

長期修繕計画総括表

012224 ライオンズマンション板橋赤塚

今後30年間の総修繕費:
必要修繕積立金月額:

161,043千円
448千円/月

戸当たり平均月額:
専有面積当たりの修繕費:

17,207円/戸
350円/m²

作成日:2025年 2月
(単位:千円)

区分	特定修繕工事項目	暦年月	2024.08～	2025.08～	2026.08～	2027.08～	2028.08～	2029.08～	2030.08～	2031.08～	2032.08～	2033.08～	2034.08～	2035.08～	2036.08～	2037.08～	2038.08～	2039.08～	2040.08～	2041.08～	2042.08～	2043.08～	2044.08～	2045.08～	2046.08～	2047.08～	2048.08～	2049.08～	2050.08～	2051.08～	2052.08～	2053.08～	合計	
		会計期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期	第48期	第49期	第50期	第51期	第52期	第53期	第54期	第55期	第56期	第57期	第58期	第59期		
施設	1 仮設工事										8,700												8,700										17,400	
	2 屋根防水										8,742												7,032										15,774	
	3 床修繕										5,885												5,885										11,770	
	4 外壁塗装等										11,796												11,796										23,592	
	5 鉄部塗装等		950						950		1,250				950				950				1,250				950				950		8,200	
	6 家具・金物等							7,750										729							2,436							1,250	12,185	
	7 共用内部										150												150										300	
設備	8 給水設備								12,500																								12,500	
	9 排水設備								20,000																								20,000	
	10 電灯設備等										590				305					590									590	305		1,155	3,535	
	11 情報・通信設備				6,000						1,000									6,000							1,000							14,000
	12 消防用設備									96							96		1,200							96							1,488	
	13 宅配ロッカー														300													300					600	
	14 自動ドア設備											700																					1,400	
外構・その他	15 外構・附属施設										600													1,050									1,650	
	16 調査診断・設計監理等費用							590	720														720										2,030	
小計			950	0	6,000	0	1,540	40,250	816	0	36,713	1,000	0	0	1,255	0	96	729	2,150	6,592	720	0	35,883	700	2,532	1,000	1,250	0	590	305	950	2,405	146,404	
消滅価額			95	0	600	0	154	4,025	82	0	3,872	100	0	0	124	0	10	73	215	639	72	0	3,587	70	254	100	125	0	59	31	95	241	14,845	
特定修繕工事費 年度合計 (税込)			1,045	0	6,600	0	1,694	44,275	898	0	42,585	1,100	0	0	1,381	0	106	802	2,365	7,249	792	0	39,450	770	2,786	1,100	1,375	0	649	336	1,045	2,646	161,049	
特定修繕工事費 累計			1,045	1,045	7,645	7,645	9,339	53,614	54,512	54,512	97,097	98,197	98,197	98,197	99,578	99,578	99,684	100,486	102,851	110,100	110,892	110,892	150,342	151,112	153,898	154,998	156,373	156,373	157,022	157,358	158,403	161,049		

支出	施設等維持工事費 年度合計	1,045	0	6,600	0	1,694	44,215	896	0	42,585	1,100	0	0	1,381	0	106	802	2,365	7,249	792	0	39,450	770	2,786	1,100	1,375	0	649	336	1,045	2,646	161,049
	繰入金の償還金 年度合計																														0	
	積立保険料																														0	
	その他支出																														0	
	支出 年度合計	1,045	0	6,600	0	1,694	44,215	896	0	42,585	1,100	0	0	1,381	0	106	802	2,365	7,249	792	0	39,450	770	2,786	1,100	1,375	0	649	336	1,045	2,646	161,049
	支出 累計	1,045	1,045	7,645	7,645	9,339	53,614	54,512	54,512	97,097	98,197	98,197	98,197	99,578	99,578	99,684	100,486	102,851	110,100	110,892	110,892	150,342	151,112	153,898	154,998	156,373	156,373	157,022	157,358	158,403	161,049	
収入	積立金繰入金額	10,122																													10,122	
	修繕積立金年率	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	修繕積立金 年度合計		4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	126,648	
	積立保険料 満期戻戻金																														0	
	繰入金																														0	
	一般会計からの繰入																														0	
	その他収入																														0	
	収入 年度合計	10,122	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	4,374	126,698	
	収入 累計	10,122	14,496	18,870	23,244	27,618	31,992	36,366	40,740	45,114	49,488	53,862	58,236	62,610	66,984	71,358	75,732	80,106	84,480	88,854	93,228	97,602	101,976	106,350	110,724	115,098	119,472	123,846	128,220	132,594	136,968	
	戸当たり平均積立月額(単位:円)	0	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	14,100	
	戸当たり積立金月額(単位:円)	0	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285
		年度収支	9,077	4,374	-2,226	4,374	2,680	-39,901	3,476	4,374	-38,211	3,274	4,374	4,374	2,993	4,374	4,268	3,572	2,000	-2,875	3,582	4,374	-35,079	3,604	1,588	3,274	2,909	4,374	3,728	4,028	3,325	1,728
	修繕積立金 次年度繰入金	9,077	13,451	11,225	15,599	18,279	-21,622	-19,146	-13,772	-51,983	-48,705	-44,335	-39,961	-36,568	-32,594	-28,323	-24,754	-22,745	-25,620	-22,030	-17,664	-52,740	-49,136	-47,548	-44,274	-41,275	-36,901	-33,176	-29,139	-25,809	-24,081	

《収支計画表》

支出	施設修繕工事費 年度合計	1,045	0	6,600	0	1,694	44,275	898	0	42,585	1,100	0	0	1,381	0	106	802	2,365	7,249	792	0	39,450	770	2,786	1,100	1,375	0	649	336	1,045	2,646	161,049
	借入金の償還金 年度合計																														0	
	独立保険料																														0	
	その他支出																														0	
	支出 年度合計	1,045	0	6,600	0	1,694	44,275	898	0	42,585	1,100	0	0	1,381	0	106	802	2,365	7,249	792	0	39,450	770	2,786	1,100	1,375	0	649	336	1,045	2,646	161,049
収入	支出 累計	1,045	1,045	7,645	7,645	9,339	53,614	54,512	54,512	97,097	98,197	98,197	98,197	99,578	99,578	99,684	100,486	102,851	110,100	110,892	110,892	150,342	151,112	153,898	154,998	156,373	156,373	157,022	157,358	158,403	161,049	
	独立金繰入金額	10,122																													10,122	
	修繕積立金年率	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	修繕積立金 年度合計	4,811	4,811	4,811	4,811	4,811	5,248	5,248	5,248	5,248	5,248	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	
	独立保険料 満期返戻金																														0	
	借入金																															0
	一般会計からの繰入																															0
	その他収入																															0
	収入 年度合計	10,122	4,811	4,811	4,811	4,811	4,811	5,248	5,248	5,248	5,248	5,248	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	5,686	190,695
	収入 累計	10,122	14,933	19,744	24,555	29,366	34,177	39,425	44,673	49,921	55,169	60,417	65,103	71,789	77,475	83,161	88,847	94,570	101,093	107,216	113,339	119,442	126,023	132,584	139,145	145,706	152,704	159,702	166,700	173,698	180,695	
	戸当たり平均独立月額(単位:円)	0	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
	市面当たり独立全月額(単位:円)	0	314	314	314	314	314	342	342	342	342	342	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371	371
	年度収支	9,077	4,811	-1,789	4,811	3,117	-39,444	4,350	5,248	-37,337	4,143	5,248	5,686	4,305	5,686	5,580	4,884	3,738	-1,126	5,331	6,123	-33,327	5,791	3,775	5,461	5,188	6,959	6,345	6,662	5,953	4,352	19,647
修繕積立金 次年度繰越金	9,077	13,688	12,099	18,910	20,027	-19,437	-15,087	-9,639	-47,178	-43,028	-37,780	-32,064	-27,739	-22,103	-18,523	-11,639	-7,881	-9,007	-3,676	2,447	-30,680	-25,600	-21,314	-15,853	-10,687	-3,065	2,680	9,642	15,215	19,647		

長期修繕計画内訳表

012224 ライオンズマンション板橋赤塚

作成日:2025年 2月

(単位:千円)

特定修繕工事項目		工事区分	年数 電通 月計期	2024.08～ 第30期	2025.08～ 第31期	2026.08～ 第32期	2027.08～ 第33期	2028.08～ 第34期	2029.08～ 第35期	2030.08～ 第36期	2031.08～ 第37期	2032.08～ 第38期	2033.08～ 第39期	2034.08～ 第40期	2035.08～ 第41期	2036.08～ 第42期	2037.08～ 第43期	2038.08～ 第44期	2039.08～ 第45期	2040.08～ 第46期	2041.08～ 第47期	2042.08～ 第48期	2043.08～ 第49期	2044.08～ 第50期	2045.08～ 第51期	2046.08～ 第52期	2047.08～ 第53期	2048.08～ 第54期	2049.08～ 第55期	2050.08～ 第56期	2051.08～ 第57期	2052.08～ 第58期	2053.08～ 第59期	合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1 仮設	1 仮設工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</