

第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシカイシャ ウチダケンコウ タイヨウトリシマリヤク ウチダ コウイチ
 【ロ. 氏名】 株式会社 内田健興 代表取締役 内田 孝一
 【ハ. 郵便番号】 〒175-0092
 【ニ. 住所】 東京都板橋区赤塚 1-5-10

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 148483 号
 【ロ. 氏名】 重田 伸一郎
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 48369 号
 株式会社 重田設計
 【ニ. 郵便番号】 〒166-0003
 【ホ. 所在地】 東京都杉並区高円寺南1-6-11-506
 【ヘ. 電話番号】 03-6410-8349

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 148483 号
 【ロ. 氏名】 重田 伸一郎
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 48369 号
 株式会社 重田設計
 【ニ. 郵便番号】 〒166-0003
 【ホ. 所在地】 東京都杉並区高円寺南1-6-11-506
 【ヘ. 電話番号】 03-6410-8349
 【ト. 作成した設計図書】 意匠図

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (国土交通大臣) 登録第 320115 号
 【ロ. 氏名】 林 智彦
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 48369 号
 株式会社 重田設計
 【ニ. 郵便番号】 〒166-0003
 【ホ. 所在地】 東京都杉並区高円寺南1-6-11-506
 【ヘ. 電話番号】 03-6410-8349
 【ト. 作成した設計図書】 構造図(床伏図、ベタ基礎構造図、軸組図)、構造計算書、構造計算概要書
 設備図

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成した設計図書】

川建セ第 1892号
 これは、建築基準法第93条の2に規定する書類の写し
 である。
 令和 7 年 9 月 11 日
 埼玉県川越建築安全センター所長

国分政勝



【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 148483 号
- 【ロ. 氏名】 重田 伸一郎
- 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 48369 号
株式会社 重田設計
- 【ニ. 郵便番号】 〒166-0003
- 【ホ. 所在地】 東京都杉並区高円寺南1-6-11-506
- 【ヘ. 電話番号】 03-6410-8349
- 【ト. 工事と照合する設計図書】
意匠図

(その他の工事監理者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (国土交通大臣) 登録第 320115 号
- 【ロ. 氏名】 林 智彦
- 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 48369 号
株式会社 重田設計
- 【ニ. 郵便番号】 〒166-0003

【ホ.所在地】 東京都杉並区高円寺南1-6-11-506

【ハ.電話番号】 03-6410-8349

【ト.工事と照合する設計図書】

構造図（床伏図、ベタ基礎構造図、軸組図）、設備図

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ハ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ハ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】

【イ.氏名】 代表取締役 内田 孝一

【ロ.営業所名】 建設業の許可 東京都知事 (般-15) 第 110422 号

株式会社 内田健興

【ハ.郵便番号】 〒175-0092

【ニ.所在地】 東京都板橋区赤塚1-5-10

【ホ.電話番号】 03-3939-8083

【7.備考】

(仮称) 和光市諏訪B号棟計画 新築工事

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	埼玉県和光市諏訪 1 5 0 6 - 3 4 の一部		
【2. 住居表示】	埼玉県和光市諏訪 4 - 1 5		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	下水道処理地域 法第22条区域 25m高度地区		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	4.000m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	5.145m		
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1)	51.26㎡	() () () ()
	(2)	()	() () () ()
【ロ. 用途地域等】	(準住居地域)	()	() () () ()
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(200%)	()	() () () ()
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】	(60%)	()	() () () ()
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	51.26㎡	() () () ()
	(2)	()	() () () ()
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	160%		
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	60%		
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅	
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築面積】	(29.81㎡)	()	(29.81㎡)
【ロ. 建ぺい率】	58.15%		
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(90.49㎡)	()	(90.49㎡)
【ロ. 地階の住宅の部分】	()	()	()
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	()	()	()
【ニ. 自動車車庫等の部分】	(8.58㎡)	()	(8.58㎡)
【ホ. 住宅の部分】	(81.91㎡)	()	(81.91㎡)
【ヘ. 延べ面積】	81.91㎡		
【ト. 容積率】	159.79%		
【12. 建築物の数】			
【イ. 申請に係る建築物の数】	1		
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0		
【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物) (他の建築物)		
【イ. 最高の高さ】	(9.629m)	()	()
【ロ. 階数】	地上 (3階)	()	()
	地下 (0階)	()	()
【ハ. 構造】	木造 一部 造		

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 20 年 ~~11~~¹² 月 ~~30~~⁰⁸ 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 21 年 04 月 30 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 1 回) 平成 21 年 01 月 31 日 (屋根工事完了時)

(第 回) 平成 年 月 日 ()

(第 回) 平成 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

住宅用火災報知器

建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 埼玉県建築主事 鈴木 智子

【ロ. 確認済証番号】 第H20確認建築埼玉県庁00958号 【ハ. 交付年月日】 平成20年12月3日

(計画変更の確認)

- (1) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日
【ロ. 確認済証番号】
- (2) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日
【ロ. 確認済証番号】
- (3) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日
【ロ. 確認済証番号】

【2. 中間検査】

- (1) 【イ. 特定工程】
【ロ. 検査日】 平成21年4月7日
【ハ. 中間検査合格証交付者】 建築士 小松 克枝
【ニ. 中間検査合格証番号】 第H21確認建築埼玉県庁00090号 【ホ. 交付年月日】 平成21年4月7日
- (2) 【イ. 特定工程】
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日
【ニ. 中間検査合格証番号】 第
- (3) 【イ. 特定工程】
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日
【ニ. 中間検査合格証番号】 第

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】 平成21年5月27日 建築主事 小松 克枝
【ロ. 検査済証交付者】 号 【ニ. 交付年月日】 平成21年6月 / 日
【ハ. 検査済証番号】 第H21確認建築埼玉県庁00090

【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

- (1) 【報告年月日】 平成 年 月 日
(2) 【報告年月日】 平成 年 月 日
(3) 【報告年月日】 平成 年 月 日
(4) 【報告年月日】 平成 年 月 日
(5) 【報告年月日】 平成 年 月 日

【6. 備考】

【7. 建築基準法第12条第1項の報告】 対象・ 対象外 第1回目の報告を要する年度 年度

川建セ第1893号

これは、建築基準法第93条の2に規定する書類の写しである。

令和7年9月11日

埼玉県川越建築安全センター所長 国分政勝

