

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成10年2月5日	不動産番号	0116000298507
所在図番号	余 白				
所 在	練馬区春日町四丁目 2627番地112			余 白	
家屋番号	2627番112			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺2階建	1階	2673	平成1年11月6日新築	
		2階	3807		
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年2月5日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成1年11月24日 第63600号	共有者 練馬区春日町四丁目24番19号 持分673分の493 清 埜 菊 男 練馬区東大泉七丁目42番8号みのわ荘202 673分の180 清 埜 次 雄 順位1番の登記を移記
2	清埜次雄持分全部移転	平成7年11月22日 第58235号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 練馬区春日町四丁目24番19号 持分673分の180 清 埜 菊 男 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年2月5日
3	所有権移転	平成21年4月23日 第17605号	原因 平成21年4月23日売買 所有者 中野区江古田二丁目10番16号 株式会社MSKホールディングス
4	所有権移転	平成21年5月25日 第22094号	原因 平成21年5月25日売買 所有者 練馬区早宮四丁目34番26号コーポ 筑波202 戸 田 伸 也
付記1号	4番登記名義人住所変更	令和4年4月28日 第16256号	原因 令和4年4月6日住所移転 住所 東京都板橋区成増四丁目17番22号
5	所有権移転	令和4年4月28日 第16259号	原因 令和4年4月28日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株 式 会 社 ス マ イ ル エ コ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
<u>1</u>	抵当権設定	平成1年11月24日 第63601号	原因 平成1年11月24日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,500万円 利息 月利0・5% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 埼玉県新座市栄四丁目7番39号 清 埜 菊 男 抵当権者 新宿区西新宿一丁目7番3号 朝 日 生 命 保 険 相 互 会 社 共同担保 目録(イ)第1034号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成16年4月7日 第17558号	原因 平成16年3月25日債権譲渡 抵当権者 千代田区内幸町二丁目1番8号 新 生 信 託 銀 行 株 式 会 社
<u>2</u>	根抵当権設定	平成7年11月22日 第58237号	原因 平成7年11月22日設定 極度額 金400万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権者 練馬区春日町四丁目24番19号 清 埜 菊 男 根抵当権者 豊島区巢鴨二丁目10番2号 巢 鴨 信 用 金 庫 共同担保 目録(ウ)第5361号 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月5日
3	1番抵当権抹消	平成21年4月23日 第17603号	原因 平成21年4月23日解除
4	2番根抵当権抹消	平成21年4月23日 第17604号	原因 平成21年4月23日解約
<u>5</u>	抵当権設定	平成21年4月23日 第17607号	原因 平成21年4月23日金銭消費貸借平成 21年4月23日設定 債権額 金2,200万円 利息 年4・00% (年365日の日割計算) 損害金 年18・00% (年365日の日割計 算) 債務者 中野区江古田二丁目10番16号 株式会社MSKホールディングス 抵当権者 墨田区東向島二丁目36番10号 東 京 東 信 用 金 庫 共同担保 目録(ロ)第5798号
6	5番抵当権抹消	平成21年5月25日 第22091号	原因 平成21年5月25日弁済
<u>7</u>	抵当権設定	平成21年5月25日 第22095号	原因 平成21年5月18日保証委託契約によ る求償債権平成21年5月25日設定 債権額 金3,530万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 練馬区早宮四丁目34番26号コーポ 筑波202

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			戸田 伸也 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第5920号
8	7番抵当権抹消	令和4年4月28日 第16257号	原因 令和4年4月28日解除
9	抵当権設定	令和4年4月28日 第16260号	原因 令和4年4月28日手形貸付令和4年4月28日設定 債権額 金3,400万円 利息 年2・0%(年365日日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 さいたま市浦和区常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行 (取扱店 戸田支店) 共同担保 目録(ウ)第2536号

共同担保目録			
記号及び番号		(ウ)第2536号	調製 令和4年4月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	練馬区春日町四丁目 2627番38の土地 株式会社スマイルエコ持分	11	余白
2	練馬区春日町四丁目 2627番112の土地	9	余白
3	練馬区春日町四丁目 2627番地112 家屋 番号 2627番112の建物	9	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局練馬出張所管轄)
令和4年5月20日
東京法務局港出張所

登記官

佐野 哲也

