

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0118001189343
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	葛飾区西亀有一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
13番26	宅地	75	85	13番25から分筆 〔平成12年10月25日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成12年9月29日 第66540号	原因 平成12年9月29日売買 所有者 江戸川区北小岩一丁目20番7号 株式会社日建 順位3番の登記を転写 平成12年10月20日受付 第71033号
付記1号	所有権移転	平成13年1月30日 第4429号	原因 平成13年1月30日売買 所有者 葛飾区西亀有二丁目27番1-503 号綾瀬マンション 渡邊邦宏
	2番登記名義人住所変更	平成20年3月28日 第19401号	原因 平成13年2月4日住所移転 住所 葛飾区西亀有一丁目13番11号
3	所有権移転	令和6年11月15日 第70570号	原因 令和6年11月15日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-0112 95

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成12年9月29日 第66541号	原因 平成12年9月29日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 江戸川区北小岩一丁目20番7号 株式会社日建 根抵当権者 千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社あさひ銀行 (取扱店 小岩支店) 順位1番の登記を転写 共同担保 目録(イ)第5475号 平成12年10月20日受付 第71033号
2	1番根抵当権抹消	平成13年1月30日 第4428号	原因 平成13年1月30日解除
3	抵当権設定	平成13年1月30日 第4431号	原因 平成12年12月12日保証委託契約に 基づく求償債権平成13年1月30日設定

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K26430 (1/1)

1/3

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債権額 金3,860万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 葛飾区西亀有二丁目27番1-503号綾瀬マンション 渡邊邦宏 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 あさひ銀保証株式会社 共同担保 目録(イ)第8128号
4	抵当権設定	平成20年3月28日 第19402号	原因 平成20年3月7日保証委託契約に基づく求償債権平成20年3月28日設定 債権額 金3,380万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 葛飾区西亀有一丁目13番11号 渡邊邦宏 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第3424号
5	3番抵当権抹消	平成20年4月7日 第21941号	原因 平成20年3月28日解除
6	4番抵当権抹消	平成28年3月11日 第15310号	原因 平成28年3月11日解除
7	抵当権設定	平成28年3月11日 第15311号	原因 平成28年2月23日保証委託契約に基づく求償債権平成28年3月11日設定 債権額 金2,668万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区西亀有一丁目13番11号 渡邊邦宏 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(エ)第217号
8	7番抵当権抹消	令和6年11月15日 第70569号	原因 令和6年11月15日解除
9	抵当権設定	令和6年11月15日 第70572号	原因 令和6年11月15日金銭消費貸借令和6年11月15日設定 債権額 金3,510万円 利息 年2・900%(年365日の日割計算) 損害金 年14・00%(年365日の日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都北区田端新町三丁目25番2号 瀧野川信用金庫 共同担保 目録(フ)第4426号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K26430 (1/1)

2/3

共同担保目録

記号及び番号	(マ)第4426号	調製	令和6年11月15日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区西亀有1丁目 13番26の土地	9	余白
2	葛飾区西亀有1丁目 13番地26 家屋番号 13番26の建物	7	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城北出張所管轄)

令和6年12月3日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K26430 (1/1)



3/3

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	不動産番号
所在図番号	余白	余白	0118001192743
所 在	葛飾区西亀有一丁目 13番地26	余白	
家屋番号	13番26	余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート葺2階建	1階 41.46 2階 35.94	平成13年1月18日新築 〔平成13年1月22日〕
所 有 者	葛飾区西亀有二丁目27番1-503号綾瀬マンション 渡 邊 邦 宏		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成13年1月30日 第4430号	所有者 葛飾区西亀有二丁目27番1-503号綾瀬マンション 渡 邊 邦 宏
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成20年3月28日 第19401号	原因 平成13年2月4日住所移転 住所 葛飾区西亀有一丁目13番11号
2	所有権移転	令和6年11月15日 第70571号	原因 令和6年11月15日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株 式 会 社 ス マ イ ル エ コ 会社法人等番号 0114-01-0112 95

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成13年1月30日 第4431号	原因 平成12年12月12日保証委託契約に 基づく求償債権平成13年1月30日設定 債権額 金3,860万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 葛飾区西亀有二丁目27番1-503号綾瀬マンション 渡 邊 邦 宏 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 あ さ ひ 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(イ)第8128号
2	抵当権設定	平成20年3月28日 第19402号	原因 平成20年3月7日保証委託契約に基づ く求償債権平成20年3月28日設定 債権額 金3,380万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 葛飾区西亀有一丁目13番11号 渡 邊 邦 宏 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第3424号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K26431 (1/1)

1/2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	1番抵当権抹消	平成20年4月7日 第21941号	原因 平成20年3月28日解除
4	2番抵当権抹消	平成28年3月11日 第15310号	原因 平成28年3月11日解除
5	抵当権設定	平成28年3月11日 第15311号	原因 平成28年2月23日保証委託契約に基づき求償債権平成28年3月11日設定 債権額 金2,668万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区西亀有1丁目13番11号 渡邊 邦宏 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第217号
6	5番抵当権抹消	令和6年11月15日 第70569号	原因 令和6年11月15日解除
7	抵当権設定	令和6年11月15日 第70572号	原因 令和6年11月15日金銭消費貸借令和6年11月15日設定 債権額 金3,510万円 利息 年2・900% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都北区田端新町三丁目25番2号 瀧野川信用金庫 共同担保 目録(ク)第4426号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城北出張所管轄)

令和6年12月3日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K26431 (1/1)

2/2

