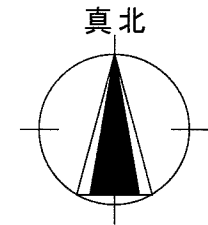


建設地住所：東京都練馬区旭町3丁目31番19号  
 (地番：東京都練馬区旭町3丁目588番16)

付近見取図



|  |       |    |    |    |                                  |
|--|-------|----|----|----|----------------------------------|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br>想建設計<br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日 | 承認 | 設計 | 担当 | 工事名称<br>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事 |
|  |       |    |    |    | 図面名称<br>案内図                      |
|  |       |    |    |    | No.                              |

◆外部仕様(標準)

| 部位            | メーカー    | 品名                     | 品番            | カラー                   | 備考                 |
|---------------|---------|------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| 屋根            | クボタ松下電工 | コロニアルクアッド              | CC235P        | パールグレイ                |                    |
| 玄関ドア          | LIXIL   | ジェスタ2防火戸               | M22型          | ラステックオーク              | 単体ドア:防火戸K4仕様       |
| 把手/室内側        |         | バーハンドル                 | A1A           | 外:プラストシルバー 内:プラストシルバー | 電池式カードキーセット・リモコンなし |
| サッシ           |         | 防火戸FG-L                | -             | シャイングレー               | 防火戸 Low-E複層ガラス     |
|               |         | シャッター:イタリア             | -             |                       |                    |
| バルコニー:手摺・笠木   |         | アルミ製                   | -             | シャイングレー               | W=600 横格子          |
|               |         | 勝手口                    | 採風勝手口ドア       |                       |                    |
| バルコニー横格子      | アルミ製    | -                      | サッシ合わせ        |                       |                    |
| 外壁サイディング・軒天   | クボタ松下電工 | フラット広幅                 | ES1680WK      | ホワイト                  |                    |
| ベース化粧サイディング   | ニチハ     | モエンサイディングM14:ソフィアウォール調 | MF3511C       | アリアMGホワイト             | バルコニー(外側)          |
| アクセント化粧サイディング |         | モエンエクセラードM14:シェルモンテ    | EXF855C       | ゼロMGグラファイト            |                    |
| 一般吹付          | アイカ工業   |                        |               |                       |                    |
| アクセント吹付       |         |                        |               |                       |                    |
| 物干金物          | 川口技研    | ホスクリーン                 | HC-55型        | ライトブロンズ               | (2ヶ所設置)            |
| 水切・板金         | 造作材     | -                      | -             | サッシ合わせ                |                    |
| 雨樋            | クボタ松下電工 | シビルスケア                 | PC50          | 横樋:ホワイト               | 縦樋:場所により外壁合わせ      |
| バルコニー床        | アイカ工業   | ジョリエ-スFRP防水            | 認定番号:DR-0267  | グレー                   | (同等品)              |
| 玄関ポーチタイル      | リクシル    | コンテII                  | IPF-300-CON-3 | 薄茶色(大理石調)             | (同等品)※外構工事による      |

◆内部仕様(標準)

| 部位                              | メーカー  | 品名           | 品番            | カラー         | 備考                   |
|---------------------------------|-------|--------------|---------------|-------------|----------------------|
| 内部建具(ドア)                        | LIXIL | ラシッサS        | リビング:LGA      | クリエイターク     | アンダーカット:10mm以上確保     |
|                                 |       |              | 洋室:LAA        |             |                      |
|                                 |       |              | 洗面所:LAA       |             |                      |
|                                 |       |              | トイレ:LAA       |             |                      |
|                                 |       |              | クローゼット:LAA    |             |                      |
|                                 |       |              | 両開き:LAA       |             |                      |
| 室内建具枠                           | LIXIL | ラシッサS        | LAA(ロッカー型)    | クリエイターク     | ドア把手:サークルB(シャインニッケル) |
| 玄関収納                            |       |              |               | プレシヤスホワイト   | 収納A把手:アーチ型(シャインニッケル) |
| 造作材・窓台・窓枠                       |       |              |               | プレシヤスホワイト   | D:400・L:800・ミラー付     |
| 幅木                              |       |              |               | プレシヤスホワイト   | H=60(2段)             |
| 床                               |       |              | ラシッサDフロア      | ワイルドローズチェリー | 床暖対応品                |
| 床                               |       |              | ラシッサSフロア用床造作材 | 木目タイプ       |                      |
| 階段踏み板・階段側板                      |       | プレカット階段(塗装品) | ワイルドローズチェリー   | ※木製手摺:内側設置  |                      |
| 階段蹴込み板                          |       | タモ集成材(塗装品)   | ワイルドローズチェリー   |             |                      |
| カウンター・階段笠木手摺                    |       |              | プレシヤスホワイト     |             |                      |
| 和室内部仕様<br>サッシ枠・窓台・建具枠・廻縁・畳巻・雑巾摺 | 造作材   | スプルス         |               |             | 雑巾摺W15×H10           |
| 戸襖/襖                            |       | のぎく          |               |             | 内障子:吹き寄せ             |
| 畳                               |       |              |               |             | フラッシュ戸<br>畳 t=45     |

◆外構仕様(標準)

| 部位           | メーカー   | 品名       | 品番        | カラー                   | 備考        |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------------------|-----------|
| インターホン       | パナソニック | どこでもドアホン | VL-SW230K | 親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー | 録画機能付・同等品 |
| 水道メーターBOX    | -      | -        | -         | ホワイト                  |           |
| 散水栓ボックス      |        |          |           | ブラック                  |           |
| 郵便受け(宅配ボックス) |        |          |           |                       |           |

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

| 部位                              | メーカー     | 品名             | 品番                | カラー                  | 備考                |                   |
|---------------------------------|----------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| L-2250 ES システムキッチン(ノクト) スライドタイプ |          |                |                   |                      |                   |                   |
| キッチン                            | LIXIL    | 扉・吊戸棚          | グループ2             | クリエイターク              | 吊戸棚/耐震ロック         |                   |
|                                 |          | キッチンパネル        | グループ1             | プレーンホワイト             | 取手:ライン・シルバー       |                   |
|                                 |          | ワークトップ         | グループ2             | シルフィーグレイ             | ワークトップH=850       |                   |
|                                 |          | 水栓金具           | 浄水器内蔵シャワー混合水栓     | JFAD466SYXJG5M       | メタル調              | 食器洗い乾燥機(浅型)       |
|                                 |          | ガスコンロ          | ホーロートップ・3口コンロ     | H1633AOWHVVMX        | シルバー              | W=900             |
|                                 |          | 換気扇            | シロココファンブーツ型レンジフード | ASR931SIRM           | シルバー              | ステンレス排水口・ワイヤーホケット |
|                                 |          | シンク            |                   | スキットシンク              | -                 |                   |
| システムバスルーム AX(1616)              |          |                |                   |                      |                   |                   |
| ユニットバス                          | LIXIL    | 浴槽             | FRP浴槽             | エコペンチ浴槽              | (エプロン:ホワイト)       |                   |
|                                 |          | 壁              | アクセントパネル          | ストーンシェルグレー/HN987     | ホワイト(巻きフタ)        |                   |
|                                 |          | 床              | クレイサーモフロア         | くるりんポイ排水口            | ベース:鏡面ホワイト/HN301  |                   |
|                                 |          | カウンター          | 洗面カウンター           |                      | グレー/U61           |                   |
|                                 |          | ミラー            | 縦長ミラー             | KGM-3080S            | ホワイト              |                   |
|                                 |          | 棚              | 収納棚180W           | -                    | クリア・3段            |                   |
|                                 |          | シャワー・水栓・握りバー   | クラムクレス水栓(メタルマット調) | エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト) | スライドフック付握りバー      |                   |
|                                 |          | ドア・窓枠          | スイングドア            | (800W×2000H)         | ホワイト              | 床段差11mm           |
|                                 |          | タオル掛け          | -                 | KF-AA71C             | メタル調              |                   |
|                                 |          | 暖房換気乾燥機        | -                 | UFD-112A             | -                 | ランドリーパイプ          |
| 照明                              | ネオサークル照明 |                |                   | ※設置状況により変更の場合あり      |                   |                   |
| 洗面化粧台 EV L=900                  |          |                |                   |                      |                   |                   |
| 洗面化粧台                           | LIXIL    | ベースキャビネット      | 引き出しタイプ           | -                    | ミラーキャビネット:3面鏡,全収納 |                   |
|                                 |          | 扉              | 取手レス仕様            | クリエイターク              |                   |                   |
|                                 |          | カウンター          | クレイアップカウンター       | ホワイト                 | 洗面器一体成形カウンター      |                   |
|                                 |          | 水栓金具           | クレイアップ水栓          | -                    |                   |                   |
| タオルリング                          | アクセサリー   | KF-AA70D       | リング:アルミ           |                      |                   |                   |
| トイレ                             | LIXIL    | 便器             | New LG            | C-100S               | 1階トイレ             |                   |
|                                 |          | タンク            |                   | DT-4850              | プロガード・防露式         |                   |
|                                 |          | 便座             | シャワートイレ:KBシリーズ    | CW-KB21              | 手洗い付き             |                   |
|                                 |          | 便器             | New LG            | C-100S               | 2階トイレ             |                   |
|                                 | タンク      |                | DT-4850           | プロガード・防露式            |                   |                   |
|                                 | 便座       | シャワートイレ:KBシリーズ | CW-KB21           | 手洗い付き                |                   |                   |
|                                 | 紙巻器      | トイレアクセサリー      | CF-AA64           | ホワイト                 |                   |                   |
|                                 | タオルリング   | アクセサリー         | KF-AA70D          | メタル調                 |                   |                   |
| トイレ収納棚                          | LIXIL    | アンダーキャビネット     | TSF-102U          | ホワイト                 | ※同等品可             |                   |

◆その他(追加・変更)

| 部位        | メーカー  | 品名  | 品番        | カラー     | 備考              |
|-----------|-------|-----|-----------|---------|-----------------|
| 24時間排気ファン | 三菱電機  |     | V-08KPLD4 | ホワイト    | 有効換気量:44m3/h    |
| 24時間自然給気口 |       |     |           | ホワイト    | ※設置位置は、平面図による   |
| リビング床暖房   |       | 電気式 |           |         | サイズ:1818×580×4枚 |
| 食器洗い乾燥機   | LIXIL |     |           | クリエイターク | 浅型タイプ           |

◆注意事項(標準)

| 部位 | メーカー | 備考                                 |
|----|------|------------------------------------|
|    |      | ※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。 |
|    |      | ※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。   |

|    |    |    |                                  |            |
|----|----|----|----------------------------------|------------|
| 承認 | 担当 | 設計 | 工事名称<br>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事 | 確定図面②      |
|    |    |    | 図面名称<br>仕様書                      | 2026-03-07 |

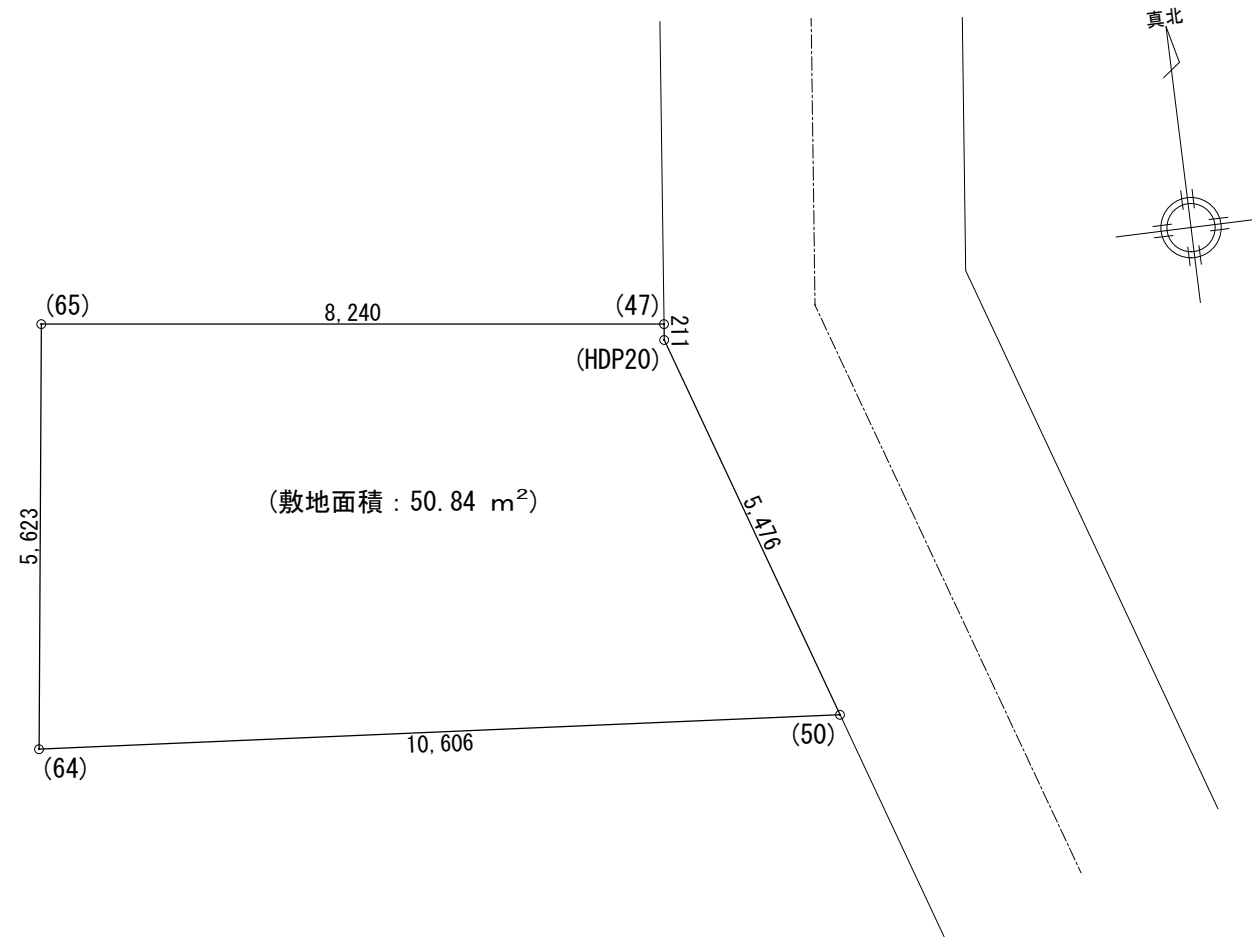
| ■ 外部仕上表 |  |                        |   |                            |   |
|---------|--|------------------------|---|----------------------------|---|
| 屋根      | 無石棉スレート板葺 (大臣認定:NM-2093) .アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品) | 外壁                     | ベース:防火サイディング<br>アクセント:防火サイディング            | 玄関ドア                       | アルミ製ドア (防火設備) 大臣認定品                                   |
|         | 軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等:カラー鉄板                              |                        | 防火サイディング (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水シト. |                            | 金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス (K4仕様) 開口部熱貫流率:4.07          |
| 破風      | 棟換気:換気棟 (FD付) . 雪止メ金物(全周、下屋含む)                       |                        |   | 窓・框ドア<br>(全ての窓:Low-E複層ガラス) | 住宅アルミサッシ (防火設備) 大臣認定品                                 |
| 軒裏      | 防火サイディング (大臣認定:NM-1799)                              | 水切り                    | カラー鉄板28#                                  |                            | 金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率:4.07以下 開口部日射熱取得率:0.59以下 |
|         | バルコニー、ポーチ、車庫、庇:繊維混入けい酸加シウム板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)   | バルコニー・玄関庇<br>(ルーフィング用) | 床:FRP防水 (大臣認定:DR-1553又はDR-0259)           | 雨戸                         | シャッター (防火設備) 大臣認定品                                    |
| 樋       | 軒裏換気口 (FD付) 軒ゼロ換気口                                   |                        | *防水施工下地:スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12(NM-8314)    |                            |   |
|         | 軒樋・壁樋:硬質塩ビ角樋.  |                        | 腰壁:外壁二同ジ. 手摺:アルミ製. 笠木:アルミ製.               |                            |   |

| ■ 内部仕上表  |                |                   |        |                                  |                  |               |                              |
|----------|----------------|-------------------|--------|----------------------------------|------------------|---------------|------------------------------|
|          | 床 (2階床合板 t=30) |                   | 巾木     | 壁                                | 廻り縁              | 天井            | 備考                           |
| 車庫       | 土間コンクリート       |                   | モルタル   | 防火サイディング                         |                  | 防火サイディング t=14 | 車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075 |
| 玄関       | タイル貼           | 土間コンクリート          | タイル貼   | ビニル珪酸塩貼 (準不燃材)<br>(大臣認定:QM-9448) | 石膏ボード t=15下地     | 無し            | 強化石膏ボード t=15下地               |
| 廊下・ホール   | フローリング t=12    | 床合板 t=24          | 木製化粧巾木 | 同上                               | 同上               | 同上            | 同上                           |
| キッチン     | 同上             | 床合板 t=30          | 同上     | 同上.一部キッチン床<br>(大臣認定:NM-1699)     | 同上               | 同上            | 同上                           |
| ダイニングルーム | 同上             | 同上                | 同上     | 同上.一部キッチン床<br>(大臣認定:NM-1699)     | 同上               | 同上            | 同上                           |
| リビングルーム  | 同上             | 同上                | 同上     | 同上                               | 同上               | 同上            | 同上                           |
| 洋室 (納戸)  | 同上             | 床合板 t=24          | 同上     | 同上                               | 同上               | 同上            | 同上                           |
| 和室       | スタイロエース (t=42) | 床合板 t=24+合板t=6    | 木製化粧巾木 | 同上                               | 同上               | 木製生地          | 同上                           |
| 階段室      | 踏み板:集成材 t=30   | 側板:集成材 t=30       |        | ビニル珪酸塩貼 (準不燃材)<br>(大臣認定:QM-9448) | 強化石膏ボード t=15下地   | 無し            | 強化石膏ボード t=15下地               |
| トイレ      | クッションフロア       | 床合板 t=24 (1類及び特類) | 木製化粧巾木 | 同上                               | 石膏ボード t=15下地     | 同上            | 同上                           |
| 洗面室      | クッションフロア       | 床合板 t=24 (1類及び特類) | 同上     | 同上                               | 同上               | 同上            | 同上                           |
| 浴室       | 既製ユニット         | 置床合板 t=30         | ナシ     | 既製ユニット                           | 強化石膏ボード t=2.15下地 | 無し            | 強化石膏ボード t=15下地               |
| クローゼット   | フローリング t=12    | 床合板 t=24          | 木製化粧巾木 | ビニル珪酸塩貼 (準不燃材)<br>(大臣認定:QM-9448) | 石膏ボード t=15下地     | 無し            | 強化石膏ボード t=15下地               |
| 物入       | 同上             | 同上                | 同上     | 同上                               | 同上               | 同上            | 同上                           |
| 小屋裏収納    | 同上             | 同上                | 同上     | 同上                               | 同上               | 同上            | 同上                           |
| 押入       | 合板 t=5.5       | 床合板 t=24+合板t=6    | 雑巾ズリ   | 同上                               | 同上               | 木製生地          | 同上                           |

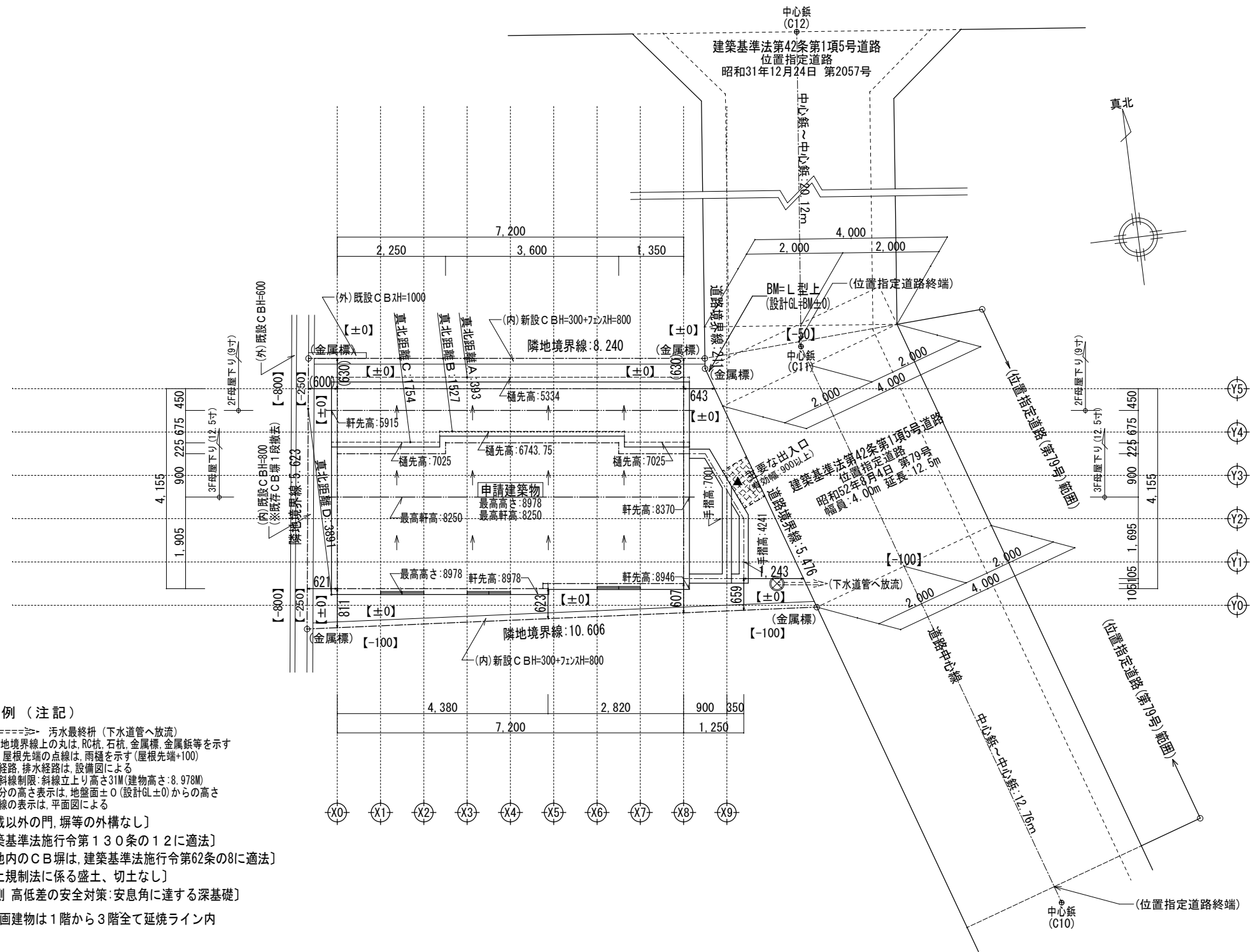
| ■ 特記事項            |   | ■ 給排水設備仕様 |                   | ■ 電気工事 ※詳細ハ電気図ニ依ル |                          |   |
|-------------------|---|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------|---|
| 基礎                | 鉄筋コンクリート造.ベタ基礎(立上り 300.厚サ 150)                    | 給湯器       | 24号オート            | 分電盤               | 50A 14回路 (電気容量ニ依リ変更有り)   | 《フラット35 一次エネルギー:等級4以上・断熱性能:等級4以上》       |
| (詳細は基礎図に依る)       | 基礎パッキン:KP-100 t=20 (換気面積 75cm <sup>2</sup> /1m以上) | 給湯ヶ所      | キッチン、浴室、洗面化粧台     | インターホン            | カラーモニタードアホン              | 1) 暖房設備:置あり・電気式:敷設面積・4.21m <sup>2</sup> |
|                   | 巾木:外廻り用刷毛引仕上.水切:カラー鉄板.防湿シト敷                       | 給水ヶ所      | キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機 | コントローラー           | 給湯機用                     | 2) 冷房設備:設置なし                            |
| 一般構造材             | 土台:米松KD材 105x105 防腐材注入材.                          | ガス配管      | キッチン、給湯器          | 換気扇               | キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所        | 3) 換気設備:壁付け第3種換気設備                      |
| (詳細は構造図に依る)       | 通し柱:LVL集成材(ラミネート集成材K3防虫防蟻処理)105x105.              |           |                   | 給気口               | キッチン                     | 4) 換気設備:熱交換型換気設備なし。                     |
|                   | 管柱:ホワイトウッド集成材 105x105.                            |           |                   | 照明                | 電気設備図ニ依ル                 | 5) 給湯器:ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」)       |
|                   | 梁:赤松集成材.大引:米松KD材 90x90 防腐材注入材.                    |           |                   | 2口コンセント           | 電気設備図ニ依ル                 | 6) 給湯の配管方式:ヘッダー方式「分岐後の全ての配管径は13A以下      |
|                   | 部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.                               |           |                   | 1口又ハ直結コンセント       | 電気設備図ニ依ル                 | 7) 台所水栓:シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」     |
|                   | (外部耐力壁材:ノボパン t=9mm)                               |           |                   | 専用ACコンセント         | 電気設備図ニ依ル                 | 浴室シャワー水栓:シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」    |
|                   | (床合板:床暖房なし階 t=24mm 床暖房設置2階 t=30mm)                | ■ 外構工事    |                   | 防水コンセント           | 電気設備図ニ依ル                 | 洗面水栓:シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」                |
| 防腐防蟻処理            | GL+1000 マデ.5年保証                                   | ポーチ       |                   | アース付コンセント         | 電気設備図ニ依ル                 | 8) 浴室:1階にユニットバス設置の場合には高断熱浴槽仕様           |
|                   |   | テラス       |                   | フットライト            | 電気設備図ニ依ル                 | 8) 居室照明:全てLEDを使用する。非居室照明:全てLEDを使用する。    |
| 断熱工事              | 屋根:高性能グラスウール20K t=155 (熱抵抗値:4.6 防湿フィルム付)          | 車庫        |                   | スイッチ・3路スイッチ       | 電気設備図ニ依ル                 | 照明設備全てに多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。        |
| 旭化成グラス社製品(同性能品可)  | 天井:高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1 防湿フィルム付)          | 門扉        |                   | TVアウトレット          | B.S対応型同軸ケーブル:位置ハ電気設備図ニ依ル | 10) 外部建具:LowEガラス・色:グリーン・中空層:乾燥空気        |
|                   | 外壁:高性能グラスウール14K t=89 (熱抵抗値:2.3 防湿フィルム付)           | ポスト       |                   | TVアンテナ            | 別途                       |   |
|                   | 1階床下:高性能グラスウール20K t=90 (熱抵抗値:2.5)                 | 植栽        |                   | TELアウトレット         | ISDN対応配管:位置ハ電気設備図ニ依ル     |   |
|                   | 外気に接する床:高性能グラスウール20K t=120 (熱抵抗値:3.4)             | メーター      |                   | 24時間換気            | 平面図・電気設備図ニ依ル             |   |
| ダウ工業株式会社製品(同性能品可) | 【土間床等の外周部】外気に接する部分:スタイロエースII t=50 (熱抵抗値:1.8)      | 散水栓       |                   | 火災警報器             | 各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)   |   |
|                   | 【土間床等の外周部】その他の部分:スタイロエースII t=20 (熱抵抗値:0.7)        |           |                   |                   |                          |   |

45分準耐火仕様

| ■ 基本概要 |                                     | 木造3階建て 在来工法 準耐火仕様 中間検査あり |  |  |  | フラット35:準耐火 (竣工済特例) |  | ※完了検査資料:設備写真・断熱材写真 |     | K2                 |
|--------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|--|--------------------|--|--------------------|-----|--------------------|
| 工事名称   | スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事            |                          |  |  |  | 図面履歴               |  | 図面名                | 縮尺  | 図面NO               |
|        | 一級建築士事務所 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正 |                          |  |  |  |                    |  | 仕上表                |     |                    |
|        |                                     |                          |  |  |  |                    |  | 承認                 | 設計  | 担当                 |
|        |                                     |                          |  |  |  |                    |  |                    | 荷川取 | 確定図面<br>2026-02-27 |



| 敷地面積求積表                |                |                |                                    |   |
|------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|---|
|                        | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ·(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| 47                     | 500.025        | 499.428        | 2.373                              | 1366.934436   |
| 65                     | 502.561        | 491.588        | -2.805                             | -1378.904340  |
| 64                     | 497.220        | 489.830        | -8.170                             | -4001.911100  |
| 50                     | 494.391        | 500.052        | 2.604                              | 1302.135408   |
| HDP20                  | 499.824        | 499.366        | 5.634                              | 2813.428044   |
|                        |                |                |                                    |   |
|                        |                |                |                                    |   |
|                        |                |                |                                    |   |
| 倍面積                    |                |                |                                    | 101.682448  |
| 敷地面積 (m <sup>2</sup> ) |                |                |                                    | 50.84 m <sup>2</sup>                                  |



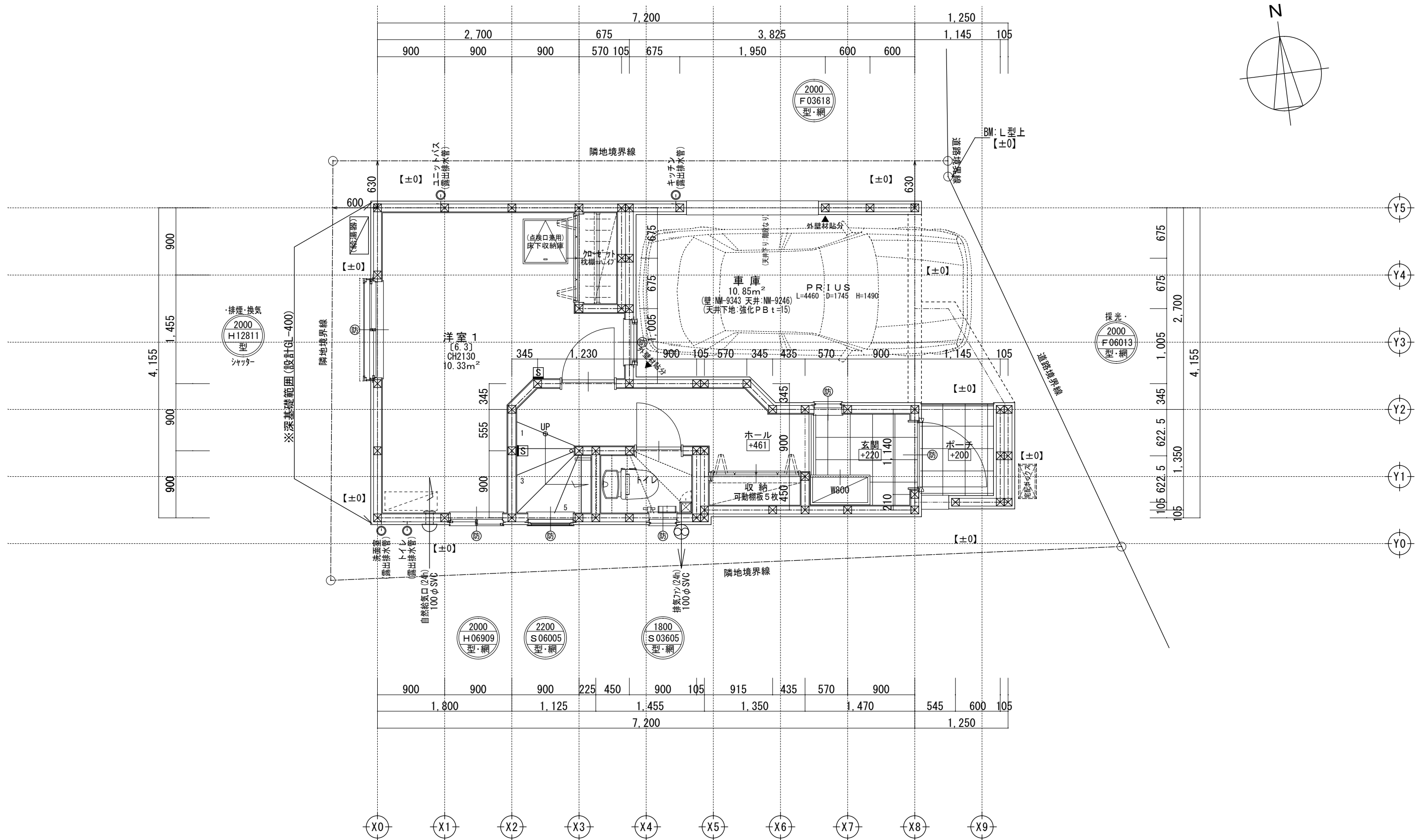
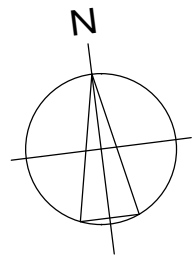
凡例（注記）

- ⊗====> 汚水最終枘（下水道管へ放流）
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属鎮等を示す
- - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
- 給水経路、排水経路は、設備図による
- 隣地斜線制限：斜線立上り高さ31M（建物高さ：8.97M）
- 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
- 延焼線の表示は、平面図による
- 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
- 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
- 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕
- 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
- 〔西側 高低差の安全対策：安息角に達する深基礎〕
- ※計画建物は1階から3階全て延焼ライン内

※中間検査有り

|   |                                     |             |     |    |   |
|---|-------------------------------------|-------------|-----|----|---|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認          | 設計  | 担当 | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |
|   | 図面名称<br><b>配置図 (3階建)</b>            | 縮尺<br>1/100 | No. |    |   |

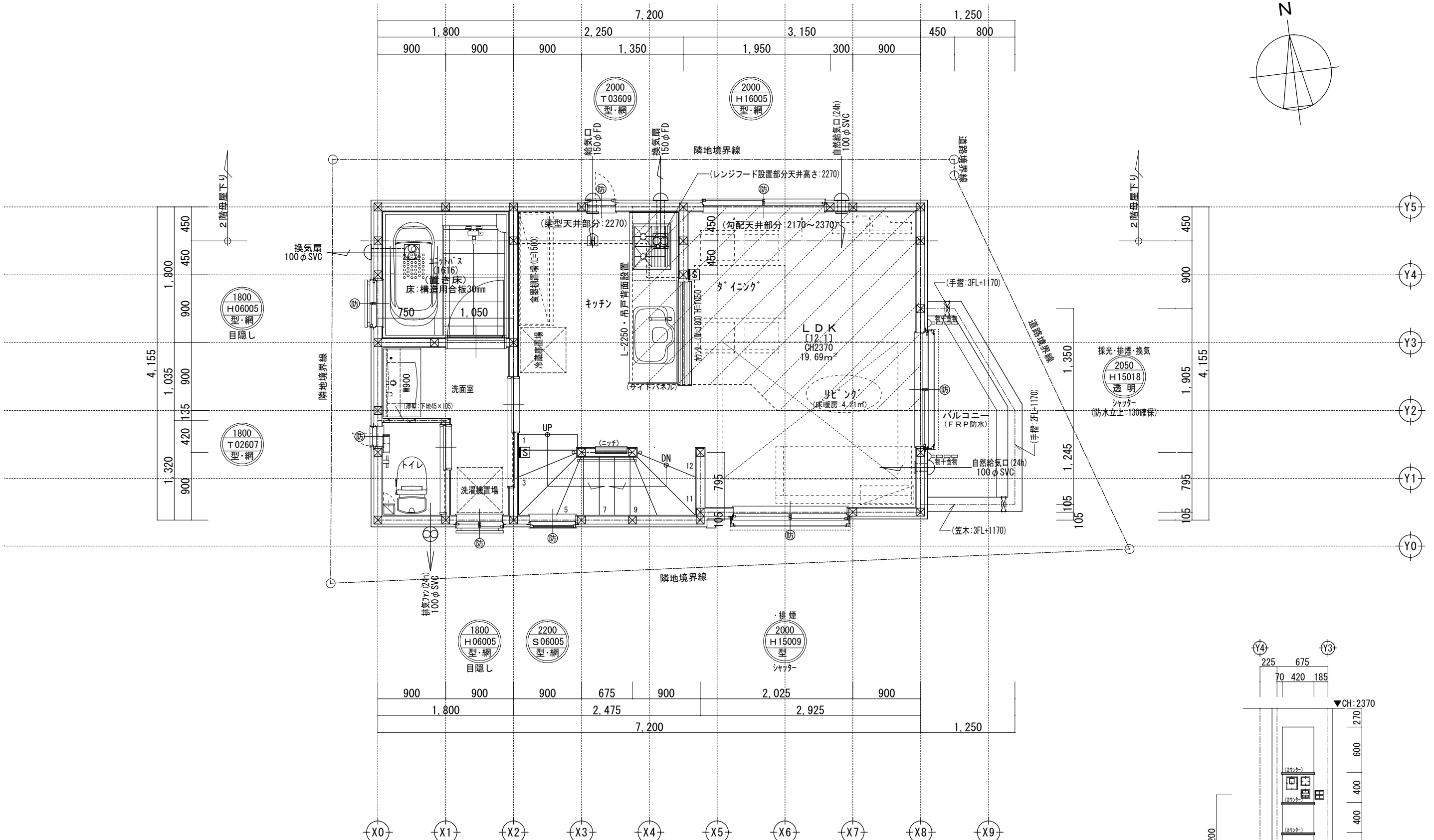
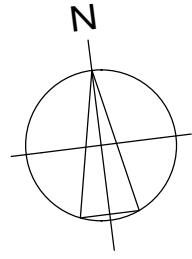




| サッシ記号凡例              |                  |
|----------------------|------------------|
| 二重丸:ペアガラス・単丸:シングルガラス | H: 引き違い          |
| FLからのサッシ上部高さ(200cm)  | UD: 上げ下げ         |
| サッシ幅(60cm)           | S: 横すべり出し        |
| サッシ高さ(110cm)         | T: 縦すべり出し        |
| ガラス種類                | F: フィックス         |
| サッシ種類                | J: ガラスルーバー       |
|                      | TD: テラスドア(1枚ガラス) |
|                      | KD: 採風勝手口ドア      |

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。 ※水道メーター蓋色:ホワイト ※散水栓蓋色:ブラック ※排水管は露出配管 ※24時間給気口設置高さ:1700 ※シャッター雨戸は全て手動 ※1階床構造用合板24mm ※1階外壁面は全て延焼ライン内

|   |                                     |                   |            |            |   |
|---|-------------------------------------|-------------------|------------|------------|---|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年03月07日 | 承認<br><br>        | 設計<br><br> | 担当<br><br> | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |
|   | 図面名称<br><b>1階平面図</b>                | 縮尺<br><b>1/50</b> | No.        |            |   |

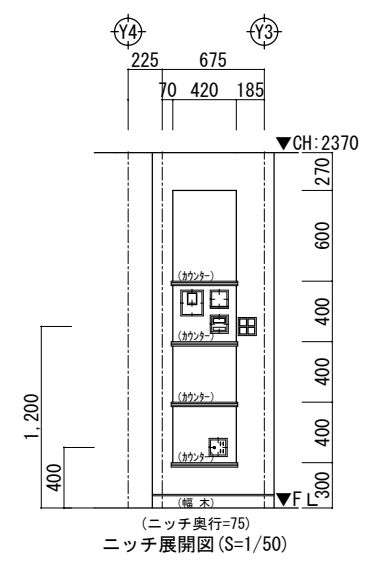


| サッシ記号凡例              |                 |
|----------------------|-----------------|
| 二重丸:ペアガラス・単丸:シングルガラス | H:引き違い          |
| FLからのサッシ上部高さ(200cm)  | UD:上げ下げ         |
| サッシ幅(60cm)           | S:横すべり出し        |
| サッシ高さ(110cm)         | T:縦すべり出し        |
| ガラス種類                | F:フィックス         |
| サッシ種類                | J:ガラスルーバー       |
|                      | TD:テラスドア(1枚ガラス) |
|                      | KD:採風勝手口ドア      |

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

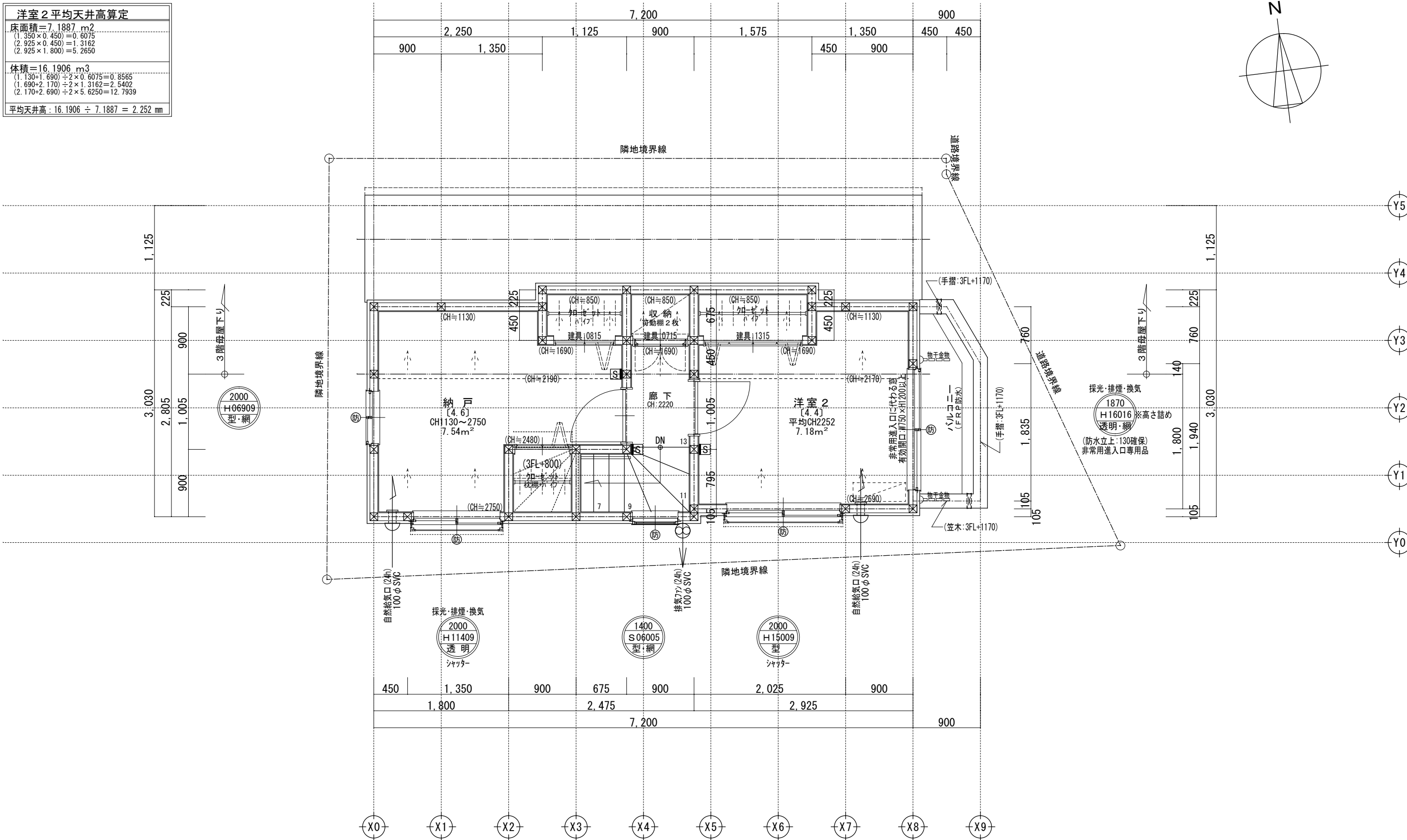
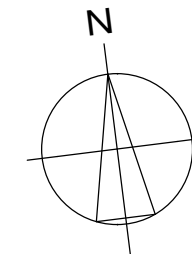
(床断熱材:高性能グラスウール-24K t=120) (床下直下に施工)  
 (床断熱材:高性能グラスウール-20K t=155) (床下直下に施工)

※排水管は露出配管 ※24時間給気口設置高さ:1700 ※シャッター雨戸は全て手動 ※2階床構造用合板30mm ※2階外壁面は全て延焼ライン内



|   |                                     |                   |            |            |   |
|---|-------------------------------------|-------------------|------------|------------|---|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認<br><br>        | 設計<br><br> | 担当<br><br> | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |
|   | 図面名称<br><b>2階平面図</b>                | 縮尺<br><b>1/50</b> | No.        |            |   |

|                                    |
|------------------------------------|
| 洋室2 平均天井高算定                        |
| 床面積=7.1887 m <sup>2</sup>          |
| (1.350×0.450)=0.6075               |
| (2.925×0.450)=1.3162               |
| (2.925×1.800)=5.2650               |
| 体積=16.1906 m <sup>3</sup>          |
| (1.130+1.690)÷2×0.6075=0.8565      |
| (1.690+2.170)÷2×1.3162=2.5402      |
| (2.170+2.690)÷2×5.2650=12.7939     |
| 平均天井高: 16.1906 ÷ 7.1887 = 2.252 mm |



|                      |
|----------------------|
| 二重丸・ペアガラス・単丸・シングルガラス |
| FLからのサッシ上部高さ(200cm)  |
| サッシ幅(60cm)           |
| サッシ高さ(110cm)         |
| ガラス種類                |
| サッシ種類                |
| サッシ記号凡例              |

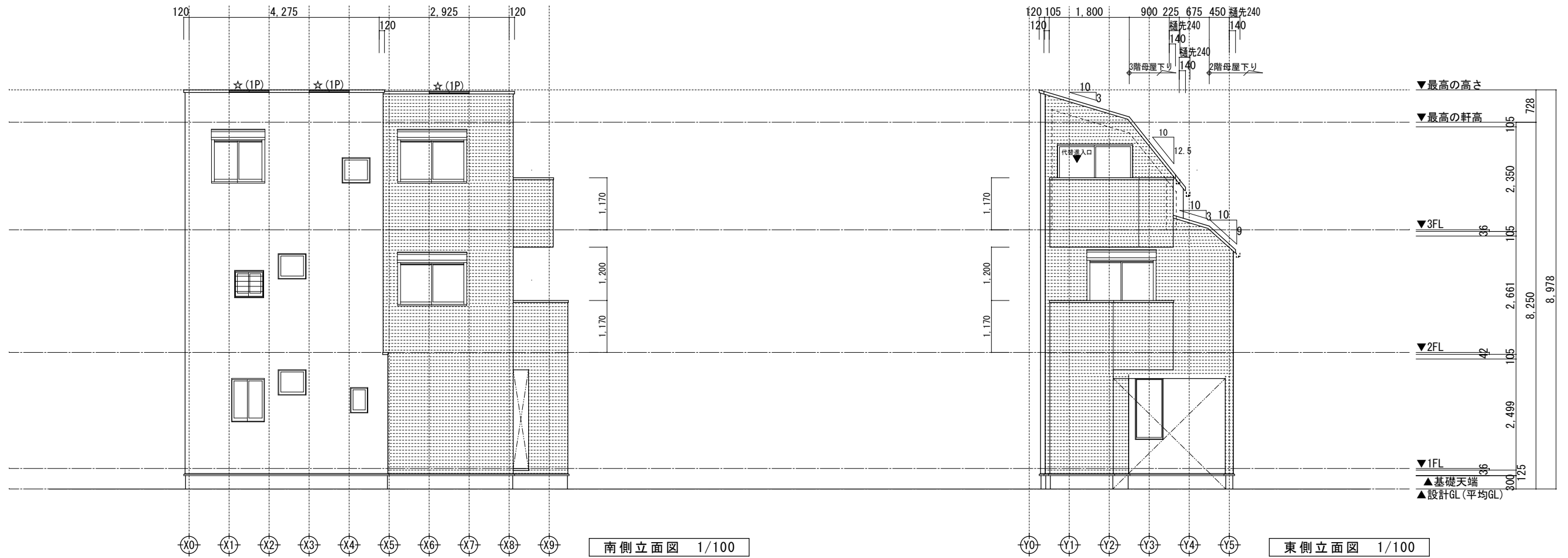
|                  |
|------------------|
| H: 引き違い          |
| UD: 上げ下げ         |
| S: 横すべり出し        |
| T: 縦すべり出し        |
| F: フィックス         |
| J: ガラスルーバー       |
| TD: テラスドア(1枚ガラス) |
| KD: 採風勝手口ドア      |

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

(床断熱材:高性能グラスウール24K t=120) (床下直下に施工)  
 (床断熱材:高性能グラスウール20K t=155) (床下直下に施工)

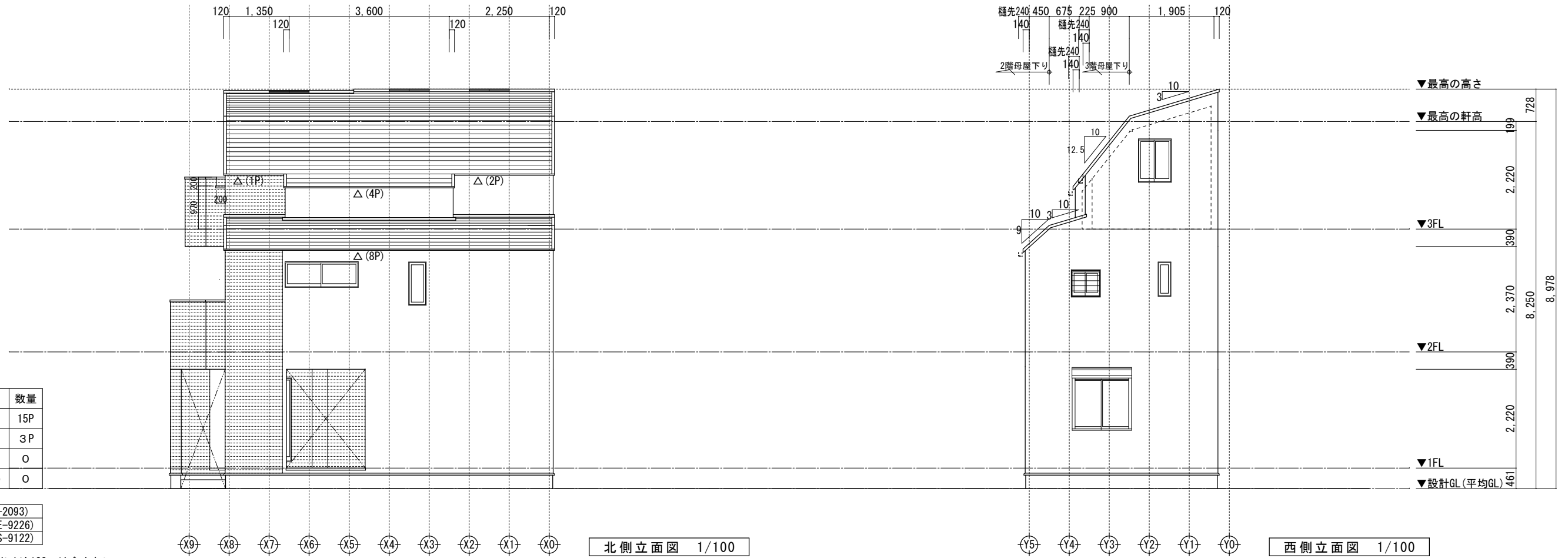
※24時間給気口設置高さ:1700      ※シャッター雨戸は全て手動      ※3階床構造用合板24mm      ※3階外壁面は全て延焼ライン内

|   |                                     |            |            |            |   |
|---|-------------------------------------|------------|------------|------------|---|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認<br><br> | 設計<br><br> | 担当<br><br> | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |
|   | 図面名称<br><b>3階平面図</b>                |            | 縮尺<br>1/50 | No.        |   |



南側立面図 1/100

東側立面図 1/100



北側立面図 1/100

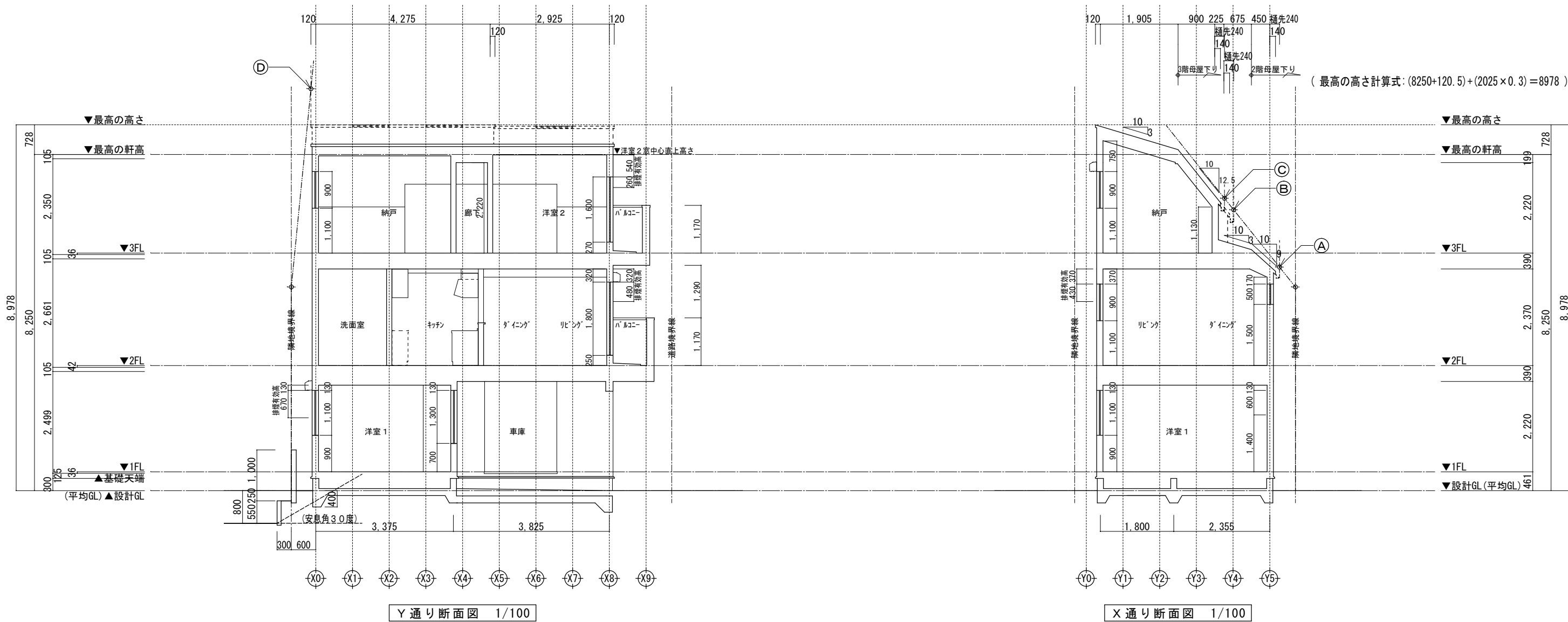
西側立面図 1/100

| 小屋裏換気凡例        | 数量  |
|----------------|-----|
| △ 軒ゼロ換気:1P=900 | 15P |
| ☆ 棟換気:1P=900   | 3P  |
| ▲ 軒裏換気:ABK45   | 0   |
| ◎ 壁付換気ガラリ:150φ | 0   |

- 【屋根】 無石棉スレート板葺き (NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング (QF045BE-9226)
- 【軒裏】 防火サイディング (QF045RS-9122)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。  
 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。  
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、東立とする。

|   |                                     |    |    |    |                                  |             |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----------------------------------|-------------|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認 | 設計 | 担当 | 工事名称<br>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事 |             |
|   |                                     |    |    |    | 図面名称<br><b>立面図</b>               | 縮尺<br>1/100 |



**高度斜線 A**  
 地盤面からの斜線制限  $(393 \times 1.25) + 5000 = 5491.25$   
 設計GLからの樋先高  $(8250 - 105 - 2350 + 160) - (690 \times 0.9) = 5334$   
 クリアランス: 157.25 mm .....OK

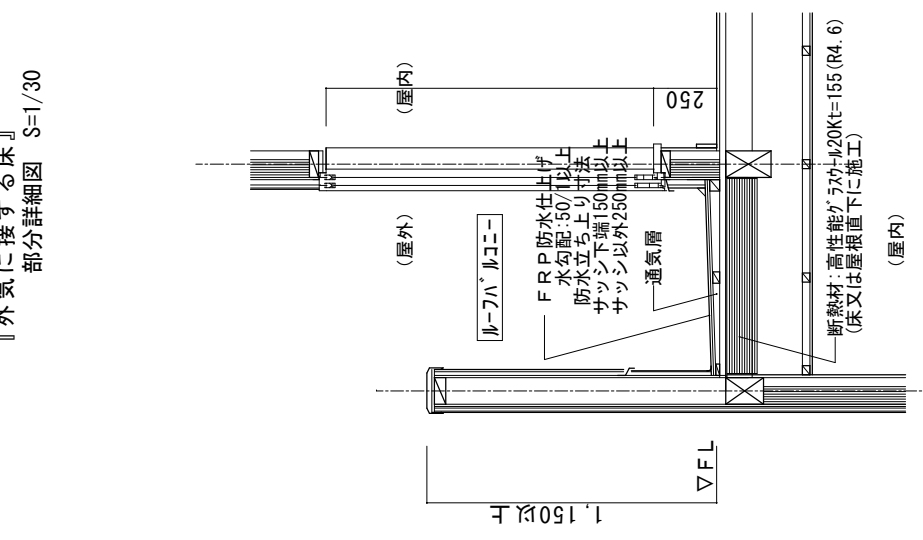
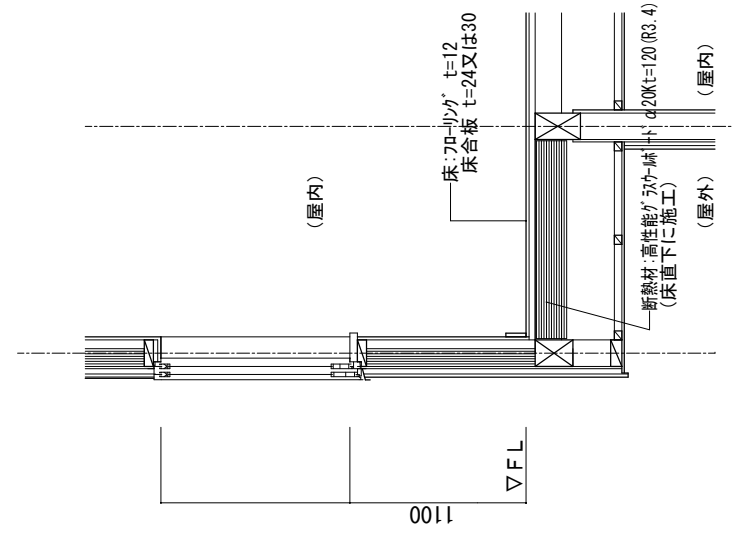
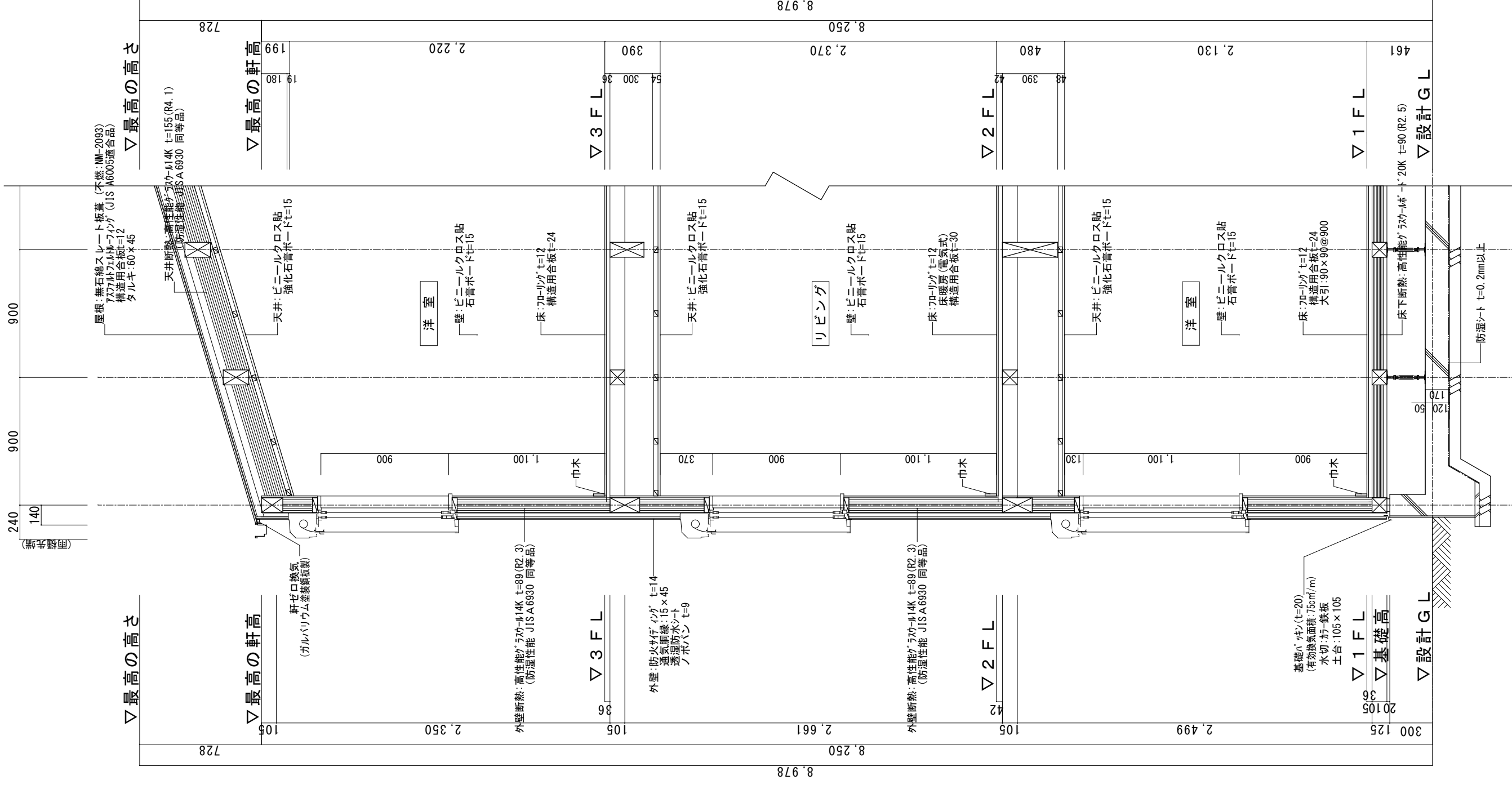
**高度斜線 D**  
 地盤面からの斜線制限  $(3891 \times 1.25) + 5000 = 9863.75$   
 設計GLからの樋先高  $(8250 + 120.5) + (2025 \times 0.3) = 8978$   
 クリアランス: 885.75 mm .....OK

**高度斜線 B**  
 地盤面からの斜線制限  $(1527 \times 1.25) + 5000 = 6908.75$   
 設計GLからの樋先高  $(8250 + 200) - (1365 \times 1.25) = 6743.75$   
 クリアランス: 165.00 mm .....OK

**高度斜線 C**  
 設計GLからの樋先高  $(1754 \times 1.25) + 5000 = 7192.50$   
 地盤面からの斜線制限  $(8250 + 200) - (1140 \times 1.25) = 7025$   
 クリアランス: 167.50 mm .....OK

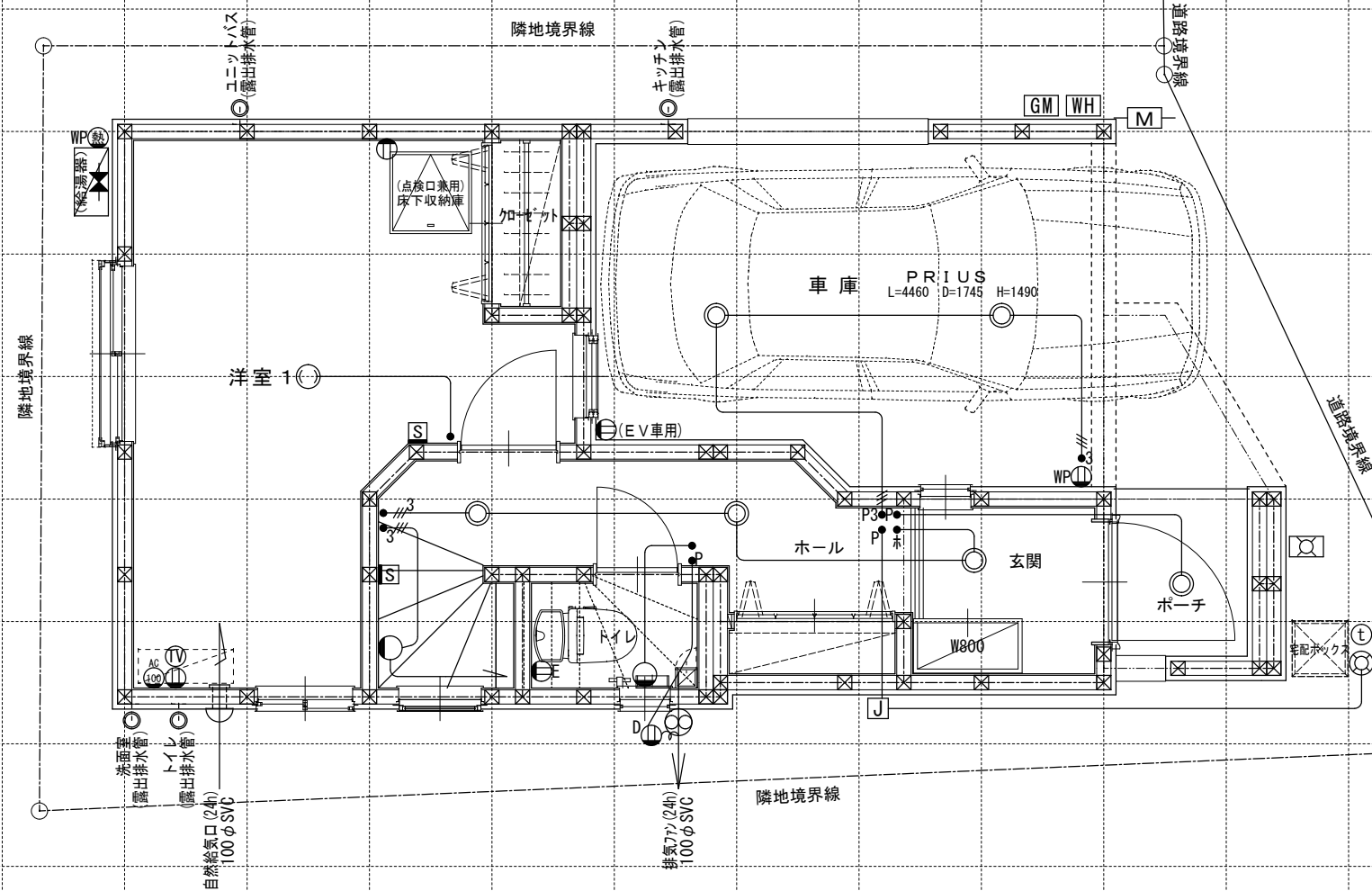
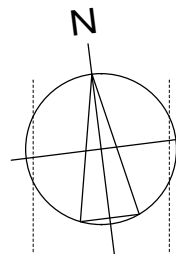
※斜線検討ポイントは、配置図による。  
 ※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。  
 ※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。  
 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。  
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

|   |                                     |    |    |    |   |
|---|-------------------------------------|----|----|----|---|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認 | 設計 | 担当 | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |
|   |                                     |    |    |    | 図面名称<br><b>断面図</b>                      |
|   |                                     |    |    |    | No.                                     |



- ※1 土台は防蟻処理(K3)相当)
- ※2 G Lから1m以内の外壁軸組み(土台以外の木部)は、防蟻防霉処理
- ※3 屋根：高性能グラスウール20K t=155 (熱抵抗値:4.6 防湿フィルム付)
- ※4 天井：高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1 防湿フィルム付)
- ※5 外壁：高性能グラスウール14K t=89 (熱抵抗値:2.3 防湿フィルム付)
- ※6 1階床下：高性能グラスウール20K t=90 (熱抵抗値:2.5)
- ※7 外気に接する床：高性能グラスウール20K t=120 (熱抵抗値:3.4)
- ※8 【土間等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースII t=50 (熱抵抗値:1.8)
- ※9 【土間等の外周部】その他の部分：スタイロエースII t=20 (熱抵抗値:0.7)
- ※10 ルーフバルコニー及び3階母屋下り部勾配天井の断熱材は屋根断熱材断熱
- ※11 玄関戸：K4仕様 全ての窓：Low-E複層ガラス(乾燥空気層・熱貫流率:4.0以下・開口部日射取得率:0.59以下)
- ※12 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
- ※13 1階に設置のエユニットバスは、床断熱仕様、床気密仕様

|  |                                     |    |    |    |   |
|--|-------------------------------------|----|----|----|---|
|  | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認 | 設計 | 担当 | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |
|  | 一級建築士 第234878号 荷川取 武正               |    |    |    |   |
|  |                                     |    |    |    | 縮尺<br><b>1/30</b>                       |
|  |                                     |    |    |    | No.                                     |



※インターホン:モニター付親機・ワイヤレス子機  
 ※各メーター位置は変更の場合あり。

|        |            |            |             |        |                  |              |                   |                |          |  |   |
|--------|------------|------------|-------------|--------|------------------|--------------|-------------------|----------------|----------|--|---|
| 電気関係凡例 | ◎ 埋め込み器具   | ○ コードペンダント | ● 一般        | ⊖ 2口   | Ⓜ 17コ用(200・100V) | Ⓜ 人感センサー付足元灯 | TV 浴室用TV          | J ジャンクションボックス  | ⊕ 換気扇    | スイッチ (洋室) FL+1,150<br>インターホン (内部) FL+1,400<br>コンセント (洋室) FL+250<br>TV・TEL (和室) FL+250<br>エアコン (洋室) FL+1,900<br>コンセント (和室) FL+1,900<br>冷蔵庫<br>コンセント FL+1,900<br>洗濯機<br>コンセント FL+1,300 | 給排水<br>散水栓 ●+ ガスカラン (ゴム管用)<br>コンクリート柱付水栓 ●+ ガスカラン (鉄管用)<br>M 水量計 ●+ 壁埋込ガスカラン<br>GM ガス計量器 ●+ 床埋込ガスカラン<br>-G- ガス供給管 |
|        | ○ 壁灯       | ⊙ 屋外灯      |             | ● 3路   | ⊖ 1口             | Ⓚ 電気錠操作盤用    | Ⓜ 電話アウトレット        | 給湯器<br>メインリモコン | WH 積算電力計 |  |   |
|        | ⊕ けい光灯     | Ⓜ シャンデリア   | ● パイロットランプ付 | ⊖ アース付 | Ⓜ IHヒーター用        | Ⓜ インタホン(親)   | 給湯器<br>風呂リモコン     | — 接続線          | ⊕ 熱感知機   |  |   |
|        | ○ 電灯       |            | ● LC 調光器付   | ⊖ 直結接続 | Ⓜ 食洗機用           | Ⓜ インタホン(子)   | 浴室換気乾燥暖房用<br>リモコン | ≡ 接続線 (3路)     | Ⓜ 煙感知機   |  |   |
|        | ◎ 引掛けローゼット |            | ● プルスイッチ    | ⊖ 防水型  | Ⓜ 熱源機用           | TV テレビアウトレット | 分電盤 (電灯用)         | ⊖ 受電・引込口       |          |  |   |

一級建築士事務所  
 ~LIFE CORE~  
**想建設計**  
 一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日  
**確定図面**  
 2026年02月27日

承認

設計

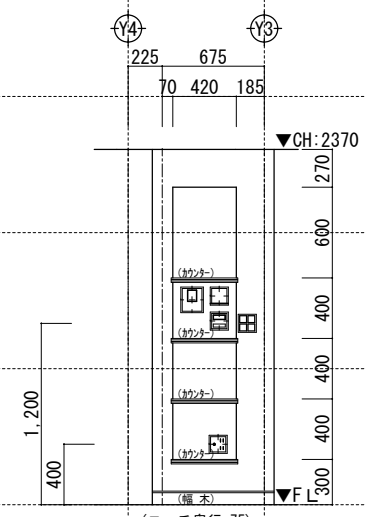
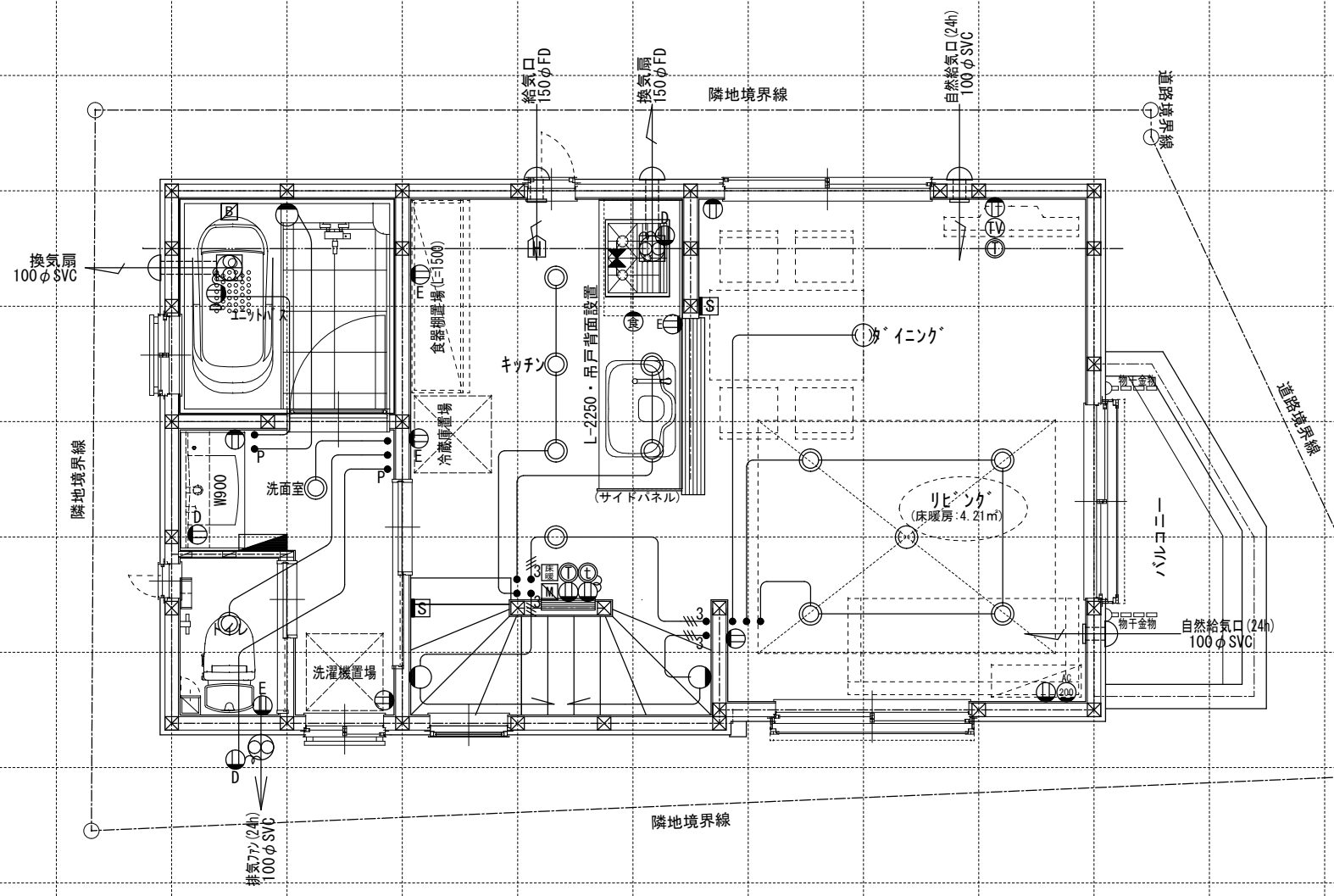
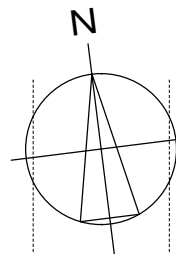
担当

工事名称  
**スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事**

図面名称  
**1階電気設備図**

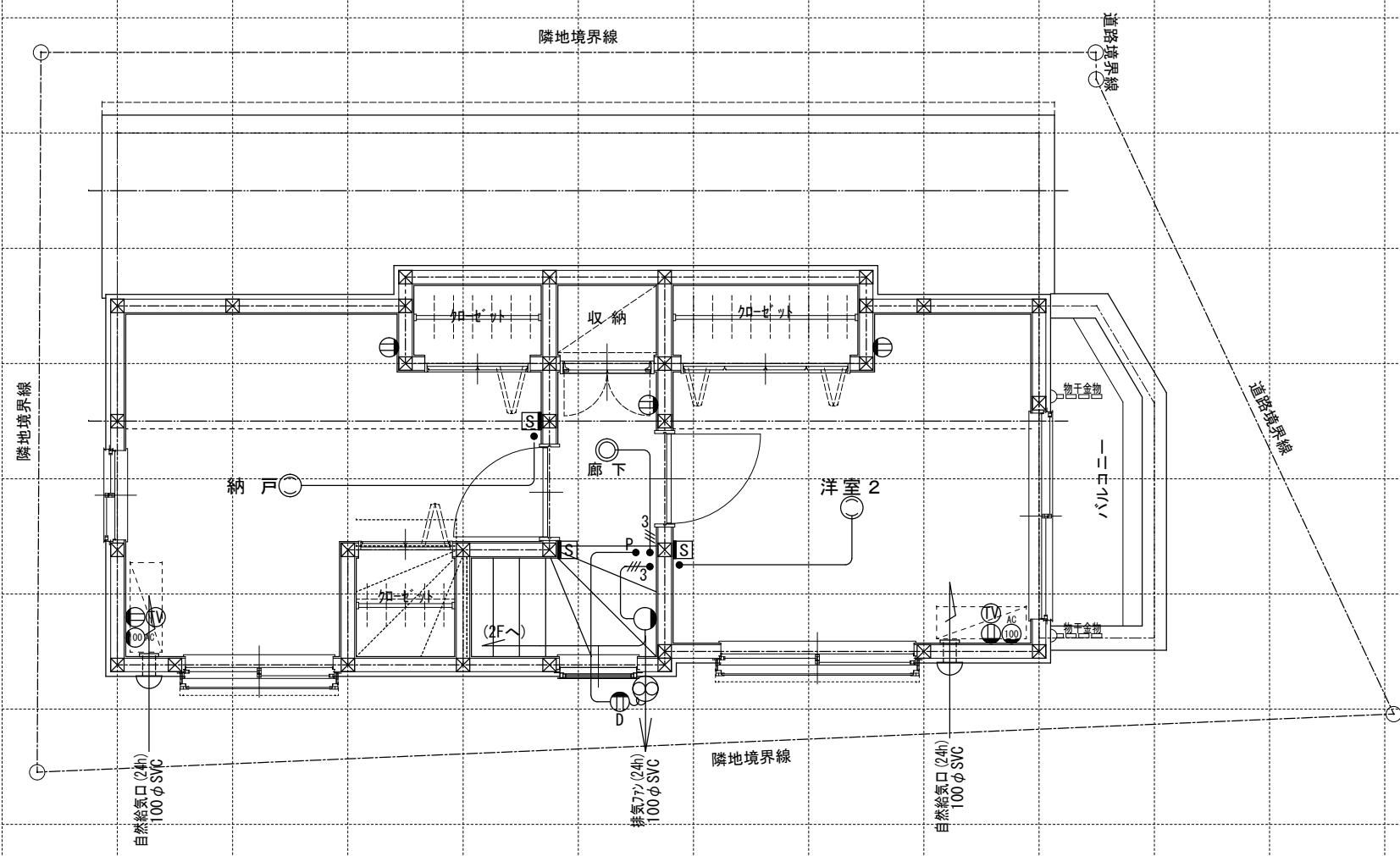
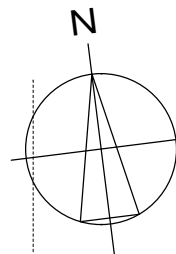
縮尺  
 1/50

No.



|        |            |             |              |        |                     |              |               |               |          |                    |                    |                   |                       |             |       |                 |
|--------|------------|-------------|--------------|--------|---------------------|--------------|---------------|---------------|----------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------|-------|-----------------|
| 電気関係凡例 | ◎ 埋め込み器具   | ○ コードペンダント  | ● 一般         | ⊖ 2口   | AC 17コン用 (200・100V) | Ⓜ 人感センサー付足元灯 | TV 浴室用TV      | J ジャンクションボックス | ⊕ 換気扇    | 高さ関係               | スイッチ (洋室) FL+1,150 | インターホン (内部)       | FL+1,400              | 給排水         | ○ 散水栓 | ●+ ガスカラン (ゴム管用) |
|        | ○ 壁灯       | ⊙ 屋外灯       |              | ● 3路   | ⊖ 1口                | Key 電気錠操作盤用  | Ⓜ 電話アウトレット    | 給湯器           | WH 積算電力計 |                    | ⊖ 天井換気扇            | コンセント (洋室) FL+250 | 防水コンセント (ジャンクションボックス) |             | FL+50 | ○ ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓    |
|        | ○ けい光灯     | ⊙(H) シャンデリア | ●p パイロットランプ付 | ⊖ アース付 | IH IHヒーター用          | Ⓜ インタホン(親)   | 給湯器           | — 接続線         | ⊖ 熱感知機   | エアコン (洋室) FL+1,900 | 給気口                | FL+1,950          | — M — 水量計             | ●+ 壁埋込ガスカラン |       |                 |
|        | ○ 電灯       |             | ●LC 調光器付     | ⊖ 直結接続 | 食 食洗機用              | Ⓜ インタホン(子)   | 風呂リモコン        | — 接続線 (3路)    | ⊖ 煙感知機   | エアコン (和室) FL+1,900 | 24H給気口             | FL+1,900          | — GM — ガス計量器          | ●+ 床埋込ガスカラン |       |                 |
|        | ○ 引掛けローゼット |             | ● プルスイッチ     | ⊖ 防水型  | 熱 熱源機用              | TV テレビアウトレット | 浴室換気乾燥暖房用リモコン | ⊖ 受電・引込口      |          | 冷蔵庫                | FL+1,900           |                   | — G — ガス供給管           |             |       |                 |

|   |  |                                     |    |    |    |   |     |
|---|--|-------------------------------------|----|----|----|---|-----|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 |  | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認 | 設計 | 担当 | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |     |
| 図面名称<br><b>2階電気設備図</b>  |  |                                     |    |    |    | 縮尺<br>1/50                              | No. |



|        |            |            |                          |                     |                    |              |                   |               |         |                            |                      |               |
|--------|------------|------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------|---------|----------------------------|----------------------|---------------|
| 電気関係凡例 | ◎ 埋め込み器具   | ○ コードペンダント | ● 一般                     | ⊖ 2口                | AC 17コソ用(200・100V) | ⓕ 人感センサー付足元灯 | TV 浴室用TV          | J ジャンクションボックス | ⊕ 換気扇   | スイッチ (洋室) FL+1,150         | インターホン (内部) FL+1,400 | 給排水<br>ガス関係凡例 |
|        | ○ 壁灯       | ⊙ 屋外灯      | ● <sub>3</sub> 3路        | ⊖ 1口                | Key 電気錠操作盤用        | ⓐ 電話アウトレット   | 給湯器<br>メインリモコン    | WH 積算電力計      | ⊖ 天井換気扇 | コンセント (洋室) FL+250          | 防水コンセント (玄関用) FL+50  |               |
|        | ○ けい光灯     | ⓐ シャンデリア   | ● <sub>p</sub> パイロットランプ付 | ⊖ <sub>E</sub> アース付 | IH IHヒーター用         | ⓑ インタホン(親)   | 給湯器<br>風呂リモコン     | — 接続線         | ⊖ 熱感知機  | エアコン (洋室) FL+1,900         | 給気口 (玄関用) FL+1,950   | ○ 水 量 計       |
|        | ○ 電 灯      |            | ● <sub>LC</sub> 調光器付     | ⊖ <sub>D</sub> 直結接続 | 食 食洗機用             | ⓓ インタホン(子)   | 浴室換気乾燥暖房用<br>リモコン | ≡≡ 接続線(3路)    | Ⓢ 煙感知機  | 冷蔵庫<br>コンセント (和室) FL+1,900 | 24H給気口 FL+1,950      | GM ガス計量器      |
|        | ○ 引掛けローゼット |            | ● プルスイッチ                 | ⊖ <sub>WP</sub> 防水型 | 熱 熱源機用             | Ⓥ テレビアウトレット  | 分電盤(電灯用)          | ⌋ 受電・引込口      |         | 洗濯機<br>コンセント FL+1,300      |                      | — G — ガス供給管   |

|   |  |                                     |    |    |    |   |     |
|---|--|-------------------------------------|----|----|----|---|-----|
| 一級建築士事務所<br>~LIFE CORE~<br><b>想建設計</b><br>一級建築士 第234878号 荷川取 武正 |  | 設計年月日<br><b>確定図面</b><br>2026年02月27日 | 承認 | 設計 | 担当 | 工事名称<br><b>スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事</b> |     |
| 図面名称<br><b>3階電気設備図</b>  |  |                                     |    |    |    | 縮尺<br>1/50                              | No. |