

専有部分の家屋番号	1281-1-101 ~ 1281-1-107 1281-1-201 ~ 1281-1-208 1281-1-301 ~ 1281-1-308 1281-1-401 ~ 1281-1-404				
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余 白		
所在		板橋区赤塚七丁目 1281番地1、1279番地1、1280番地1		余 白	
所在		板橋区赤塚七丁目 1281番地1、1279番地1、1280番地1		平成24年5月7日変更 平成24年5月16日登記	
建物の名称		ライオンズマンション板橋赤塚		余 白	
① 構 造	② 床 面 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階		348.74	〔平成6年3月22日〕	
	2階		387.49		
	3階		387.49		
	4階		193.38		
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	m ²	登 記 の 日 付
1	板橋区赤塚七丁目1279番1	宅地	167.33		平成6年3月22日
2	板橋区赤塚七丁目1280番1	宅地	65.40		平成6年3月22日
3	板橋区赤塚七丁目1281番1	宅地	499.28		平成6年3月22日
1	板橋区赤塚七丁目1279番1	宅地	167.33		平成24年5月16日変更同日
2	板橋区赤塚七丁目1280番1	宅地	65.40		平成24年5月16日変更同日
3	板橋区赤塚七丁目1281番1	宅地	499.28		平成24年5月16日変更同日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0114000271042	
家屋番号	赤塚七丁目 1281番1の403			余 白	
	赤塚七丁目 1281番1の403			平成24年5月16日変更	
建物の名称	403号			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	4階部分	52.95	平成6年2月22日新築 〔平成6年3月22日〕	
表 題 部 (敷地権の表示)					
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1・2・3	所有権	127919分の5638		平成6年2月22日敷地権 〔平成6年3月22日〕	
所 有 者	渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号 株 式 会 社 大 京				

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K21721-(4/4)

1/4

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成6年3月31日 第11214号	原因 平成6年3月23日売買 共有者 板橋区赤塚七丁目24番7-403号ライオンズマンション板橋赤塚 持分10分の7 向 坂 元 秀 板橋区赤塚七丁目24番7-403号ライオンズマンション板橋赤塚 10分の3 向 坂 由 美 子
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年3月25日 第9722号	原因 平成13年11月9日住所移転 共有者向坂元秀及び向坂由美子の住所 板橋区赤塚五丁目26番17号
2	共有者全員持分全部移転	平成14年5月16日 第18605号	原因 平成14年5月16日売買 所有者 板橋区赤塚七丁目24番7-403号 花 塚 徹 也
3	所有権移転	平成21年6月5日 第19211号	原因 平成21年6月5日売買 所有者 板橋区前野町五丁目16番13号 株式会社モトケンホーム
4	所有権移転	平成21年7月31日 第25839号	原因 平成21年7月31日売買 所有者 板橋区徳丸四丁目27番2号 桐 原 孝 幸

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成6年4月18日 第13706号	原因 平成6年4月18日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,450万円 利息 金1,250万円につき年3・75% ただし、平成16年4月18日から年3・85% 金1,200万円につき年3・85% (ただし、月割計算。月末満の期間は、年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日の日割計算) 債務者 板橋区赤塚七丁目24番7-403号 向 坂 元 秀 抵当権者 港区北青山一丁目2番3号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社第一勧業銀行成増支店)
2	抵当権設定	平成6年4月18日 第13707号	原因 平成6年2月17日保証委託契約による 求償債権平成6年4月18日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 板橋区赤塚七丁目24番7-403号 向 坂 元 秀 抵当権者 新宿区西新宿一丁目7番3号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K21721-(4/4)

2/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			朝日信用保証株式会社
3	2番抵当権抹消	平成7年6月8日 第18426号	原因 平成7年4月25日主債務消滅
4	1番抵当権抹消	平成12年12月13日 第41699号	原因 平成12年12月13日弁済
5	抵当権設定	平成12年12月13日 第41700号	原因 平成12年12月6日保証委託契約に基づき求償債権平成12年12月13日設定 債権額 金1,550万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 板橋区赤塚七丁目24番7-403号 ライオンズマンション板橋赤塚 向坂元秀 抵当権者 文京区本郷三丁目18番14号 ダイヤモンド信用保証株式会社
6	5番抵当権抹消	平成14年3月25日 第9723号	原因 平成14年3月25日解除
7	抵当権設定	平成14年5月16日 第18606号	原因 平成14年5月2日保証委託契約に基づき求償債権平成14年5月16日設定 債権額 金1,780万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 板橋区赤塚七丁目24番7-403号 花塚徹也 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号 ユーエフジェイ信用保証株式会社
8	7番抵当権抹消	平成21年6月5日 第19210号	原因 平成21年6月4日解除
9	抵当権設定	平成21年7月31日 第25840号	原因 平成21年7月31日債権譲渡 (原契約同日金銭消費貸借・譲渡人SBIモーゲージ株式会社) にかかる債権の同日設定 債権額 金1,700万円 利息 年2・820% (月割計算とし、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 板橋区徳丸四丁目27番2号 桐原孝幸 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
10	9番抵当権抹消	平成24年9月27日 第35612号	原因 平成24年9月27日弁済
11	抵当権設定	平成24年9月27日 第35613号	原因 平成24年9月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,600万円 利息 年1・975% (12分の1の月利計算) 損害金 年18・000% (年365日日割計算) 債務者 板橋区徳丸四丁目27番2号 桐原孝幸 抵当権者 新宿区新宿五丁目9番2号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人 (所有者) の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K21721- (4/4)

3/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社八千代銀行 (取扱店 赤塚支店)



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局板橋出張所管轄)

令和8年6月1日

東京法務局練馬出張所

登記官

小松 済

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K 2 1 7 2 - 1 - (4 / 4)



4 / 4