



長期修繕計画総括表

【物件】 ミューズ・プレイス

【棟】 共用

【計画】 2022年作成15期の修繕計画案

【備考】 KeyID26980定期見直

【年度】 11/01～10/31 (単位：千円)

Table with columns for project items, years (15期 to 44期), and total. Rows include categories like 仮設, 建物, 設備, 外構, and 18. 調査・診断, 設計, 工事監.

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】 15期の資金計画 (2022年資金計画案)

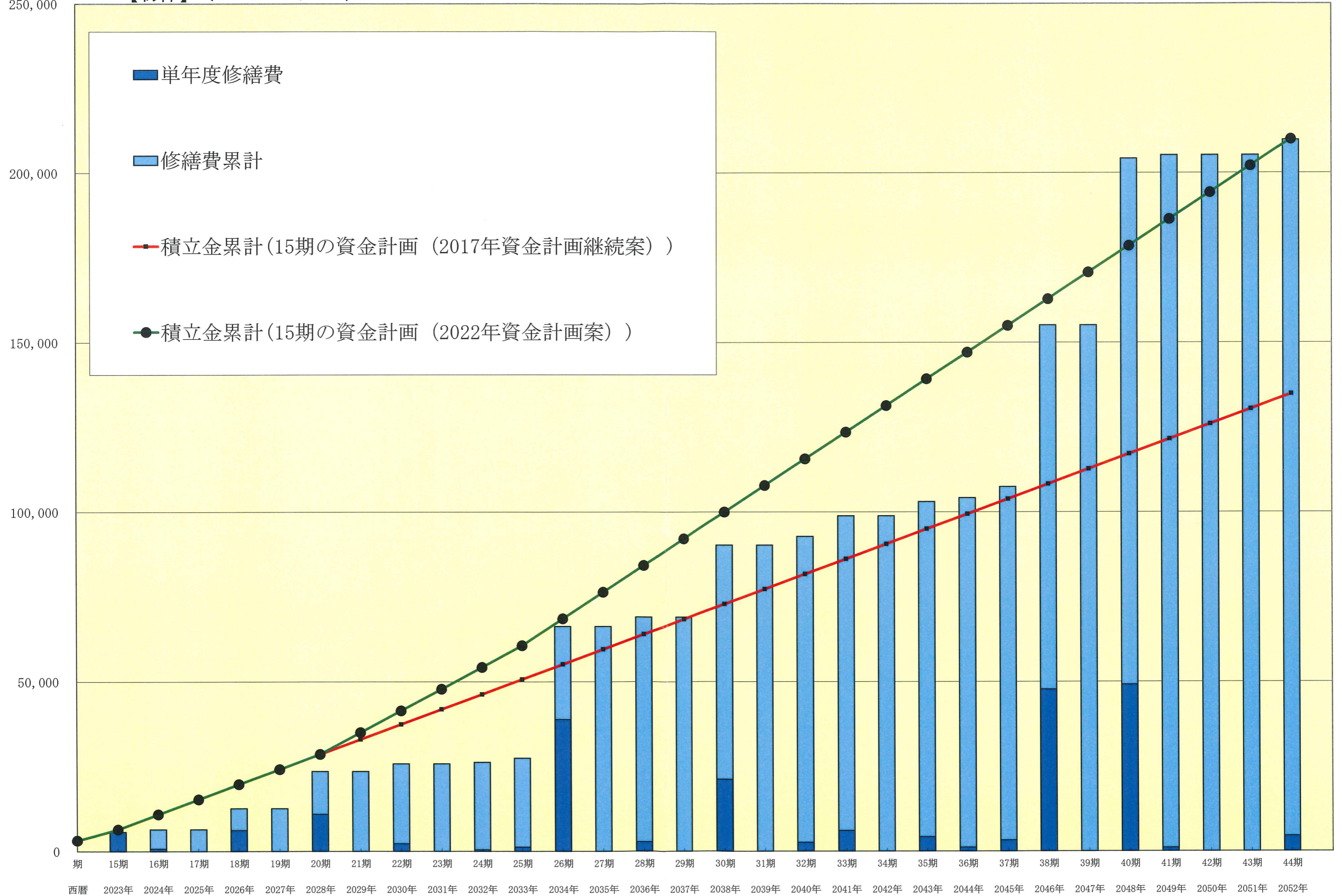
(単位：千円/年額)

団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

Table with columns for items, years (15期 to 44期), and total. Rows include categories like 収入, 支出, 収支, and 残したい金額.

(単位：千円)  
250,000

【物件】 ミューズ・プレイス



【資金計画名】 2017年の資金計画

# 現行の資金計画

【年度】 11/1~10/31 (単位：円)

タイプ	戸数 (戸)	面積 (㎡)	築年数	9期	10期	11期	12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	
			西暦	2016/11	2017/11	2018/11	2019/11	2020/11	2021/11	2022/11	2023/11	2024/11	2025/11	2026/11	2027/11	2028/11	2029/11	2030/11	2031/11	2032/11	2033/11	2034/11	2035/11	2036/11	2037/11	2038/11	2039/11	2040/11	2041/11	2042/11	2043/11	2044/11	2045/11	
			設定㎡単価			180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	255.00	255.00	255.00	255.00	255.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00
			平均㎡単価	104.16	104.16	180.11	180.11	180.11	180.11	180.11	180.11	180.11	255.07	255.07	255.07	255.07	255.07	330.16	330.16	330.16	330.16	330.16	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12	405.12
A	16	47.25	積立金(月額)	4,920	4,920	8,510	8,510	8,510	8,510	8,510	12,050	12,050	12,050	12,050	12,050	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	19,140	
B	6	43.73	積立金(月額)	4,550	4,550	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	11,160	11,160	11,160	11,160	11,160	14,440	14,440	14,440	14,440	14,440	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	17,720	
C	7	44.38	積立金(月額)	4,630	4,630	7,990	7,990	7,990	7,990	7,990	11,320	11,320	11,320	11,320	11,320	14,650	14,650	14,650	14,650	14,650	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	17,980	
合計	29	1,329.04	積立金(月額)	138,430	138,430	239,370	239,370	239,370	239,370	239,370	339,000	339,000	339,000	339,000	339,000	438,790	438,790	438,790	438,790	438,790	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420	538,420		
			繰入金等(年額)	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000		
戸当り平均積立金(積立金のみ・非住宅除く)(月)				4,773	4,773	8,254	8,254	8,254	8,254	8,254	11,689	11,689	11,689	11,689	11,689	15,130	15,130	15,130	15,130	15,130	15,130	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566	18,566		

住戸平均積増 ×1.73倍  
3,481 円/戸積増

×1.42倍  
3,435 円/戸積増

×1.29倍  
3,441 円/戸積増

×1.23倍  
3,436 円/戸積増

長期修繕計画総括表

【物件】 ミューズ・プレイス

【棟】 共用

【計画】 2022年作成15期の修繕計画案

【備考】 KeyID26980定期見直

【年度】 11/01～10/31 (単位：千円)

Table with 30 columns for years (15期 to 44期) and 1 column for total (合計). Rows include categories like 仮設, 建物, 設備, 外構, and others, with numerical values for each period.

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】 15期の資金計画 (2017年資金計画継続案)

(単位：千円/年額)

団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

Table with 30 columns for years (15期 to 44期) and 1 column for total (合計). Rows include categories like 収入 (月次積立金, 団積金, etc.), 支出 (修繕費, 計画外修繕, etc.), and 収支 (残したい金額, etc.).