

表題部 (土地の表示)		調製	平成1年1月12日	不動産番号	0114000086361
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	板橋区西台一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
四九五番弐号	宅地	96	67	四九五番弐号から分筆 〔昭和五七年参月弐参日〕	
余白	余白	余白		昭和六参年法務省令第参七号附則第弐条第弐項の規定により移記 平成元年弐月弐弐日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	1 共有者全員持分全部移転	昭和57年4月9日 第18742号	原因 昭和五七年四月八日売買 共有者 板橋区西台一丁目弐四番五号 持分弐分の弐 渡村三四二 板橋区西台一丁目弐四番五号 弐分の弐 渡村ヒデ子 順位弐番の登記を移記
	弐番所有権更正	昭和58年3月8日 第7519号	原因 錯誤 共有者 板橋区西台一丁目弐四番五号 持分弐分の弐 渡村三四二 板橋区西台一丁目弐四番五号 四分の弐 渡村由美 板橋区西台一丁目弐四番五号 四分の弐 渡村繁 順位弐番付記弐号の登記を移記
	1番登記名義人表示変更	平成14年5月16日 第18603号	原因 平成1年12月5日住所移転 平成3年4月1日行政区画変更 共有者渡村繁の住所 岩手県北上市北鬼柳21 地割51番地7 代位者 中央区日本橋三丁目8番14号 新洋信販株式会社 代位原因 平成13年6月29日設定の根抵当 権設定仮登記請求権
付記3号	1番登記名義人住所、氏名変更、更正	令和6年1月17日 第852号	原因 錯誤、平成7年8月23日住所移転 平成16年2月25日氏名変更 共有者渡村由美の氏名住所 カナダブリティッシュコロニア州ノースバンクーバー市東14番通り417 ピーターソン・ユミ
2	渡村三四二持分全部移転	昭和61年5月28日	原因 昭和五九年弐〇月弐〇日相続

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第20875号	共有者 板橋区西台一丁目老四番五号 持分式の老 渡村ヒテ子 順位参番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項 の規定により移記 平成老年壹月壹貳日
3	渡村繁持分全部移転	平成25年10月29日 第37317号	原因 平成25年7月22日売買 共有者 東京都板橋区西台一丁目14番5号 持分4分の1 渡村ヒテ子
4	渡村ヒテ子持分全部（順位2番で登記した持分）、渡村ヒテ子持分全部（順位3番で登記した持分）移転	令和6年1月17日 第854号	原因 令和5年8月18日相続 共有者 東京都練馬区大泉町六丁目16番9号 持分4分の1 岡田光江 カナダブリティッシュコロンビア州ノースバンクーバー市東14番通り417 4分の1 ピーターソン・ユミ 岩手県北上市北鬼柳21地割51番地7北鬼柳住宅1-304号 4分の1 渡村繁
5	共有者全員持分全部移転	令和8年1月29日 第2198号	原因 令和8年1月29日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	渡村繁持分根抵当権設定仮登記	平成14年5月16日 第18604号	原因 平成13年6月29日設定 極度額 金150万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 保証委託取引 保証取引 売買取引 手形 債権 小切手債権 債務者 岩手県北上市北鬼柳21地割51番地 7 渡村繁 権利者 中央区日本橋三丁目8番14号 新洋信販株式会社
	渡村繁持分根抵当権設定	平成15年5月12日 第17502号	原因 平成13年6月29日設定 極度額 金150万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 保証委託取引 保証取引 売買取引 手形 債権 小切手債権 債務者 岩手県北上市北鬼柳21地割51番地 7 渡村繁

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			根抵当権者 中央区日本橋三丁目8番14号 新洋信販株式会社
2	1番根抵当権本登記及び仮登記抹消	平成25年10月7日 第34033号	原因 平成25年7月22日解除
3	根抵当権設定	令和8年1月29日 第2200号	原因 令和8年1月29日設定 極度額 金2,750万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都荒川区荒川三丁目79番7号 城北信用金庫 (取扱店 赤塚支店) 共同担保 目録(ハ)第9550号

共同担保目録

記号及び番号	(ハ)第9550号	調製	令和8年1月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	板橋区西台一丁目 四九五番貳壱の土地	3	[余白]
2	板橋区西台一丁目 四九五番壱六の土地 株式会社スマイルエコ持分	9	[余白]



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局板橋出張所管轄)

令和8年3月4日

東京法務局新宿出張所

登記官

嶋田明彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31430 (1/1)

3/3



表題部 (土地の表示)		調製	平成1年1月12日	不動産番号	0114000086356
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	板橋区西台一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
四九五番老六	宅地	34	78	四九五番老から分筆 〔昭和五五年老式月四日〕	
余白	余白	余白		昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成老年老月老式日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和55年11月13日 第61441号	共有者 板橋区西台一丁目参四番参号 持分式分の老 金子フミ子 板橋区栄町参老番四号 式分の老 小番たか子 順位老番の登記を移記
2	金子フミ子持分参四七八分の式九〇、小番たか子持分参四七八分の式八九移転	昭和55年12月18日 第68785号	原因 昭和五五年老式月老五日売買 共有者 板橋区西台一丁目老四番九号 持分参四七八分の五七九 野長瀬浅雄 順位式番の登記を移記
3	金子フミ子持分参四七八分の四老五、小番たか子持分参四七八分の四老五移転	昭和56年3月18日 第12496号	原因 昭和五六年参月老七日売買 共有者 板橋区西台一丁目老四番九号 持分参四七八分の八参〇 碓水浩 順位参番の登記を移記
4	金子フミ子持分参四七八分の四参参、小番たか子持分参四七八分の四参参移転	昭和57年4月9日 第18741号	原因 昭和五七年四月八日売買 共有者 板橋区西台一丁目老四番五号 持分参四七八分の四参参 渡村三四二 板橋区西台一丁目老四番五号 参四七八分の四参参 渡村ヒデ子 順位四番の登記を移記
付記1号	四番所有権更正	昭和58年3月8日 第7518号	原因 錯誤 共有者 板橋区西台一丁目老四番五号 持分参四七八分の四参参 渡村三四二 板橋区西台一丁目老四番五号 参四七八分の式老七 渡村由美 板橋区西台一丁目老四番五号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31431 (1/1)

1/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			参四七八分の式老六 渡村 繁 順位四番付記老号の登記を移記
付記2号	4番登記名義人住所変更	平成25年10月29日 第37315号	原因 平成23年9月12日住所移転 共有者渡村繁の住所 岩手県北上市北鬼柳21 地割51番地7
付記3号	4番登記名義人住所、氏名変更、更正	令和6年1月17日 第852号	原因 錯誤、平成7年8月23日住所移転 平成16年2月25日氏名変更 共有者渡村由美の氏名住所 カナダブリティッ シュコロンビア州ノースバンクーバー市東1 4番通り417 ピーターソン・ユミ
5	金子フミ子持分一部移転	昭和57年7月12日 第30346号	原因 昭和五七年七月九日売買 共有者 板橋区西台一丁目老四番九号 持分参四七八分の七五 山崎 健治 板橋区西台一丁目老四番九号 参四七八分の参〇老 山崎 利治 順位五番の登記を移記
付記1号	5番登記名義人表示変更	[余白]	共有者山崎利治の住所 板橋区西台一丁目14 番9号 アラビア数字に書替 平成10年9月17日付記
6	小番たか子持分一部移転	昭和57年7月12日 第30347号	原因 昭和五七年七月九日売買 共有者 板橋区西台一丁目老四番九号 持分参四七八分の七五 山崎 健治 板橋区西台一丁目老四番九号 参四七八分の参〇式 山崎 利治 順位六番の登記を移記
付記1号	6番登記名義人表示変更	[余白]	共有者山崎利治の住所 板橋区西台一丁目14 番9号 アラビア数字に書替 平成10年9月17日付記
7	碓氷浩持分全部移転	昭和58年12月26日 第51093号	原因 昭和五八年老式月式四日売買 共有者 板橋区徳丸三丁目式六番式老号 持分参四七八分の八参〇 金谷 清藏 順位七番の登記を移記
8	金谷清藏持分全部移転	昭和59年7月3日 第23516号	原因 昭和五九年六月式老日売買 共有者 練馬区氷川台四丁目五七番老号 持分参四七八分の八参〇 三橋 定雄 順位八番の登記を移記
9	渡村三四二持分全部移転	昭和61年5月28日	原因 昭和五九年老〇月老〇日相続

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31431 (1/1)

2/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第20874号	共有者 板橋区西台一丁目老四番五号 持分参四七八分の四参 渡村ヒテ子 順位九番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第贰条第贰項 の規定により移記 平成老年壹月壹式日
10	金子フミ子、小番たか子持分全部移 転	平成5年3月25日 第8350号	原因 平成5年3月25日売買 共有者 板橋区西台一丁目14番9号 持分3478分の450 伊藤禎子
11	山崎健治持分全部移転	平成10年9月17日 第32437号	原因 平成8年1月9日相続 共有者 板橋区西台一丁目14番9号 持分3478分の150 山崎利治
12	三橋定雄持分全部移転	平成14年3月14日 第8506号	原因 平成13年10月4日相続 共有者 板橋区西台一丁目14番9号 持分3478分の830 三橋日出子
13	渡村繁持分全部移転	平成25年10月29日 第37316号	原因 平成25年7月22日売買 共有者 東京都板橋区西台一丁目14番5号 持分3478分の216 渡村ヒテ子
14	山崎利治、山崎利治持分差押	平成28年10月11日 第35208号	原因 平成28年10月7日東京地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 三菱UFJニコス株式会社
15	山崎利治、山崎利治持分全部移転	平成29年5月17日 第16876号	原因 平成29年5月16日担保不動産競売に よる売却 共有者 横浜市中区不老町一丁目6番地9 持分3478分の753 株式会社ハウスピッド
16	14番差押登記抹消	平成29年5月17日 第16876号	原因 平成29年5月16日担保不動産競売に よる売却
17	野長瀬浅雄持分全部移転	令和5年5月9日 第14881号	原因 昭和61年11月12日野長瀬満相続平 成23年5月22日相続 共有者 東京都新宿区大久保二丁目25番29 号 持分3478分の579 野長瀬美慧
18	三橋日出子持分全部移転	令和5年7月12日 第24644号	原因 令和5年7月12日売買 共有者 横浜市中区不老町一丁目6番地9 持分3478分の830 株式会社ハウスピッド
19	渡村ヒテ子持分全部（順位9番で登 記した持分）、渡村ヒテ子持分全部 （順位13番で登記した持分）移転	令和6年1月17日 第855号	原因 令和5年8月18日相続 共有者 東京都練馬区大泉町六丁目16番9号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31431 (1/1)

3/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			持分10434分の649 岡田光江 カナダブリティッシュコロンビア州ノースバンクーバー市東14番通り417 10434分の649 ピーターソン・ユミ 岩手県北上市北鬼柳21地割51番地7北鬼柳住宅1-304号 10434分の649 渡村繁
20	岡田光江、ピーターソン・ユミ、渡村繁持分全部移転	令和8年1月29日 第2199号	原因 令和8年1月29日売買 共有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 持分3478分の866 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	山崎健治、山崎利治持分根抵当権設定	昭和57年7月12日 第30349号	原因 昭和五十七年七月九日設定 極度額 金参百貳拾万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 板橋区西台一丁目壱四番九号 山崎利治 板橋区西台一丁目壱四番九号 山崎健治 根抵当権者 東京都北区豊島一丁目壱〇番壱〇号 王子信用金庫 (取扱店 志村支店) 共同担保 目録(四)第四八〇貳号 順位貳番の登記を移記
2	三橋定雄持分抵当権設定	昭和59年7月3日 第23518号	原因 昭和五十九年六月貳壱日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金貳千貳百万円 利息 月〇・六参五% 損害金 年壱四% (年参六五日日割計算) 債務者 練馬区氷川台四丁目五七番壱号 三橋定雄 抵当権者 千代田区九段北四丁目貳番壱号 大成火災海上保険株式会社 (取扱店 株式会社オリエントファイナンス 池袋支店) 共同担保 目録(四)第壱〇六六号 順位六番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項の規定により移記 平成壱年壱月壱貳日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31431 (1/1)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	1番根抵当権抹消	平成4年8月27日 第27829号	原因 平成4年8月26日解約
4	山崎利治持分抵当権設定	平成10年9月24日 第33248号	原因 平成10年9月21日保証委託契約による求償債権平成10年9月24日設定 債権額 金1,500万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 板橋区西台一丁目14番9号 山崎利治 抵当権者 文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(ウ)第7636号
5	4番抵当権抹消	平成29年5月17日 第16876号	原因 平成29年5月16日担保不動産競売による売却
6	2番抵当権抹消	令和5年6月16日 第21371号	原因 平成13年11月13日弁済
7	株式会社ハウスピッド持分一部(順位18番で登記した持分) 抵当権設定	令和5年7月12日 第24645号	原因 令和5年7月7日金銭消費貸借令和5年7月12日設定 債権額 金3,700万円 利息 年1・5% (年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算) 債務者 横浜市中区不老町一丁目6番地9 株式会社ハウスピッド 抵当権者 千葉市美浜区幸町二丁目1番2号 株式会社千葉興業銀行 (取扱店 千葉支店) 共同担保 目録(ウ)第1235号
8	7番抵当権抹消	令和6年7月11日 第25332号	原因 令和6年7月11日解除
9	株式会社スマイルエコ持分根抵当権設定	令和8年1月29日 第2200号	原因 令和8年1月29日設定 極度額 金2,750万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都荒川区荒川三丁目79番7号 城北信用金庫 (取扱店 赤塚支店) 共同担保 目録(ウ)第9550号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局板橋出張所管轄)

令和8年3月4日

東京法務局新宿出張所

登記官

嶋田明彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31431 (1/1)

5/5

