

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0308001199871
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	和光市諏訪			余白	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1506番35	宅地	42	49	1506番5から分筆 〔平成20年7月7日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成17年3月31日 第13006号	原因 平成16年11月22日相続 共有者 和光市諏訪4番15号 持分2分の1 栗原壽美子 和光市諏訪4番15号 2分の1 栗原秀行 順位2番の登記を転写 平成20年7月3日受付 第24059号
2	共有者全員持分全部移転	平成20年10月3日 第35387号	原因 平成20年10月3日売買 所有者 東京都板橋区赤塚一丁目5番10号 株式会社内田健興
3	所有権一部移転	平成21年2月26日 第6245号	原因 平成21年2月26日売買 共有者 和光市諏訪4番15号 持分100分の10 栗原壽美子
4	株式会社内田健興持分一部移転	平成21年6月8日 第20633号	原因 平成21年6月8日売買 共有者 和光市白子二丁目9番15号サンテラス401 持分100分の45 大西雅浩
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成24年7月30日 第29776号	原因 平成21年7月1日住所移転 住所 和光市諏訪4番15号
5	株式会社内田健興持分全部移転	平成21年6月23日 第22556号	原因 平成21年6月23日売買 共有者 和光市諏訪4番15号 持分100分の45 岩本大樹
付記1号	5番登記名義人住所変更	令和7年11月4日 第34591号	原因 令和7年7月31日住所移転 住所 東京都渋谷区広尾一丁目13番4号エステイメゾン恵比寿802
6	栗原壽美子持分全部 (順位3番で登記した持分) 移転	平成30年10月29日 第32657号	原因 平成29年8月17日相続 共有者 和光市諏訪4番15号 持分100分の10 栗原秀行

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
7	栗原秀行持分全部移転	令和1年7月29日 第23358号	原因 令和1年7月29日売買 共有者 大阪府守口市京阪本通一丁目2番10号2F 持分100分の10 株式会社福屋アセットマネジメント
8	株式会社福屋アセットマネジメント持分全部移転	令和1年11月7日 第34797号	原因 令和1年11月7日売買 共有者 和光市南一丁目10番46号 持分100分の10 安達時歌
9	岩本大樹持分全部移転	令和7年11月28日 第37141号	原因 令和7年11月28日売買 共有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 持分100分の45 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>1</u>	<u>抵当権設定</u>	<u>平成20年10月3日 第35388号</u>	原因 <u>平成20年10月3日金銭消費貸借同日設定</u> 債権額 <u>金3,690万円</u> 利息 <u>年2.80%（年365日日割計算）</u> 損害金 <u>年14.00%（年365日日割計算）</u> 債務者 <u>東京都板橋区赤塚一丁目5番10号 株式会社内田健興</u> 抵当権者 <u>東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東京信用金庫</u> 共同担保 <u>目録(み)第2056号</u>
付記1号	<u>1番抵当権を株式会社内田健興持分の抵当権とする変更</u>	<u>平成21年2月26日 第6246号</u>	原因 <u>平成21年2月26日栗原壽美子持分の放棄</u>
付記2号	<u>1番抵当権を株式会社内田健興持分の抵当権とする変更</u>	<u>平成21年6月8日 第20634号</u>	原因 <u>平成21年6月8日大西雅浩持分の放棄</u>
<u>2</u>	<u>大西雅浩持分抵当権設定</u>	<u>平成21年6月8日 第20636号</u>	原因 <u>平成21年6月8日保証委託契約に基づく求償債権同日設定</u> 債権額 <u>金3,150万円</u> 損害金 <u>年14%（年365日日割計算）</u> 連帯債務者 <u>和光市白子二丁目9番15号サンテラス司401 大西雅浩 和光市白子二丁目9番15号サンテラス司401 大西順恵</u> 抵当権者 <u>東京都中央区日本橋室町一丁目7番1号 SDP株式会社</u> 共同担保 <u>目録(み)第3918号</u>

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	1番抵当権抹消	平成21年6月23日 第22554号	原因 平成21年6月23日解除
4	岩本大樹持分抵当権設定	平成21年6月23日 第22558号	原因 平成21年6月12日保証委託契約による求償債権平成21年6月23日設定 債権額 金3,380万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第4084号
5	2番抵当権抹消	平成24年7月30日 第29777号	原因 平成24年7月30日解除
6	大西雅浩持分抵当権設定	平成24年7月30日 第29778号	原因 平成24年7月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,650万円 利息 年2・675% 損害金 年14・00% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 大西雅浩 抵当権者 川口市栄町三丁目9番3号 川口信用金庫 共同担保 目録(ウ)第3000号
7	4番抵当権抹消	令和1年8月8日 第24829号	原因 令和1年8月8日解除
8	岩本大樹持分抵当権設定	令和1年8月8日 第24830号	原因 令和1年8月8日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,720万円 利息 年0・410% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹 抵当権者 東京都中央区日本橋一丁目19番1号 株式会社じぶん銀行 共同担保 目録(ウ)第7058号
9	安達時歌持分抵当権設定	令和1年11月7日 第34798号	原因 令和1年11月7日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,100万円 利息 年0・975% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 和光市南一丁目10番46号 安達時歌 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東京信用金庫 共同担保 目録(ウ)第7770号
10	8番抵当権抹消	令和7年11月28日	原因 令和7年11月28日解除

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第37139号	
11	株式会社スマイルエコ持分抵当権設定	令和7年11月28日 第37143号	原因 令和7年11月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,590万円 利息 年2・650% (年365日日割計算) 損害金 年14・00% (年365日日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東京信用金庫 共同担保 目録(り)第8327号



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和7年12月5日

東京法務局新宿出張所

登記官

嶋田明彦

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K66978 (1/1)



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0308001202090
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	和光市諏訪			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1506番37	宅地	51.26		1506番34から分筆 〔平成20年11月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	平成20年10月3日 第35387号	原因 平成20年10月3日売買 所有者 東京都板橋区赤塚一丁目5番10号 株式会社内田健興 順位2番の登記を転写 平成20年11月5日受付 第39578号
付記1号	所有権移転	平成21年6月23日 第22555号	原因 平成21年6月23日売買 所有者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹
	2番登記名義人住所変更	令和7年11月4日 第34591号	原因 令和7年7月31日住所移転 住所 東京都渋谷区広尾一丁目13番4号エス ティメゾン恵比寿802
3	所有権移転	令和7年11月28日 第37140号	原因 令和7年11月28日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-0112 95

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成20年10月3日 第35388号	原因 平成20年10月3日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金3,690万円 利息 年2.80% (年365日日割計算) 損害金 年14.00% (年365日日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚一丁目5番10号 株式会社内田健興 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5 号 東京信用金庫 共同担保 目録(※)第2056号 順位1番の登記を転写 平成20年11月5日受付 第39578号
2	1番抵当権抹消	平成21年6月23日 第22554号	原因 平成21年6月23日解除

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

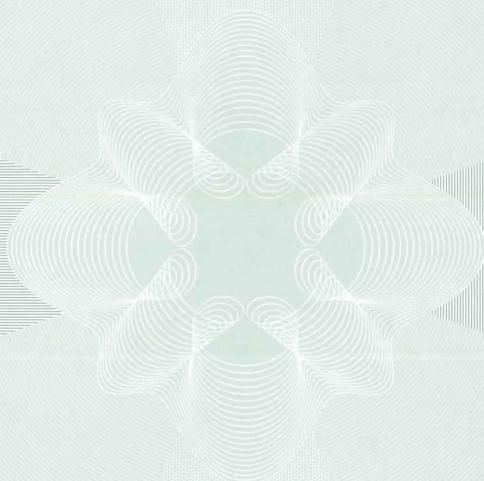
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	抵当権設定	平成21年6月23日 第22558号	原因 平成21年6月12日保証委託契約による求償債権平成21年6月23日設定 債権額 金3,380万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第4084号
4	3番抵当権抹消	令和1年8月8日 第24829号	原因 令和1年8月8日解除
5	抵当権設定	令和1年8月8日 第24830号	原因 令和1年8月8日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,720万円 利息 年0.410% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹 抵当権者 東京都中央区日本橋一丁目19番1号 株式会社じぶん銀行 共同担保 目録(ウ)第7058号
6	5番抵当権抹消	令和7年11月28日 第37139号	原因 令和7年11月28日解除
7	抵当権設定	令和7年11月28日 第37143号	原因 令和7年11月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,590万円 利息 年2.650% (年365日日割計算) 損害金 年14.00% (年365日日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東京信用金庫 共同担保 目録(ウ)第8327号

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第8327号	調製	令和7年11月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	和光市諏訪 1506番37の土地	7	[余白]
2	和光市諏訪 1506番35の土地 株式会社スマイルエコ持分	11	[余白]
3	和光市諏訪 1506番地37 家屋番号 1506番37の建物	5	[余白]

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和7年12月5日

東京法務局新宿出張所

登記官

鳴田明彦

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K66977 (1/1)



表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	0308001206767
所在図番号	余白				
所在	和光市諏訪 1506番地37			余白	
家屋番号	1506番37			余白	
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレートぶき3階建	1階	19	87	平成21年5月27日新築
		2階	29	81	〔平成21年6月10日〕
		3階	27	74	
所有者	東京都新宿区大久保三丁目2番7号エム・ブランド新宿戸山公園302 岩本大樹				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成21年6月23日 第22557号	所有者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和7年11月4日 第34591号	原因 令和7年7月31日住所移転 住所 東京都渋谷区広尾一丁目13番4号エスティメゾン恵比寿802
2	所有権移転	令和7年11月28日 第37142号	原因 令和7年11月28日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコー 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成21年6月23日 第22558号	原因 平成21年6月12日保証委託契約による求償債権平成21年6月23日設定 債権額 金3,380万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第4084号
2	1番抵当権抹消	令和1年8月8日 第24829号	原因 令和1年8月8日解除
3	抵当権設定	令和1年8月8日 第24830号	原因 令和1年8月8日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,720万円 利息 年0.410% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 和光市諏訪4番15号 岩本大樹 抵当権者 東京都中央区日本橋一丁目19番1

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			号 株式会社じぶん銀行 共同担保 目録(ゆ)第7058号
4	3番抵当権抹消	令和7年11月28日 第37139号	原因 令和7年11月28日解除
5	抵当権設定	令和7年11月28日 第37143号	原因 令和7年11月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,590万円 利息 年2・650% (年365日日割計算) 損害金 年14・00% (年365日日割計算) ) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5 号 東京信用金庫 共同担保 目録(り)第8327号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和7年12月5日

東京法務局新宿出張所

登記官

嶋田明彦

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K66979 (1/1)

