

新築一戸建住宅  
和光市白子2丁目

東京メトロ有楽町・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩

12分

東武東上線

「成増」駅徒歩15分

Life Information

- 第四小学校……………約650m (徒歩 9分)
- ベルク光が丘店……………約770m (徒歩10分)
- 第三中学校……………約780m (徒歩10分)
- 国立病院機構埼玉病院…約710m (徒歩 9分)
- ファミリーマート和光諏訪店…約290m (徒歩 4分)
- 南越ノ上児童公園……………約 10m (徒歩 1分)

- ◆ 浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
- ◆ LD部分床暖房付きの為、冬でも暖かくお過ごしいただけます!
- ◆ 全ての窓にLow-E複層ガラスを採用している為、室内の暖かさが維持されます。
- ◆ キッチン部分に食洗機がある為、家事の負担を下げます。
- ◆ 車庫付きの為、車をご所有されている方にも安心です。(駐車スペースは車種による)
- ◆ 宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも荷物の受け取りが可能です。
- ◆ 対面式キッチンの為、リビングのご家族の様子を見ながら家事ができます。
- ◆ 1階・2階にトイレがございます。

2SLDK  
86.53㎡  
車庫面積10.55㎡含む  
(26.17坪)  
販売価格  
5,180万円 (税込)

販売価格

5,180万円 (税込)

充実の設備



食器洗浄乾燥機



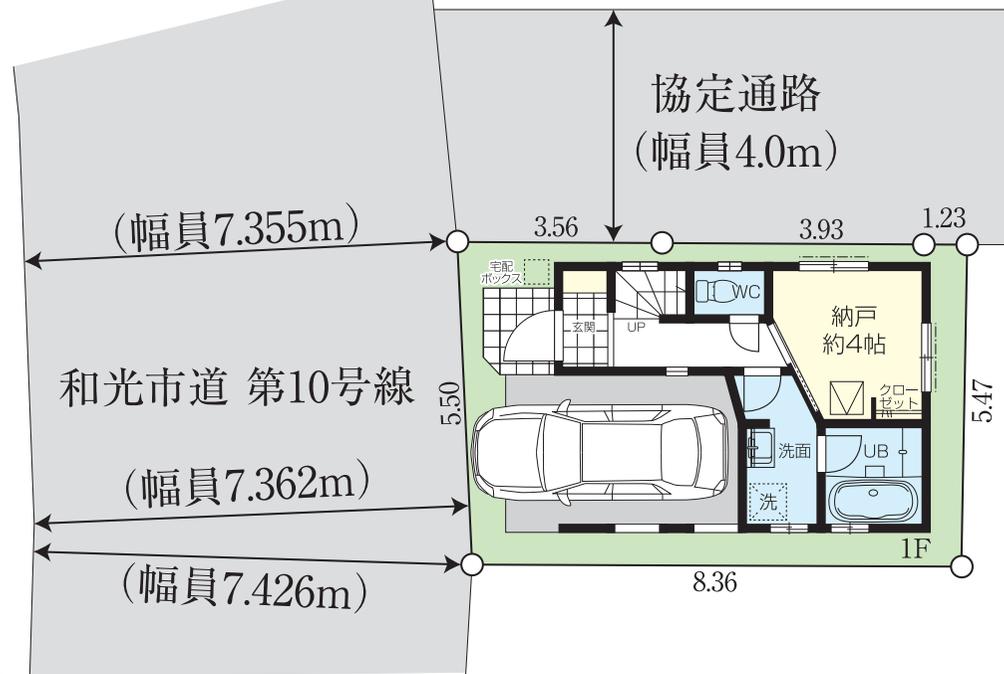
カウンターキッチン



床暖房



駐車場有



- 所在地/埼玉県和光市白子2丁目6番16号
- 建物構造/木造地上3階建 ■ 間取/2SLDK
- 土地面積/49.62㎡ (15.01坪) (実測)
- 私道負担/18.97㎡
- 建物面積/1F:30.49㎡ 2F:28.02㎡ 3F:28.02㎡  
計:86.53㎡ (26.17坪) (車庫面積10.55㎡含む)
- 土地権利/所有権 ■ 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 法制限/
- 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
- 現況/未完成
- 完成/2026年3月末予定 ■ 引渡し/2026年4月予定
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況/北西側7.3M公道
- 駐車場/有(車種による)
- 備考/建築確認番号:第25UDI1S建03686号



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



東京都知事免許(5)第84243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03-6421-3555

FAX 03-3938-6644 https://smileeco.net

客付会社様へ

自社ホームページのみ可

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)