

10.12.24

No.2198

第一号の二様式（第一条、第十一条の七関係）（A4）

建築計画概要書

（第一面）

【1. 建築主】

【イ氏名のフリガナ】 トマ コウジ  
【ロ氏名】 外山 幸次  
【ハ郵便番号】 350-0027  
【ニ住所】 川越市大字本町915-6  
【ホ電話番号】

【2. 敷地の位置】

【イ地名地番】 練馬区石神井台8丁目 970-33  
【ロ都市計画区域の内外の別】 都市計画区域内  
【ハ用途地域】 第一種低層住居専用地域  
【ニ防火地域】 準防火地域  
【ホその他の区域、地域、地区、街区】 第1種高度地域 土地区画整理事業計画区域

建ぺい率 50%  
容積率 100%

【3. 主要用途】

08010 - 戸建住宅

【4. 工事種別】

新築

【5. 申請に係る建築物】

【イ高さ】 地上 7.67 m 地下  
【ロ階数】 地上 2 階 地下 階  
【ハ構造】 不造 一部 階造

【6. 敷地面積】

75.31 m<sup>2</sup>

【7. 建築面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
( 36.85 m<sup>2</sup> ) ( 0 m<sup>2</sup> ) ( 36.85 m<sup>2</sup> )

【8. 延べ面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
( 73.70 m<sup>2</sup> ) ( 0 m<sup>2</sup> ) ( 73.70 m<sup>2</sup> )  
【住宅の部分】 ( 68.03 m<sup>2</sup> ) ( 0 m<sup>2</sup> ) ( 68.03 m<sup>2</sup> )

【9. 設計者】

【イ建築士事務所名】 (有) 神 達  
【ロ郵便番号】 167-0022  
【ハ所在地】 杉並区下井草3-39-17  
【ニ電話番号】 03-3301-8411  
【ホ氏名】 遠 下 輝 明

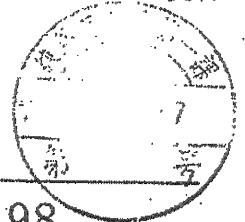
【10. 工事施行者】

【イ営業所名】  
【ロ郵便番号】  
【ハ所在地】 未定 (着工日前までに確定)  
【ニ電話番号】  
【ホ氏名】

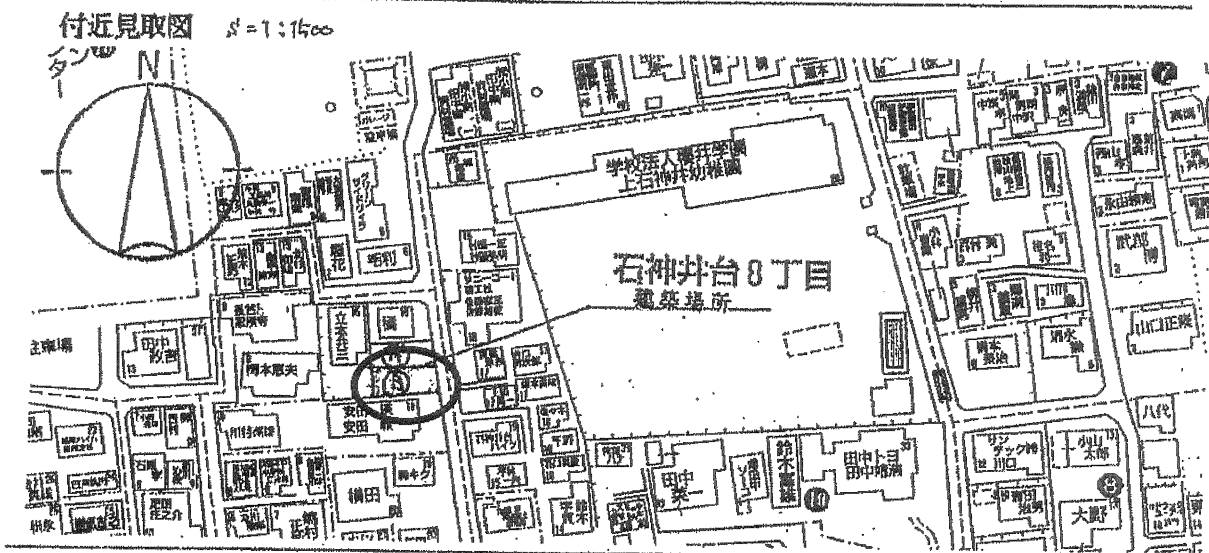
【11. 代理者】

【イ建築士事務所名】  
【ロ郵便番号】  
【ハ所在地】 設計者と同じ  
【ニ電話番号】  
【ホ氏名】

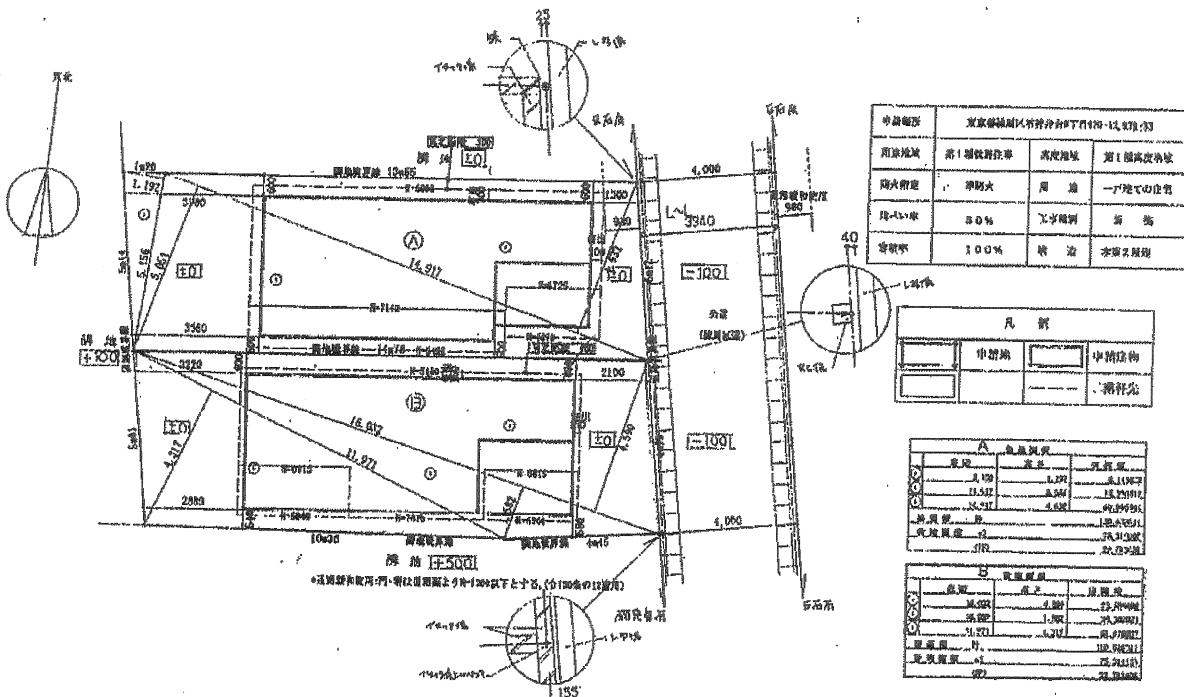
H10.12.7受付



(第二面)



配置図 S=1:200

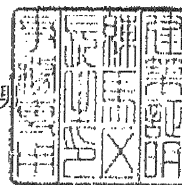


(注意)

- 各面共通関係  
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
- 第一面関係
  - ※のある欄は記入しないでください。
  - 地区計画の区域内の建築物のうち、建築基準法第88条の8に規定する特例により同法第52条第1項に規定する制限を超えて建築されるものについては、8欄の「住宅の部分」に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入してください。
- 第二面関係
  - 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
  - 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

この写しは、当区に申請または報告された建築計画概要書の原本の写しに相違ないことを証明します。

令和6年6月3日  
練馬区長 前川 耀男



練建証第25553104174号