

# 売 家

2025年2月中旬リフォーム完成

・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・トイレ(2カ所)交換・建具交換・下駄箱交換・給湯器交換・クロス全室貼替・フロアタイル全室上貼り

### 周辺環境

- 葛飾区立西亀有小学校..... 約650m(徒歩 9分)
- 葛飾区立青葉中学校..... 約350m(徒歩 5分)
- セブンイレブン東堀切3丁目店 約350m(徒歩 5分)
- ベニースーパー西亀有店..... 約180m(徒歩 3分)
- 中道公園..... 約150m(徒歩 2分)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

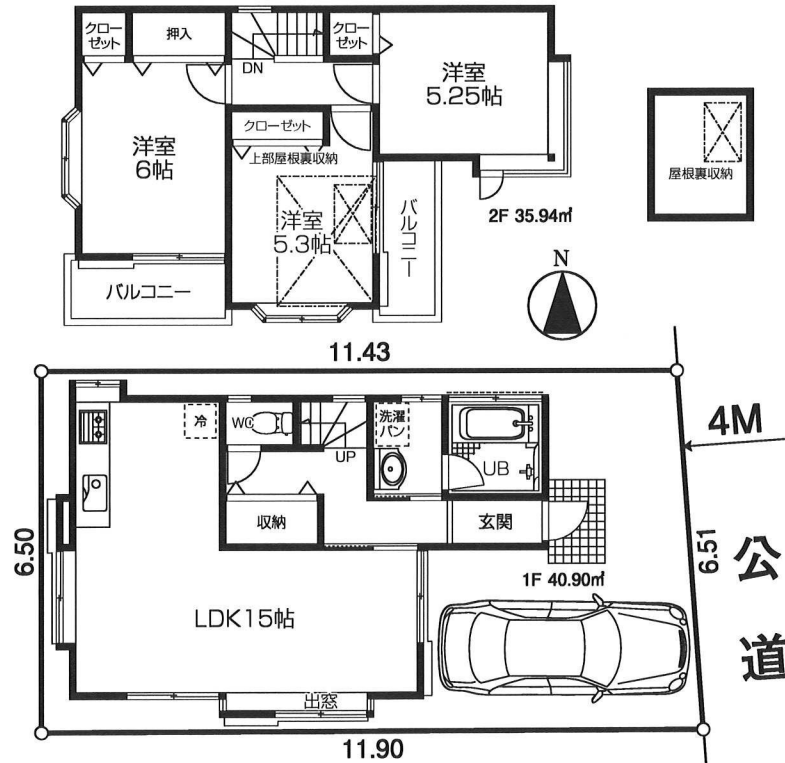
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分  
 JR常磐線「亀有」駅徒歩24分  
 「綾瀬」駅徒歩24分

★土地面積  
 75.85㎡!

室内360°バーチャル内覧リアー  
 24時間いつでも内覧可能!!

QRコードをお読みください。  
 携帯・スマートフォンの  
 バーコードリーダーをお使いください。



# 一戸建住宅

## お花茶屋

### 3LDK

# 4,680万円(税込)

所在地 東京都葛飾区西亀有1丁目13-11

交通 京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分・  
 JR常磐線「亀有」駅徒歩24分・「綾瀬」駅徒歩24分

土地 正味面積 75.85㎡ (22.94坪)  
 他に私道面積

建物 建物面積 76.84㎡ (23.24坪)  
 構造 木造スレート葺2階建

築年月 平成13年1月築

土地権利 所有権

地目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率容積率 建ぺい率60%・容積率160%

その他 準防火地域

取引 空室・引渡し相談

設備 都市ガス・公営水道・公共下水

備考 東側4m公道

その他



制作番号：SD65070116A301



東京都知事免許(4)第84243号

# (株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

## ☎03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>

客付会社様へ

自社HPのみ可

- 取引態様 売主
- 会員番号 987999
- 情報公開日

■手数料 3% (税込)

■登録番号 SD01CC