校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

中古一戸建住宅

和光市諏訪

室内360°バーチャル内覧ツアー
24時間いつでも内覧可能
QRコードをお読みください

東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩15分

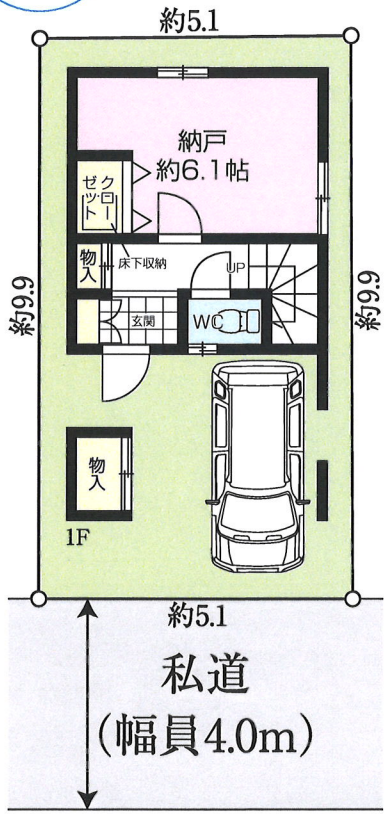
リフォーム内容(2026年1月)
- ●システムキッチン新規交換
- ●トイレ新規交換 ●ユニットバス新規交換
- ●洗面化粧台新規交換 ●全室クロス貼替
- ●全室フロアタイル上張り

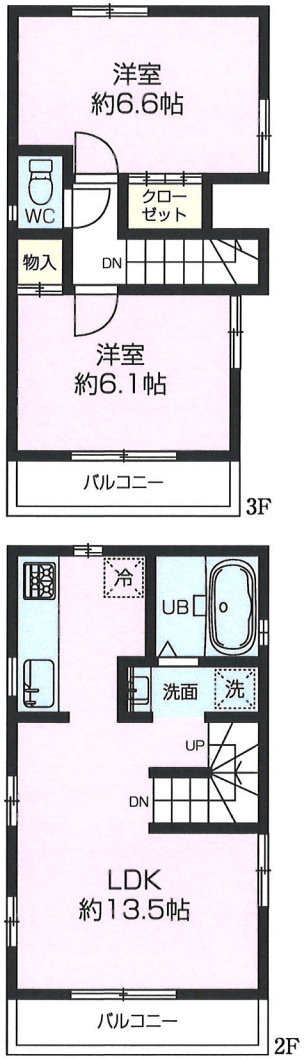
2SLDK
77.42㎡
(23.41坪)

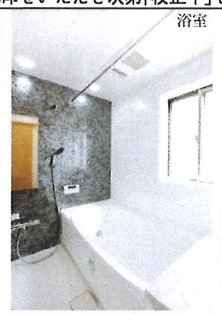
販売価格
4,080(税込)万円

おすすめポイント
- ◆周辺は閑静な住宅街
- ◆前面道路は南側私道 幅員4m
- ◆全居室6帖以上
- ◆収納豊富な間取り
- ◆トイレ2か所あり
- ◆駐車場1台分あり(車種制限あり)
- ◆現況空室のためいつでもご見学可能です
- ◆スーパー・コンビニ・公園徒歩5分圏内

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。






浴室

キッチン

外観

洋室6.6帖

LDK室内

■所 在 地／埼玉県和光市諏訪4番15号
■建物構造／木造3階建 ■間 取／2SLDK
■土地面積／51.26㎡(15.50坪)(公簿)
■私道負担／42.49㎡×45/100
■築 年 月／2009年5月
■建物面積／1F:19.87㎡ 2F:29.81㎡ 3F:27.74㎡
計:77.42㎡(23.41坪)
■土地権利／所有権 ■地 目／宅地
■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準住居地域
■法 制 限／法22条区域・25m高度地区
■建ぺい率／60% ■容 積 率／160%
■現 況／空家 ■引 渡 し／相談
■設 備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■接道状況／南側4M私道
■駐 車 場／有(1台)
■備 考／※2026年1月(内装大幅リフォーム済)

校正中 印

東京都知事免許(5)第84243号
株式会社スマイルエコ
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5
TEL 03-6421-3555
FAX 03-3938-6644 https://smileeco.net

客付会社様へ
自社ホームページのみ可

■取引態様 売 主
■手 数 料 3%(税込)

■情報公開日 ／