

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
屋 根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:ブラストシルバー 内:シャイングレー	
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-		
		アルミ製	-		
バルコニー:手摺・笠木		採風勝手口ドア	-		W=600 横格子
勝手口		アルミ製		サッシ合わせ	
バルコニー 横格子					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFx3511C	アリナMGホワイト	バルコニー(外側)
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM14:シェルモンテ	EXF855C	セロMGグラファイト	
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ	
雨 樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD	プレシャスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保
			洗面所:ASTH-9 LAD		
			トイレ戸:ASTL-9 LAD		
			クローゼット:ASCF LAB		
			両開き:SACF LAB		
室内建具枠		ラシッサ	WGS-CA(ロッカー型)	プレシャスホワイト	D:400・L:630・ミラー付
玄関収納					
造作材・窓台・窓枠		ラシッサ	-	クリエペール	H=60(2段)
幅 木		ラシッサ		クリエペール	床暖対応品
床 框		ラシッサ Sフロア	木目タイプ	クリエペール	※ 木製手摺:内側設置
階段踏み板・階段側板		ラシッサ Sフロア用床造作材		クリエペール	
階段蹴込み板		プレカット階段(塗装品)		クリエペール	
カウンター・階段笠木手摺		タモ集成材(塗装品)		プレシャスホワイト	
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖 畳		のぎく			フラッシュ戸 畳 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

備考	承認	担当	設計

◆設備仕様(標準)

部位		メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2550 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	木目柄	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		サンウォーレ	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		人造大理石	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	W=900	
	換気扇	シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー		
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
ユニットバス	システム バスルーム AX(1216)					
	浴 槽	LIXIL	FRP浴槽		(エブロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
	床		クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	-	
	棚		収納棚180W	-		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		克蘭クレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		折れ戸	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		-	KF-AA71C	メタル調	
	暖房換気乾燥機		-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ
	照明	ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり	
洗面化粧台	洗面化粧台 EV L=750					
	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエダーク	
	カウンター	(INAX)	クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具		クレイアップ水栓		-	
				-		
トイレ	便 器	LIXIL	New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	便 器		New LG	C-100S	3階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	紙巻器	トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト		
	タオルリング	トイレアクセサリー	KF-AA70D	メタル調		
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:1818×580×4枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ
※下足入れ	LIXIL			プレシャスホワイト	※特寸 L=630

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。

	承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事	確定図面 2025・05・14
				図面名称 仕 様 書	

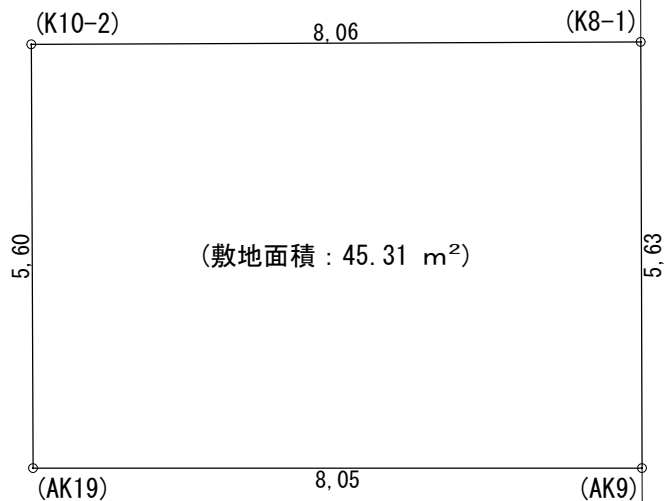
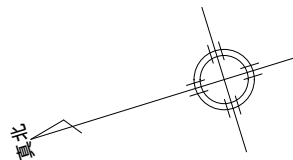
■ 外部仕上表						
屋 根	無石棉スレート板葺（大臣認定:NM-2093）.アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)		外 壁	ベース: 防火サイディング アクセント: 防火サイディング	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備） 大臣認定品
	軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等：カラー鉄板			防火サイディング (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水シート.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス（K 4 仕様）開口部熱貫流率：4.07
破 風	棟換気：換気棟（FD付）. 雪止め金物(全周、下屋含む)				窓・框ドア (全ての窓：Low-E複層ガラス)	住宅アルミサッシ（防火設備） 大臣認定品
	防火サイディング(大臣認定:NM-1799)		水切り	カラー鉄板28#		金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率:4.07以下 開口部日射熱取得率:0.59以下
軒 裏	バルコニー、ポーチ、車庫、庇：繊維混入けい酸加シウム板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)		バルコニー・玄関庇	床：FRP防水（大臣認定:DR-1553 又は DR-0259)	雨 戸	シャッター（防火設備） 大臣認定品
	軒裏換気口（FD付）	軒ゼロ換気口	(ルーフィバルコニー)	※防水施工下地：スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12(NM-8314)		
樋	軒樋・竖樋：硬質塩ビ角樋.			腰壁：外壁二同ジ. 手摺：アルミ製. 笠木：アルミ製.		

■ 内部仕上表									
	床（2階床合板 t=30)		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車 庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			防火サイディング t=14	強化石膏ボード t=15下地	車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075
玄 関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	
廊 下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
キッチン	同 上	床合板 t=3 0	同 上	同上. 一部キッチンパネ (大臣認定:NM-1699)	同 上	同 上	同 上	同 上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き 食洗機
ダイニングルーム	同 上	同 上	同 上	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	同 上	同 上	同 上	同 上	
リビングルーム	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	床暖房(電気式):設置あり (床合板t=30mm)
洋 室（納 戸）	同 上	床合板 t=24	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
和 室	スタイロエース(t=42)	床合板 t=24+合板t=6	木製化粧巾木	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	
階 段 室	踏み板：集成材 t=30	側板：集成材 t=30		ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM9448)	強化石膏ボード t=15下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床合板 t=24 (1 類及び特類)	木製化粧巾木	同 上	石膏ボード t=15下地	同 上	同 上	同 上	
洗 面 室	クッションフロア	床合板 t=24 (1 類及び特類)	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
浴 室	既製ユニット	置床合板 =30	ナシ	既製ユニット	強化石膏ボード t=2.15下地	無し	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	
クロゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	
物 入	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
小 屋 裏 収 納	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
押 入	合板 t=5. 5	床合板 t=24+合板t=6	雑巾ズリ	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	

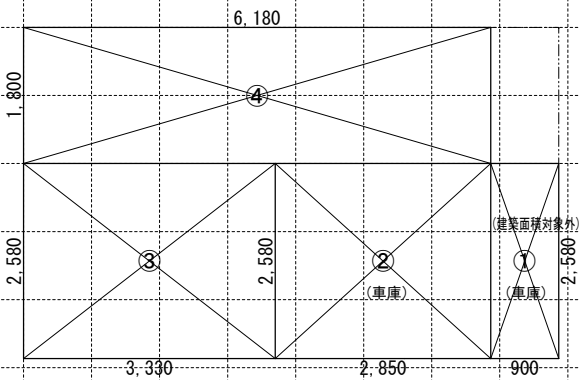
■ 特 記 事 項			■ 給排水設備仕様		■ 電 気 工 事 ※詳細ハ電気図ニ依ル		
基 礎	鉄筋コンクリート造. ベタ基礎(立上り 300.厚サ 150)		給湯器	24号オート	分電盤	50 A 14回路（電気容量ニ依り変更有り）	《フラット35 一次エネルギー:等級4 以上・断熱性能:等級4 以上》
(詳細は基礎図に依る)	基礎パッキン：KP-100 t=20（換気面積 7 5cm ² /1m以上）		給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	1) 暖房設備設：置あり「電気式：敷設面積・4.21㎡ 敷設率・11.53%」
	巾木：外廻り用丸刷毛引仕上. 水切：カラー鉄板. 防湿シート敷		給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用	2) 冷房設備：設置なし
				トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	3) 換気設備：壁付け第3種換気設備
一般構造材	土台：米松KD材 105x105 防腐材注入材.		ガス配管	キッチン、給湯器	給気口	キッチン	4) 換気設備：熱交換型換気設備なし。
(詳細は構造図に依る)	通し柱：LVL集成材(ラミ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.				照 明	電気設備図ニ依ル	5) 給湯器：ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」
	管柱：ホワイトウッド 集成材 105x105.				2口コンセント	電気設備図ニ依ル	6) 給湯の配管方式：ヘッダー方式「分岐後の全ての配管径は13A以下
	梁：赤松集成材. 大引：米松KD材 90x90 防腐材注入材.				1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	7) 台所水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.				専用A Cコンセント	電気設備図ニ依ル	浴室シャワー水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」
	(外部耐力壁材：ノボパン t=9mm)				防水コンセント	電気設備図ニ依ル	洗面水栓：シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」
	(床合板：床暖房なし階 t=2 4 mm 床暖房設置2階 t=3 0 mm)		■ 外 構 工 事		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	8) 浴室：1階にユニットバス設置の場合には高断熱浴槽仕様
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ. 5年保証		ポ ー チ		フットライト	電気設備図ニ依ル	8) 居室照明：白熱灯は設置しない。 非居室照明：全てLEDを使用する。
			テ ラ ス		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図ニ依ル	照明設備全てに多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。
断熱工事	屋根：高性能グラスウール20K t=155（熱抵抗値：4.6 防湿フィルム付）		車 庫		T Vアウトレット	B.S対応型同軸ケーブル：位置ハ電気設備図ニ依ル	10) 外部建具：LowEガラス・色：グリーン・中空層：乾燥空気
旭化成グラス社製品(同性能品可)	天井：高性能グラスウール14K t=155（熱抵抗値：4.1 防湿フィルム付）		門 扉		T Vアンテナ	別途	
	外壁：高性能グラスウール10K t=100（熱抵抗値：2.3 防湿フィルム付）		ポスト		TELアウトレット	ISDN対応配管：位置ハ電気設備図ニ依ル	
	1階床下:高性能グラスウールボード20K t=90(熱抵抗値:2.5)		植 栽		2 4 時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル	
	外気に接する床：高性能グラスウールボード α 20K t=120（熱抵抗値：3.4 ）		メーター		火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)	
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50（熱抵抗値：1.8 ）		散水栓				
	【土間床等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20（熱抵抗値：0.7 ）						
							45分準耐火仕様

■ 基本概要	木造3階建て	在来工法	準耐火仕様	中間検査あり	フラット35適応なし(容積対象床面積70㎡以下)	※本仕様書によらず 株式会社 ケイツー社の標準仕様・施工基準優先の場合有り
--------	--------	------	-------	--------	--------------------------	---------------------------------------

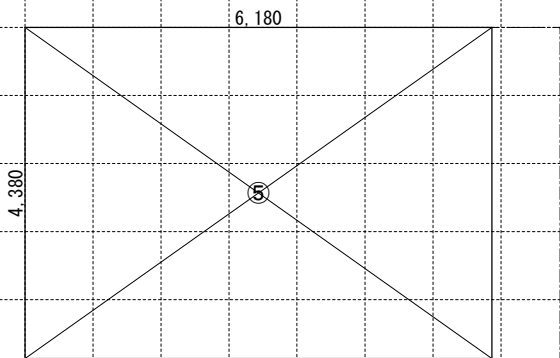
	工事名称	スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事	図面履歴							図面名	縮尺	図面NO	
											仕 上 表		
			一級建築士事務所 想 建 設 計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正						承認	設計	担当	確定図面 2025・05・14
											荷川取		
					K2								



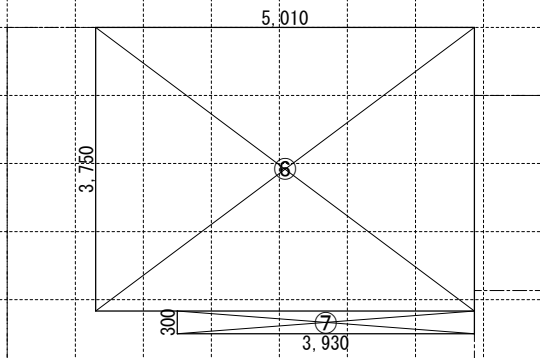
敷地面積求積表				
	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
(AK9)	-28275.126	647.541	3.027	-85588.806402
(K8-1)	-28276.764	652.934	7.730	-218579.385720
(K10-2)	-28269.045	655.271	-3.027	85570.399215
(AK19)	-28267.422	649.907	-7.730	218507.172060
倍面積			-90.620847	
敷地面積 (m ²)			45.31 m ²	



1 階求積図 1/100



2 階求積図 1/100



3 階求積図 1/100

【床面積求積算定式】

① $0.900 \times 2.580 = 2.3220$
② $2.850 \times 2.580 = 7.3530$

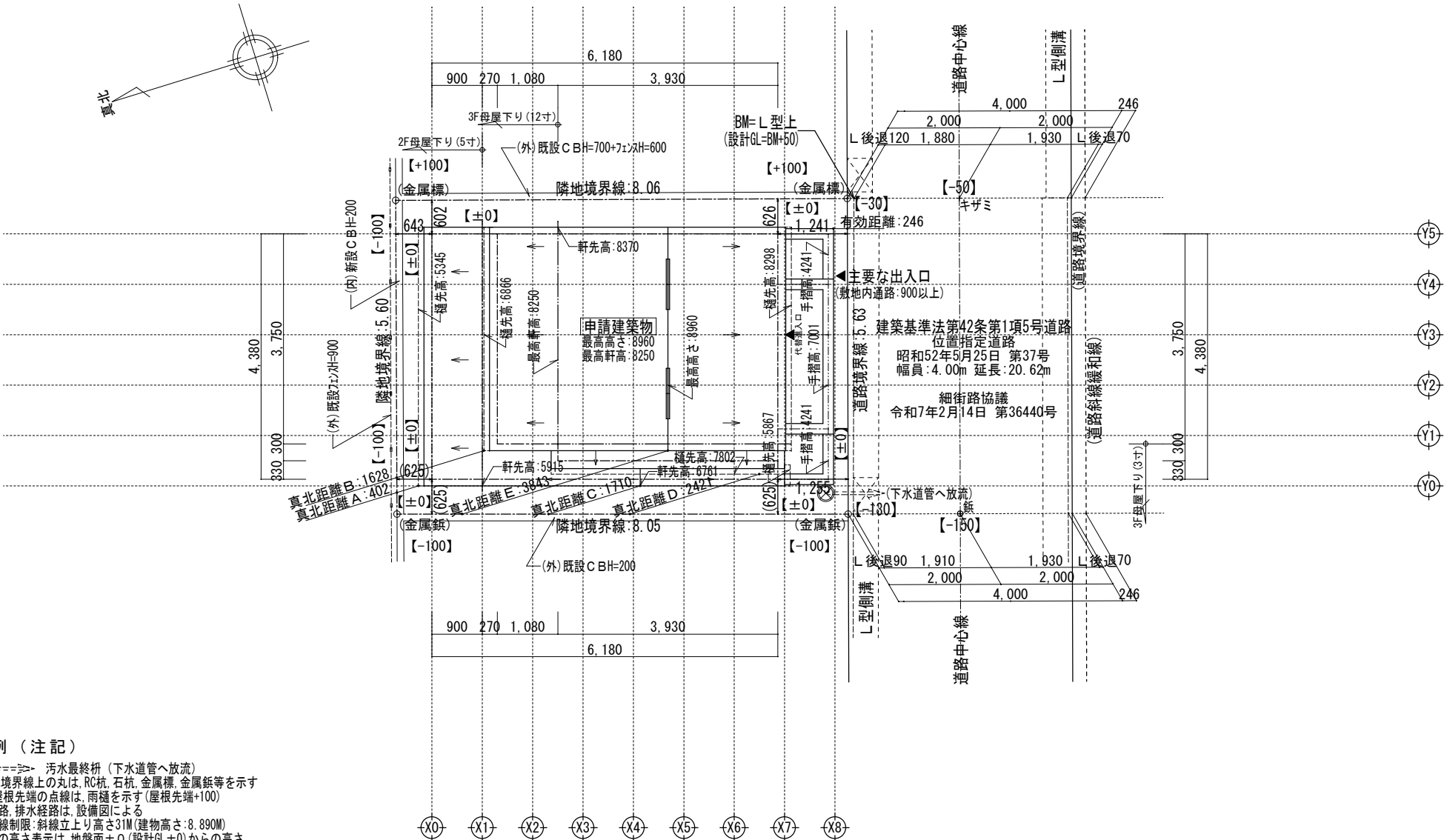
③ $3.330 \times 2.580 = 8.5914$
④ $6.180 \times 1.800 = 11.1240$

⑤ $6.180 \times 4.380 = 27.0684$

⑥ $5.010 \times 3.750 = 18.7875$
⑦ $3.930 \times 0.300 = 1.1790$

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》				
東京都 葛飾区 四つ木5丁目1745番5		防	防火設備:国土交通大臣認定品	屋根/30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石棉スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: F R P 防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラブ板 t=12 + 構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	45.31	m ²	13.70	〒
用途地域 : 準工業地域		150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)		外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	27.06	m ²	8.18
建ペイ率 : 指定 60 % (準耐火構造:70 %)		100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	29.39	m ²	8.89	〒
容積率 : 指定 200 %		100φSVC (150φFD)	埋込ミ型 外換気扇 100φ SVC (埋込ミ型 外換気扇 150φ FD)			(1階容積対象床面積)	19.72	m ²	5.96	〒
防火指定 : 準防火地域			給湯器	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	2階床面積	27.06	m ²	8.18	〒
高度地区 : 第2種高度地区		自然給気口 (24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ:FL+1600以上)	床 (洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	19.96	m ²	6.03	〒
日影規制 : 5.0h・3.0h (+4.0M)		排気ファン (24h) 100φSVC	24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量: 70 m ³ /h 以上)	床 (和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	76.41	m ²	23.11	〒
《 階段概要 》		S天井設置 S壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁、梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	自動車庫床面積	9.67	m ²	2.92	〒
1階～2階: 踏面 200.00 mm 蹴上 217.50 mm 有効幅 765 mm 2階～3階: 踏面 200.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm		H天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板:集成材t=30 側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	容積率対象床面積	66.74	m ²	20.18	〒
※廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅ガ確保ナキイ場合ハ、 手摺幅ヲ100mm以下トスル。		LDK・階段室	天井, 壁:強化石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼t=2mm			※防火被覆/取合部・目地部ハ内部へ炎進入防止シテ 表面ニ当テ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		車庫等面積検討: 76.41 m ² ÷5=15.28 m ² ≥ 9.97 m ² … 容積不算入		
《 小屋裏換気算定 》		(防火区画を貫通する100φ以上の給気管, 排気管は、不燃材とする) (アスベスト、クロロビリホスは使用しない)		《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》						
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)=0.024m ² 1P(900)=0.012m ² 軒先換気: 有効面積 = 0.007m ² (1P=900) (斜トコ: 軒先換気) 軒裏換気: 有効面積 = 0.014m ² (1P=900) 神島化学工業㈱: ABK45 壁付換気: 有効面積 = 0.0170m ² 150φFD付き (主屋根) 必要排気面積 19.96 ÷ 1600 = 0.0124 有効排気面積 0.012 × 2 = 0.0240 必要吸気面積 19.96 ÷ 900 = 0.0221 有効吸気面積 0.007 × 12 = 0.084		内装制限 (キッチン)	ガスコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm 以上 離ス レンジフードヨリコンロヲ800mm 以上 離ス 天井:強化石膏ボード t=15mm・壁:石膏ボード t=15mm/上不燃ハ材t=3mm	LDK	必要採光面積 22.31 ÷ 7 = 3.187 有効採光面積 (1.86 × 1.80 × 3.0) = 10.044 必要排煙面積 22.31 ÷ 50 = 0.446 有効排煙面積 (1.86 × 0.480 ÷ 2) + (1.50 × 0.43 ÷ 2) = 0.768 必要換気面積 22.31 ÷ 20 = 1.115 有効換気面積 (1.86 × 1.80 ÷ 2) = 1.674					
		キッチン換気扇必要換気量	レンジフード: スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製スパイラルダクトt=0.5mm 以上の上ロックールt=50mm巻キ V = 30 × K × Q V=30×0.93×9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK		洋室 1	必要採光面積 7.53 ÷ 7 = 1.075 有効採光面積 (0.60 × 1.10) × 3.0 × 0.7 = 1.386 必要排煙面積 7.53 ÷ 50 = 0.150 有効排煙面積 (1.50 × 0.580 ÷ 2) = 0.435 必要換気面積 7.53 ÷ 20 = 0.376 有効換気面積 (1.50 × 1.10 ÷ 2) = 0.825				
(下屋根) 必要吸気排気 7.10 ÷ 250 = 0.0284 有効吸気排気 (0.007 × 4.8) = 0.0336		《 平均地盤面算定 》		洋室 2	必要採光面積 8.12 ÷ 7 = 1.160 有効採光面積 (1.65 × 1.80) × 3.0 = 8.910 必要排煙面積 8.12 ÷ 50 = 0.162 有効排煙面積 (1.65 × 0.580 ÷ 2) = 0.478 必要換気面積 8.12 ÷ 20 = 0.406 有効換気面積 (1.65 × 1.80 ÷ 2) = 1.485					

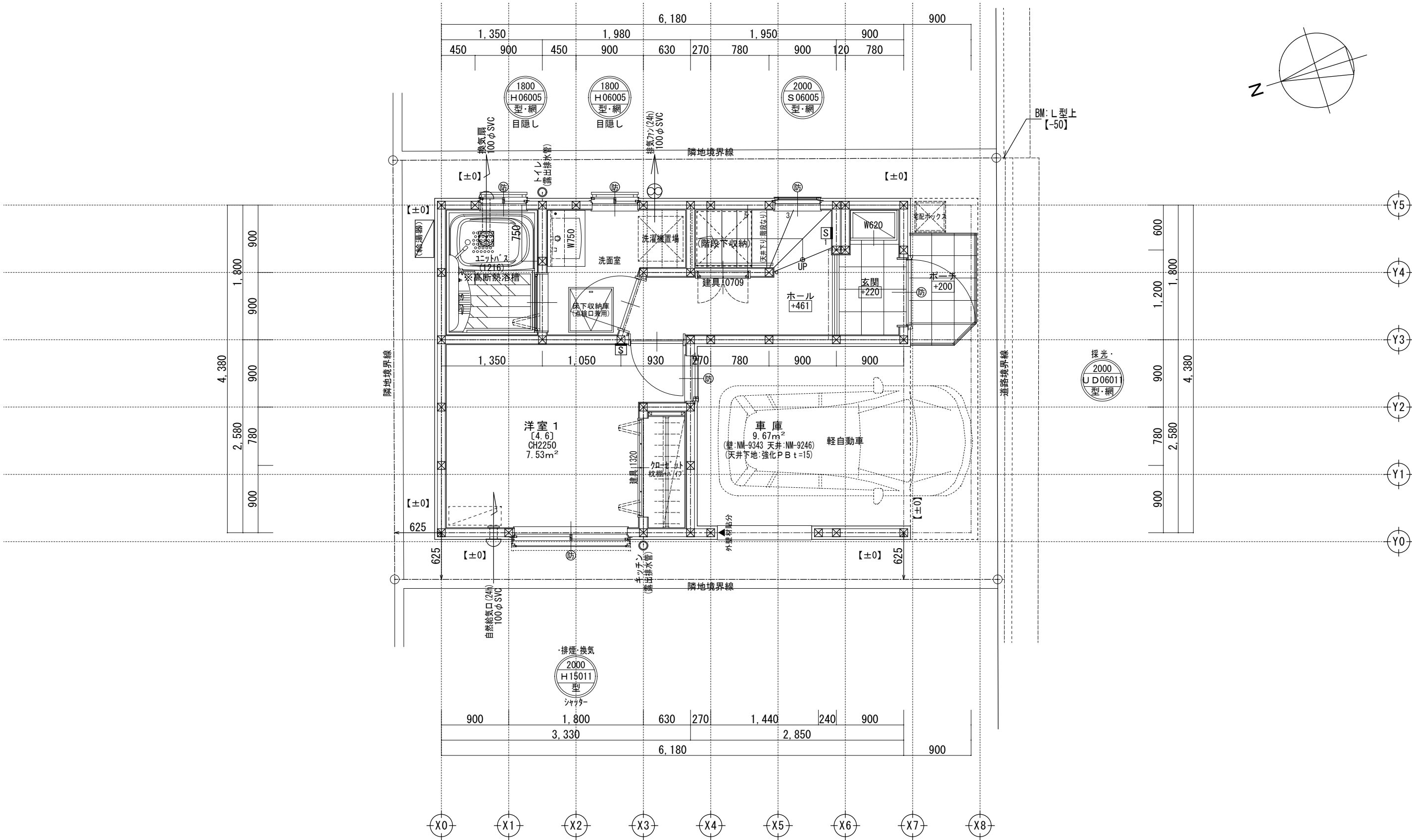
		一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
		想 建 設 計		確定図面				スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正		2025年05月14日				図面名称		縮尺
								求 積 図 ・ 凡 例		1/100
										No.



- 凡例（注記）
- ⊗====> 汚水最終枡（下水道管へ放流）
 - 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属鋸等を示す
 - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
 - 給水経路、排水経路は、設備図による
 - 隣地斜線制限：斜線立上り高さ31M（建物高さ：8.890M）
 - 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
 - 延焼線の表示は、平面図による
- 【記載以外の門、塀等の外構なし】
- 【盛土規制法に係る盛土、切土なし】
- 【建築基準法施行令第130条の12に適法】
- 【敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法】

※中間検査有り

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年05月14日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 （3階建）		
							縮尺 1/100	No.	



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

2000

UD06011

型・網

サッシ記号凡例

H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ガラス)
KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色：ホワイト

※散水栓蓋色：ブラック

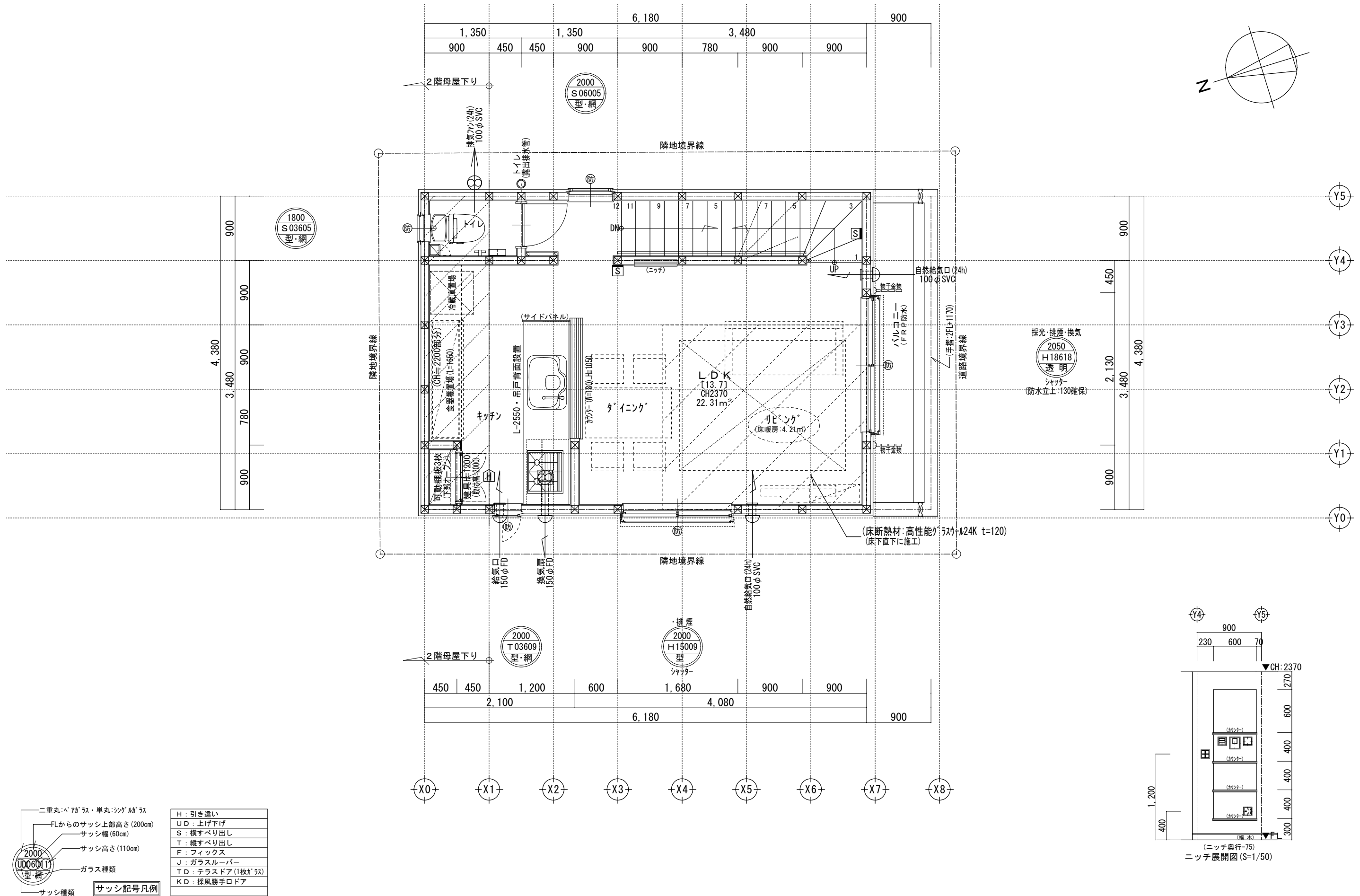
※24時間給気口設置高さ：1700

※排水管は露出配管

※シャッター雨戸は全て手動

※1階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正		確定図面 2025年05月14日				図面名称 1階平面図		
								縮尺 1/50	No.	



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700

※シャッター雨戸は全て手動

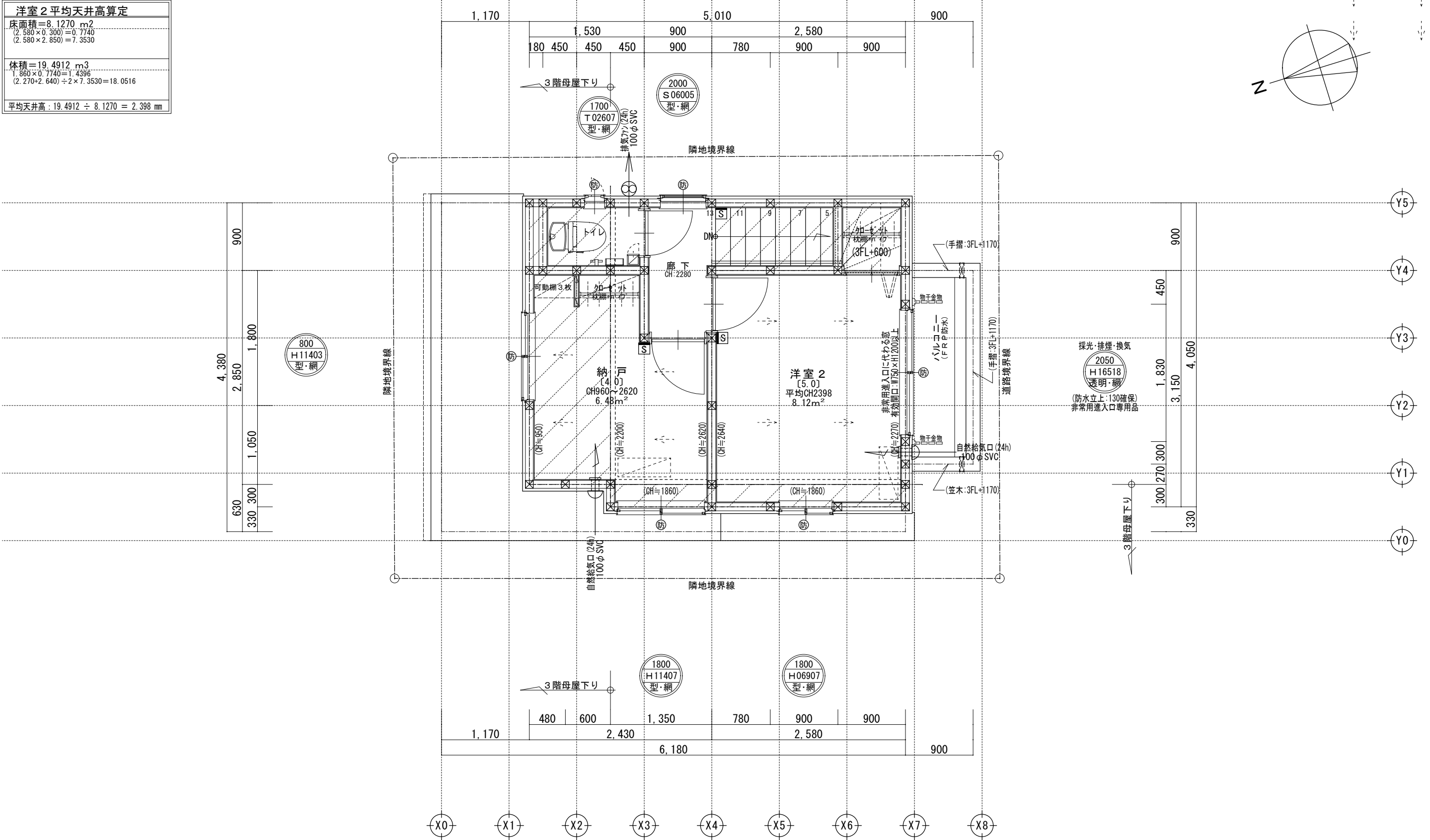
※排水管は露出配管

※2階床構造用合板30mm

※2階外壁面は全て延焼ライン内

※日常生活から直達階段までの最長歩行距離は、50m以内	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年05月14日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 2 階平面図	縮尺 1/50	No.

洋室 2 平均天井高算定
床面積=8.1270 m ² (2.580×0.300)=0.7740 (2.580×2.850)=7.3530
体積=19.4912 m ³ 1.860×0.7740=1.4396 (2.270+2.640)÷2×7.3530=18.0516
平均天井高: 19.4912 ÷ 8.1270 = 2.398 mm



二重丸・ペアガラス・単丸・シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

サッシ記号凡例

H: 引き違い
UD: 上げ下げ
S: 横すべり出し
T: 縦すべり出し
F: フィックス
J: ガラスルーバー
TD: テラスドア(1枚ガラス)
KD: 採風勝手口ドア

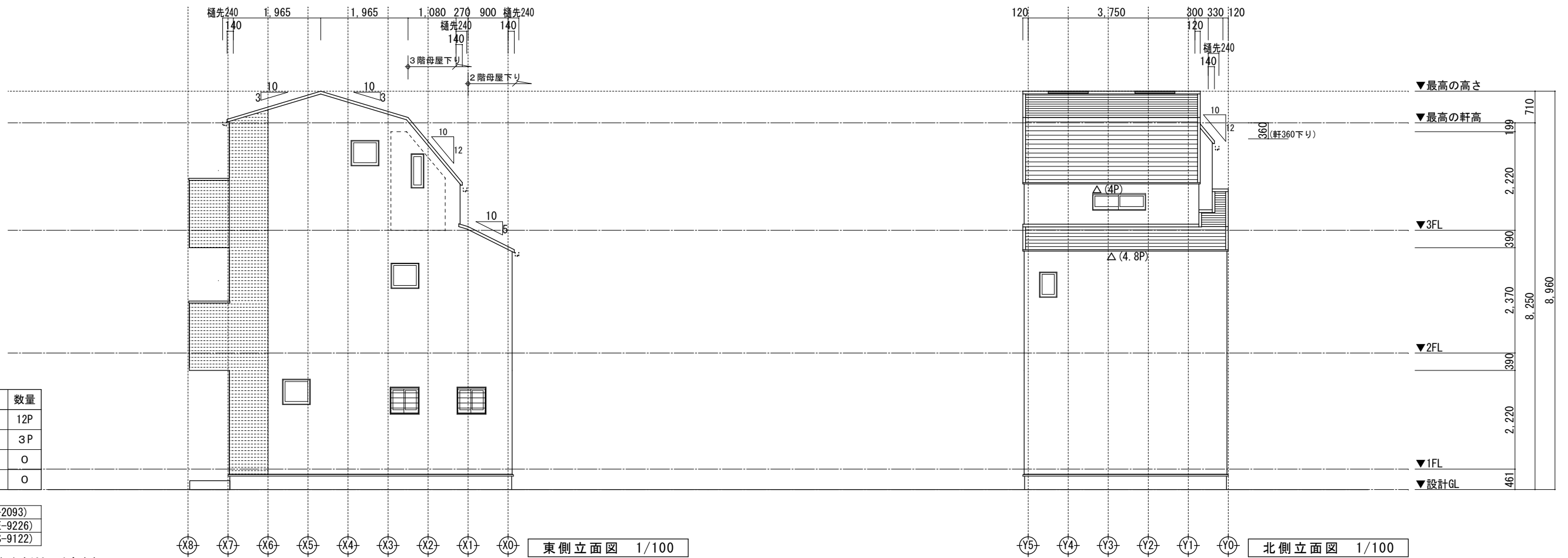
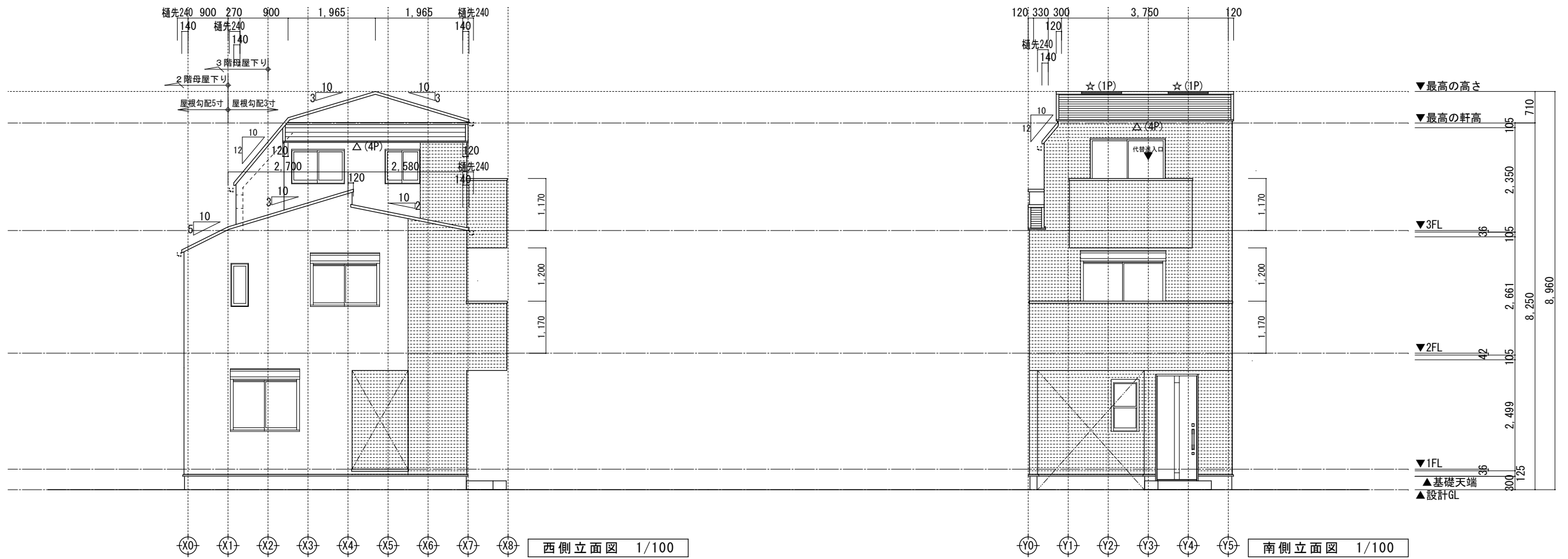
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700

※シャッター雨戸は全て手動

※3階は全て延焼ライン内

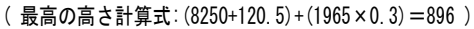
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年05月14日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事
							図面名称 3階平面図
							縮尺 1/50
							No.



小屋裏換気凡例	数量
△ 軒ゼロ換気:1P=900	12P
☆ 棟換気:1P=900	3P
▲ 軒裏換気:ABK45	0
⊖ 壁付換気ガラリ:150φ	0

【屋根】	無石綿スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】	防火サイディング® (QF045BE-9226)
【軒裏】	防火サイディング® (QF045RS-9122)

※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。



高度斜線C
設計flからの樋先高 $(1710 \times 1.25) + 5000 = 7137.50$
地盤面からの斜線制限 $(8250 - 105 - 2350 + 120) + (2820 \times 0.3) = 6761$
クリアランス: 376.50 mm OK

高度斜線D

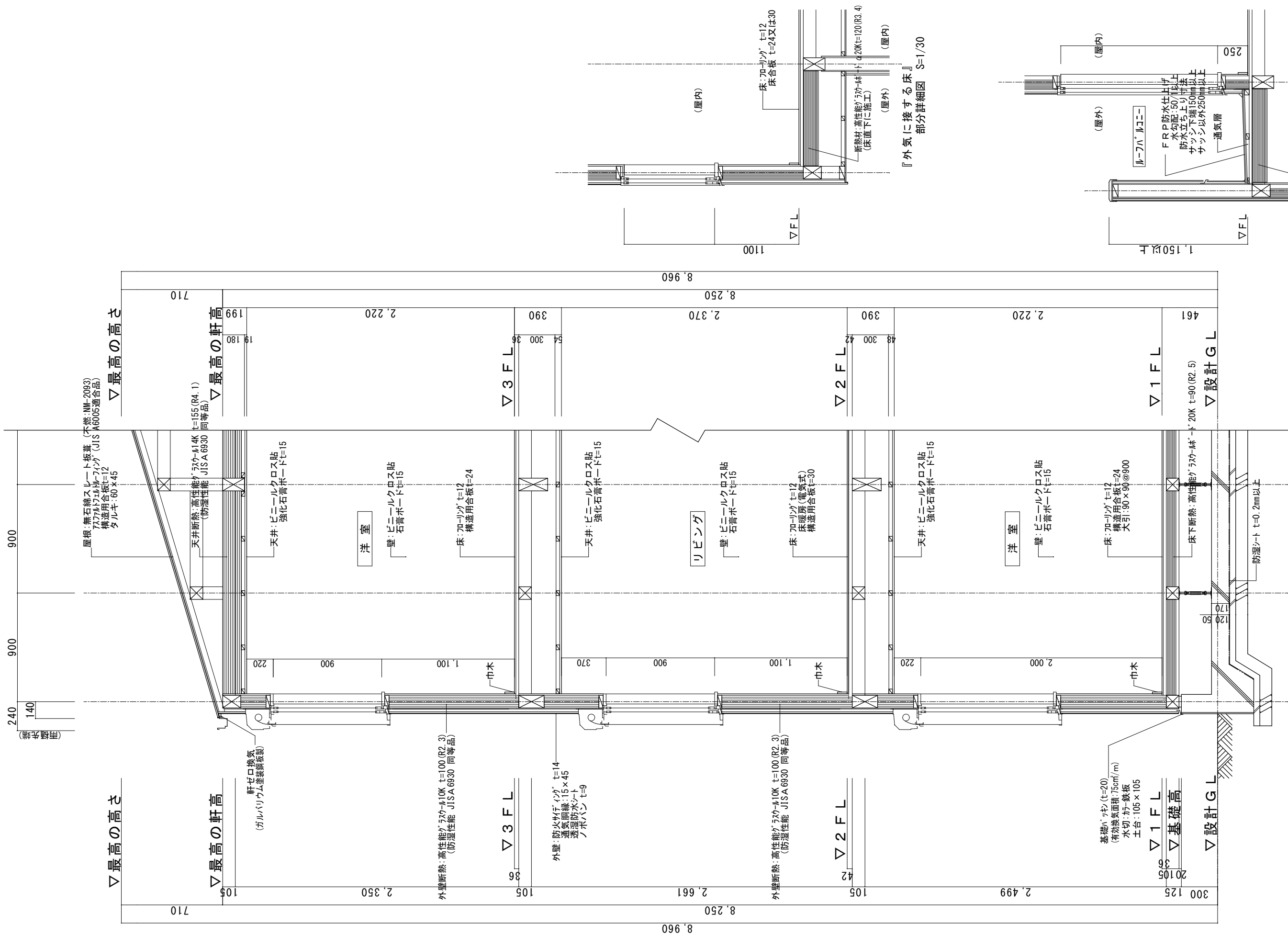
地盤面からの斜線制限	$(2421 \times 1.25) + 5000 = 8026.25$
設計GLからの優先高	$(8250 + 200) - (540 \times 1.20) = 7802$
	クリアランス: 224.25 mm ... OK

高度斜線E

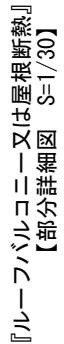
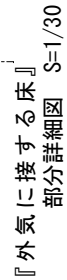
設計GLからの橋先高	$(3843 \times 1.25) + 5000 = 9803.75$
地盤面からの斜線制限	$(8250 + 120.5) - (1965 \times 0.3) = 8960$
	クリアランス: 843.75 mm ... OK

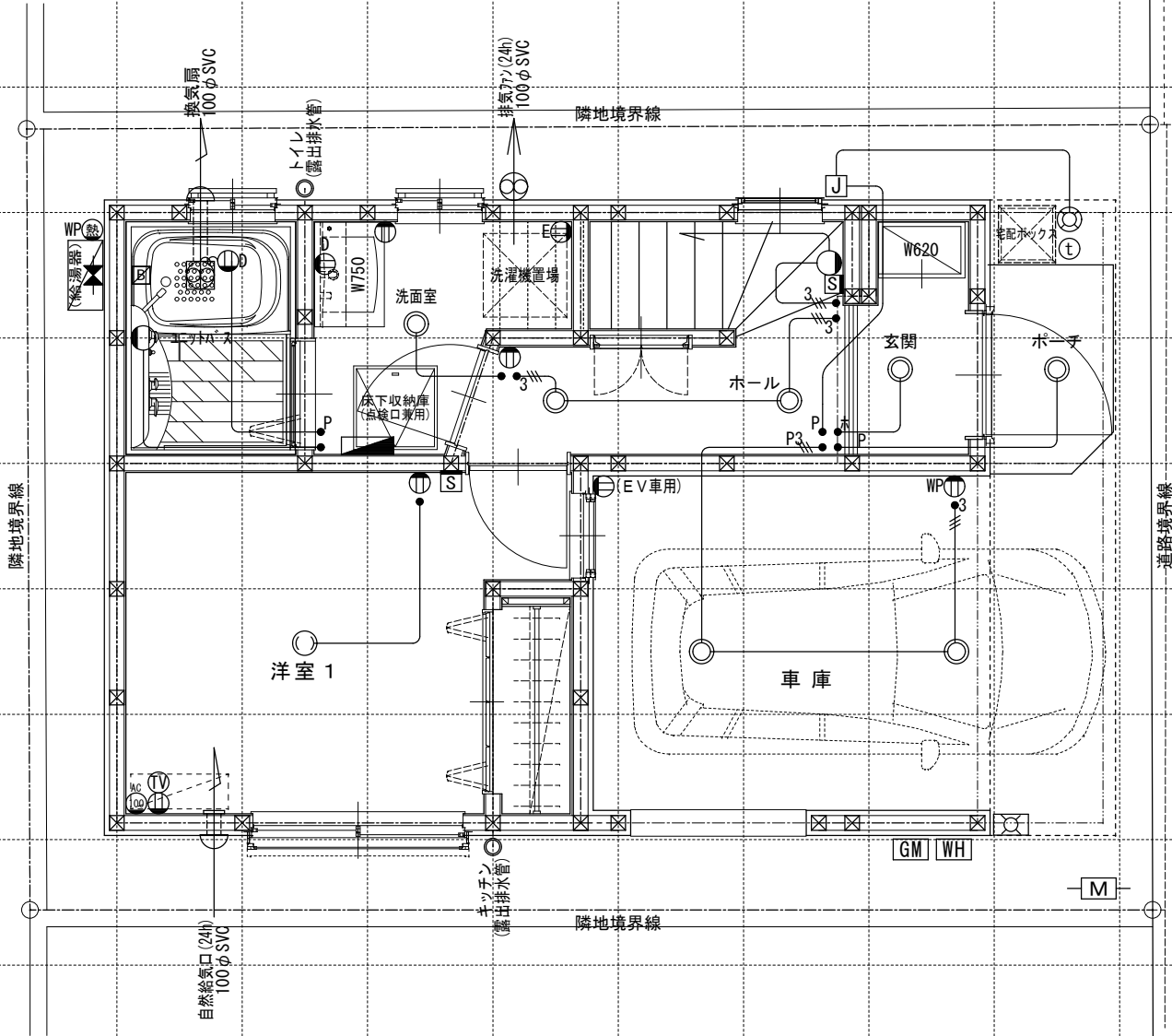
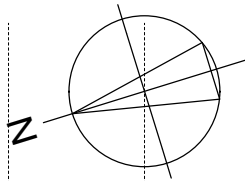
〃 〃 〃	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年05月14日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 断 面 図	縮尺 1/100	No.

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年05月14日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 矩 計 図 (45分準耐火仕様)	縮尺 1/30	No.



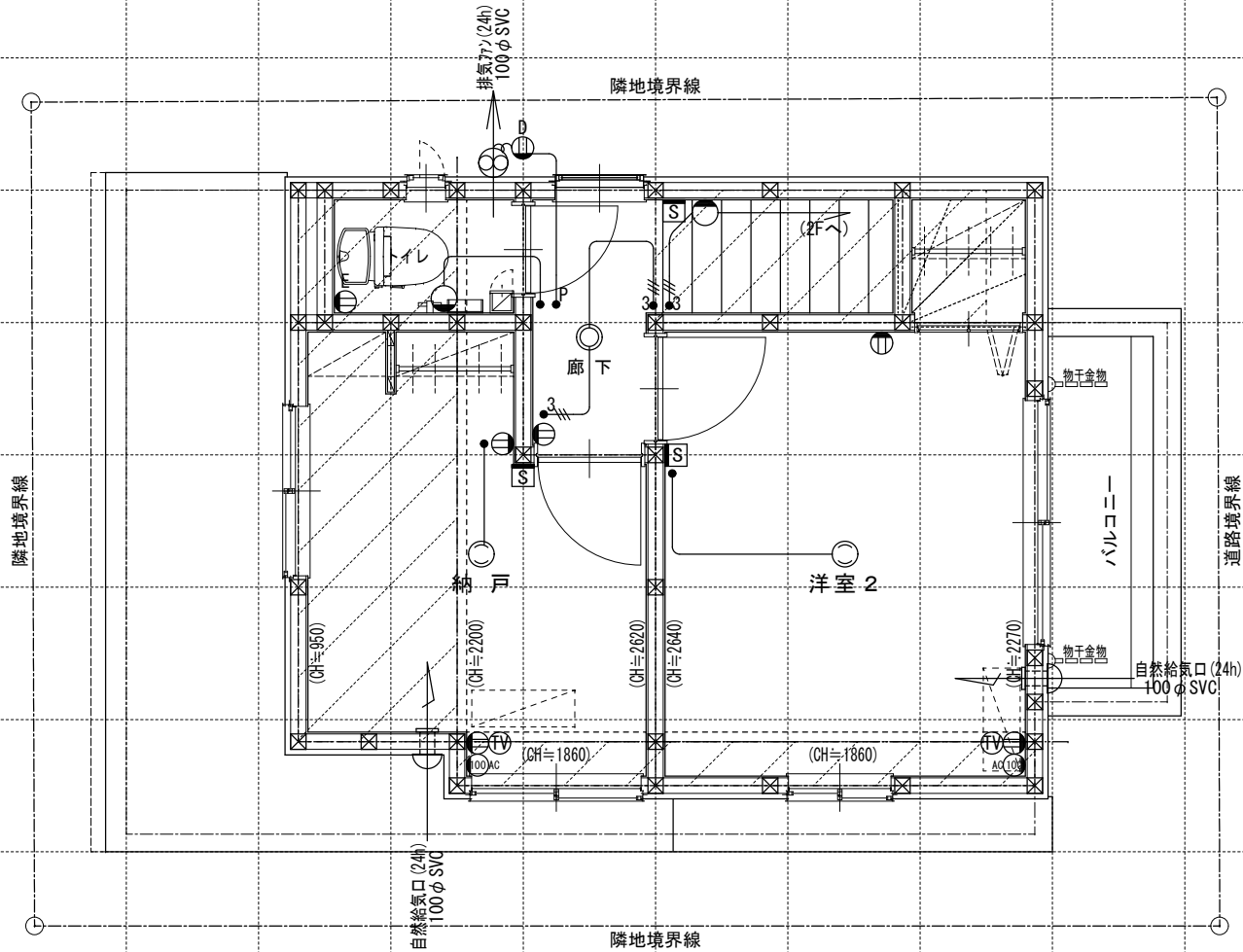
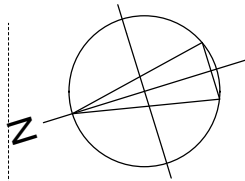
- ※1 土台は防腐防蟻処理 (K3) 相当
- ※2 GLから1m以内の外壁組組み (土台以外の木部)は、防腐防蟻処理
- ※3 屋根・高性能グラスウール20Kt=155 (熱抵抗値:4.6 防湿フィルム付)
- ※4 天井・高性能グラスウール14Kt=155 (熱抵抗値:4.1 防湿フィルム付)
- ※5 外壁・高性能グラスウール10Kt=100 (熱抵抗値:2.3 防湿フィルム付)
- ※6 1階床下:高性能グラスウールボード20Kt=90 (熱抵抗値:2.5)
- ※7 外気につける床:高性能グラスウールボード α 20Kt=120 (熱抵抗値:3.4)
- ※8 【土間等の外周部】外気につける部分:スタイエロースII t=50 (熱抵抗値:1.8)
- ※9 【土間等の外周部】その他の部分:スタイエロースII t=20 (熱抵抗値:0.7)
- ※10 ルーフバルコニー及び3階母屋下り部配気天井の断熱材は屋根断熱材断熱
- ※11 玄関戸:K4仕様 全ての窓:Low-E複層ガラス(乾燥気窒素・熱貫流率:0.59以下)
- ※12 1階玄関開けの基礎パッキンは 気密パッキン
- ※13 1階に設置のユニットバスは 床断熱仕様、気密仕様





※インターホン:モニター付親機・ワイヤレス子機
※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	● 一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		17コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス		換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1, 150 (和室) FL+1, 150	インターホン (内部) FL+1, 400	給排水ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)	
			壁灯		屋外灯		● 3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器		積算電力計		天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50			コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)	
			けい光灯		シャンデリア		● P			アース付			I Hヒーター用			インタホン(親)		風呂リモコン	――	接続線		熱感知機		エアコン (洋室) FL+1, 900 (和室) FL+1, 900	給気口			水量計		壁埋込ガスカラン	
			電灯				● LC			直結接続			食洗機用			インタホン(子)		浴室換気乾燥暖房用リモコン	――	接続線 (3路)		煙感知機		冷蔵庫 コンセント FL+1, 900	24H給気口 FL+1, 950			ガス計量器		床埋込ガスカラン	
			引掛けローゼット				●			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)		受電・引込口				洗濯機 コンセント FL+1, 300				ガス供給管			
				一級建築士事務所 ～LIFE CORE～											想 建 設 計				設計年月日		承認			設計			担当		工事名称		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正														確定図面								スマイルファミリー 四つ木5丁目 A号棟 新築工事				1/50			
																2025年05月14日								1階電気設備図							



電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	●	一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		I7コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス		換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1, 150 (和室) FL+1, 150		インターホン (内部) FL+1, 400		給排水ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)	
			壁灯		屋外灯		● ₃	3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器		積算電力計		天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250		防水コンセント (ジャンクションボックス)				コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)	
			けい光灯		シャンデリア		● _p	パイロットランプ付			アース付			I Hヒーター用			インタホン(親)		給湯器 風呂リモコン	接続線			熱感知機		エアコン (洋室) FL+1, 900 (和室) FL+1, 900		給気口				水量計		壁埋込ガスカラン	
			電灯				● _{LC}	調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン(子)		浴室換気乾燥暖房用リモコン	接続線 (3路)			煙感知機		冷蔵庫 コンセント FL+1, 900		24H給気口 FL+1, 950				ガス計量器		床埋込ガスカラン	
			引掛けローゼット				●	プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)	受電・引込口					洗濯機 コンセント FL+1, 300		給気口				ガス供給管			
											一級建築士事務所 ～LIFE CORE～						想 建 設 計						設計年月日		承認		設計			担当		工事名称		
									一級建築士 第234878号 荷川取 武正						確定図面						2025年05月14日								図面名称		縮尺		No.	
																													3階電気設備図		1/50			