

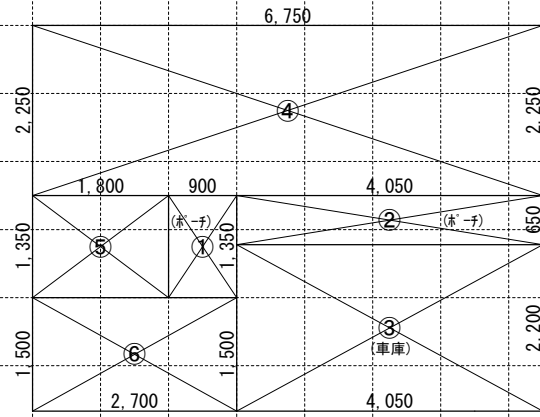
凡例（注記）

- ⊗====> 汚水最終枺（下水道管へ放流）
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属錐等を示す
- 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
- 給水経路、排水経路は、設備図による
- 隣地斜線制限：斜線立上り高さ20M（建物高さ：8.815M）
- 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
- 延焼線の表示は、平面図による

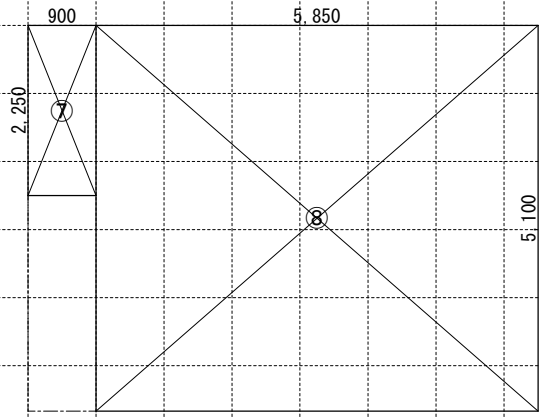
【記載以外の門、塀等の外構なし】

〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕

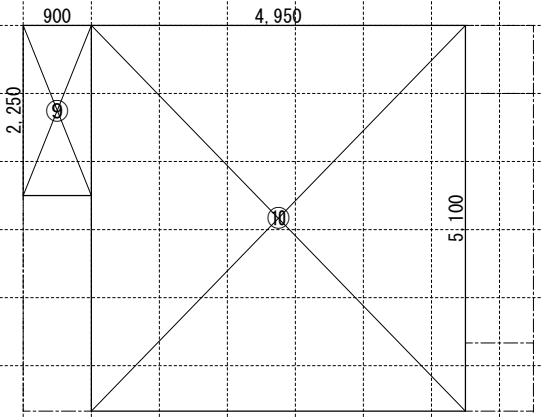
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 蕨市 北町1丁目 A号棟 新築工事
					図面名称 配置図 (3階建)
					縮尺 1/100
					No.



1階求積図 1/100



2階求積図 1/100

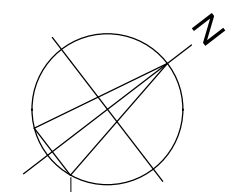
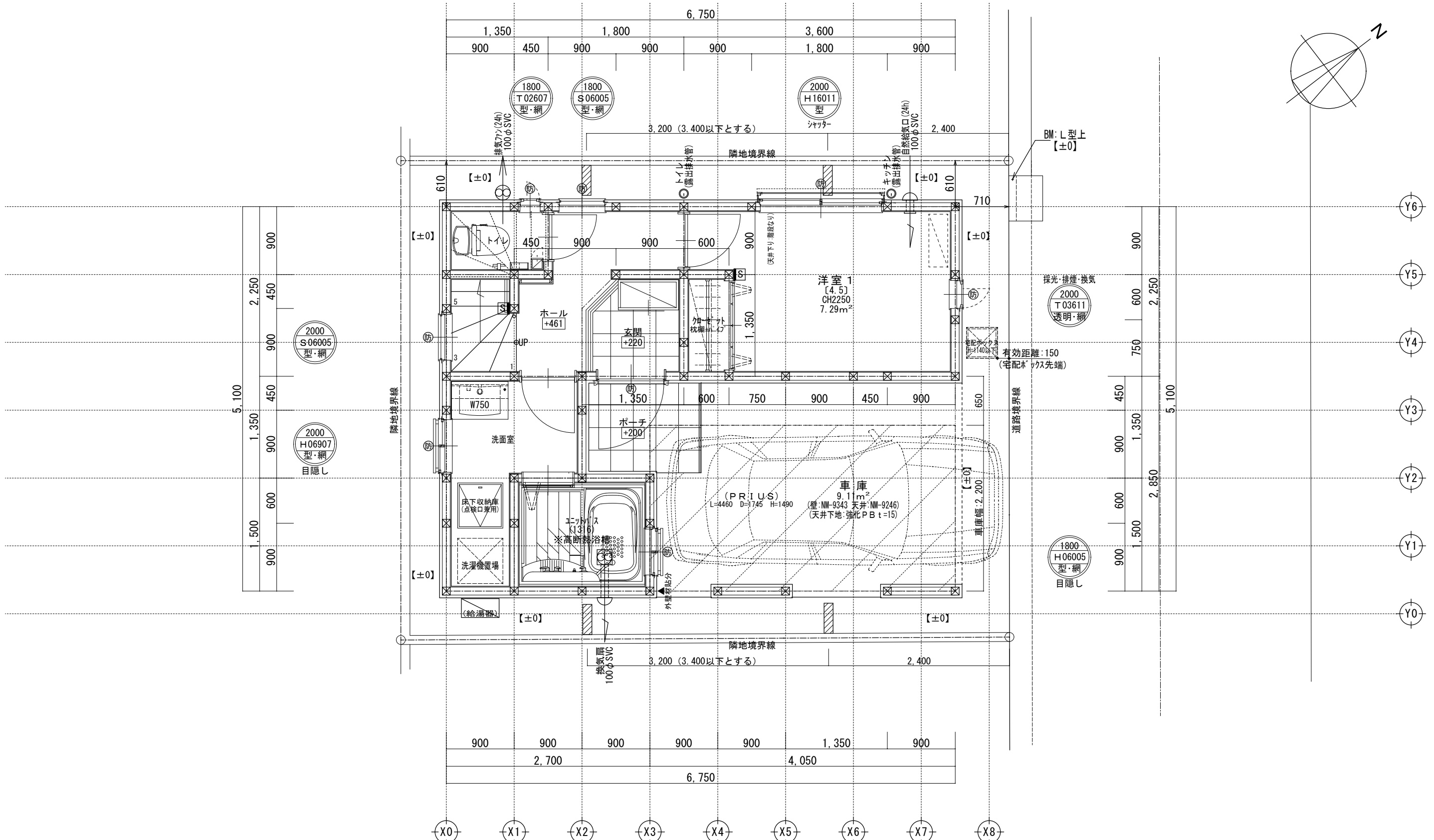


3階求積図 1/100

【床面積求積算式】

① 0.900 × 1.350 = 1.2150	④ 6.750 × 2.250 = 15.1875	⑦ 0.900 × 2.250 = 2.0250	⑩ 4.950 × 5.100 = 25.4250
② 4.050 × 0.650 = 2.6325	⑤ 1.800 × 1.350 = 2.4300	⑧ 5.850 × 5.100 = 29.8350	
③ 4.050 × 2.200 = 8.9100	⑥ 2.700 × 1.500 = 4.0500		

《 建物概要 》		《 凡例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面積表 》						
埼玉県 蕨市 北町1丁目3507番8の一部		防火設備: 国土交通大臣認定品		屋根/30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)		(外側) 屋根: 無石綿スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: FRP防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板 t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15		敷地面積	51.13 m ²	15.46 T		
用途地域: 第二種住居地域	近隣商業地域	給気口 150φ FD (設置高さ: 中心FL+400)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	外壁/45分		(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15		建築面積	34.42 m ²	10.41 T	① ~ ⑥	
建ぺい率: 指定 60%	指定 80%	埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)	埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)	軒裏/45分		繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)		1階床面積	30.57 m ²	9.24 T	③ ~ ⑥	
容積率: 指定 200%	指定 300%	給湯器		間仕切壁/45分		両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)		(1階容積対象床面積)	21.66 m ²	6.55 T	④ ~ ⑥	
防火指定: 準防火地域	準防火地域	24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ: FL+1600以上)	24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量: 7.0 m ³ /h 以上)	床(洋室)/45分		(表側) 構造用合板 t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)		2階床面積	31.86 m ²	9.63 T	⑦ ~ ⑧	
高度地区: 指定なし	指定なし	24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量: 7.0 m ³ /h 以上)	煙感知式自動火災警報器 (電池式)	床(和室)/45分		(表側) 畳 t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板 t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)		3階床面積	27.27 m ²	8.42 T	⑨ ~ ⑩	
日影規制: 4.0h・2.5h (+4.0M)	指定なし	天井設置 壁設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	梁/45分		強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)		延床面積	89.70 m ²	27.13 T	③ ~ ⑩	
《 階段概要 》		天井設置	LDK壁: 石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼 t=2mm	階段/30分		(階段材) 踏み板: 集成材 t=30 側板: 集成材 t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)		自動車庫床面積	8.91 m ²	2.69 T	③	
1階~2階: 踏面 210.00 mm 蹴上 207.69 mm 有効幅 765 mm	2階~3階: 踏面 210.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm	ポーチ・バルコニー (天井下地: 強化PB t=15)	天井: 繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084) 壁: 防火サイディング t=14 (防火: QF045BE-9226)	※防火被覆/取合部・目地部ハ内部へ炎進入防止トシテ 表面ニ当木ヲ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		《 採光・排煙・換気 》		容積率対象床面積	80.79 m ²	24.43 T	④ ~ ⑩	
※廻り階段ハ、内法300mmカラ踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅力確保ナキ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。		車庫 (天井下地: 強化PB t=15)	天井: 繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084) 壁: 防火サイディング t=14 (防火: QF045BE-9226)	LDK		必要採光面積 27.81 ÷ 7 = 3.9728 有効採光面積 (1.60 × 0.90) × 3.0 = 4.3200 必要排煙面積 27.81 ÷ 50 = 0.5562 有効排煙面積 (1.60 × 0.43 ÷ 2) + (1.50 × 0.48 ÷ 2) = 0.7040 必要換気面積 27.81 ÷ 20 = 1.3905 有効換気面積 (1.60 × 0.90 ÷ 2) + (1.50 × 1.80 ÷ 2) = 2.0700		洋室 3	必要採光面積 10.53 ÷ 7 = 1.5042 有効採光面積 (1.50 × 1.80) × 3.0 = 8.100 必要排煙面積 10.53 ÷ 50 = 0.2106 有効排煙面積 (1.50 × 0.570 ÷ 2) = 0.4275 必要換気面積 10.53 ÷ 20 = 0.5260 有効換気面積 (1.50 × 1.80 ÷ 2) = 1.3500			
《 小屋裏換気算定 》		内装制限 (キッチン)	ガスコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm以上離ス レンジ・フード・ヨリコンロヲ800mm以上離ス 天井: 強化石膏ボード t=15mm・壁: 石膏ボード t=15mm/上不燃ハ 裨 t=3mm	洋室 1		必要採光面積 7.29 ÷ 7 = 1.0414 有効採光面積 (0.36 × 1.10) × 3.0 = 1.1880 必要排煙面積 7.29 ÷ 50 = 0.1458 有効排煙面積 (1.60 × 0.550 ÷ 2) = 0.4400 必要換気面積 7.29 ÷ 20 = 0.3645 有効換気面積 (1.60 × 1.10 ÷ 2) = 0.8800						
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)=0.024m ² 1P(900)=0.012m ² 軒先換気: 有効面積 = 0.009m ² (1P=900) (棟トコ: 軒トコ換気) 軒裏換気: 有効面積 = 0.014m ² (1P=900) 神島化学工業株: ABK45 壁付換気: 有効面積 = 0.0170m ² 150φFD付き		キッチン換気扇必要換気量	レンジ・フード: スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製ハ イルカ t=0.5mm 以上の上ロックール t=50mm 巻キ V=30 × K × Q V=30 × 0.93 × 9.80 = 273.42m ³ /h < 590m ³ /h OK	洋室 2		必要採光面積 10.26 ÷ 7 = 1.4657 有効採光面積 (1.65 × 1.80) × 3.0 = 8.9100 必要排煙面積 10.29 ÷ 50 = 0.2052 有効排煙面積 (1.14 × 0.740 ÷ 2) = 0.4218 必要換気面積 10.26 ÷ 20 = 0.5130 有効換気面積 (1.65 × 1.80 ÷ 2) = 1.4850						
(主屋根) 必要排気面積 27.27 ÷ 1600 = 0.0170 有効排気面積 0.012 × 3 = 0.0360 必要吸気面積 27.27 ÷ 900 = 0.0303 有効吸気面積 0.009 × 11 = 0.0990		《 平均地盤面算定 》										

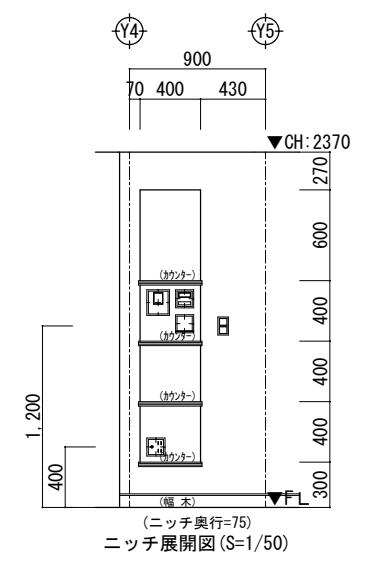
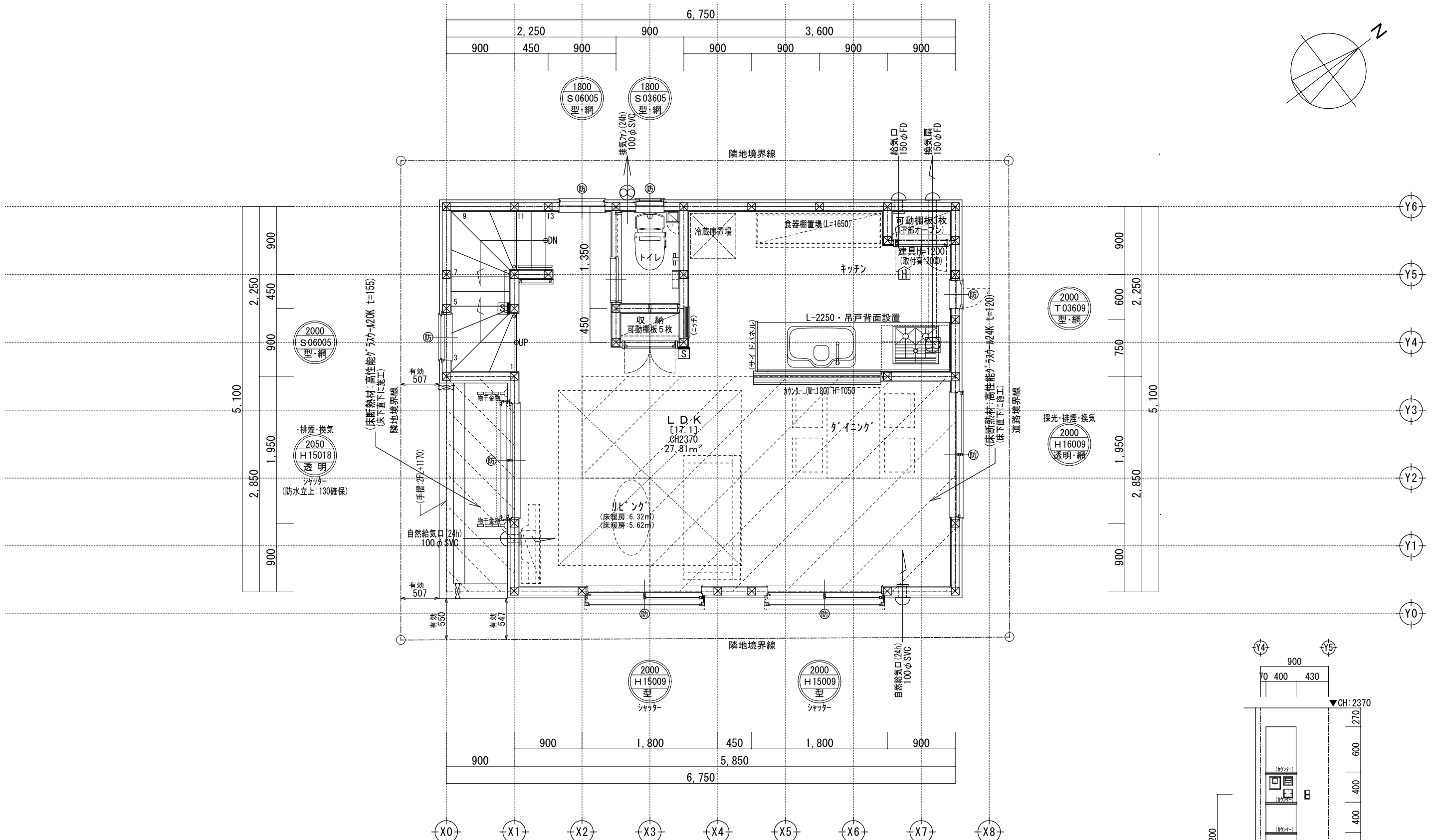
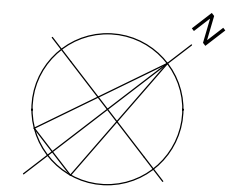


二重丸:ペアガラス・単丸:シングルガラス	H:引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD:上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S:横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T:縦すべり出し
ガラス種類	F:フィックス
サッシ種類	J:ガラスルーバー
	TD:テラスドア(1枚ガラス)
	KD:採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。 ※控え壁(重量CB・高さ:塀の高さ-200・ピッチ:3400以下) ※シャッター雨戸は全て手動

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内 ※水道メーター蓋色:ホワイト ※散水栓蓋色:ブラック ※24時間給気口設置高さ:1700 ※排水管は露出配管 ※1階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 蕨市 北町1丁目 A号棟 新築工事
						図面名称 1階平面図
						縮尺 1/50
						No.



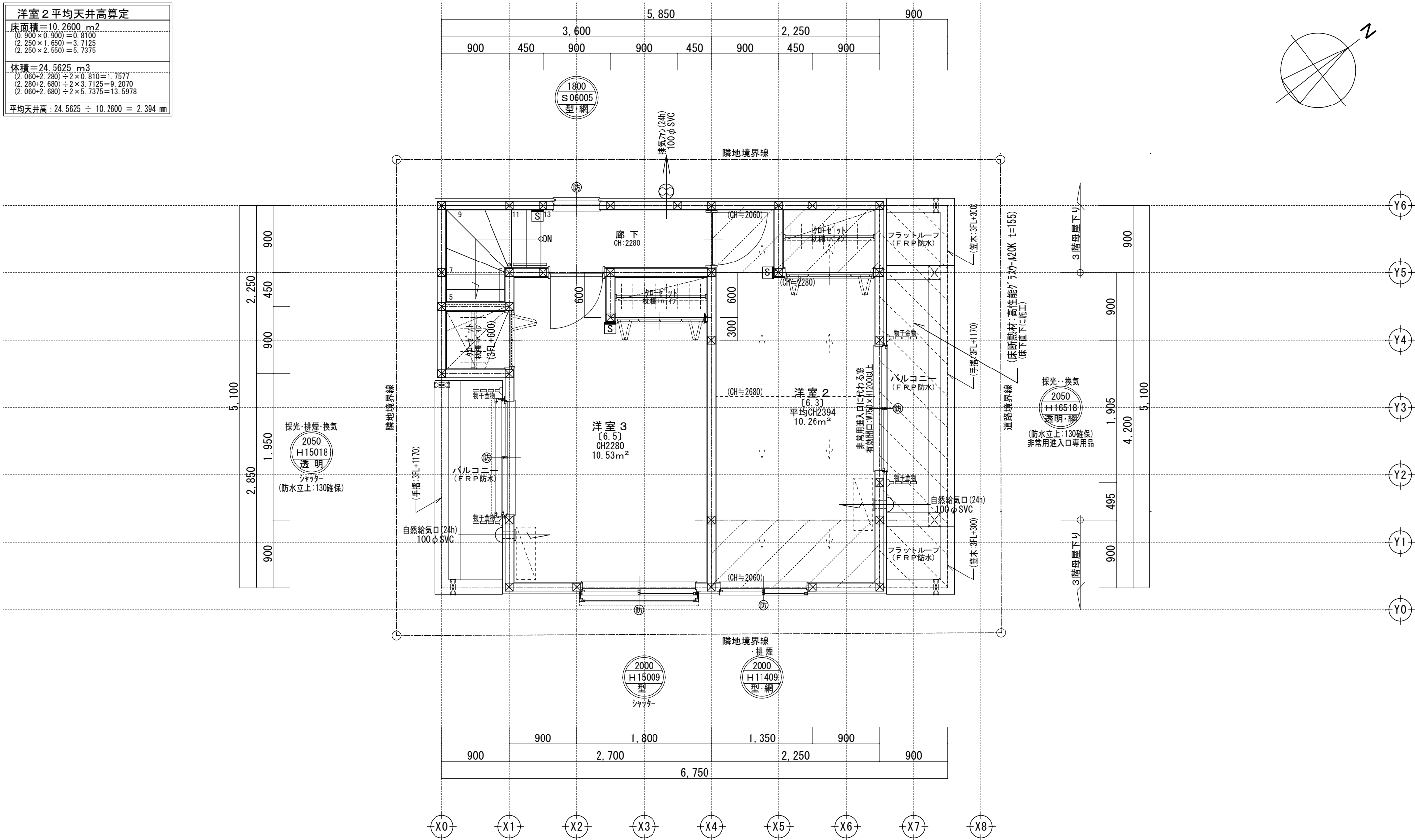
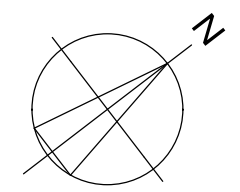
二重丸ペアガラス・単丸シングルガラス	H: 引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD: 上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S: 横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T: 縦すべり出し
ガラス種類	F: フィックス
サッシ種類	J: ガラスルーバー
	TD: テラスドア(1枚ガラス)
	KD: 採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700 ※シャッター雨戸は全て手動 ※排水管は露出配管 ※2階床構造用合板30mm ※2階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 蕨市 北町1丁目 A号棟 新築工事
						図面名称 2階平面図
						縮尺 1/50
						No.

洋室2 平均天井高算定
床面積=10.2600 m ²
(0.900×0.900)×0.8100=0.6561
(2.250×1.650)×3.7125=13.9509
(2.250×2.550)×5.7375=32.5509
体積=24.5625 m ³
(2.060+2.280)÷2×0.810=1.7577
(2.280+2.680)÷2×3.7125=9.2070
(2.060+2.680)÷2×5.7375=13.5978
平均天井高: 24.5625 ÷ 10.2600 = 2.394 mm



二重丸・ペアガラス・単丸・ツグ助ガラス
FLからのサッシ上部高さ(200cm)
サッシ幅(60cm)
サッシ高さ(110cm)
ガラス種類
サッシ種類

H: 引き違い
UD: 上げ下げ
S: 横すべり出し
T: 縦すべり出し
F: フィックス
J: ガラスルーバー
TD: テラスドア(1枚ガラス)
KD: 採風勝手口ドア

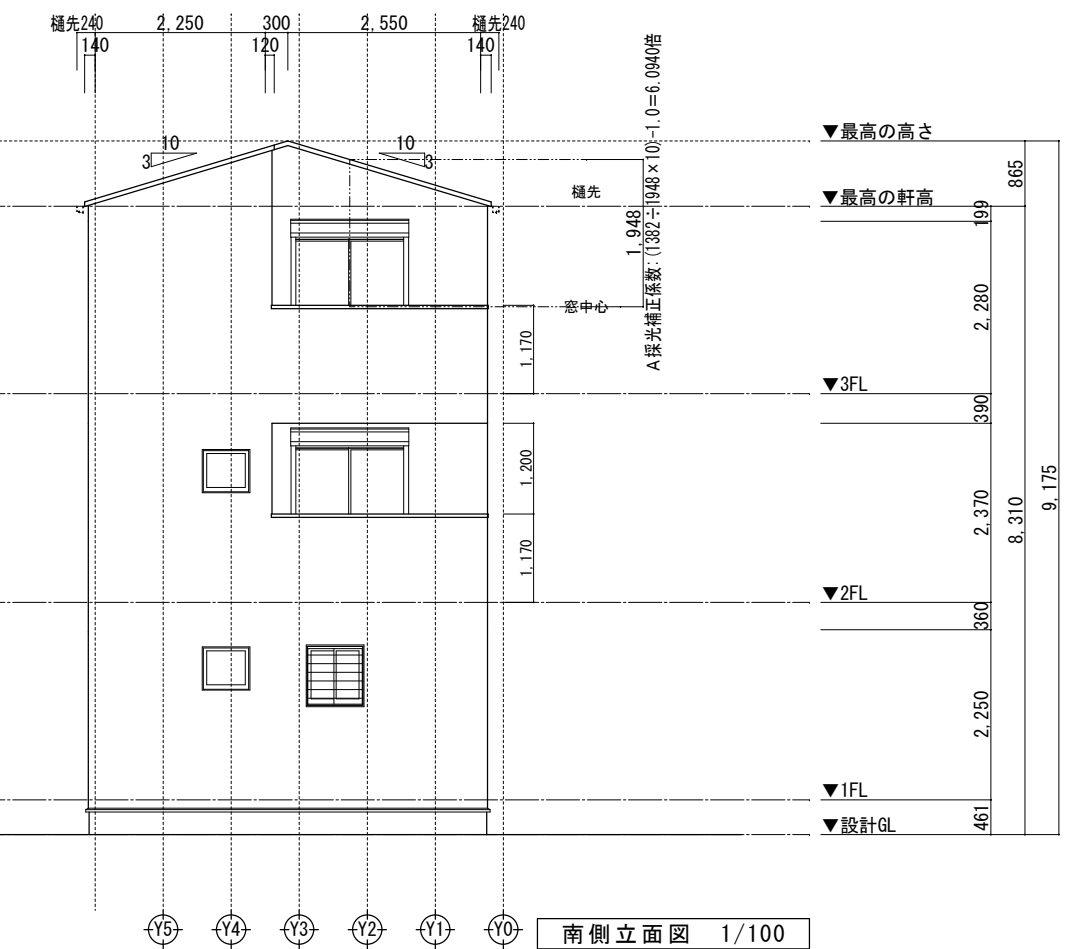
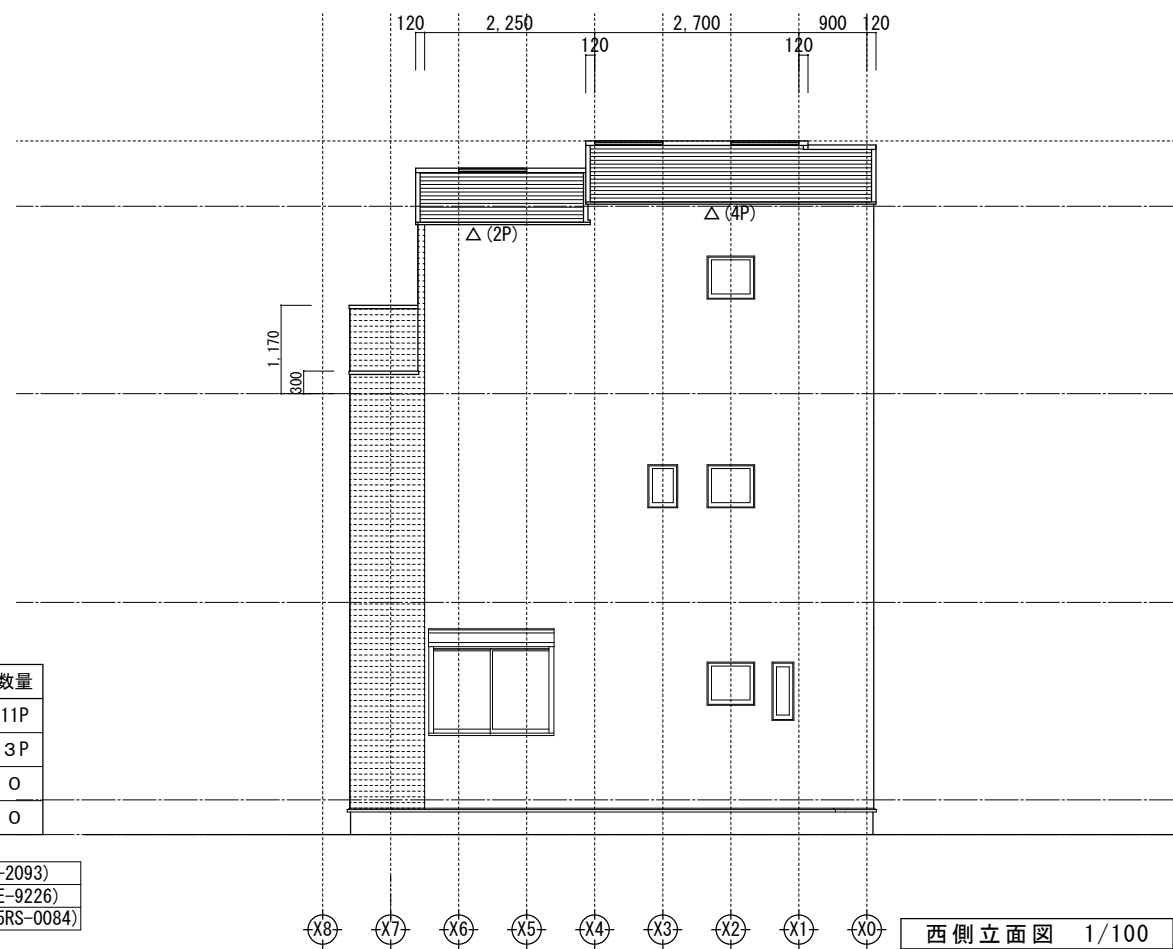
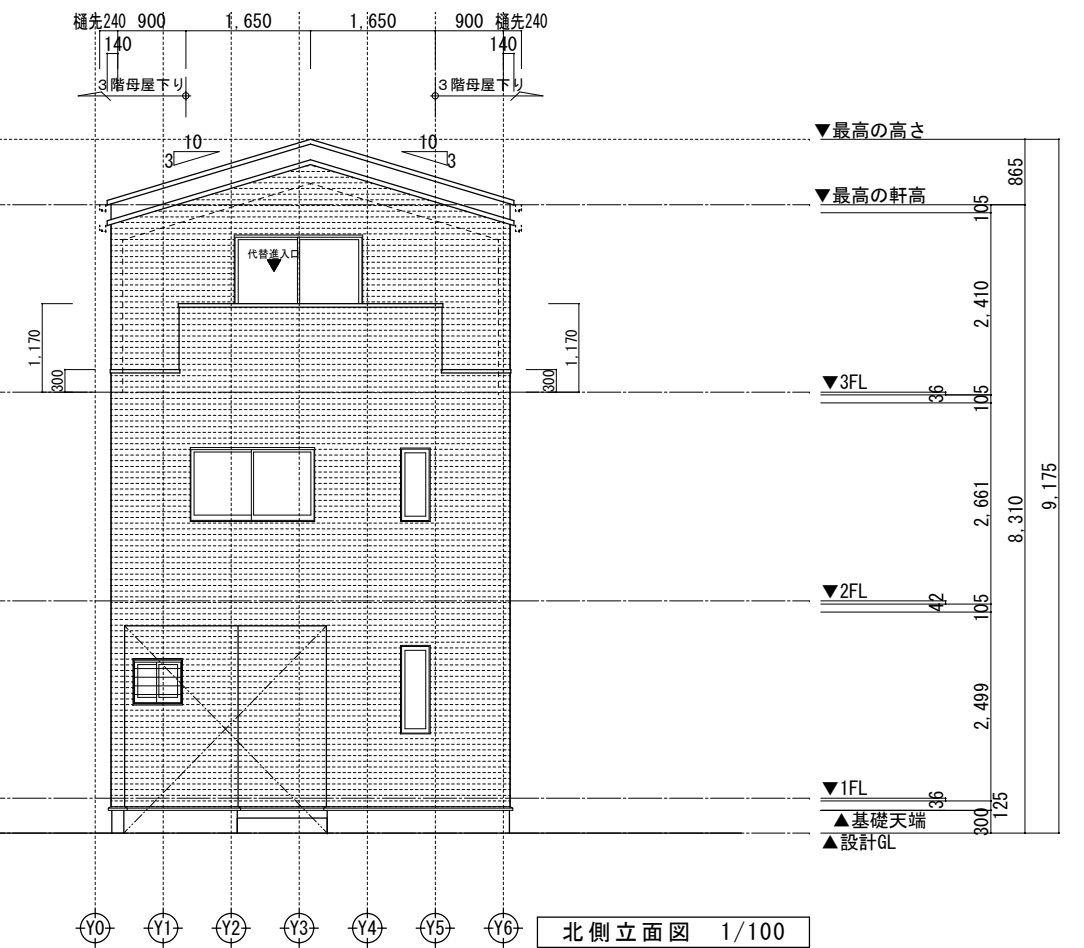
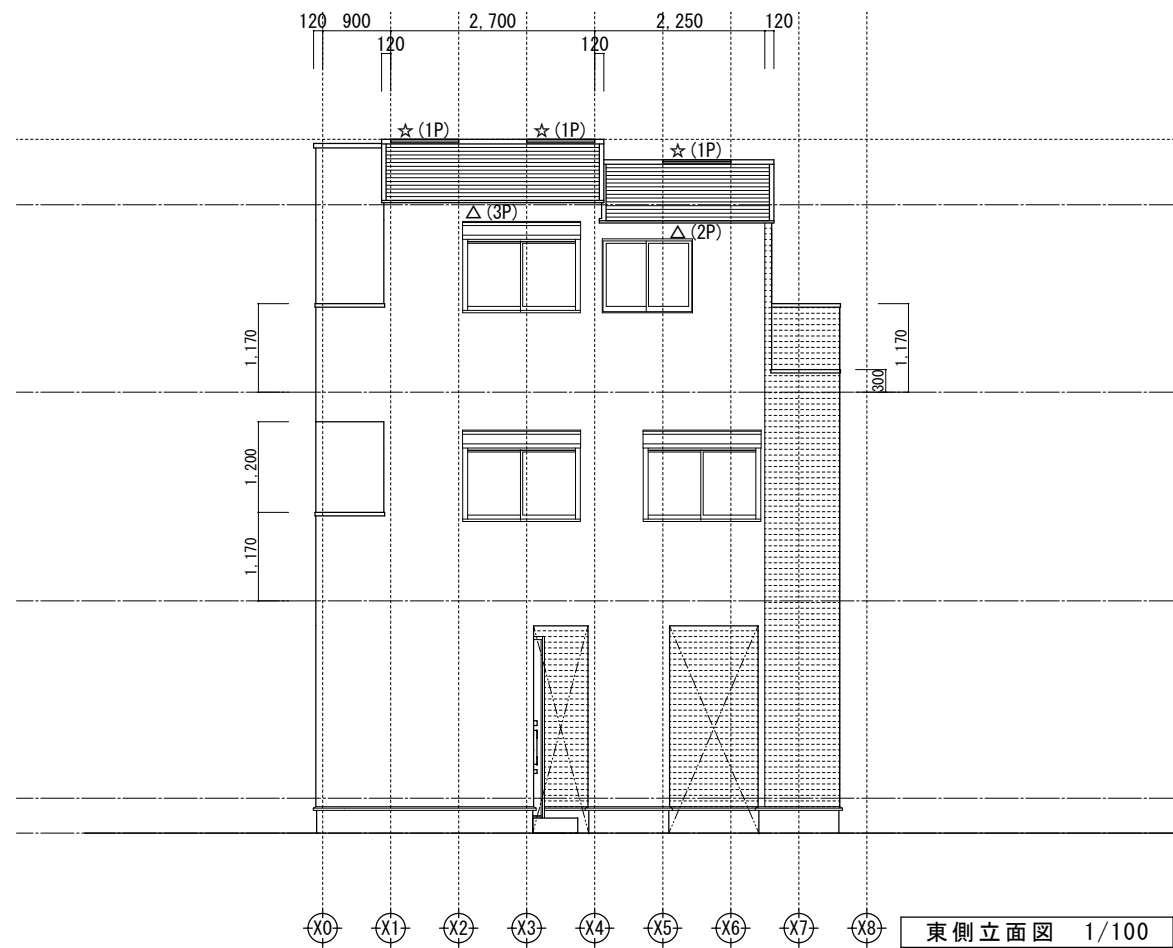
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700

※シャッター両戸は全て手動

※3階は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 承認 設計 担当	工事名称 スマイルファミリー 蕨市 北町1丁目 A号棟 新築工事 図面名称 3階平面図	縮尺 1/50 No.
---	-------------------------	--	-------------------

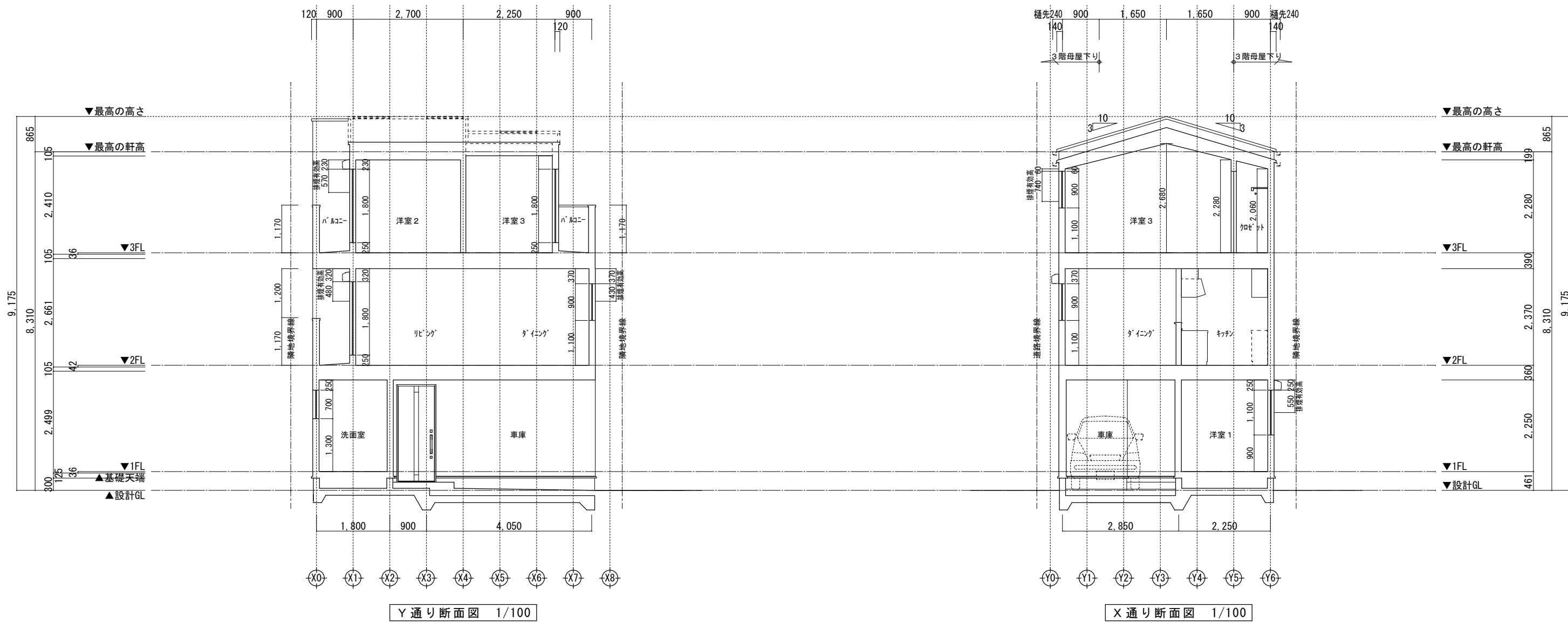


小屋裏換気凡例	数量
△ 軒ゼロ換気: 1P=900	11P
☆ 棟換気: 1P=900	3P
▲ 軒裏換気: ABK45	0
◎ 壁付換気ガラリ: 150φ	0

- 【屋根】 無石綿スレート板葺き (NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング (QF045BE-9226)
- 【軒裏】 繊維混入ケイ酸板 (QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、東立とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 蕨市 北町1丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 立面図	縮尺
					1/100	No.



※斜線検討ポイントは、配置図による。
 ※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。
 ※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 蕨市 北町1丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 断面図	縮尺 1/100	No.