



求積表

495-21 (有効宅地)					
地番	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
72	512.048	501.824	11.719	5880.875456	8.673
73	514.452	493.490	-7.736	-3817.638640	10.508
29	504.312	490.734	-10.361	-5084.494974	0.676
33	504.091	491.372	-1.579	-775.876388	7.925
40	502.733	499.180	7.957	3971.975260	9.683
				倍面積	174.840714
				面積	87.4203570
				地積	87.42 m <sup>2</sup>
				坪数	26.44 坪

  

495-21 (道路後退)					
地番	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
40	502.733	499.180	2.406	1201.027080	7.925
33	504.091	491.372	1.579	775.876388	0.676
29	504.312	490.734	-0.378	-185.497452	0.622
K14	503.713	490.567	-1.301	-638.227667	1.012
K13	503.011	491.297	-2.028	-996.350316	7.701
K6	501.685	498.883	-0.278	-138.689474	1.089
				倍面積	18.138559
				面積	9.0692795
				地積	9.06 m <sup>2</sup>
				坪数	2.74 坪

総合計面積	96.4896365 m <sup>2</sup>
実測面積	96.48 m <sup>2</sup>
登記記録面積	96.67 m <sup>2</sup>
実測面積 - 登記記録面積	-0.19 m <sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標
29	504.312	490.734
33	504.091	491.372
40	502.733	499.180
72	512.048	501.824
73	514.452	493.490
B8	498.580	506.154
B9	500.297	496.256
B10	501.291	490.468
K6	501.685	498.883
K11	502.849	488.852
K13	503.011	491.297
K14	503.713	490.567
K20	504.734	489.508
K23	508.766	482.752
L17	501.380	500.481
T1	500.000	500.000
T3	501.967	490.387

筆界点	境界標の種類
⊕	石杭
⊖	コンクリート杭
⊕	金属鉾
⊕	金属プレート
⊕	刻印標
⊕	プラスチック杭
現	現況点
計	計算点
WP	区金属プレート
WK	区コンクリート杭

測量年月日	令和8年 2月 6日
座標系	任意座標

※隣接地境界立会未了又は境界未確定の為、面積及び境界等に変更の可能性があります。

図面名	実測図
所在	板橋区西台一丁目
縮尺	1/100
作成年月日	令和8年2月10日
作成者	土地家屋調査士法人 藤井事務所 社員 藤井教之 埼玉県志木市中宗岡一丁目3番34-203号 TEL 048(471)9619