

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0106010014695
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	墨田区八広五丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
14番74	宅地	66 25		14番2から分筆 〔平成12年8月22日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	平成12年8月11日 第40960号	原因 平成12年8月10日売買 所有者 足立区竹の塚五丁目18番8号 當摩建設株式会社 順位3番の登記を転写 平成12年8月18日受付 第42072号
2	所有権移転	平成13年5月25日 第24965号	原因 平成13年5月24日売買 共有者 墨田区八広五丁目21番10号 持分3分の2 星守 墨田区八広五丁目21番10号 3分の1 星フサ子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和6年10月21日 第55835号	原因 令和6年9月24日住所移転 共有者星守の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園 共有者星フサ子の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園
3	共有者全員持分全部移転	令和6年10月21日 第55836号	原因 令和6年10月21日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金1,860万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 墨田区八広五丁目21番10号 星守 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ハ)第3631号

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00586 (1/1)

1/2



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(イ)	抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金940万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 墨田区八広五丁目21番10号 星フサ子 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(イ)第3632号
2	1番(イ)抵当権抹消	平成16年4月30日 第21148号	原因 平成16年4月27日解除
3	1番(イ)抵当権抹消	平成28年6月20日 第29963号	原因 平成28年4月27日解除
4	根抵当権設定	令和6年10月21日 第55839号	原因 令和6年10月21日設定 極度額 金4,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番43号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 練馬支店) 共同担保 目録(イ)第5464号

共同担保目録

記号及び番号	(イ)第5464号	調製	令和6年10月21日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	墨田区八広五丁目 14番74の土地	4	[余白]
2	墨田区八広五丁目 17番56の土地	4	[余白]
3	墨田区八広五丁目 14番地74 家屋番号 1 4番74の建物	4	[余白]
4	墨田区八広五丁目 17番58の土地 株式会社スマイルエコ持分	11	[余白]



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局墨田出張所管轄)

令和6年10月24日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00586 (1/1)

2/2





表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0106010014700
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	墨田区八広五丁目			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
17番56	宅地	11	36	17番から分筆 〔平成12年8月22日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	平成12年8月11日 第40960号	原因 平成12年8月10日売買 所有者 足立区竹の塚五丁目18番8号 當摩建設株式会社 順位3番の登記を転写 平成12年8月18日受付 第42072号
2	所有権移転	平成13年5月25日 第24965号	原因 平成13年5月24日売買 共有者 墨田区八広五丁目21番10号 持分3分の2 星守 墨田区八広五丁目21番10号 3分の1 星フサ子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和6年10月21日 第55835号	原因 令和6年9月24日住所移転 共有者星守の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園 共有者星フサ子の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園
3	共有者全員持分全部移転	令和6年10月21日 第55836号	原因 令和6年10月21日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金1,860万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 墨田区八広五丁目21番10号 星守 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ウ)第3631号

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00587 (1/1)

1/2



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(イ)	抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金940万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 墨田区八広5丁目21番10号 星フサ子 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(イ)第3632号
2	1番(イ)抵当権抹消	平成16年4月30日 第21148号	原因 平成16年4月27日解除
3	1番(あ)抵当権抹消	平成28年6月20日 第29963号	原因 平成28年4月27日解除
4	根抵当権設定	令和6年10月21日 第55839号	原因 令和6年10月21日設定 極度額 金4,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 練馬支店) 共同担保 目録(ロ)第5464号



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局墨田出張所管轄)

令和6年10月24日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00587 (1/1)

2/2





表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0106010014702
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	墨田区八広五丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
17番58	宅地	36	20	17番から分筆 〔平成12年8月22日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	平成12年8月11日 第40960号	原因 平成12年8月10日売買 所有者 足立区竹の塚五丁目18番8号 當摩建設株式会社 順位3番の登記を転写 平成12年8月18日受付 第42072号
2	所有権一部移転	平成13年5月25日 第24966号	原因 平成13年5月24日売買 共有者 墨田区八広五丁目21番10号 持分12分の2 星守 墨田区八広五丁目21番10号 12分の1 星フサ子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和6年10月21日 第55835号	原因 令和6年9月24日住所移転 共有者星守の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園 共有者星フサ子の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園
3	當摩建設株式会社持分一部移転	平成13年6月11日 第28237号	原因 平成13年6月11日売買 共有者 江東区大島五丁目32番1-303号 持分4分の1 海部二郎
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成24年5月2日 第26280号	原因 平成13年6月17日住所移転 共有者海部二郎の住所 東京都墨田区八広五丁目21番10号
4	當摩建設株式会社持分一部移転	平成13年7月23日 第36981号	原因 平成13年7月23日売買 共有者 墨田区八広四丁目28番10-1001号 持分4分の1 臼木稔
5	當摩建設株式会社持分全部移転	平成13年7月30日 第37873号	原因 平成13年7月30日売買 共有者 墨田区八広四丁目11番19号 持分12分の1 宝谷修 墨田区八広四丁目11番19号

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00588 (1/1)

1/4



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号			12分の2 小松崎章夫
	5番登記名義人住所変更	平成28年9月2日 第45169号	原因 平成13年8月25日住所移転 共有者小松崎章夫の住所 東京都墨田区八広五丁目21番10号
6	宝谷修持分全部移転	平成28年8月17日 第41436号	原因 平成28年6月3日相続 共有者 東京都墨田区八広五丁目21番10号 持分12分の1 宝谷真理子
7	星守、星フサ子持分全部移転	令和6年10月21日 第55837号	原因 令和6年10月21日売買 共有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 持分4分の1 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	星守、星フサ子持分抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金1,860万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 墨田区八広五丁目21番10号 星守 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ウ)第3631号
1(イ)	星守、星フサ子持分抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金940万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 墨田区八広五丁目21番10号 星フサ子 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ウ)第3632号
2	海部二郎持分抵当権設定	平成13年6月11日 第28239号	原因 平成13年6月4日保証委託契約に基づく求償債権平成13年6月11日設定 債権額 金2,800万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 江東区大島五丁目32番1-303号 海部二郎 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ウ)第3760号
3	臼木稔持分抵当権設定	平成13年7月23日 第36982号	原因 平成13年7月12日保証委託契約に基づく求償債権平成13年7月23日設定 債権額 金3,500万円 損害金 年14%(年365日日割計算)

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債務者 墨田区八広四丁目28番10-1001号 臼木 稔 抵当権者 千代田区霞が関一丁目4番1号 第一勧銀信用開発株式会社 共同担保 目録の第4169号
付記1号	3番抵当権移転	平成20年10月27日 第53260号	原因 平成16年1月5日合併 抵当権者 千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社
4(あ)	宝谷修、小松崎章夫持分抵当権設定	平成13年7月30日 第37874号	原因 平成13年7月9日保証委託契約に基づく 求償債権平成13年7月30日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 墨田区八広四丁目11番19号 小松崎章夫 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号サン ワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録の第4253号
4(イ)	宝谷修、小松崎章夫持分抵当権設定	平成13年7月30日 第37874号	原因 平成13年7月9日保証委託契約に基づく 求償債権平成13年7月30日設定 債権額 金430万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 墨田区八広四丁目11番19号 小松崎章夫 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号サン ワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録の第4254号
4(ロ)	宝谷修、小松崎章夫持分抵当権設定	平成13年7月30日 第37874号	原因 平成13年7月9日保証委託契約に基づく 求償債権平成13年7月30日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 墨田区八広四丁目11番19号 宝谷修 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号サン ワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録の第4255号
5	1番(イ)抵当権抹消	平成16年4月30日 第21148号	原因 平成16年4月27日解除
6	2番抵当権抹消	平成24年5月2日 第26229号	原因 平成24年4月19日解除
7	1番(あ)抵当権抹消	平成28年6月20日 第29963号	原因 平成28年4月27日解除
8	4番(ロ)抵当権抹消	平成28年9月2日 第45170号	原因 平成28年7月6日解除
9	4番(あ)、4番(イ)抵当権抹消	令和1年5月27日 第28065号	原因 令和1年5月27日解除

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00588 (1/1)

3/4



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
10	小松崎章夫、宝谷真理子持分抵当権設定	令和1年5月27日 第28066号	原因 令和1年5月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,160万円 利息 年1・110% (月割計算とし、月未満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都墨田区八広5丁目21番10号 小松崎章夫 抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 共同担保 目録(ホ)第1991号
11	株式会社スマイルエコ持分根抵当権設定	令和6年10月21日 第55839号	原因 令和6年10月21日設定 極度額 金4,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番43号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 練馬支店) 共同担保 目録(ホ)第5464号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局墨田出張所管轄)

令和6年10月24日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00588 (1/1)



4/4



表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	0106010022776
所在図番号	余白			
所在	墨田区八広五丁目 14番地74			余白
家屋番号	14番74			余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート葺3階建	1階	40.78	平成13年3月27日新築
		2階	35.60	[平成13年5月7日]
		3階	35.60	
所有者	墨田区東向島三丁目28番2-305号百花園パークファミリア 持分3分の2 星 守 墨田区東向島三丁目28番2-305号百花園パークファミリア 持分3分の1 星 フ サ 子			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成13年5月25日 第24967号	共有者 墨田区八広五丁目21番10号 持分3分の2 星 守 墨田区八広五丁目21番10号 3分の1 星 フ サ 子
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和6年10月21日 第55835号	原因 令和6年9月24日住所移転 共有者星守の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園 共有者星フサ子の住所 東京都足立区東綾瀬三丁目7番1-401号バームハイツ東綾瀬公園
2	共有者全員持分全部移転	令和6年10月21日 第55838号	原因 令和6年10月21日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人番号 0114-01-011295

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定 債権額 金1,860万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 墨田区八広五丁目21番10号 星 守 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ウ)第3631号
1(い)	抵当権設定	平成13年5月25日 第24968号	原因 平成13年4月27日保証委託契約による求償債権平成13年5月25日設定

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00589 (1/1)

1/2



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債権額 金940万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 墨田区八広5丁目21番10号 星フサ子 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ウ)第3632号
2	1番(イ)抵当権抹消	平成16年4月30日 第21148号	原因 平成16年4月27日解除
3	1番(ホ)抵当権抹消	平成28年6月20日 第29963号	原因 平成28年4月27日解除
4	根抵当権設定	令和6年10月21日 第55839号	原因 令和6年10月21日設定 極度額 金4,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 練馬支店) 共同担保 目録(ホ)第5464号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局墨田出張所管轄)

令和6年10月24日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K00589 (1/1)



2/2