

建設地住所：埼玉県 和光市 白子2丁目6番16号
 (地番:埼玉県 和光市 白子2丁目1736番31の一部)

付近見取り図

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事
					図面名称 案内図
					No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
屋根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	シャイングレー	電池式カードキーセット・リモコンなし
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-	シャイングレー	
		アルミ製	-	シャイングレー	
バルコニー:手摺・笠木			探風勝手口ドア	-	アルミ製
勝手口		アルミ製	-	サッシ合わせ	
バルコニー横格子					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モンサイディングM14:ソフィアウォール調	MF3511C	アリアMGホワイト	
アクセント化粧サイディング		モンエクスセラドM14:シェルモンテ	EXF855C	セロMGグラファイト	バルコニー(外側)
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)
水切・板金	造作材	-	-	サッシ合わせ	
雨樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテII	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサS	洋室:LAA	プレシャスホワイト	アンダーカット:10mm以上確保
			洗面所:LAA		
			トイレ:LAA		
			クローゼット:LAA		
			両開き:LAA		
			ドア把手:サークルB(シャインニッケル)		
室内建具枠	LIXIL	ラシッサS	LAA(ロッカー型)	プレシャスホワイト	収納A把手:アーチ型(シャインニッケル)
玄関収納					D:400・L:800・ミラー付
造作材・窓台・窓枠					
幅木					
床					
床					
階段踏み板・階段側板					
階段蹴込み板					
カウンター・階段笠木手摺					
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・廻縁・畳巻・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸 量 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
L-2550 ES システムキッチン(ノクト) スライドタイプ						
キッチン	LIXIL	扉・吊戸棚	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック	
		キッチンパネル	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー	
		ワークトップ	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850	
		水栓金具	浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
		ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
		換気扇	シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
		シンク		スキットシンク	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット
システムバスルーム AX(1616)						
ユニットバス	LIXIL	浴槽	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	
		壁	アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987	ホワイト(巻きフタ)	
		床	クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口	ベース:鏡面ホワイト/HN301	
		カウンター	洗面カウンター		グレー/U61	
		ミラー	縦長ミラー	KGM-3080S	ホワイト	
		棚	収納棚180W	-	クリア・3段	
		シャワー・水栓・握りバー	クラムレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)	スライドフック付握りバー	
		ドア・窓枠	スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	
		タオル掛け		KF-AA71C	メタル調	
		暖房換気乾燥機		UFD-112A	-	
照明	ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり		
洗面化粧台 EV L=750						
洗面化粧台	LIXIL	ベースキャビネット	引き出しタイプ		ミラーキャビネット:3面鏡,全収納	
		扉	取手レス仕様	クリエダーク		
		カウンター	クレイアップカウンター	ホワイト	洗面器一体成形カウンター	
		水栓金具	クレイアップ水栓	-		
タオルリング	アクセサリー	KF-AA70D	リング:アルミ			
トイレ	LIXIL	便器	New LG	C-100S	1階トイレ	
		タンク		DT-4850	プロガード・防露式 手洗い付き	
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21	ピュアホワイト	
		便器	New LG	C-100S	2階トイレ	
		タンク		DT-4850	プロガード・防露式 手洗い付き	
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21	ピュアホワイト	
		紙巻器	トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
		タオルリング	アクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可		

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2424×580×3枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ
※ユニットバスの仕様は標準外サイズ(1316)の為変更の場合有り					

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。
		※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。

承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事	確定図面 2025.11.07
			図面名称 仕様書	

■ 外部仕上表					
屋根	無石棉スレート板葺 (大臣認定:NM-2093) . アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)	外壁	ベース: 防火化粧サイディング アクセント: 防火化粧サイディング	玄関ドア	アルミ製ドア
	軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等: カラー鉄板		防火サイディング (大臣認定:P C030 B E-9201). 通気胴縁. 透湿防水シト.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス (K4仕様) 開口部熱貫流率: 4.07
破風	棟換気: 換気棟 (FD付) . 雪止メ金物(全周、下屋含む)			窓・框ドア (全ての窓: Low-E複層ガラス)	住宅アルミサッシ
軒裏	防火サイディング(大臣認定:NM-1799)	基礎水切り・庇	カラー鉄板28#		金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率: 4.07以下 開口部日射熱取得率: 0.59以下
	バルコニー、ポーチ、車庫、庇: 繊維混入けい酸カルシウム板t=14(大臣認定:QF030RS-0164)	バルコニー・玄関庇	床: FRP防水 (大臣認定:DR-1553 又は DR-0259)	雨戸	シャッター
	軒裏換気口 (FD付) 軒ゼロ換気口		※防水施工下地: スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12		
樋	軒樋・壁樋: 硬質塩ビ角樋.		腰壁: 外壁二同ジ. 手摺: アルミ製. 笠木: アルミ製.	給湯器	給湯器の転倒防止措置は国土交通省告示第1447号の適合

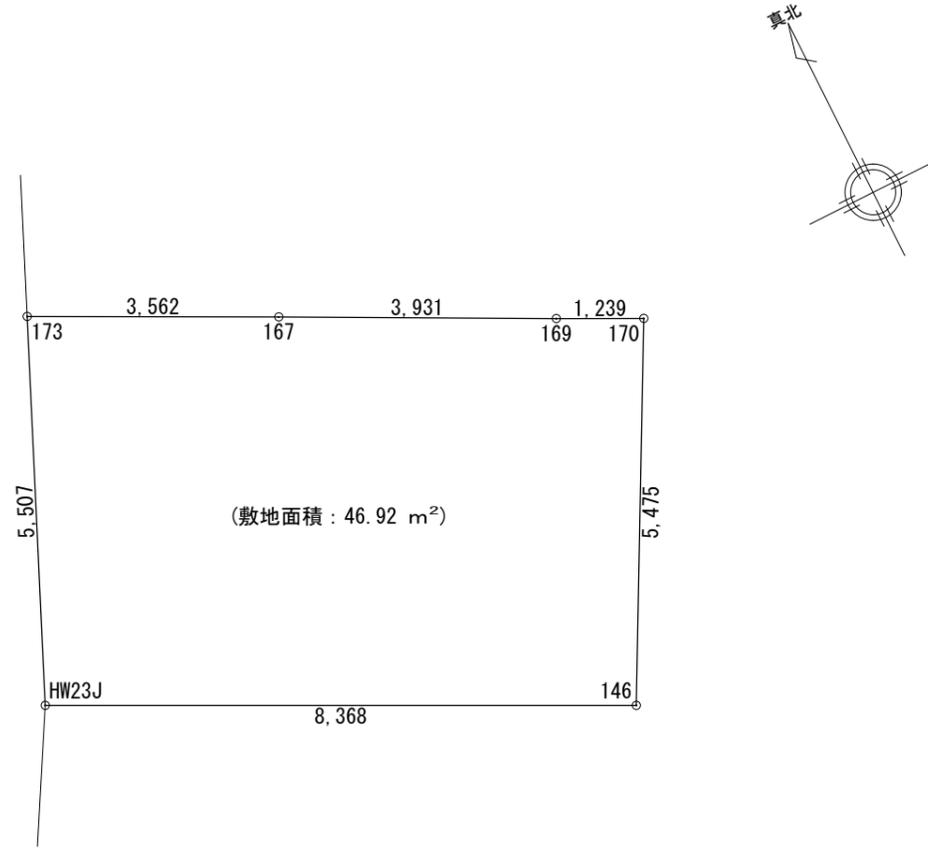
■ 内部仕上表							
	床 (2階床合板 t=30)		巾木	壁	廻り縁	天井	備考
車庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング		繊維混入けい酸カルシウム板 t=14 強化石膏ボード t=15下地	車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075
玄関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	なし	強化石膏ボード t=15下地
廊下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上
キッチン	同上	床合板 t=30	同上	同上. 一部キッチン床 (大臣認定:NM-1699)	同上	同上	同上
ダイニングルーム	同上	同上	同上	同上. ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	同上	同上	同上
リビングルーム	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上
洋室 (納戸)	同上	床合板 t=24	同上	同上	同上	同上	同上
和室	スタイロエース (t=42)	床合板 t=24+合板 t=6	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上
階段室	踏み板: 集成材 t=30	側板: 集成材 t=30		ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	なし	強化石膏ボード t=15下地
トイレ	クッションフロア	床合板 t=24+合板6 (1類及び特類)	木製化粧巾木	同上	石膏ボード t=15下地	同上	同上
洗面室	クッションフロア	床合板 t=24+合板6 (1類及び特類)	同上	同上	同上	同上	同上
浴室	既製ユニット	床合板 t=30下地	なし	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	なし	既製ユニット
クロゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	なし	強化石膏ボード t=15下地
物入	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上
小屋裏収納	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上
押入	合板 t=5. 5	床合板 t=24+合板 t=9	雑巾ズリ	同上	同上	木製生地	同上

■ 特記事項		■ 給排水設備仕様		■ 電気工事 ※詳細ハ電気図ニ依ル		《フラット35 一次エネルギー:等級4以上・断熱性能:等級4以上》
基礎	鉄筋コンクリート造. ベタ基礎(立上り 400.厚サ 150)	給湯器	24号オート	分電盤	50A 14回路 (電気容量ニ依リ変更有り)	
(詳細は構造図に依る)	基礎パッキン: KP-100 t=20 (換気面積 75cm²/1m以上)	給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	
	巾木: 外廻り用刷毛引仕上. 水切: カラー鉄板. 防湿シト敷	給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用 床暖房用	
一般構造材	土台: 米松KD材 105x105 防腐材注入材.	ガス配管	キッチン、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	
(詳細は構造図に依る)	通し柱: LVL集成材(ラミ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.	■ F35耐久性,可変性対応		給気口	キッチン	
	管柱: ホワイトウッド集成材 105x105.	■ 外構工事		照明	電気設備図ニ依ル	
	梁: 赤松集成材. 大引: 米松KD材 90x90 防腐材注入材.	ポーチ		2口コンセント	電気設備図ニ依ル	
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.	テラス		1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	
	(外部耐力壁材: ノボパン t=9mm)	車庫		専用ACコンセント	電気設備図ニ依ル	
	(床合板: 床暖房なし階 t=24mm 床暖房設置階 t=30mm)	門扉		防水コンセント	電気設備図ニ依ル	
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ. 5年保証	植栽		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	
		メーター		フットライト	電気設備図ニ依ル	
断熱工事	屋根: 高性能グラスウール20K t=155 (熱抵抗値: 4.6 防湿フィルム付)	散水栓		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図ニ依ル	
旭ハイバークラス社製品(同性能品可)	天井: 高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値: 4.1 防湿フィルム付)			TVアウトレット	B.S対応型同軸ケーブル: 位置ハ電気設備図ニ依ル	
	外壁: 高性能グラスウール14K t=89 (熱抵抗値: 2.3 防湿フィルム付)			TVアンテナ	別途	
	1階床下: 高性能グラスウールボード20K t=90 (熱抵抗値: 2.5)			TELアウトレット	ISDN対応配管: 位置ハ電気設備図ニ依ル	
	外気に接する床: 高性能グラスウールボードα20K t=120 (熱抵抗値: 3.4)			24時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル	
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分: スタイロエースII t=50 (熱抵抗値: 1.8)			火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)	
	【土間床等の外周部】その他の部分: スタイロエースII t=20 (熱抵抗値: 0.7)					

非防火仕様

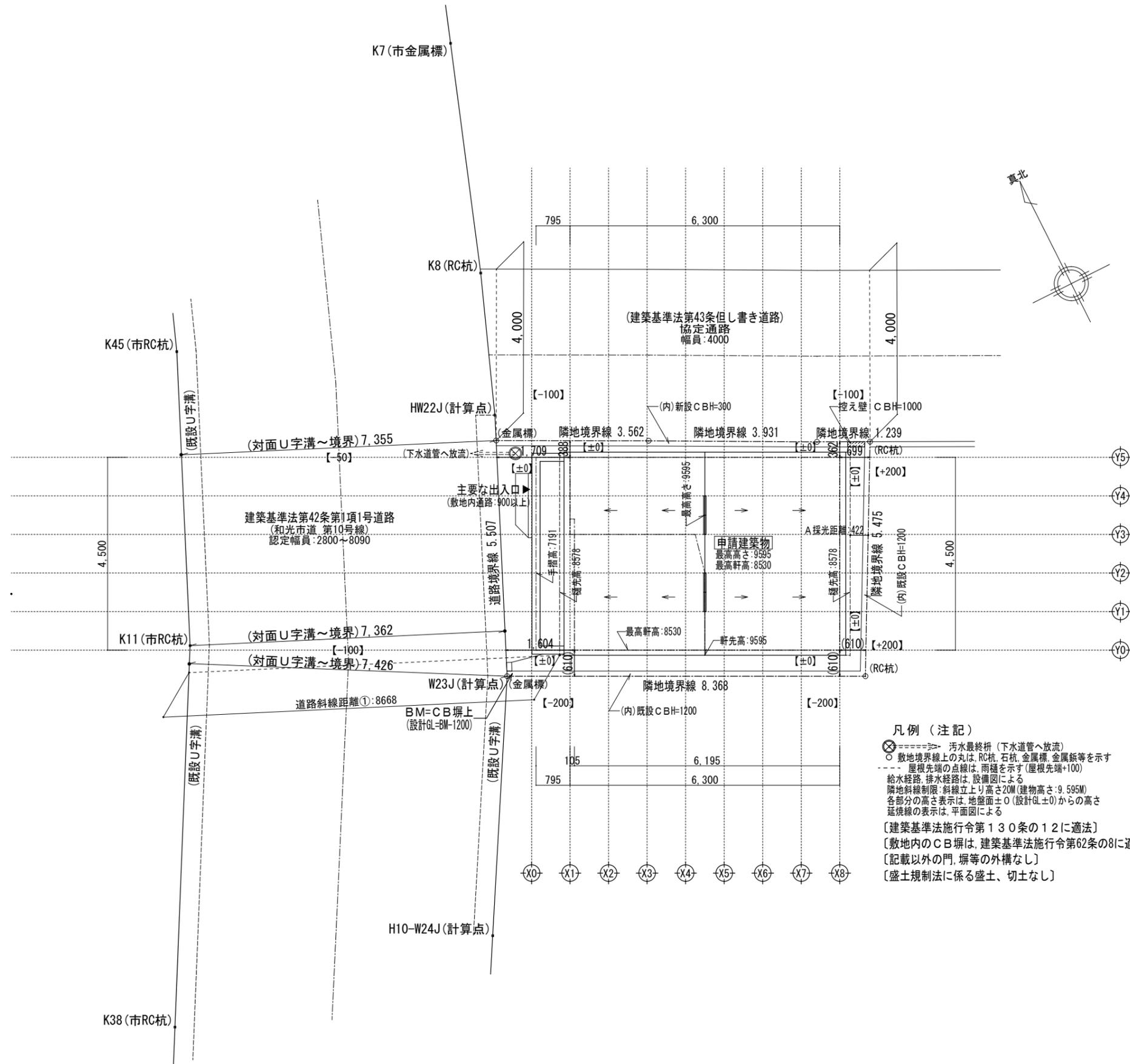
■ 基本概要	木造3階建て	在来工法	非防火仕様	中間検査あり	フラット35・(竣工済特例)	※完了検査資料: 設備写真・断熱材写真
--------	--------	------	-------	--------	----------------	---------------------

工事名称	スマイルファミリー 和光市白子2丁目A号棟 新築工事	図面履歴				図面名			縮尺	図面NO
		承認	設計	担当	仕上表					
										2
	一級建築士事務所 想建設計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正								確定図面 2025-11-07



	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
173	494.290	504.030	-3.075	-1549.892250
HW23J	489.411	501.475	-9.103	-4564.926925
146	485.187	508.699	0.447	227.388453
170	489.858	511.555	5.294	2708.172170
169	490.481	510.483	2.628	1341.549324
167	492.486	507.102	3.809	1931.551518
倍面積				93.842290
敷地面積 (m ²)				46.92 m ²

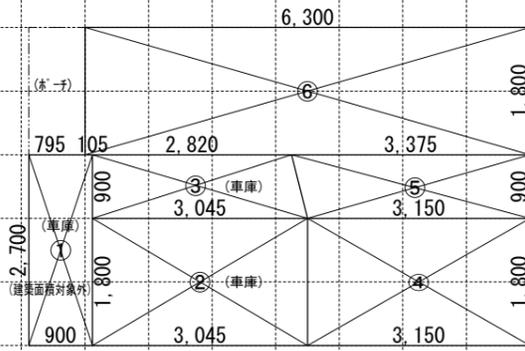
	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 敷地求積図	縮尺 1/100	No.



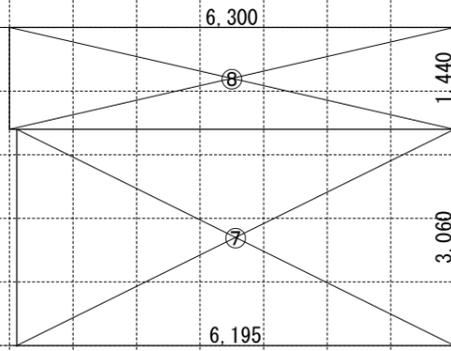
- 凡例（注記）
- ⊗ 汚水最終枺（下水道管へ放流）
 - 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属釘等を示す
 - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
 - 給水経路、排水経路は、設備図による
 - 隣地斜線制限：斜線立上り高さ20M（建物高さ：9.595M）
 - 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
 - 延長線の表示は、平面図による
 - 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
 - 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕
 - 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
 - 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕

※中間検査有り

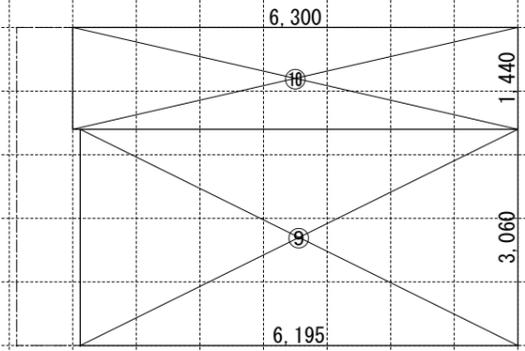
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
	確定図面 2025年11月07日				スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事	図面名称	No.
					配置図 (3階建)	縮尺	1/100



1階求積図 1/100



2階求積図 1/100



(小屋裏換気木屋裏面積: 6.30 × 4.50 = 28.35 m²)

3階求積図 1/100

【床面積求積算定式】

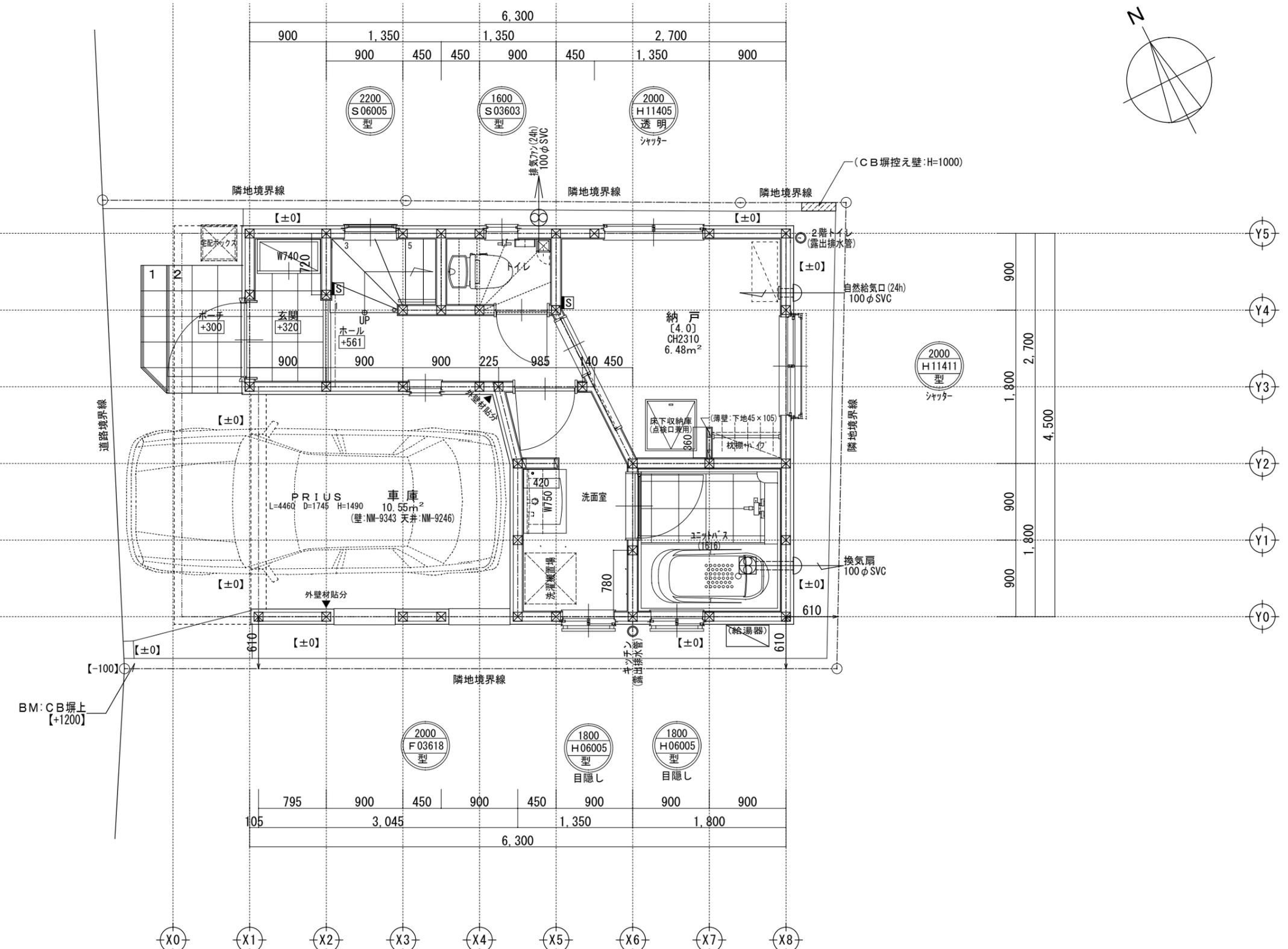
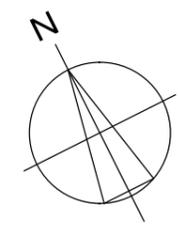
① 0.900 × 2.700 = 2.4300
 ② 3.045 × 1.800 = 5.4810
 ③ (3.045 + 2.820) × 0.900 × 0.5 = 2.6392

④ 3.150 × 1.800 = 5.6700
 ⑤ (3.375 + 3.150) × 0.900 × 0.5 = 2.9362
 ⑥ 6.300 × 1.800 = 11.3400

⑦ 6.195 × 3.060 = 18.9567
 ⑧ 6.300 × 1.140 = 9.0720

⑨ 6.195 × 3.060 = 18.9567
 ⑩ 6.300 × 1.140 = 9.0720

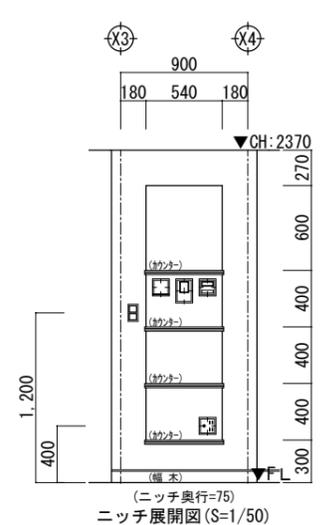
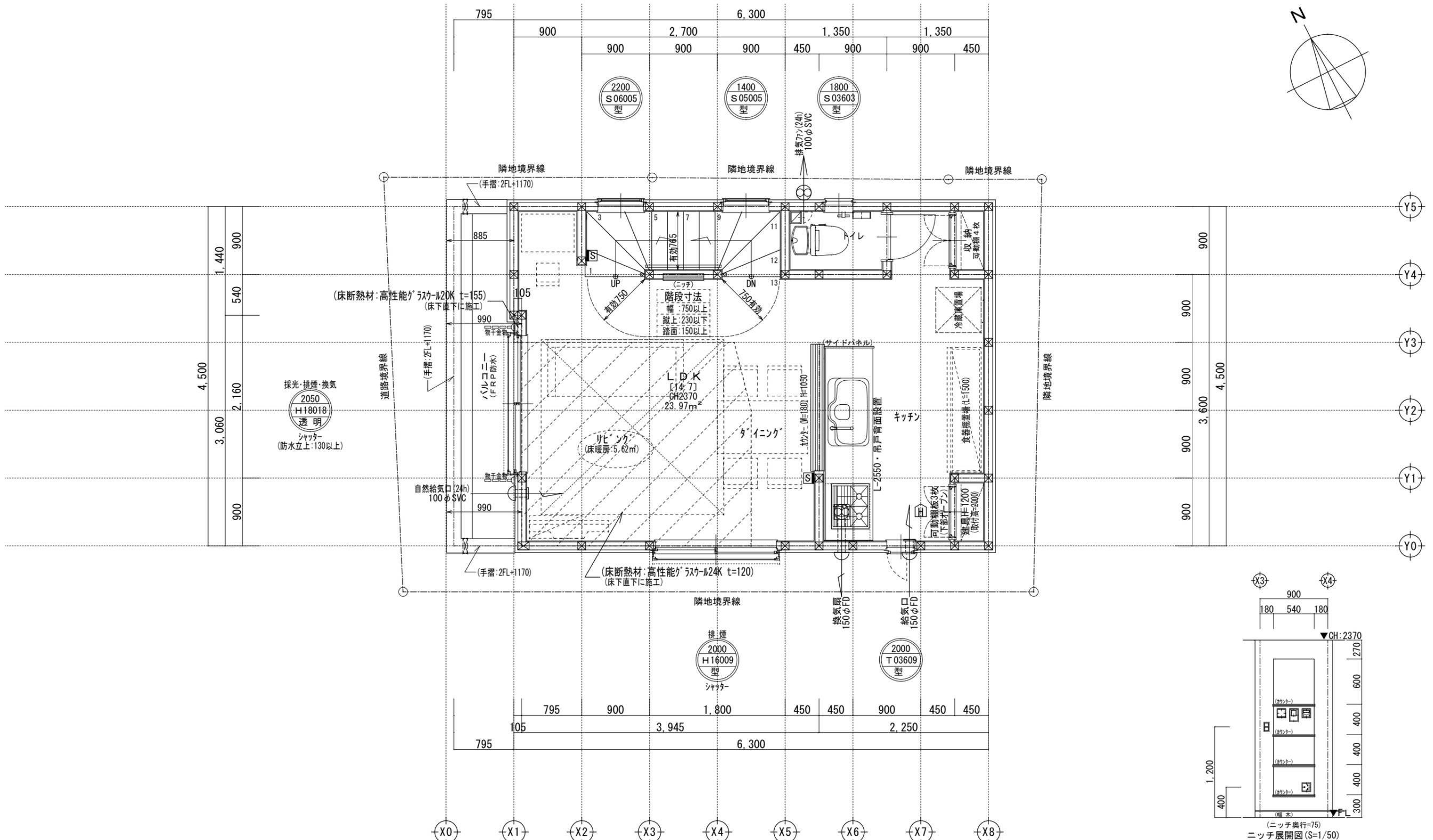
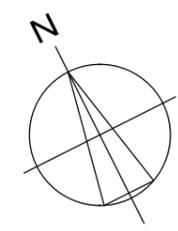
《 建物概要 》	《 凡例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面積表 》			
埼玉県和光市白子2丁目1736番31の一部	防	防火設備: 国土交通大臣認定品	屋根/30分 (ハルニ-30分) (告示1358号)	(外側) 屋根: 無石綿スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: FRP防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板 t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	46.92 m ²	14.19 T	
用途地域: 第一種住居地域	150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ: 中心FL+400)	外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	28.06 m ²	8.48 T	② ~ ⑥
建ぺい率: 指定 60%	100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	30.49 m ²	9.22 T	① ~ ⑥
容積率: 指定 200%	100φSVC (150φFD)	埋込ミ型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込ミ型ダクト換気扇 150φ FD)	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (4.5分準耐火告示仕様)	(1階容積対象床面積)	19.94 m ²	6.03 T	④ ~ ⑥
防火指定: 防火指定なし (22条区域)	自然給気口(24h)100φSVC	給湯器	床(洋室)/45分	(表側) 構造用合板 t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	2階床面積	28.02 m ²	8.47 T	⑦ ~ ⑧
高さ制限: 25m高度地区	排気ファン(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ: FL+1600以上)	床(和室)/45分	(表側) 畳 t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板 t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	28.02 m ²	8.47 T	⑨ ~ ⑩
日影規制: 4.0h・2.5h (+4.0M)	S天井設置 S壁設置	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量: 7.0 m ³ /h 以上)	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	86.53 m ²	26.17 T	② ~ ⑥
《 階段概要 》	H天井設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板: 集成材 t=30 側板: 集成材 t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	自動車庫床面積	10.55 m ²	3.19 T	① ~ ③
1階~2階: 踏面 210.00 mm 蹴上 207.69 mm 有効幅 765 mm	内装制限	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	※防火被覆/取合部・目地部ハ内部へ炎進入防止トシテ 表面ニ当テ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		容積率対象床面積	75.98 m ²	22.98 T	④ ~ ⑩
2階~3階: 踏面 210.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm	LDK・階段室	LDK壁: 石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼 t=2mm	《 採光・排煙・換気 》					
※廻り階段ハ、内法300mmカヲ踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニリ階段有効幅ガ確保ナキ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。	ポーチ・バルコニー (天井下地: 強化P.B.t=15)	天井: 繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084) 壁: 防火サイディング t=14 (防火: QF045BE-9226)	LDK	必要採光面積 23.97 ÷ 7 = 3.424 有効採光面積 (1.80 × 1.80) × 3.00 = 9.720 必要排煙面積 23.97 ÷ 50 = 0.479 有効排煙面積 (1.80 × 0.48 ÷ 2) + (1.60 × 0.43 ÷ 2) = 0.776 必要換気面積 23.97 ÷ 20 = 1.198 有効換気面積 (1.80 × 1.80 ÷ 2) = 1.620				
《 小屋裏換気算定 》	車庫 (天井下地: 強化P.B.t=15)	天井: 繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084) 壁: 防火サイディング t=14 (防火: QF045BE-9226)	洋室 1	必要採光面積 12.15 ÷ 7 = 1.735 有効採光面積 (1.60 × 0.70) × 2.180 = 2.441 必要排煙面積 12.15 ÷ 50 = 0.243 有効排煙面積 (1.60 × 0.690 ÷ 2) = 0.552 必要換気面積 12.15 ÷ 20 = 0.607 有効換気面積 (1.60 × 0.70 ÷ 2) + (1.14 × 0.90 ÷ 2) = 1.073				
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)=0.024m ² 1P(900)=0.012m ² 軒先換気: 有効面積 = 0.007m ² (1P=900) (棟トコ: 軒トコ換気) 軒裏換気: 有効面積 = 0.014m ² (1P=900) 神島化学工業株: ABK45 壁付換気: 有効面積 = 0.0170m ² 150φFD付き	内装制限 (キッチン)	ガスコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm以上離ス レンジフードヨリコンロヲ800mm以上離ス 天井: 強化石膏ボード t=15mm・壁: 石膏ボード t=15mm/上不燃ハシ t=3mm	洋室 2	必要採光面積 9.39 ÷ 7 = 1.341 有効採光面積 (1.65 × 1.80) × 3.0 = 8.910 必要排煙面積 9.39 ÷ 50 = 0.187 有効排煙面積 (1.65 × 0.540 ÷ 2) = 0.445 必要換気面積 9.39 ÷ 20 = 0.469 有効換気面積 (1.65 × 1.80 ÷ 2) = 1.485				
(主屋根) 必要排気面積 28.35 ÷ 1600 = 0.0177 有効排気面積 0.012 × 2 = 0.0240 必要吸気面積 28.35 ÷ 900 = 0.0315 有効吸気面積 0.007 × 10 = 0.0700	キッチン換気扇必要換気量	レンジフード: スチール製 t=0.5mm以上 スチール製パイプダクト t=0.5mm以上の上ロックール t=50mm巻キ V = 30 × K × Q V = 30 × 0.93 × 9.80 = 273.42m ³ /h < 590m ³ /h OK						



サッシ記号凡例	
二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス	H：引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD：上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S：横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T：縦すべり出し
ガラス種類	F：フィックス
サッシ種類	J：ガラスルーバー
	TD：テラスドア(1枚ガラス)
	KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。 ※水道メーター蓋色：ホワイト ※散水栓蓋色：ブラック ※24時間給気口設置高さ：1700 ※排水管は露出配管 ※シャッター雨戸は全て手動 ※1階の外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認 	設計 	担当 	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 1階平面図	縮尺 1/50	No.		



二重丸・ペアガラス・単丸・ツグ助ガラス	
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	H: 引き違い
サッシ幅(60cm)	UD: 上げ下げ
サッシ高さ(110cm)	S: 横すべり出し
ガラス種類	T: 縦すべり出し
サッシ種類	F: フィックス
	J: ガラスルーバー
	TD: テラスドア(1枚ガラス)
	KD: 採風勝手ロドア

サッシ記号凡例

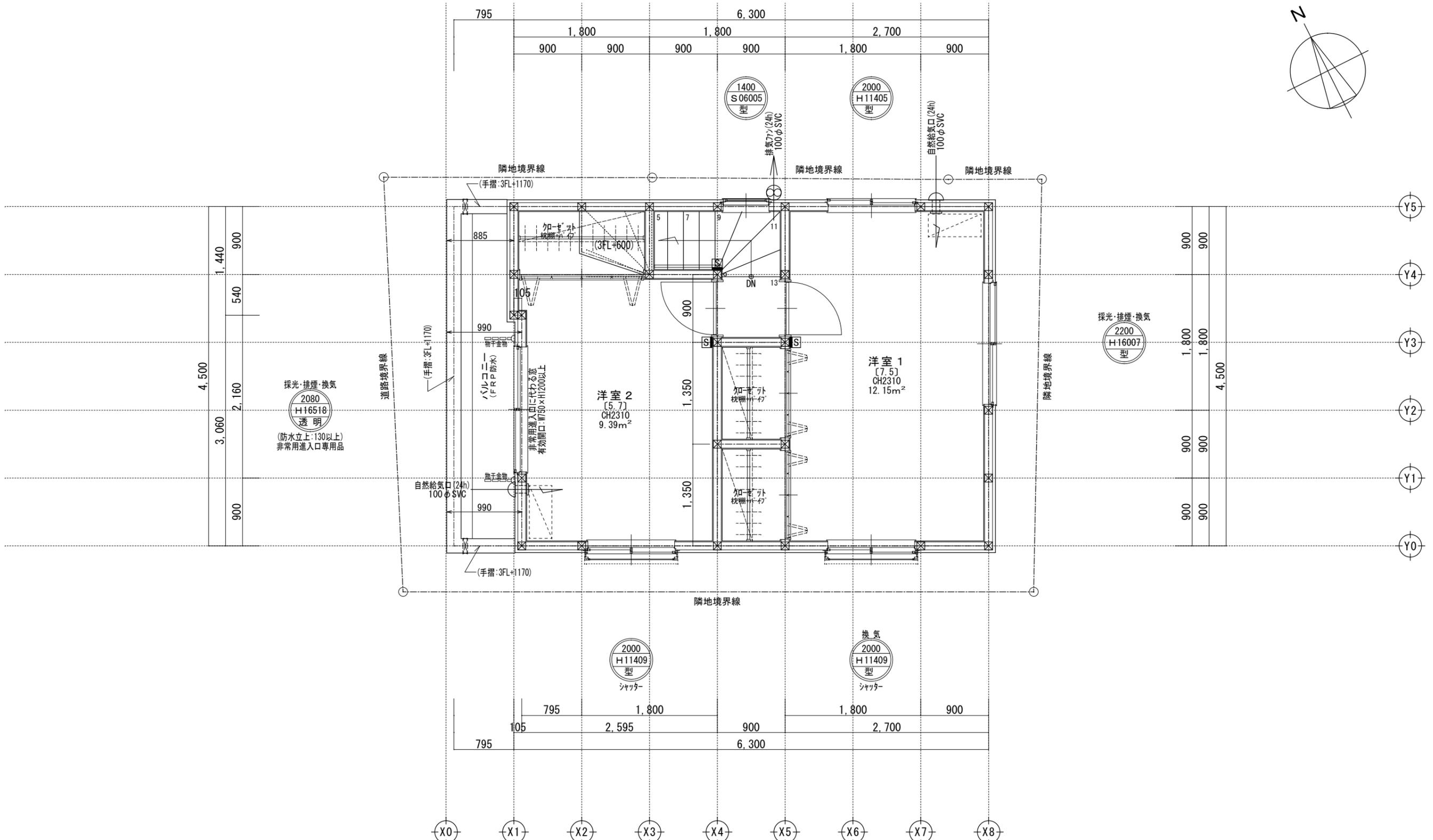
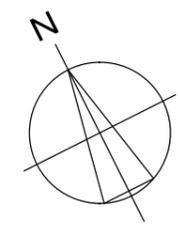
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

(床断熱材:高性能ガラス-M24K t=120)
 (床下直下に施工)

(床断熱材:高性能ガラス-M20K t=155)
 (床下直下に施工)

※24時間給気口設置高さ:1700 ※排水管は露出配管 ※シャッター雨戸は全て手動 ※2階床構造用合板24mm ※2階の外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 2階平面図	縮尺 1/50	No.		



二重丸ペアガラス・単丸シングルガラス	H: 引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD: 上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S: 横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T: 縦すべり出し
ガラス種類	F: フィックス
サッシ種類	J: ガラスルーバー
	TD: テラスドア(1枚ガラス)
	KD: 採風勝手ロドア

(床断熱材:高性能ガラスw24K t=120)
(床下直下に施工)

(床断熱材:高性能ガラスw20K t=155)
(床下直下に施工)

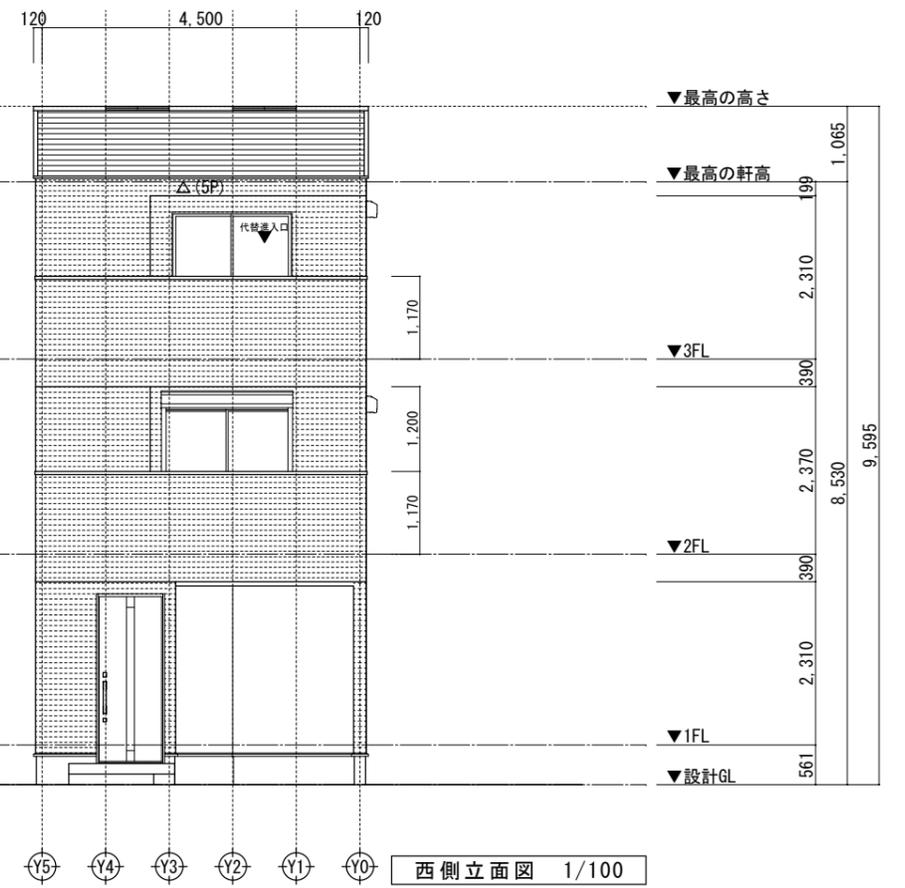
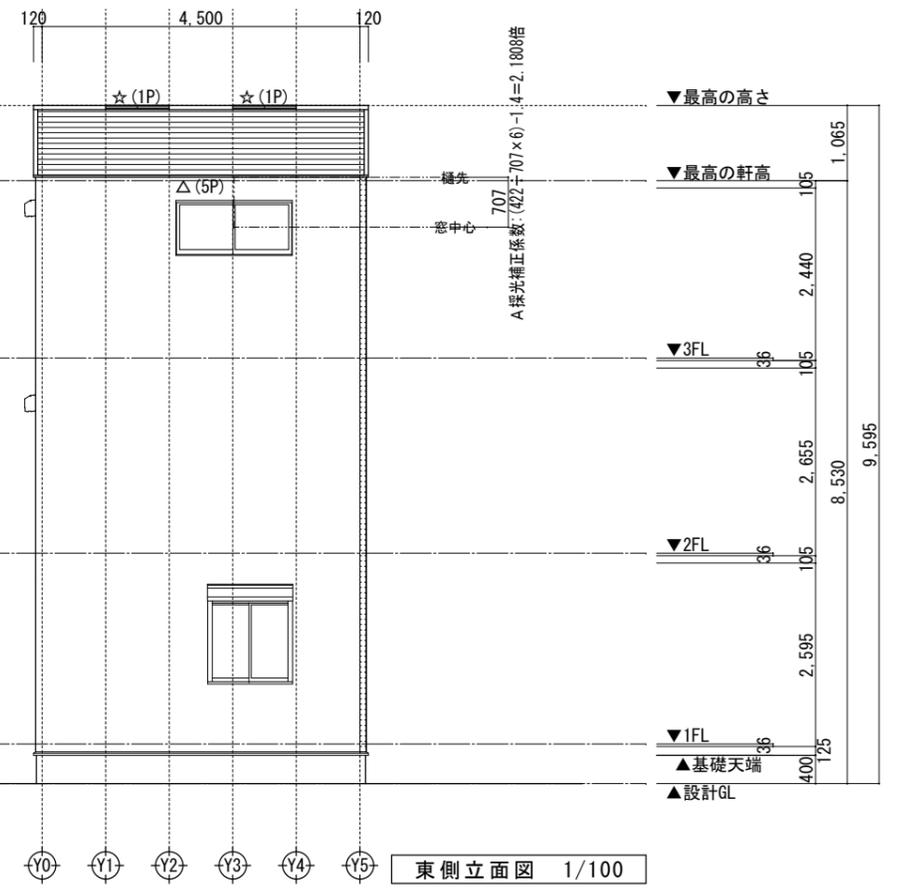
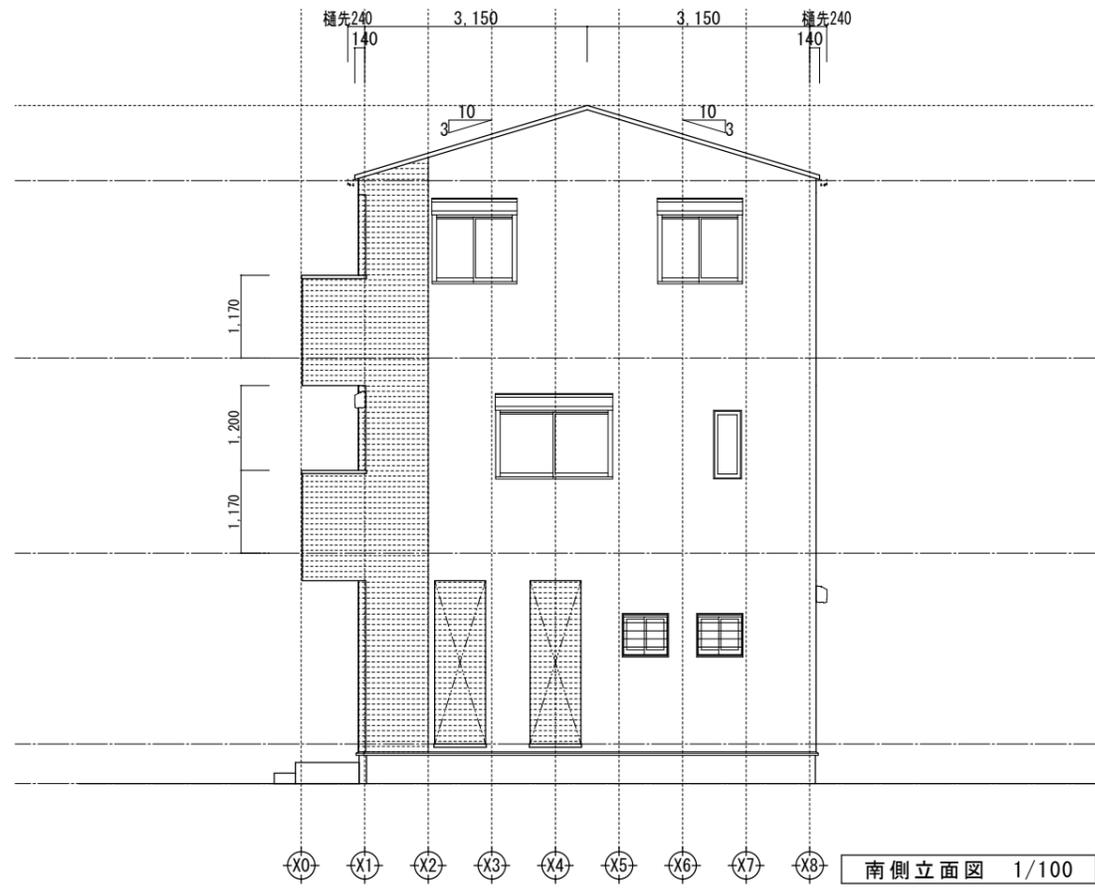
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700

※シャッター両戸は全て手動

※3階の外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事
				図面名称 3階平面図	縮尺 1/50

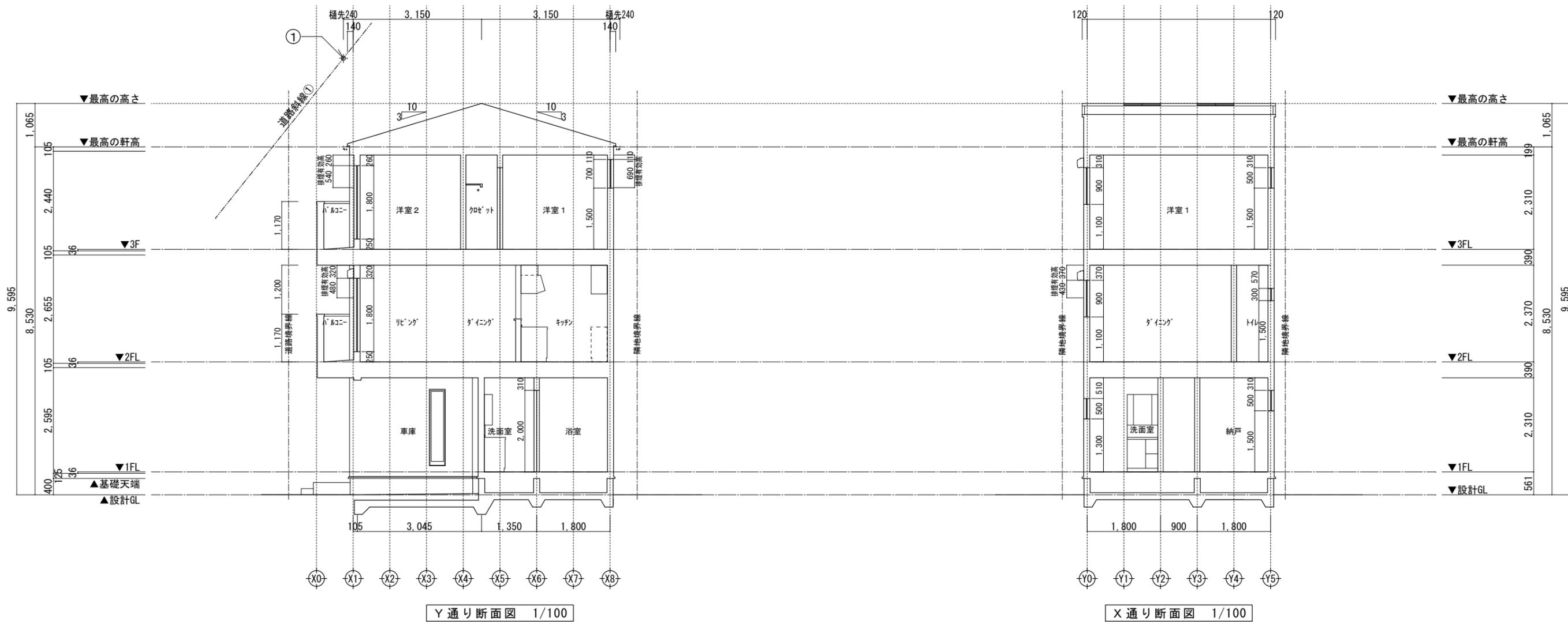


小屋裏換気凡例	数量
△ 軒ゼロ換気:1P=900	10P
☆ 棟換気:1P=900	2P
▲ 軒裏換気:ABK45	0
◎ 壁付換気ガラリ:150φ	0

- 【屋根】無石綿スレート葺き(NM-2093)
- 【外壁】防火サイディング(PC030BE-9201)
- 【軒裏】繊維混入ケイ酸板(QF030RS-0164)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、東立ととする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 立面図	縮尺 1/100



道路斜線①

路面からの斜線制限 $(8668 \times 1.25) - 100 = 10735$

設計GLからの軒先高 $(8530 + 120) + (240 \times 0.3) = 8578$

クリアランス: 2157 mmOK

※斜線検討ポイントは、配置図による。

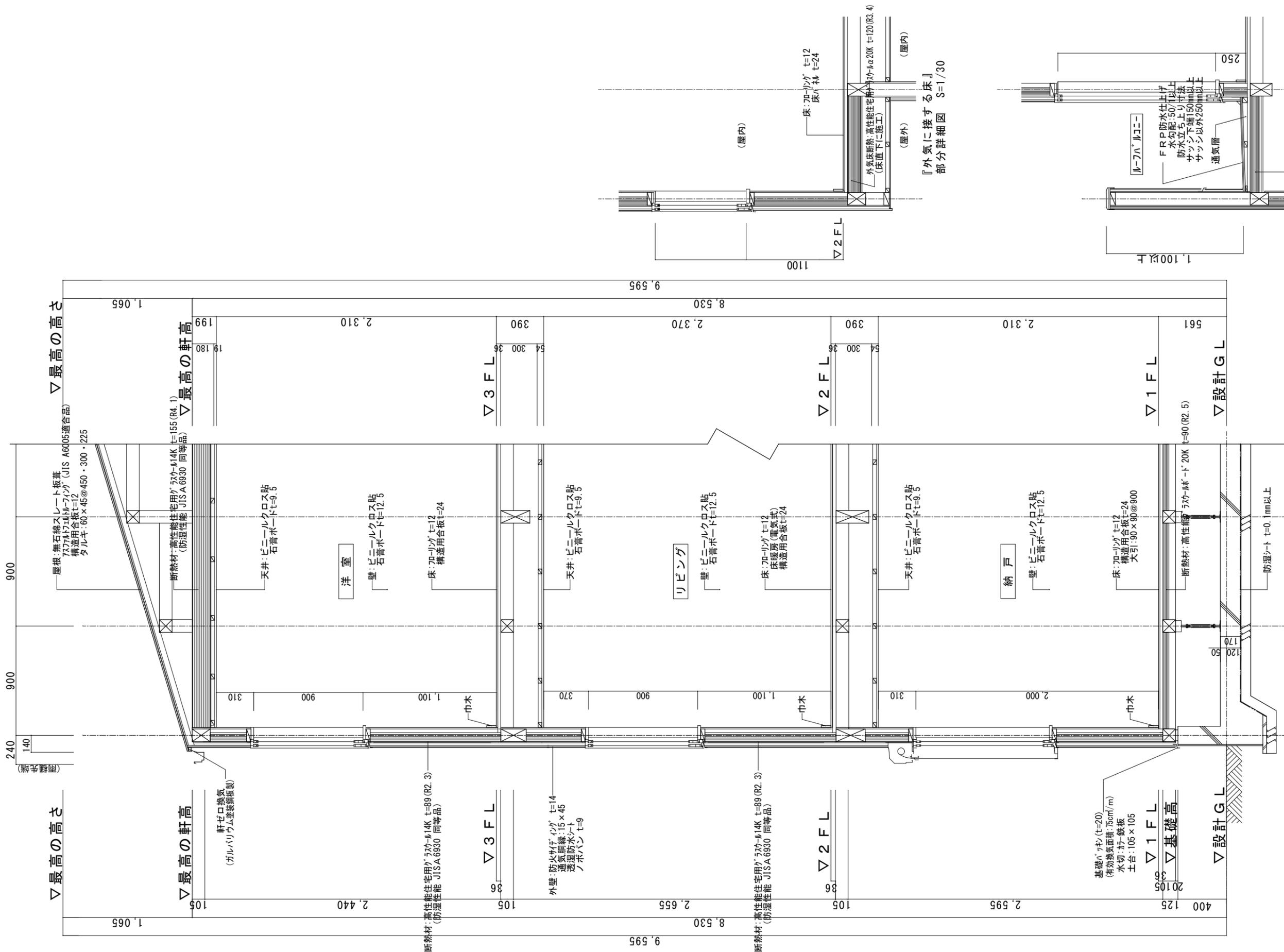
※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。

※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。

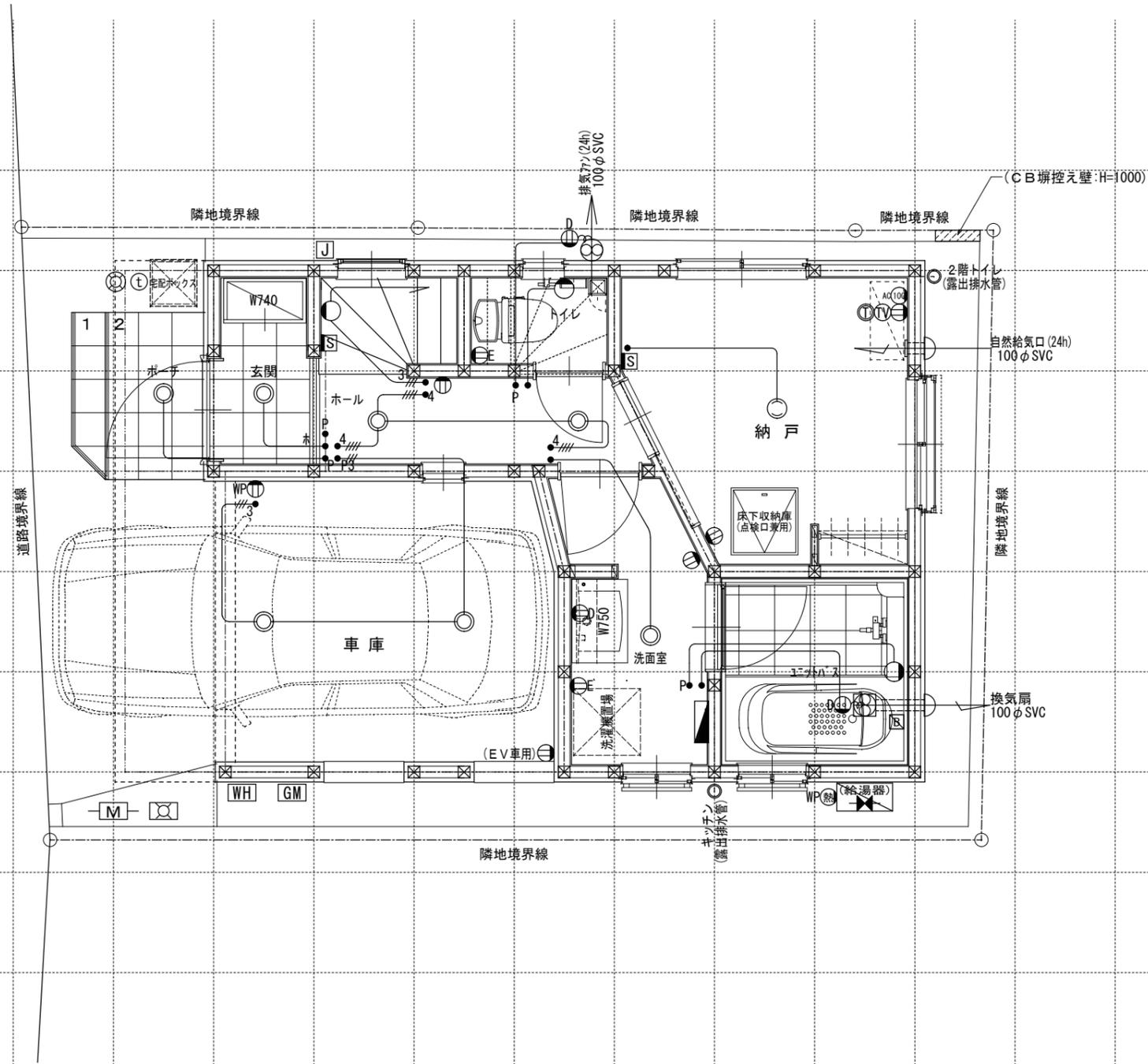
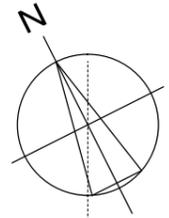
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事
	確定図面 2025年11月07日				図面名称 断面図
					縮尺 1/100
					No.



- ※1 土台は防蟻処理(K3)相当)
- ※2 G Lから1m以内の外壁軸組み(土台以外の木部)は、防蟻防蟻処理
- ※3 屋根：高性能ガラスウール20K t=155
- ※4 天井：高性能ガラスウール14K t=155
- ※5 外壁：高性能ガラスウール14K t=89
- ※6 1階床下：高性能ガラスウール20K t=90
- ※7 【土間等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースII t=50 (熱抵抗値1.8)
- ※8 【土間等の外周部】その他の部分：スタイロエースII t=20 (熱抵抗値0.7)
- ※9 ルーフバルコニーの断熱は屋根断熱
- ※10 玄関：K4仕様 全ての窓：Low-E複層ガラス(乾燥空気層・熱貫流率：4.07・開口部日射取得率：0.59以下)
- ※11 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
- ※12 1階に設置のエニットパスは、床断熱仕様、気密仕様
- ※13

	想建設 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事
					図面名称 矩計図	縮尺 1/30



※インターホン: モニター付親機・ワイヤレス子機
 ※玄関ドア: 電池式カードキーセット・リモコンなし

※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	AC 17コン用 (200・100V)	ⓕ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	⊕ 換気扇	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	Ⓛ 電話アウトレット	給湯器 メインリモコン	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇	コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (浴室) FL+1,150		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	IH IHヒーター用	Ⓛ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	TV・TEL (和室) FL+250	防水コンセント (洋室) FL+1,900	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン	
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	食 食洗機用	Ⓛ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	≡ 接続線 (3路)	Ⓛ 熱感知機	エアコン (和室) FL+1,900	給気口 FL+1,950	○ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン	
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ WP 防水型	熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊖ 受電・引込口	Ⓛ 熱感知機	冷蔵庫 (洋室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	○ G ガス供給管		

一級建築士事務所
 ~LIFE CORE~
想建設計
 一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
 2025年11月07日

承認

設計

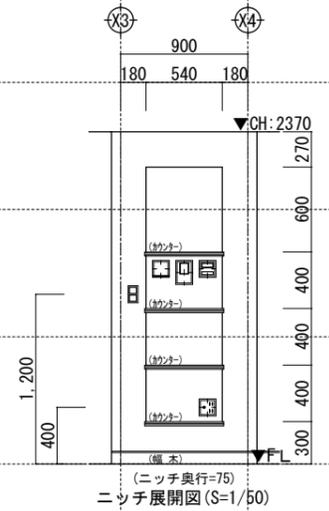
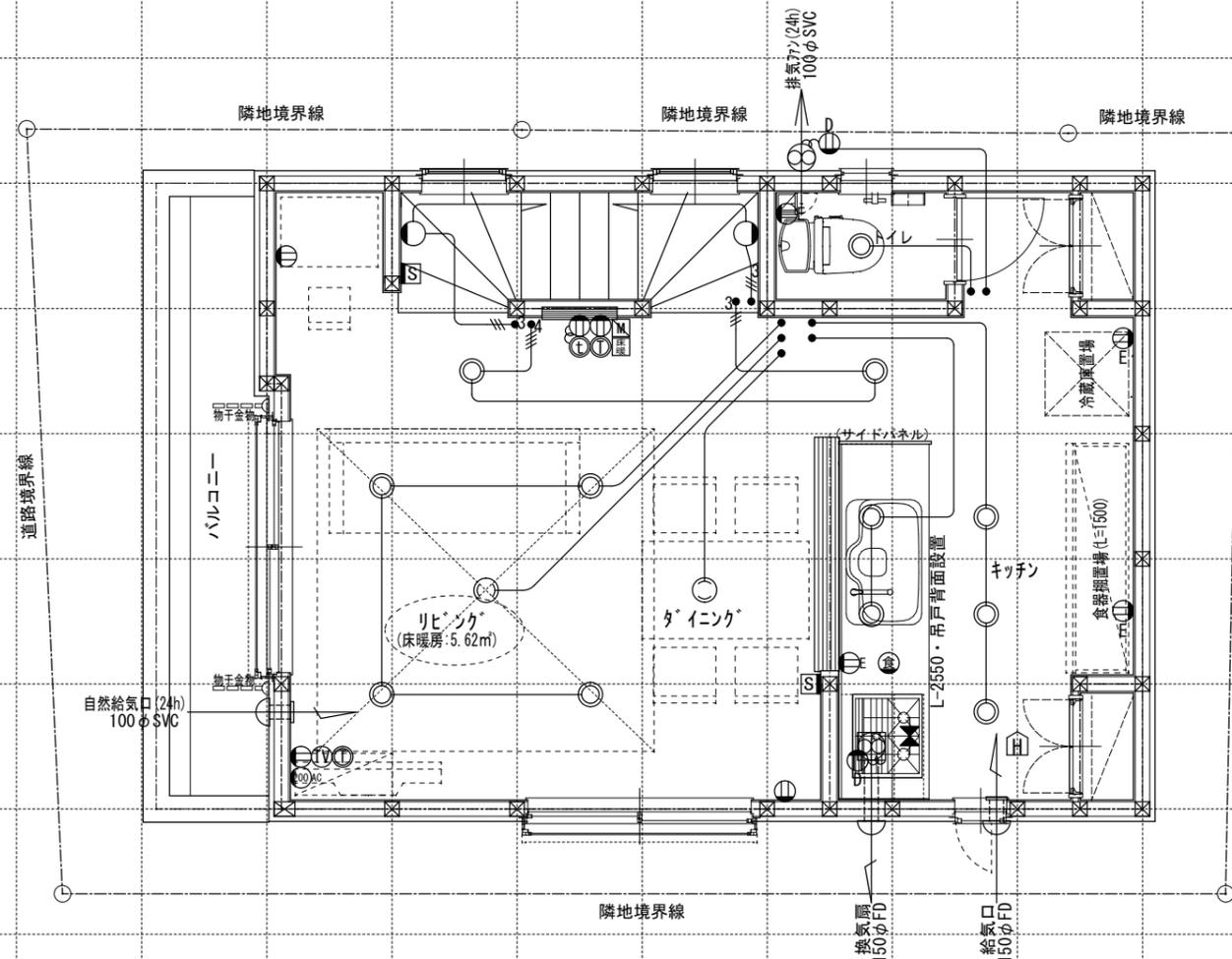
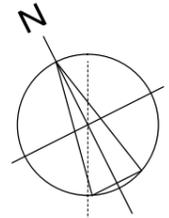
担当

工事名称
スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事

図面名称
1階電気設備図

縮尺
 1/50

No.



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ AC 17コン用 (200・100V)	ⓕ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	⊕ 換気扇	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150 コンセント (洋室) FL+250 TV・TEL (和室) FL+250 エアコン (洋室) FL+1,900 コンセント (和室) FL+1,900 冷蔵庫 洗濯機 コンセント FL+1,300	インターホン (内部) FL+1,400 防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50 給気口 24H給気口 FL+1,950	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯		● 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	Ⓛ 電話アウトレット	給湯器 メインリモコン	WH 積算電力計		⊕ 天井換気扇		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● 一般	⊖ アース付	Ⓜ AC 専用回路 コンセント	● 3路 ● p パイロットランプ付 ● LC 調光器付 ● プルスイッチ	ⓐ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊕ 熱感知機	高さは関係	○ 散水栓	●+ 壁埋込ガスカラン		
○ 電灯		● 3路	⊖ 直結接続	● 一般 ● 3路 ● p パイロットランプ付 ● LC 調光器付 ● プルスイッチ		ⓑ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	≡ 接続線 (3路)	⊕ 熱感知機		○ 散水栓	●+ 壁埋込ガスカラン		
○ 引掛けローゼット		● 3路	⊖ 防水型		Ⓜ AC 専用回路 コンセント	● 一般 ● 3路 ● p パイロットランプ付 ● LC 調光器付 ● プルスイッチ	ⓓ テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊕ 熱感知機	○ 散水栓	●+ 壁埋込ガスカラン			

一級建築士事務所
~LIFE CORE~
想建設計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
2025年11月07日

承認

設計

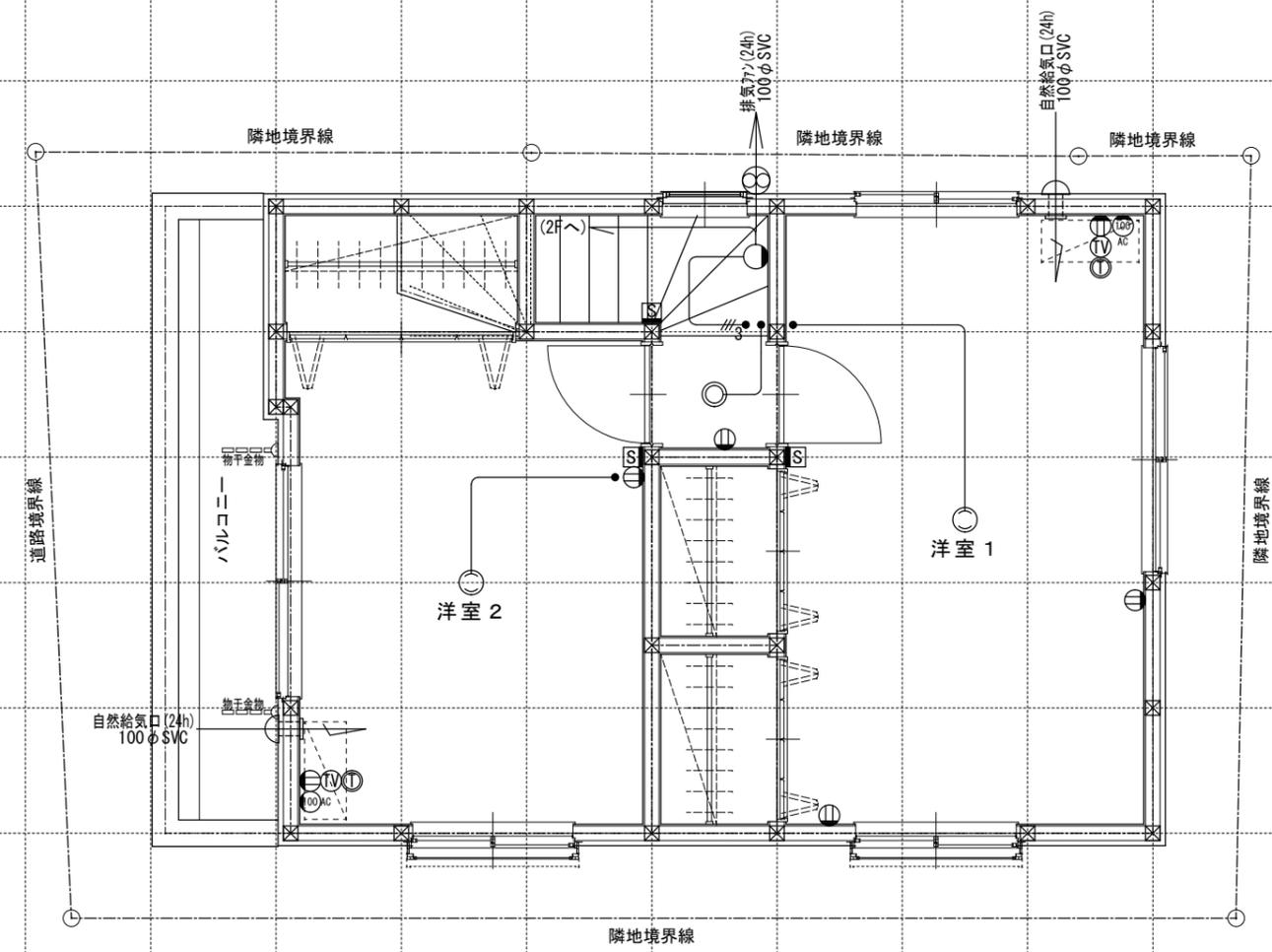
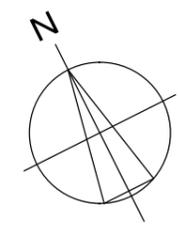
担当

工事名称
スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事

図面名称
2階電気設備図

縮尺
1/50

No.



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ AC 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	⊕ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	① 電話アウトレット	給湯器 メインリモコン	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (和室) FL+250		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	② インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	エアコン (和室) FL+1,900	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン			
○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	③ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	≡ 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン			
○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊖ 受電・引込口		洗濯機 コンセント FL+1,300		— G — ガス供給管				

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年11月07日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 和光市 白子2丁目 A号棟 新築工事 図面名称 3階電気設備図	縮尺 1/50	No.
---	-------------------------------------	----	----	----	---	------------	-----