

新築一戸建住宅
板橋区大谷口北町

東京メトロ有楽町・副都心線

「小竹向原」駅徒歩13分「中板橋」駅徒歩20分

東武東上線

3LDK
94.19㎡
(車庫部分13.83㎡含む)
(28.49坪)

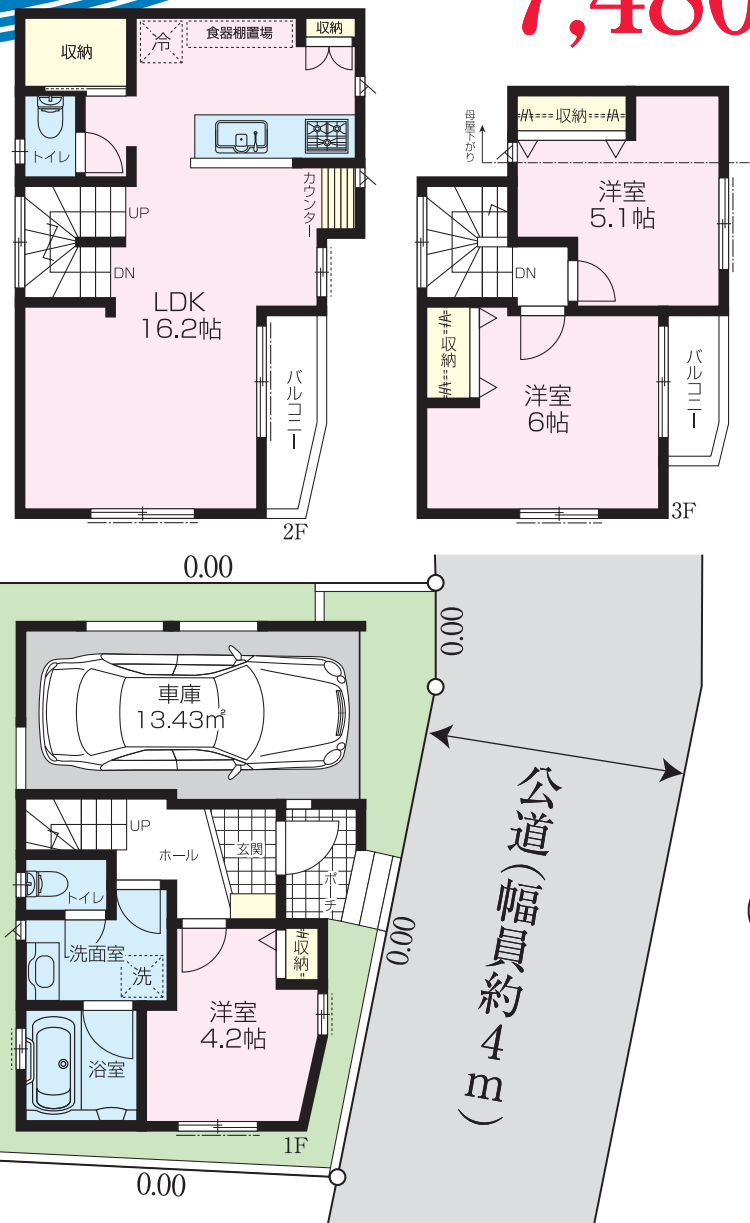
Life
Information

- 板橋区立上板橋第二中学校…約560m(徒歩7分)
- デニーズ小茂根店…約719m(徒歩9分)
- 板橋区立大谷口小学校…約640m(徒歩8分)
- 宮下医院…約112m(徒歩2分)
- キッズタウンむかいほら保育園…約312m(徒歩4分)
- 日本大学医学部附属板橋病院…約596m(徒歩8分)
- かごめ幼稚園…約541m(徒歩7分)
- トモズ大谷口店…約89m(徒歩2分)
- よしや大谷口店…約133m(徒歩2分)
- 板橋大谷口北郵便局…約94m(徒歩2分)
- オーケー大谷口店…約498m(徒歩7分)
- 小茂根2公園…約571m(徒歩8分)
- ファミリーマート板橋大谷口北町店…約239m(徒歩3分)
- 板橋区立小茂根図書館…約840m(徒歩11分)

- ◆浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
- ◆LD部分床暖房付きの為、冬でも暖かくお過ごしいただけます！
- ◆全ての窓にLow-E複層ガラスを採用している為、室内の暖かさが維持されます。
- ◆キッチン部分に食洗機がある為、家事の負担を和らげます。
- ◆車庫付きの為、車をご所有されている方にも安心です。(駐車スペースは車種による)
- ◆宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも荷物の受け取りが可能です。
- ◆1階・2階にトイレがございます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



販売価格
7,480万円 (税込)



- 所在地／東京都板橋区大谷口北町71-5
- 建物構造／木造3階建
- 間取／3LDK
- 土地面積／56.78㎡ (17.17坪)
- 建物面積／1F:35.41㎡ 2F:34.51㎡ 3F:24.27㎡
計:94.19㎡ (28.49坪) (車庫部分13.83㎡含む)
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 法制限／準防火地域・第2種高度地区・日影3.0h-2.0h/4
- 建ぺい率／60%
- 容積率／160%
- 現況／未完成
- 完成／2027年2月予定
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況／東側約4M公道
- 駐車場／有(車種による)
- 備考／建築確認番号:第26UDI1S建01966号



東京都知事免許(5)第84243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03-6421-3555

FAX 03-3938-6644

<https://smileeco.net>

客付会社様へ

自社ホームページ
のみ可

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)