

# 売 地

建築条件なし

東武東上線「下板橋」駅徒歩 5分

東武東上線「北池袋」駅徒歩 6分

JR埼京線「板橋」駅徒歩 12分

JR山手線・宇都宮線・湘南新宿ライン・埼京線・東武東上線  
東京メトロ副都心線・丸ノ内線・有楽町線

「池袋」駅徒歩 17分 (20b出口)

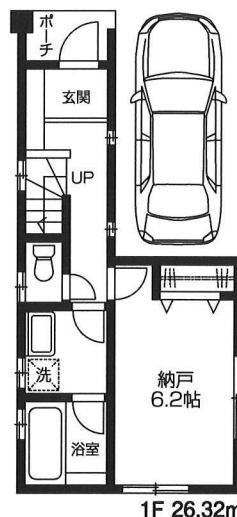


建物参考  
プラン

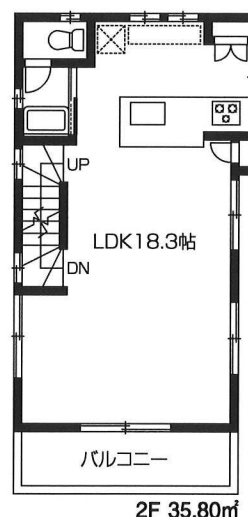
建物延面積: 100.62㎡ (車庫床面積: 12.26㎡を含む ※車種による)

建物価格: **2,000**万円 (税込)

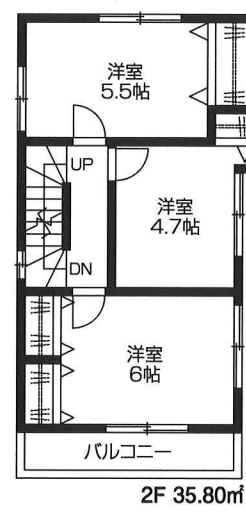
※詳細は担当までお問い合わせ下さい。



1F 26.32㎡



2F 35.80㎡



2F 35.80㎡



塔屋 2.70㎡

私道 約4.0m



地形図

建築条件付き土地ではありません。  
好きな建築メーカーで  
建築できます。

# 売 地

## 下 板 橋

### 6,280万円

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目  |                                                                                                         |
| 最適用途  |                                                                                                         |
| 最寄駅   | 下板橋                                                                                                     |
| 価格    | 6,280万円                                                                                                 |
| 坪単価   |                                                                                                         |
| 所在地   | 東京都豊島区池袋本町3丁目5-18                                                                                       |
| 交通    | 東武東上線「下板橋」駅徒歩5分・東武東上線「北池袋」駅徒歩6分<br>JR埼京線「板橋」駅徒歩12分・JR山手線「池袋」駅徒歩17分                                      |
| 土地    | 正味面積 62.18㎡ (18.80坪) (実測)<br>他に私道面積 5.82㎡ (1.76坪) (別途)<br>地 勢 平坦                                        |
| 法上の制限 | 土地権利 所有権<br>地 目 宅地<br>都市計画 市街化区域<br>用途地域 近隣商業地域<br>建ぺい率容積率 建ぺい率80%・容積率240%<br>その他 準防火地域・第3種高度地区         |
| 備 考   | 現 況 更地・引渡し即可<br>設 備 都市ガス・公営水道・公共下水<br>接 道 北東側4.0m私道 (舗装有) 1項5号<br>その他 池袋本町地区地区計画<br>詳細資料、弊社HPよりお取りください。 |

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD43040517A303



東京都知事免許(4)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>

客付会社様へ

広告不可

■取引態様  
売主  
■会員番号  
987999  
■情報公開日

■手数料  
3% (税込)

■登録番号 SD17CC