

■物件概要

名称	ハーモニーレジデンス錦糸町#001	建築確認番号	第JE11建確東0472号(平成23年5月19日付)
所在地	東京都墨田区江東橋2丁目20-5、20-13(地番)	分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による敷地利用権の共有
住所	東京都墨田区江東橋2丁目1番5号(住居表示)		建物:専有部分は区分所有権、共用部分は
交通	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅8分、JR「錦糸町」駅8分		専有面積割合による所有権の共有
地域・地区	都営新宿線「住吉」駅10分 商業地域・防火地域	管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成後、 管理会社に管理を委託(通勤)
地目	宅地	設計	株式会社長谷建築設計事務所
建ぺい率	80%	監理	株式会社長谷建築設計事務所
容積率	600%	施工(建設・請負)	住協建設株式会社
敷地面積	344.08㎡	売主	株式会社シノケンハーモニー
建築面積	198.48㎡	管理会社	株式会社シノケンアメニティ
建築延床面積	2,333.40㎡	設計図書閲覧場所	未完成時:株式会社シノケンハーモニー 完成時:株式会社シノケンアメニティ
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
建築用途	共同住宅	竣工予定日	平成24年10月下旬
総戸数	60戸(管理室除く)	入居予定日	平成24年11月上旬
販売戸数	60戸	手付金等保全措置	未完成時:手付金は、売買価格の5%かつ1,000万円 以下のため、保全措置は講じません。
住居専有面積	25.27㎡(14戸)~51.42㎡(6戸)		
バルコニー面積	2.90㎡~6.49㎡		完成時:手付金は、売買価格の10%かつ1,000万円 以下のため、保全措置は講じません。
間取り	1K・2LDK		

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

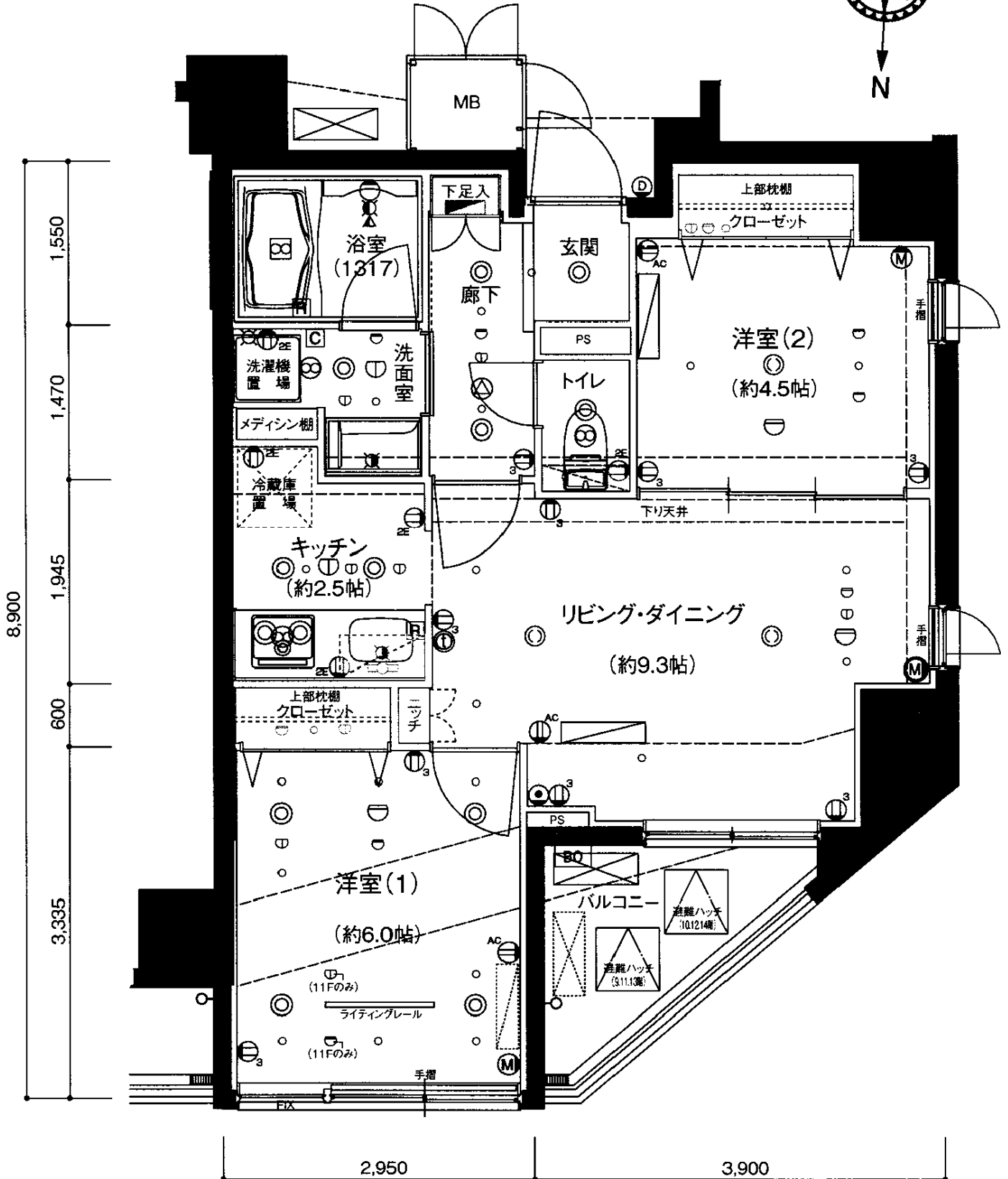
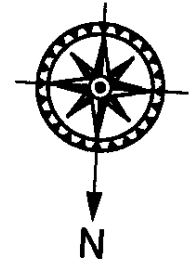
■設備概要

<共用部分>

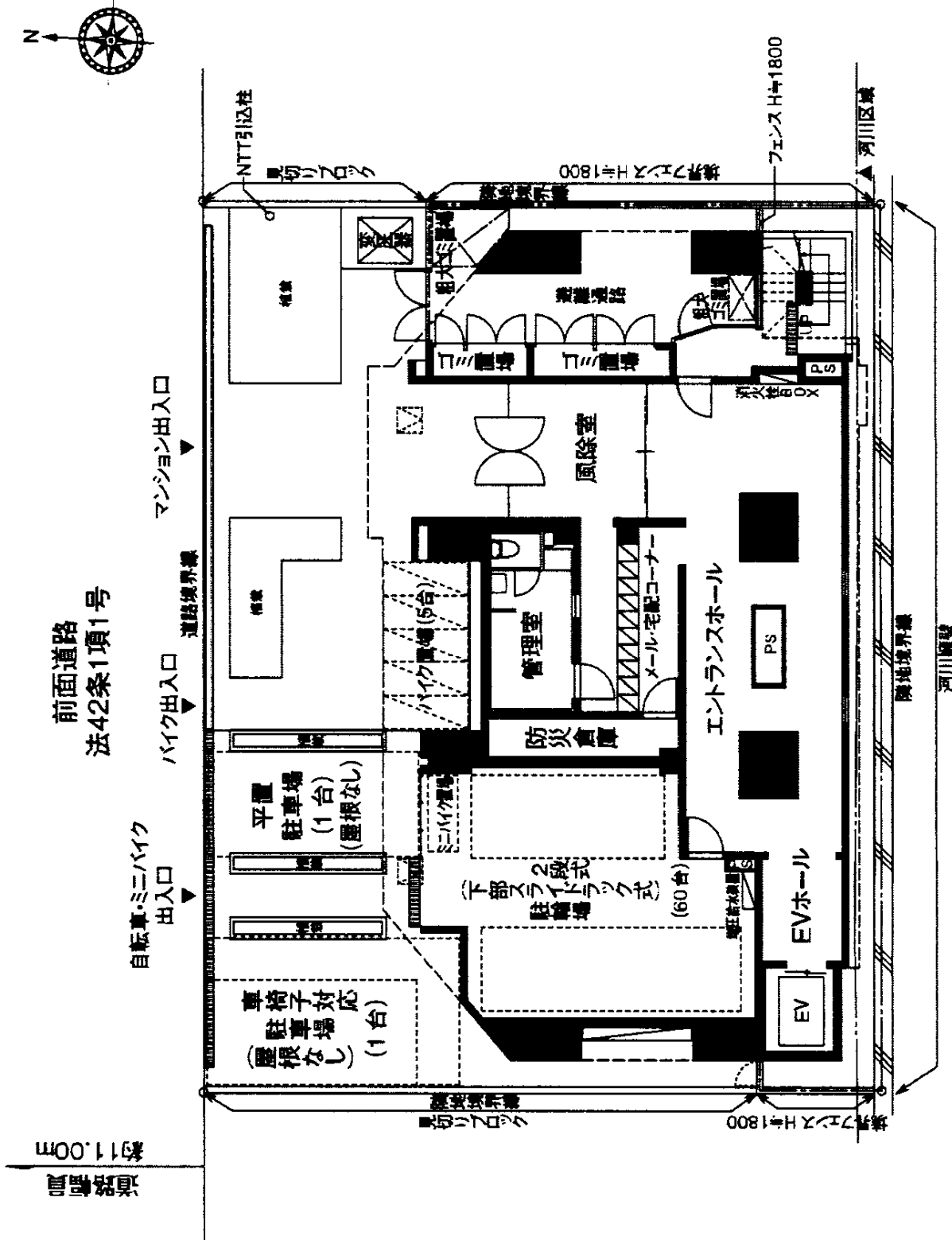
電	気	東京電力株式会社
ガ	ス	都市ガスをガス本管よりガス配管で各戸に供給
給	水	公営水道より直結増圧給水ポンプにて各戸に給水
排	水	汚水・雑排水合流方式により、公共下水道へ直接放流
テ	レ	ビ BS・110°CSアンテナ、CATV
イ	ン	ターホン エントランス集合玄関機(カメラ付)より各戸へ接続
防	犯	設備 オートロックシステム、カラーモニター付インターホン、 エレベーター防犯窓(2～14F)、防犯カメラ
防	災	設備 自動火災報知設備、消火器、非常用照明、連結送水管(3～14F) パッケージ型自動消火設備(11～14F)、屋内消火栓、 非常コンセント(11～14F)、誘導灯設備、非常放送設備
避	難	設備 避難ハッチ、屋外避難階段
エ	レ	ベーター 9人乗りエレベーター(90m/min:ロープ式)1基
ゴ	ミ	置 場 敷地内に設置
駐	車	場 敷地内に2台分設置
駐	輪	場 敷地内に60台分設置
バ	イ	ク 置 場 敷地内に6台分設置(内1台はミニバイク置場)
<専有部分>		
電	気	契約容量30A[最大契約容量40A](A・A'・B・B'・C・C'タイプ) 契約容量30A[最大契約容量60A](D・E・Fタイプ)
給	水	ユニットバス、システムキッチン、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台へ給水
給	湯	ガス給湯器よりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯
換	気	システムキッチンはレンジフード、トイレ・洗面室・ユニットバスは浴室 換気乾燥機による強制換気
電	気	コンセント 各戸居室に設置
T	V	アウトレット 各戸居室に設置
電	話	アウトレット 各戸居室に設置
イ	ン	ターネット 各戸に1ヶ所設置可能
イ	ン	ターホン 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続(オートロック 解除ボタン、モニター)
エ	ア	コン 各戸に1台設置(A・A'・B・B'・C・C'タイプ)、 各戸に2台設置(D・E・Fタイプ)
浴	室	1116サイズ(A・A'・B・B'・C・C'タイプ)、1317サイズ(D・E・Fタイプ) シャワー水栓、ランドリーパイプ
ト	イ	レ 洋風便器、タオル掛、ペーパーホルダー、暖房洗浄便座、吊戸棚

DTYPE
2LDK

- 専有面積／51.42㎡(約15.55坪)
- バルコニー面積／4.54㎡(約1.37坪)



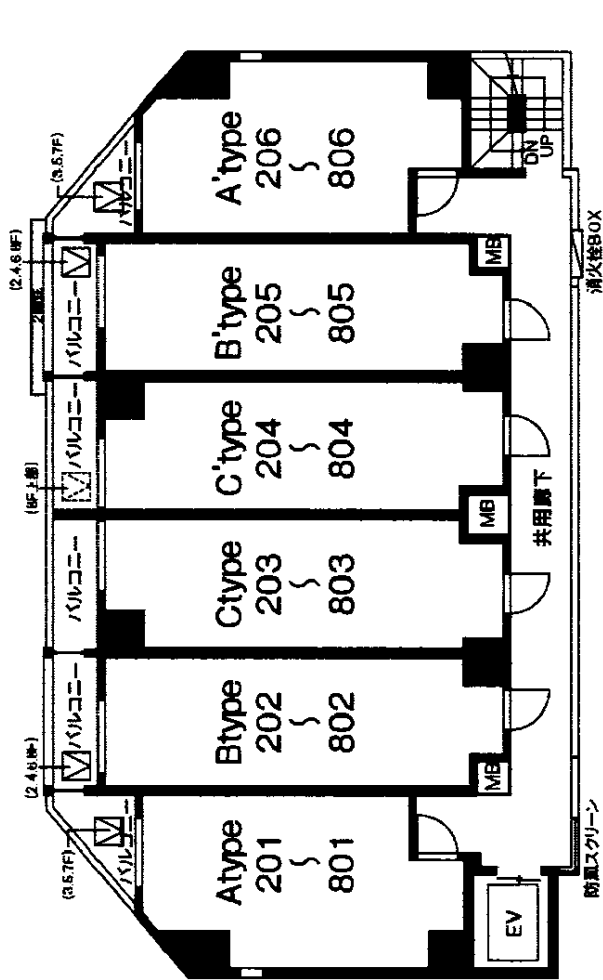
<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



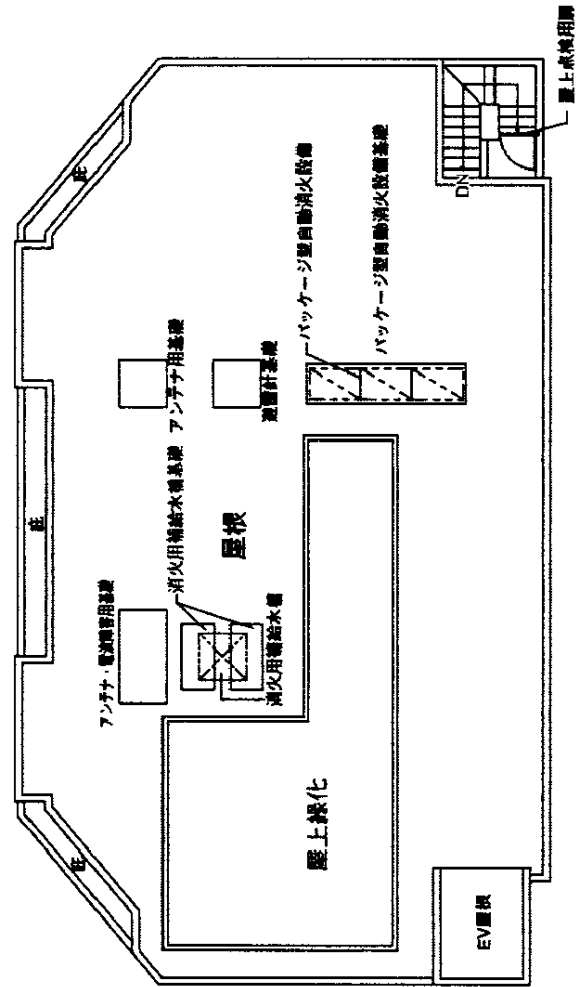
河川 (約35m)
 区立野川親水公園
 (高架：高速7号小松川線)

敷地配置図・1階平面図

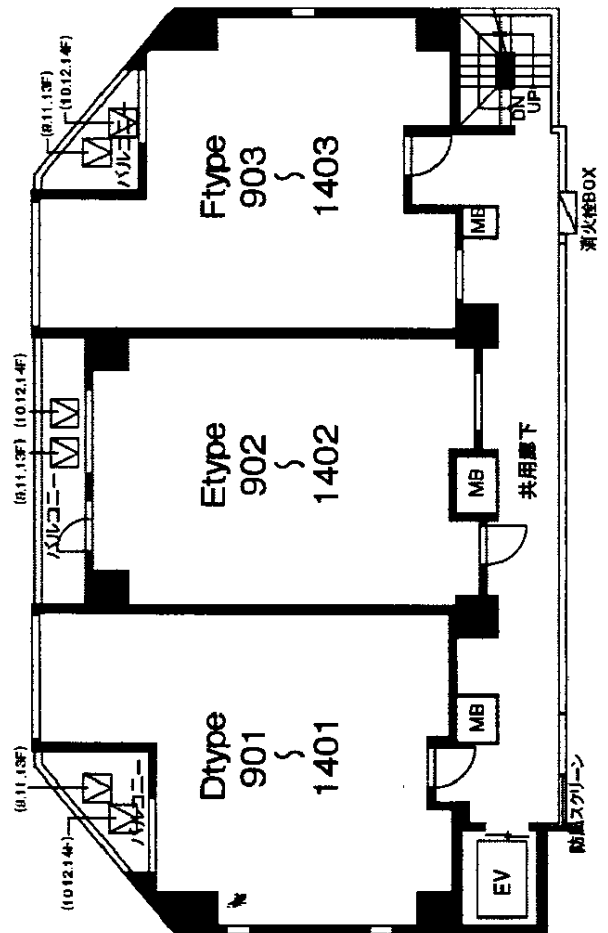
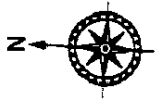
<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



2～8階平面図



屋上階平面図



9～14階平面図

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。