

許可通知書

第 R06建法許可練馬区00030 号

令和 6. 9. 26 日

申請者 株式会社スマイルエコ
代表取締役 桐原孝幸 様

練馬区長 前川 耀男



- 申請年月日 令和 6 年 9 月 2 日
- 建築場所又は築造場所 東京都練馬区西大泉三丁目1461番10および同番53
- 建築物若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の概要 (主要用途)	一戸建ての住宅	
(工事種別)	新築	
(階 数)	地上2階建て	
(構 造)	木造	
(建築面積)	46.35	m ²
(延べ面積)	88.20	m ²

上記による許可申請書及び添付図書に記載の計画について、建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づき、下記の条件等を付して許可しましたので通知します。

記

建築基準法第92条の2の規定により許可に付する条件は次のとおりとする。

- ・隣地境界線から建築物までの保有距離は、有効500mm以上とすること。
- ・通路後退位置をコンクリート杭等で明示すること。
- ・新たに塀等を設置する場合は、通路境界線を越えて設置しないこと。
- ・建蔽率の算定については、敷地面積に対し基準建蔽率に9/10を乗じたものとして算定すること。
- ・西側隣地に避難が可能となるよう、境界に塀等の工作物を設けないこと。

(注意)この通知書は、大切に保存しておいて下さい。

教示文は別紙のとおり

文書番号:6練都建第11273号