

新築一戸建住宅
練馬区旭町

Life Information

- 練馬区立豊浜中学校…約 520m(徒歩 7分)
- 練馬区立旭町小学校…約 736m(徒歩10分)
- 旭幼稚園…約 53m(徒歩 1分)
- 練馬区立旭町保育園…約 527m(徒歩 7分)
- カルディコーヒーファーム成増店…約 376m(徒歩 5分)
- まいばけりつと地下鉄成増駅前店…約 425m(徒歩 6分)
- Hanamasa Plus+成増店…約 550m(徒歩 7分)
- セブンイレブン成増成増2丁目店…約 303m(徒歩 4分)
- ニトリ成増店…約 556m(徒歩 7分)
- ビッグボーイ成増店…約 291m(徒歩 4分)
- ドールコーションショップ成増2丁目店…約 403m(徒歩 6分)
- 丸亀製麺ニトリ成増店…約 544m(徒歩 7分)
- 安田病院…約 742m(徒歩10分)
- 国立病院機構埼玉病院…約1,244m(徒歩16分)
- サンドラック成増南口店…約 466m(徒歩 6分)
- 板橋成増郵便局…約 531m(徒歩 7分)
- 上練馬公園…約 656m(徒歩 9分)

東京メトロ有楽町・副都心線
「地下鉄成増」駅徒歩 **5**分
東武東上線
「成増」駅徒歩 **8**分

2SLDK
81.05㎡
車庫部分
10.87㎡含む

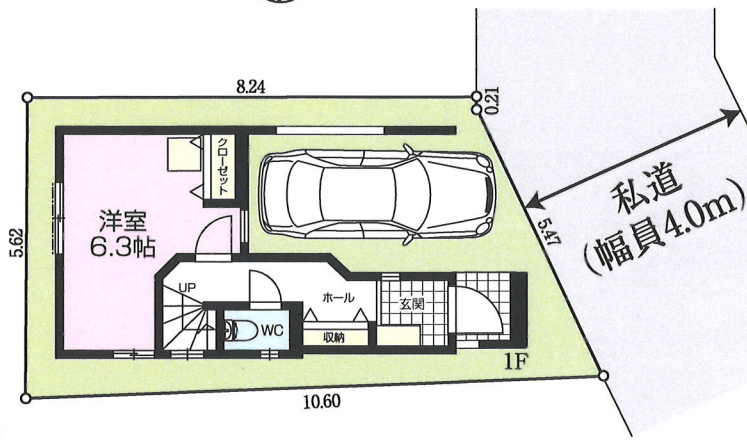
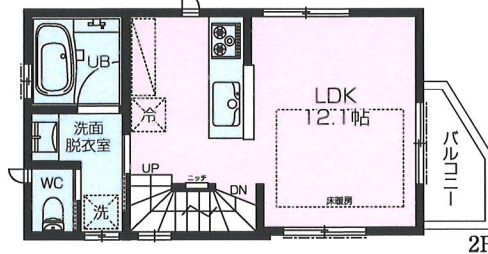
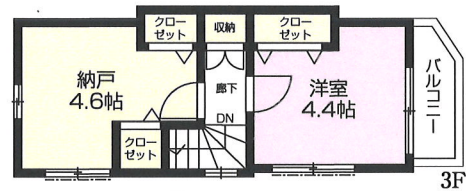
販売価格
6,480 (税込) 万円



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

- ◆浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
- ◆LD部分床暖房付きの為、冬でも暖かくお過ごしいただけます!
- ◆全ての窓にLow-E複層ガラスを採用している為、室内の暖かさが維持されます。
- ◆キッチン部分に食洗機がある為、家事の負担を下げます。
- ◆車庫付きの為、車をご所有されている方にも安心です。(駐車スペースは車種による)
- ◆宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも荷物の受け取りが可能です。
- ◆対面式キッチンの為、リビングのご家族の様子を見ながら家事ができます。
- ◆1階・2階にトイレがございます。

充実の設備



- 所在地/東京都練馬区旭町3丁目31-19
- 建物構造/木造3階建
- 土地面積/50.84㎡ (15.37坪) (実測)
- 私道負担/10.56㎡
- 建物面積/1F:30.76㎡ 2F:29.60㎡ 3F:20.69㎡
計:81.05㎡ (車庫部分10.87㎡含む)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 完成/令和8年7月予定
- 現況/未完成
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況/東側4M私道
- 建築確認番号/第25UDI1S建04820号 (令和8年2月24日)



東京都知事免許(5)第04243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL **03-6421-3555**

FAX 03-3938-6644 <https://smileeco.net>

客付会社様へ

自社ホームページのみ可

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)