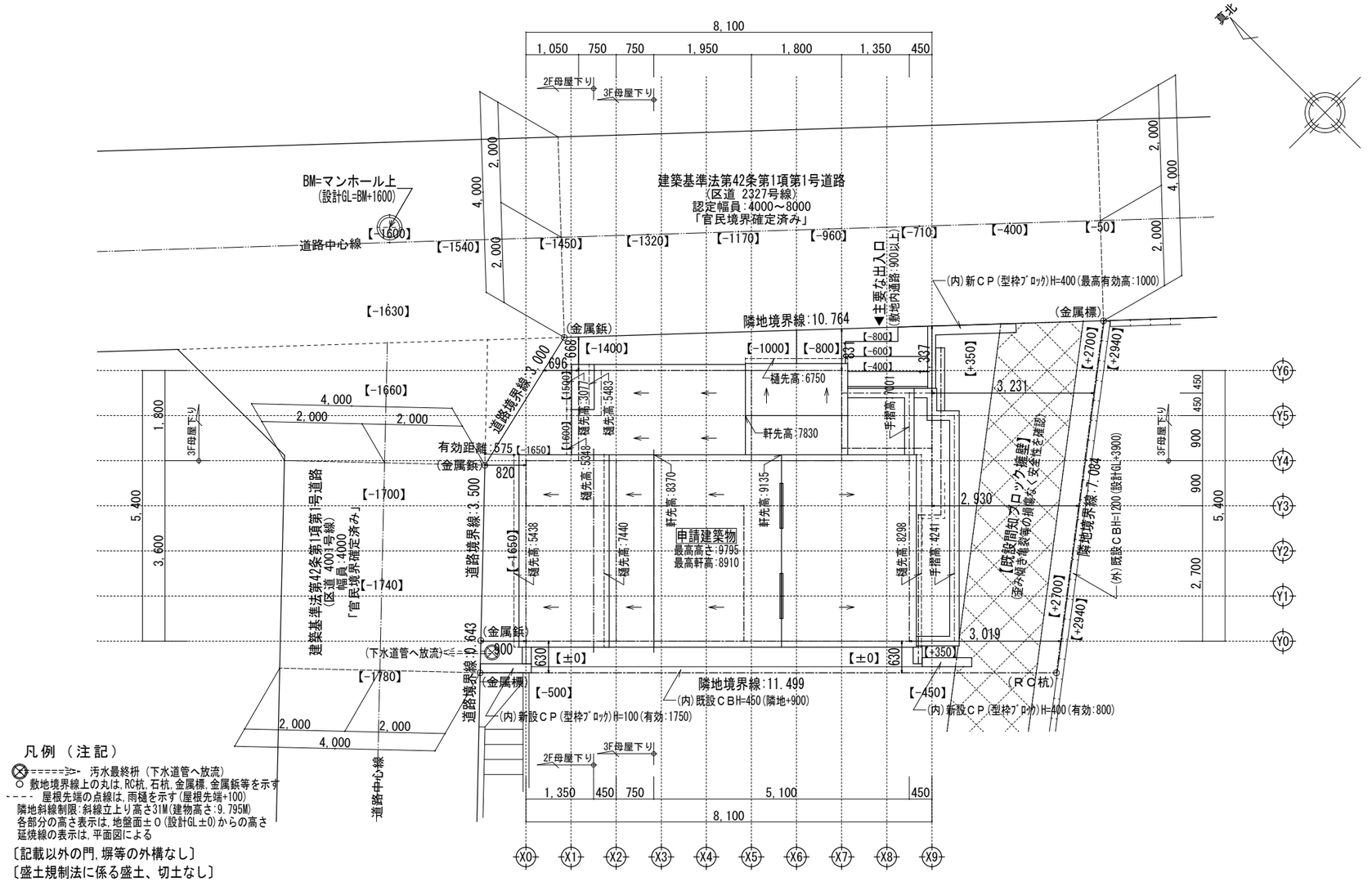


建設地住所：東京都 板橋区 西台３丁目９番12号

（ 地番:東京都 板橋区 西台３丁目番９番21 ）

付近見取り図

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台３丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 案内図	縮尺 / No.



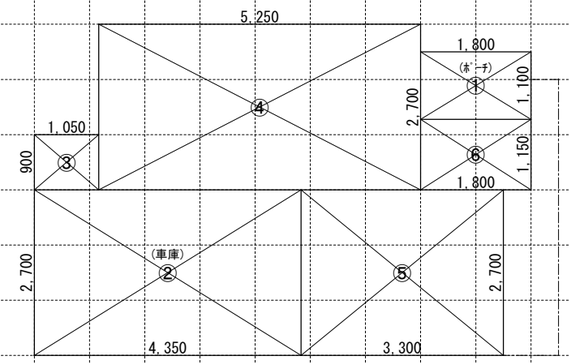
凡例 （注記）

- 汚水最終桝（下水道管へ放流）
- ○ 敷地境界線上の丸は,RC杭,石杭,金属標,金属鋲等を示す
- ---- 屋根先端の点線は,雨樋を示す(屋根先端+100)

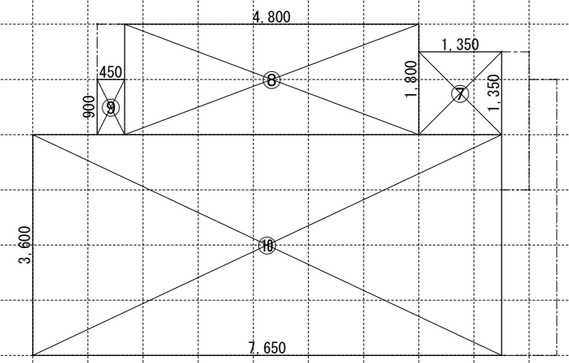
隣地斜線制限:斜線立上り高さ31M(建物高さ:9.795M)
各部分の高さ表示は,地盤面±0(設計GL±0)からの高さ
延焼線の表示は,平面図による

〔記載以外の門,塀等の外構なし〕
〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
〔建築基準法施行令第１３０条の１２に適法〕
〔敷地内のＣＢ塀は,建築基準法施行令第62条の8に適法〕
西側の高低差安全対策:安息角に達する防護壁(H=1500)

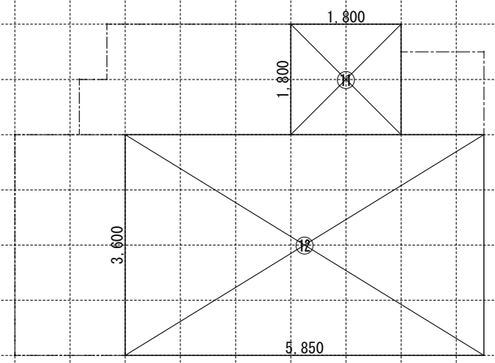
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台３丁目 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 配 置 図 （３階建） 縮尺 1/100 No.



1階求積図　1/100



2階求積図　1/100



3階求積図　1/100

【床面積求積算定式】

① 1.800×1.100＝1.9800
② 4.350×2.700＝11.7450
③ 1.050×0.900＝0.9450
④ 5.250×2.700＝14.1750
⑤ 3.300×2.700＝8.9100
⑥ 1.800×1.150＝2.0700
⑦ 1.350×1.350＝1.8225
⑧ 4.800×1.800＝8.6400
⑨ 0.450×0.900＝0.4050
⑩ 7.650×3.600＝27.5400　38.4075m²
⑪ 1.800×1.800＝3.2400
⑫ 5.850×3.600＝21.0600

《 建 物 概 要 》

東京都 板橋区 西台３丁目９番21	
用途地域 ：第一種中高層住居専用地域	
建ペイ率 ：指定 60 %（準耐火構造・角敷地:80 %）	
容積率 ：指定 200 %　（容積低減：160 %）	
防火指定 ：準防火地域	
高度地区 ：第２種高度地区	
日影規制 ：3.0h・2.0h（+4.0M）	

《 階段概要 》

１階～２階：踏面 200.00 mm　蹴上 217.50 mm
有効幅 765 mm
２階～３階：踏面 200.00 mm　蹴上 212.30 mm
有効幅 765 mm

※廻り階段ﾊ、内法300mmｶﾗﾉ踏面150mm以上ﾄｽﾙ。
※手摺ﾉ設置ﾆﾖﾘ階段有効幅ｶﾞ確保ﾃﾞｷｲ場合ﾊ、手摺幅ｦ100mm以下ﾄｽﾙ。

《 小屋裏換気算定 》

《 凡 例 》

防	防火設備:国土交通大臣認定品
150φFD	給気口　150φ　FD　（設置高さ:中心FL+400）
100φSVC　(150φFD)	換気扇　100φ　SVC （換気扇　150φ　FD）
100φSVC　(150φFD)	埋込ﾐ型 ﾀﾞｸﾄ換気扇　100φ　SVC （埋込ﾐ型 ﾀﾞｸﾄ換気扇　150φ　FD）
	給 湯 器
自然給気口(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口　100φSVC（ 設置高さ:FL+1600以上 ）
排気ﾌｧﾝ(24h) 100φSVC	24時間換気用排気ﾌｧﾝ　100φSVC　（ 風量：７０ m³/h 以上 ）
S 天井設置　S 壁設置	煙感知式自動火災警報器（電池式）　空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁,梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内
H 天井設置	熱感知式自動火災警報器（電池式）
〈 内装制限 〉 ＬＤＫ・階段室	ＬＤＫ壁:石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15mm/上ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼t=2mm 天井,壁:強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15mm/上ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼t=2mm
ﾎﾟｰﾁ・ﾊﾞﾙｺﾆｰ (天井下地:強化ＰＢt=15)	天井：繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ板 t=14　(準耐火:QF045RS-0084) 壁：防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞt=14(防火:QF045BE-9226)
車　庫 (天井下地:強化ＰＢt=15)	天井：繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ板 t=14　(準耐火:QF045RS-0084) 壁：防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞt=14(防火:QF045BE-9226)
（防火区画を貫通する100φ以上の給気管,排気管は,不燃材とする） （アスベスト、クロルピリホスは使用しない）	
内装制限 （キッチン）	ｶﾞｽｺﾝﾛ廻りﾆ関ｼﾃ：壁ﾖﾘｺﾝﾛﾖ150mm以上離ｽ ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞﾖﾘｺﾝﾛﾖ800mm以上離ｽ 天井:強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15mm・壁:石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15mm/上不燃ﾊﾞﾈﾙt=3mm
キッチン換気扇必要換気量	ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ：ｽﾁｰﾙ製　t=0.5mm以上 ｽﾁｰﾙ製ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄt=0.5mm以上の上ﾛｯｸｳｰﾙt=50mm巻ｷ V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m³/h＜590m³/h　OK

《 平均地盤面算定 》

$$\frac{(2.70\times0.80)+(4.35\times1.20)+(1.80\times1.55)+(1.05\times1.625)+(3.60\times1.65)=17.816\ m^2}{(8.100+5.400)\times2=27.000\ m}=0.6598\ m$$

平均地盤面＝設計ＧＬ－６６０ mm　とする

《 準耐火構造の仕様一覧表 》

屋根/30分 (ﾊﾞﾙｺﾆｰ/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿ｽﾚｰﾄ板葺　(不燃：NM-2093) (外側) ﾊﾞﾙｺﾆｰ：ＦＲＰ防水　(DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地：石膏ｽﾗｸﾞ板t=12 + 構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15
外壁/45分	(外側) 防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ t=14　(準耐火：QF045BE-9226) (内側) 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15
軒裏/45分	繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ板　t=14　(準耐火：QF045RS-0084)
間仕切壁/45分	両面石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15（４５分準耐火告示仕様）
床(洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞt=12 (裏側) 強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15（不燃：NM-8615）
床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15（不燃：NM-8615）
梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15（不燃：NM-8615）
階段/30分 (告示1358号)	(階段材)　踏み板:集成材t=30　側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15 (側板外,屋内側) 石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15 (側板外,屋外側) 防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞt=14（準耐火：QF045BE-9226）

※防火被覆ﾉ取合部・目地部ﾊ内部ﾍﾉ炎進入防止ﾄｼﾃ表面ﾆ当木ﾜ設ｹﾃ防火被覆ｶﾞ有効ﾆ機能ｽﾙ構造ﾄｽﾙ

《 面 積 表 》

敷地面積	79.25 m²	23.97 T	
建築面積	39.82 m²	12.04 T	① ～ ⑥
１階床面積	37.84 m²	11.44 T	② ～ ⑥
(1階容積対象床面積)	26.10 m²	7.89 T	③ ～ ⑥
２階床面積	38.40 m²	11.61 T	⑦ ～ ⑩
３階床面積	24.30 m²	7.35 T	⑪ ～ ⑫
延床面積	100.54 m²	30.41 T	② ～ ⑫
自動車車庫床面積	11.74 m²	3.55 T	②
容積率対象床面積	88.80 m²	26.86 T	③ ～⑫

車庫面積検討：100.54 ㎡÷5＝20.10 ㎡ ≧ 11.74 ㎡ … 容積不算入

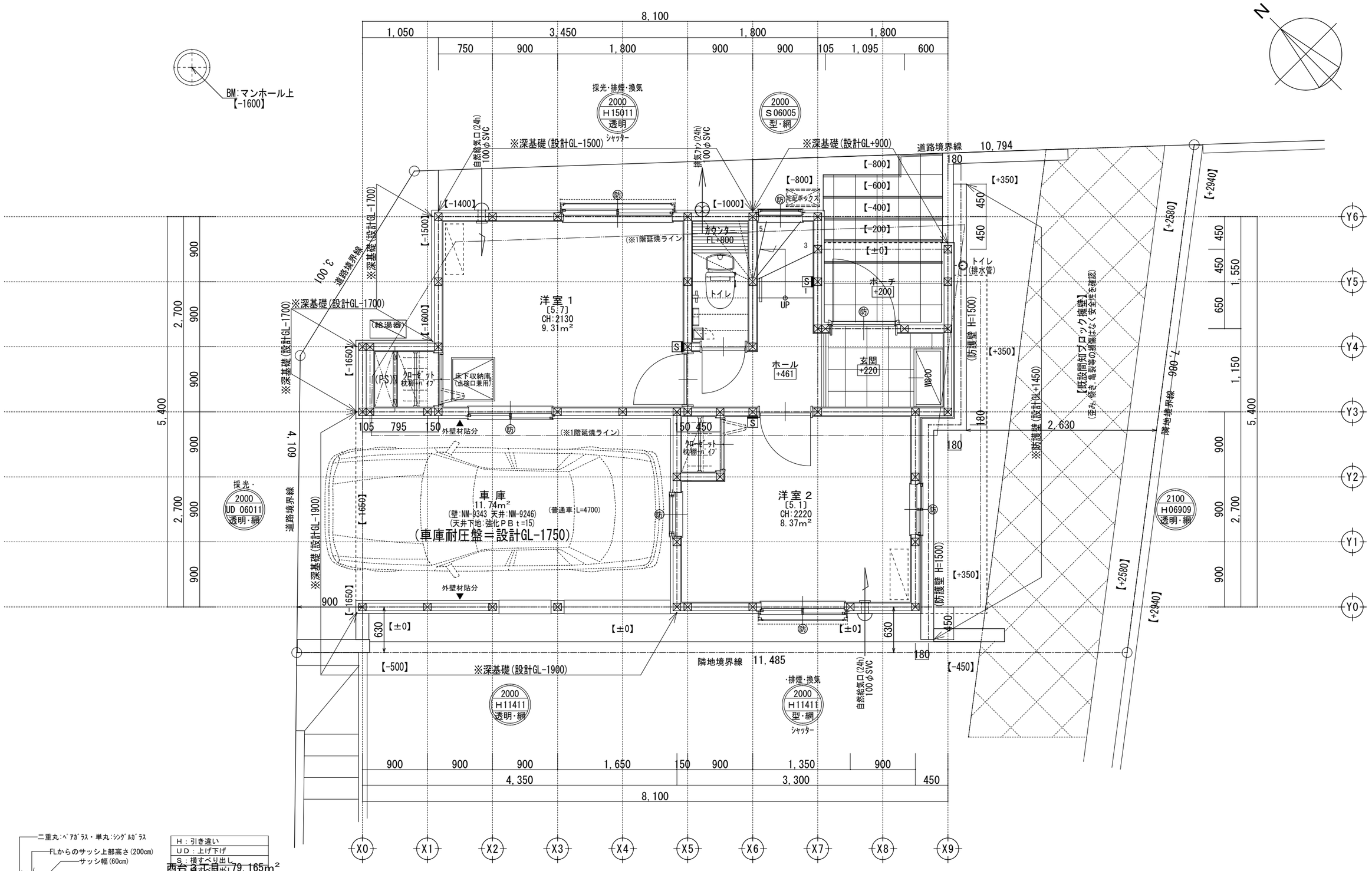
《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》

ＬＤＫ	必要採光面積	27.54 ÷ 7 = 3.934	洋室３	必要採光面積	8.91 ÷ 7 = 1.272
	有効採光面積	(1.60×2.00)×3.00 = 9.600		有効採光面積	(1.65×1.30)×3.00 = 6.435
	必要排煙面積	27.54 ÷ 50 = 0.550		必要排煙面積	8.91 ÷ 50 = 0.178
	有効排煙面積	(1.60×0.680÷2)+(1.50×0.430÷2) = 0.866		有効排煙面積	(1.65×0.580÷2) = 0.478
	必要換気面積	27.54 ÷ 20 = 1.377		必要換気面積	8.91 ÷ 20 = 0.445
	有効換気面積	(1.60×2.00÷2) = 1.600		有効換気面積	(1.65×1.30÷2) = 1.072
洋室１	必要採光面積	9.31 ÷ 7 = 1.330	洋室４	必要採光面積	9.99 ÷ 7 = 1.427
	有効採光面積	(1.50×1.10)×3.00 = 4.950		有効採光面積	(1.60×0.90)×3.00 = 4.320
	必要排煙面積	9.31 ÷ 50 = 0.186		必要排煙面積	9.99 ÷ 50 = 0.199
	有効排煙面積	(1.50×0.640÷2) = 0.480		有効排煙面積	(1.60×0.670÷2) = 0.536
	必要換気面積	9.31 ÷ 20 = 0.465		必要換気面積	9.99 ÷ 20 = 0.499
	有効換気面積	(1.50×1.10÷2) = 0.825		有効換気面積	(1.60×0.90÷2) = 0.720
洋室２	必要採光面積	8.37 ÷ 7 = 1.195			
	有効採光面積	(0.60×1.10)×3.00×0.7 = 1.386			
	必要排煙面積	8.37 ÷ 50 = 0.167			
	有効排煙面積	(1.14×0.580÷2) = 0.330			
	必要換気面積	8.37 ÷ 20 = 0.418			
	有効換気面積	(1.14×1.10÷2) = 0.627			

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～
想建設計
一級建築士　第234878号　荷川取 武正

設計年月日	承認	設計	担当

工事名称：ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台３丁目 Ａ号棟 新築工事
図面名称：求 積 図・凡 例
縮尺：1/100
No.



二重丸:ペアガラス・単丸:シングルガラス
FLからのサッシ上部高さ(200cm)
サッシ幅(60cm)
サッシ高さ(110cm)
ガラス種類
サッシ種類
2000
UD06011
型・網

サッシ記号凡例

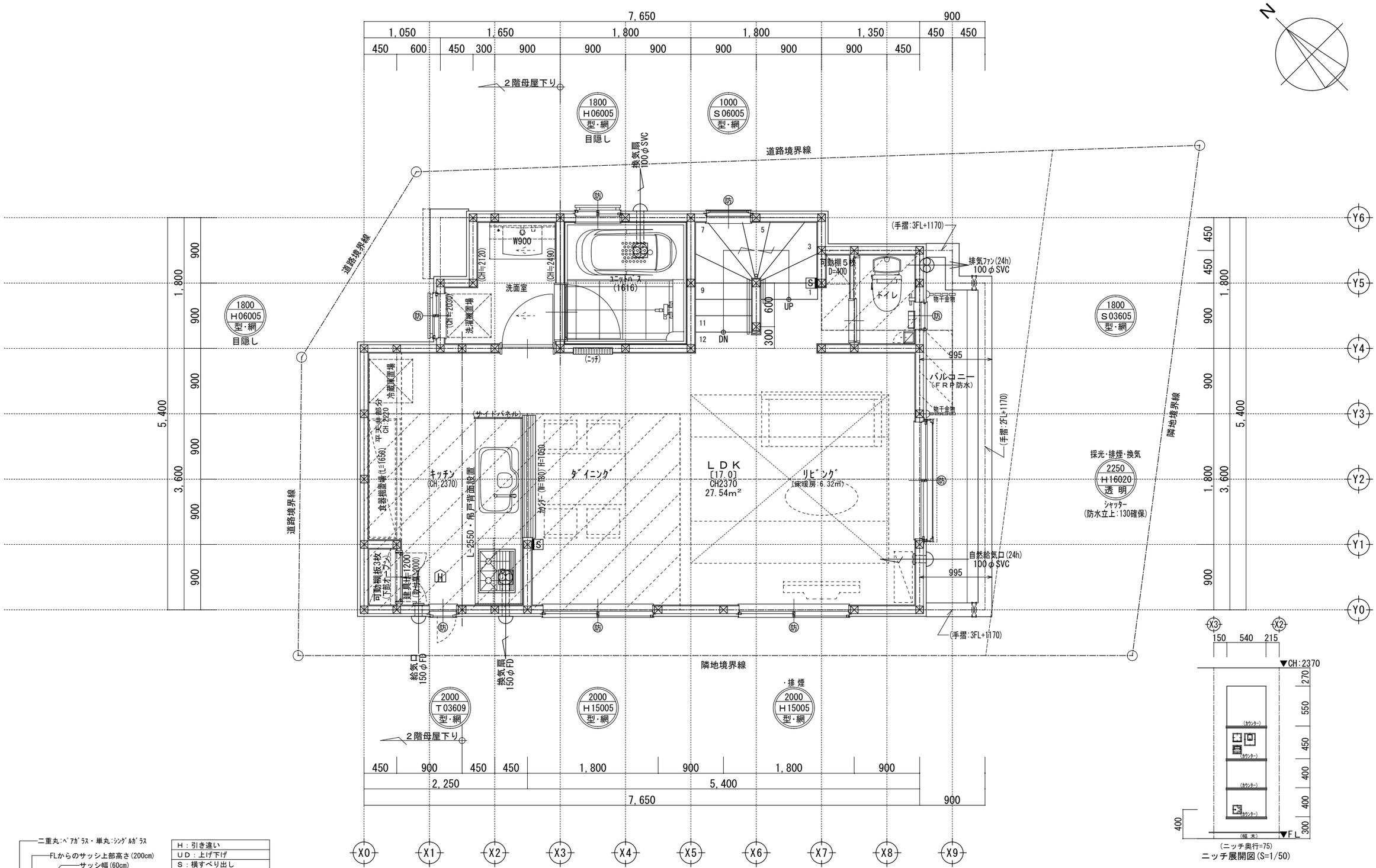
Ｈ：引き違い
ＵＤ：上げ下げ
Ｓ：横すべり出し
ＯＳ：縦すべり出し
Ｆ：フィックス
Ｊ：ガラスルーバー
ＴＤ：テラスドア(1枚ガラス)
ＫＤ：採風勝手口ドア

西台３丁目 79.165m²

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は,50m以内

※水道メーター蓋色:ホワイト　※散水栓蓋色:ブラック　※排水管は露出配管　※24時間給気口設置高さ:1700　※シャッター雨戸は全て手動　※１階床構造用合板２４㎜

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台３丁目 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 １階平面図 / 縮尺 1/50 / No.



ニッチ展開図(S=1/50)



サッシ記号凡例

H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ガラス)
KD：採風勝手口ドア

(床断熱材:高性能グラスウール24K t=120) (床下直下に施工)

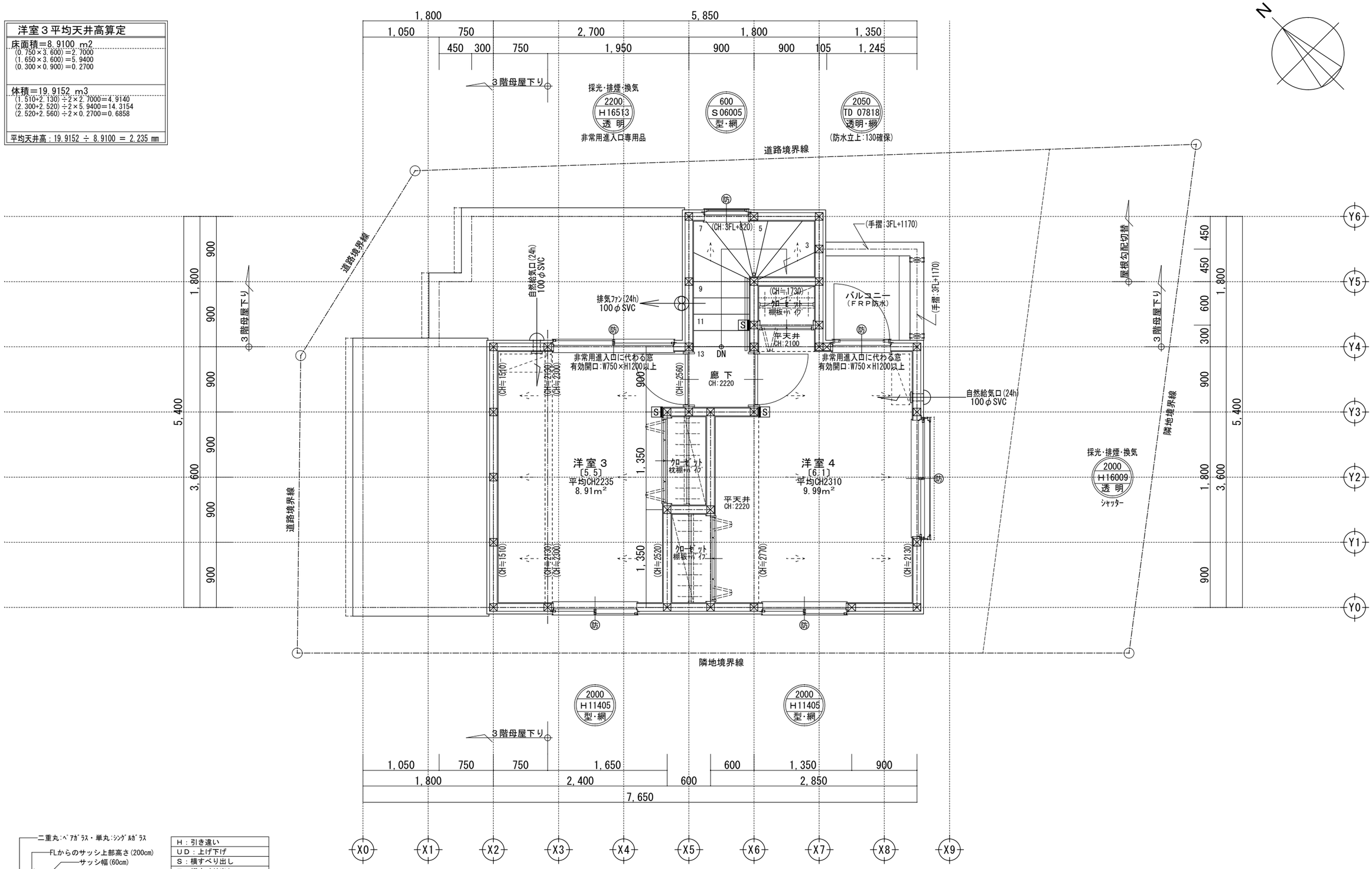
(床断熱材:高性能グラスウール20K t=155) (床下直下に施工)

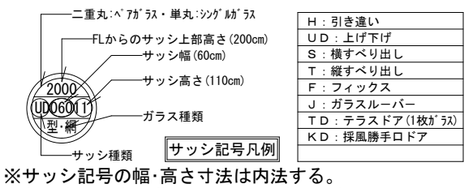
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は,50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700　※シャッター雨戸は全て手動　※排水管は露出配管　※外壁サイディング t=14mm　※2階床構造用合板30mm　※2階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台3丁目 A号棟 新築工事
					図面名称 2階平面図 / 縮尺 1/50 / No.

洋室３平均天井高算定
床面積＝8.9100 m2 (0.750×3.600)＝2.7000 (1.650×3.600)＝5.9400 (0.300×0.900)＝0.2700
体積＝19.9152 m3 (1.510+2.130)÷2×2.7000＝4.9140 (2.300+2.520)÷2×5.9400＝14.3154 (2.520+2.560)÷2×0.2700＝0.6858
平均天井高：19.9152 ÷ 8.9100 ＝ 2.235 m





サッシ記号凡例	
Ｈ：引き違い	
ＵＤ：上げ下げ	
Ｓ：横すべり出し	
Ｔ：縦すべり出し	
Ｆ：フィックス	
Ｊ：ガラスルーバー	
ＴＤ：テラスドア(1枚ｶﾞﾗｽ)	
ＫＤ：採風勝手口ドア	

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は,50m以内

(床断熱材:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K t=120)
(床下直下に施工)

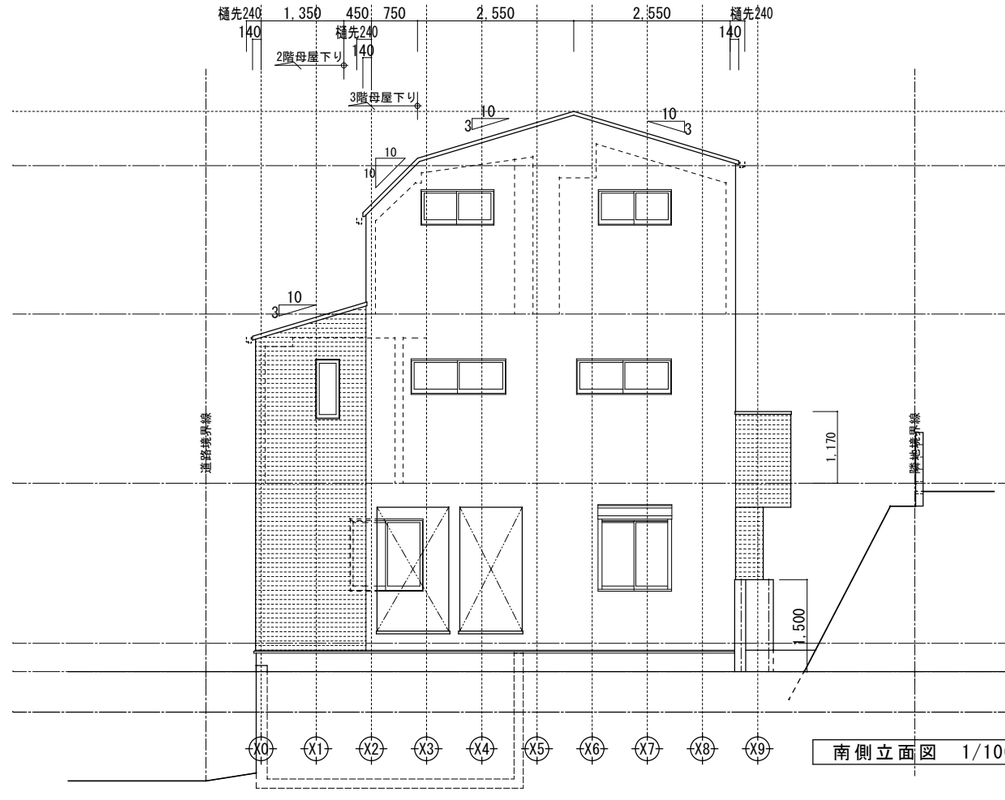
(床断熱材:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ20K t=155)
(床下直下に施工)

※24時間給気口設置高さ:1700　※シャッター雨戸は全て手動　※３階床構造用合板２４㎜　※３階は全て延焼ライン内

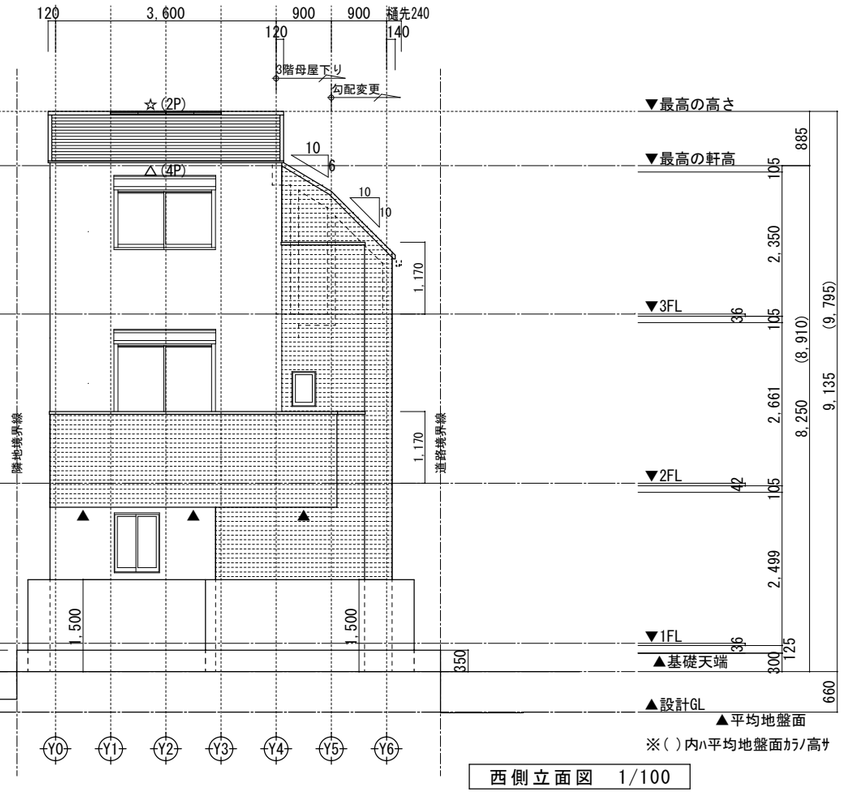
一級建築士事務所
～LIFE CORE～
想 建 設 計
一級建築士　第234878号　荷川取 武正

設計年月日	承認	設計	担当

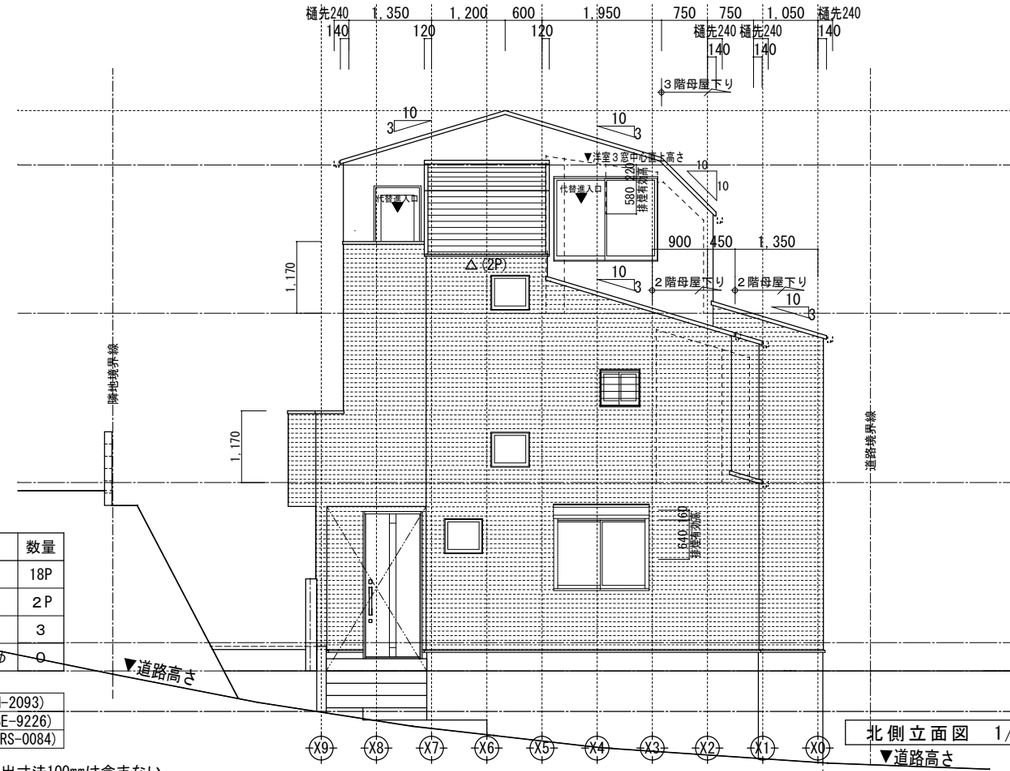
工事名称		
ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台３丁目 Ａ号棟 新築工事		
図面名称	縮尺	No.
３階平面図	1/50	



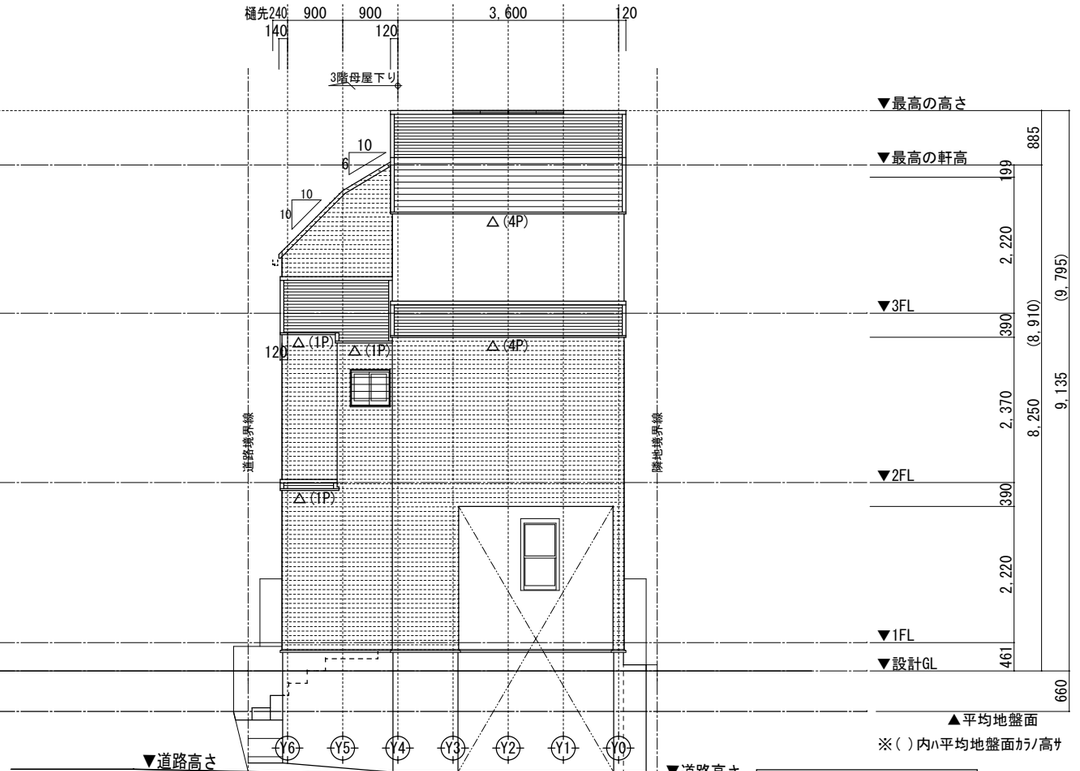
南側立面図　1/100



西側立面図　1/100



北側立面図　1/100



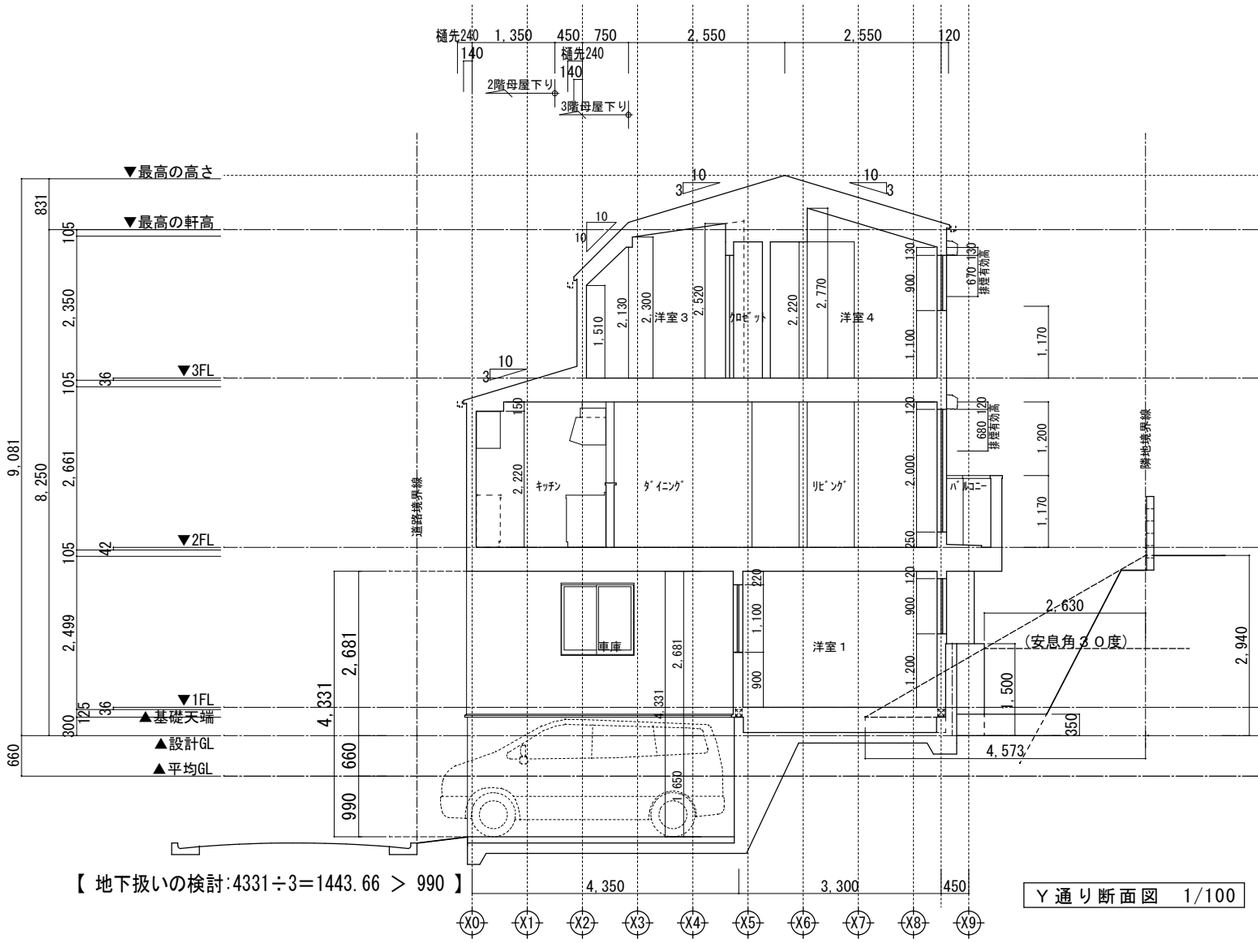
東側立面図　1/100

小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気:1P=900	18P
☆	棟換気:1P=900	2P
▲	軒裏換気:ABK45	3
◎	壁付換気ガラリ:150φ	9

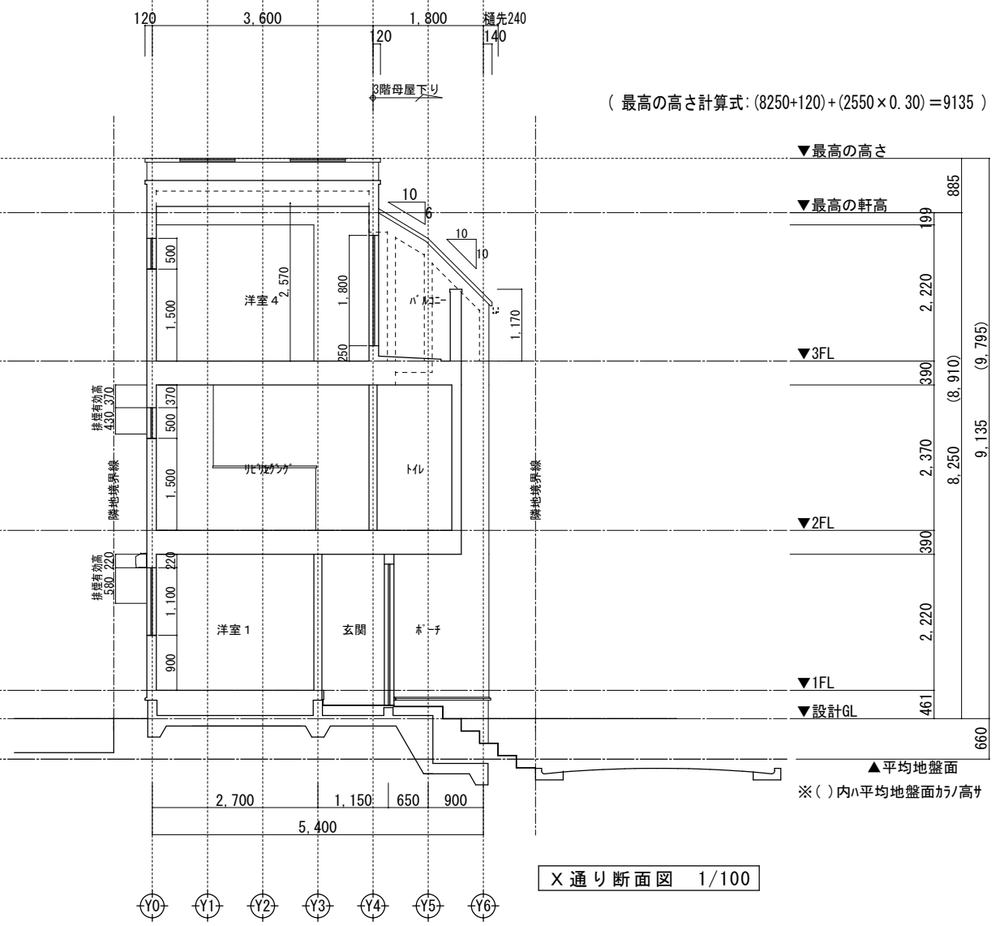
【屋根】無石綿ｽﾚｰﾄ板葺き(NM-2093)
【外壁】防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入ｹｲｶﾙ板(QF045RS-0084)

※軒の出寸法表示には，雨樋の出寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は，屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は，束立てとする。

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台３丁目 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 立　面　図 / 縮尺 1/100 / No.



Y通り断面図　1/100



X通り断面図　1/100

※斜線検討ポイントは,配置図による。
※雨樋先端寸法は,壁芯から240㎜。
※軒の出寸法表示には,雨樋の出寸法100㎜は含まない。
※雨樋(横樋)の取り付けは,屋根勾配の延長線より下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は,束立てとする。

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台３丁目 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 断　面　図 / 縮尺 1/100 / No.