

株式会社ジェイ・イー・サポート  
受付番号:第JE11建確東0472号  
受付日:平成23年5月10日  
確認済証番号:第JE11建確東0472号  
確認済証交付日:平成23年5月19日

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシカイシャ チュウオウトシカンリ タクホウトリシマリヤク ナグモ サトル  
【ロ. 氏名】 株式会社 中央都市管理 代表取締役 南雲 智

【ハ. 郵便番号】 160-0023  
【ニ. 住所】 東京都新宿区西新宿7丁目22番35号 西新宿三晃ビル3階

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 194222 号  
【ロ. 氏名】 長谷清志  
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 44845 号  
株式会社 長谷建築設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 101-0047  
【ホ. 所在地】 東京都千代田区内神田2-6-9 翔和鎌倉橋ビル5階  
【ヘ. 電話番号】 03-5298-8690

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 194222 号  
【ロ. 氏名】 長谷清志  
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 44845 号  
株式会社 長谷建築設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 101-0047  
【ホ. 所在地】 東京都千代田区内神田2-6-9 翔和鎌倉橋ビル5階  
【ヘ. 電話番号】 03-5298-8690  
【ト. 作成又は確認した設計図書】 意匠図、設備図

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 176450 号  
【ロ. 氏名】 揚原英夫  
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 52818 号  
株式会社 日本クラフトラボ  
【ニ. 郵便番号】 102-0072  
【ホ. 所在地】 東京都千代田区飯田橋4-1-10 越智産業第二ビル5階  
【ヘ. 電話番号】 03-6431-0123  
【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造図

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

■ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】 揚原英夫  
【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 876 号

□ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

□ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

---

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 ( 一級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 194222 号  
【ロ. 氏名】 長谷清志  
【ハ. 建築士事務所名】 ( 一級 ) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録第 44845 号  
株式会社 長谷建築設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 101-0047  
【ホ. 所在地】 東京都千代田区内神田2-6-9 翔和鎌倉橋ビル5階  
【ヘ. 電話番号】 03-5298-8690  
【ト. 工事と照合する設計図書】 意匠図、構造図、設備図

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

施工者 昭和53年7月19日受  
建設 許可 日 日 日

【イ. 氏名】 未定 代表取締役 安永久人

【ロ. 営業所名】 建設業の許可(大特-22)第 16331 号

住協建設(株)

【ハ. 郵便番号】 350-1304

【ニ. 所在地】 埼玉県狭山市狭山台 4-27-58

【ホ. 電話番号】 04-2957-8300

【7. 備考】 建物名称又は工事名称: ハーモニーレジデンス江東橋 #001  
(仮称) 江東橋Ⅱマンション 新築工事)

1424.10.16受  
完了検査報告書付

別紙

建築主の追加様式

記載事項変更等 4年10月5日受

【追加の建築主】

~~【イ.氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ シノケンハーモニー グイホウトリシマリヤ ミラテシヤキ  
【ロ.氏名】 株式会社 シノケンハーモニー 代表取締役 三浦義明  
【ハ.郵便番号】 105-0012  
【ニ.住所】 東京都港区芝大門2丁目5番5号 住友芝大門ビル5階  
【ホ.電話番号】~~

【追加の建築主】

【イ.氏名のフリガナ】  
【ロ.氏名】  
【ハ.郵便番号】  
【ニ.住所】  
【ホ.電話番号】

【追加の建築主】

【イ.氏名のフリガナ】  
【ロ.氏名】  
【ハ.郵便番号】  
【ニ.住所】  
【ホ.電話番号】

工事施工者の追加様式

【追加の工事施工者】（棟番号 ）

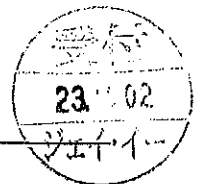
【イ.氏名】  
【ロ.営業所名】 建設業の許可( )第 号  
  
【ハ.郵便番号】  
【ニ.所在地】  
【ホ.電話番号】

【追加の工事施工者】（棟番号 ）

【イ.氏名】  
【ロ.営業所名】 建設業の許可( )第 号  
  
【ハ.郵便番号】  
【ニ.所在地】  
【ホ.電話番号】

【追加の工事施工者】（棟番号 ）

【イ.氏名】  
【ロ.営業所名】 建設業の許可( )第 号  
  
【ハ.郵便番号】  
【ニ.所在地】  
【ホ.電話番号】



訂正後

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

|   |                                 |  |  |
|---|---------------------------------|--|--|
| 【1. 地名地番】   |                                 | 東京都墨田区江東橋2丁目20番5, 13   |  |
| 【2. 住居表示】   |                                 | 東京都墨田区江東橋2丁目 1番 5号   |  |
| 【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】  |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定 )<br><input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外 |  |
| 【4. 防火地域】   |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし  |  |
| 【5. その他の区域、地域、地区又は街区】   |                                 |  |  |
| 【6. 道路】   |                                 |  |  |
| 【イ. 幅員】   |                                 | 11.00m   |  |
| 【ロ. 敷地と接している部分の長さ】  |                                 | 21.29m   |  |
| 【7. 敷地面積】   |                                 |  |  |
| 【イ. 敷地面積】   | (1) ( 344.08㎡ ) ( ) ( ) ( )     |  |  |
|   | (2) ( ) ( ) ( ) ( )             |  |  |
| 【ロ. 用途地域等】  | ( 商業地域 ) ( ) ( ) ( )            |  |  |
| 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】   | ( 600% ) ( ) ( ) ( )            |  |  |
| 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】   | ( 80% ) ( ) ( ) ( )             |  |  |
| 【ホ. 敷地面積の合計】  | (1) 344.08㎡                     |  |  |
|   | (2)                             |  |  |
| 【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】  | 600%                            |  |  |
| 【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】  | 100%                            |  |  |
| 【チ. 備考】   | 防火地域の耐火建築物                      |  |  |
| 【8. 主要用途】   |                                 | (区分08030)共同住宅、 <del>(区分08500)自転車駐留場</del>  |  |
| 【9. 工事種別】   |                                 |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 |                                 |  |  |
| 【10. 建築面積】  | (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )        |  |  |
| 【イ. 建築面積】   | ( 198.48㎡ ) ( ) ( 198.48㎡ )     |  |  |
| 【ロ. 建ぺい率】   | 57.68%                          |  |  |
| 【11. 延べ面積】  | (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )        |  |  |
| 【イ. 建築物全体】  | ( 2,333.40㎡ ) ( ) ( 2,333.40㎡ ) |  |  |
| 【ロ. 地階の住宅の部分】   | ( 8.40㎡ ) ( ) ( 8.40㎡ )         |  |  |
| 【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】   | ( 184.60㎡ ) ( ) ( 184.60㎡ )     |  |  |
| 【ニ. 自動車車庫等の部分】  | ( 81.44㎡ ) ( ) ( 81.44㎡ )       |  |  |
| 【ホ. 住宅の部分】  | ( 2,251.96㎡ ) ( ) ( 2,251.96㎡ ) |  |  |
| 【ヘ. 延べ面積】   | 2,058.96㎡                       |  |  |
| 【ト. 容積率】  | 598.39%                         |  |  |
| 【12. 建築物の数】   |                                 |  |  |
| 【イ. 申請に係る建築物の数】   | 1                               |  |  |
| 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】  |                                 |  |  |
| 【13. 建築物の高さ等】   | (申請に係る建築物) (他の建築物 )             |  |  |
| 【イ. 最高の高さ】  | ( 42.24m ) ( ) ( )              |  |  |
| 【ロ. 階数】   | 地上 ( 14階 ) ( ) ( )              |  |  |
|   | 地下 ( 0階 ) ( ) ( )               |  |  |
| 【ハ. 構造】   | 鉄筋コンクリート造 一部 造                  |  |  |

【二. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

墨都開第111号 (23年2月28日設置)、22墨都開条第80号、墨田区受第117号

(中高低)

(集約化)

(景観)

【15. 工事着手予定年月日】 平成 23 年 6 月 1 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 24 年 8 月 30 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 回) 平成 23 年 10月 10 日 ( 2階梁・床配筋完了時 )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

【18. その他必要な事項】

変更の場合は直前の確認番号・年月日：

変更の場合はその概要：

建築計画概要書（第三面）

---

付近見取図

別図

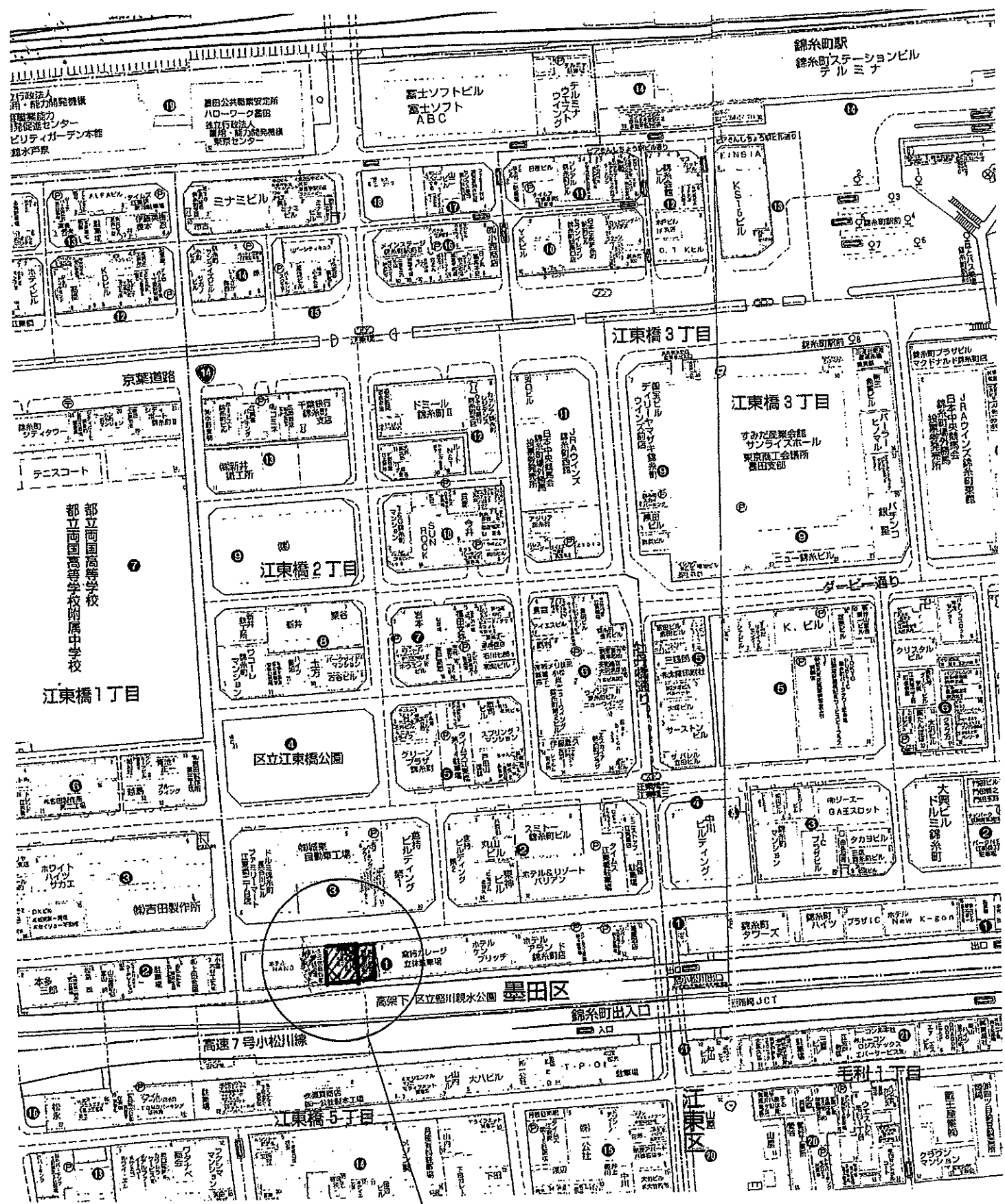
---

配置図

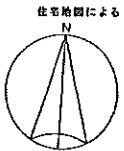
別図

---

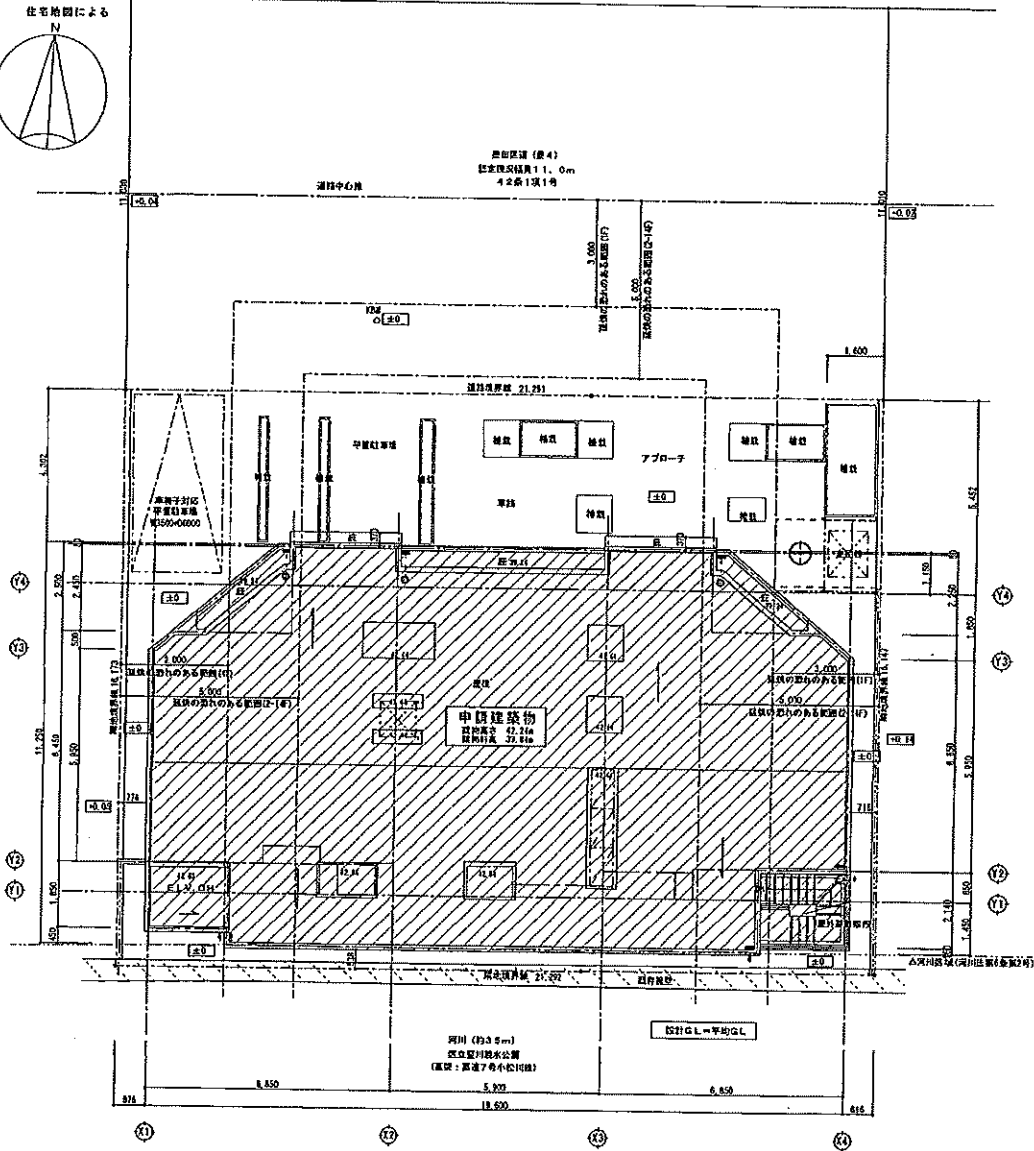




計画地：東京都墨田区江東橋2丁目1番5号（住居表示）  
 墨田区江東橋2丁目20番5、13（地名地番）



住宅地図による



配管図 1:200

建築基準法令による処分の概要書

【1.建築確認】

- 【イ.確認済証交付者】 株式会社ジェイ・イー・サポート 代表取締役 石山 講  
【ロ.確認済証番号】 第 JE11建確東0472 号 【ハ.交付年月日】 平成23年5月19日  
(計画変更の確認)  
(1) 【イ.確認済証交付者】  
【ロ.確認済証番号】 第 号 【ハ.交付年月日】  
(2) 【イ.確認済証交付者】  
【ロ.確認済証番号】 第 号 【ハ.交付年月日】  
(3) 【イ.確認済証交付者】  
【ロ.確認済証番号】 第 号 【ハ.交付年月日】  
(構造計算適合性判定)  
【イ.判定結果通知書交付者】 株式会社 建築構造センター 代表取締役社長 田野邊 幸裕  
【ロ.判定結果通知書番号】 2011KKC0199 【ハ.交付年月日】 平成23年5月11日

【2.中間検査】

- (1) 【イ.特定工程】 2階の床及び梁の配筋工事完了時  
【ロ.検査日】 平成23年12月26日  
【ハ.中間検査合格証交付者】 株式会社ジェイ・イー・サポート 代表取締役 石山 講  
【ニ.中間検査合格証番号】 第 JE11建中東1395 号 【ホ.交付年月日】 平成23年12月26日  
(2) 【イ.特定工程】  
【ロ.検査日】  
【ハ.中間検査合格証交付者】  
【ニ.中間検査合格証番号】 第 号 【ホ.交付年月日】  
(3) 【イ.特定工程】  
【ロ.検査日】  
【ハ.中間検査合格証交付者】  
【ニ.中間検査合格証番号】 第 号 【ホ.交付年月日】

【3.完了検査】

- 【イ.検査日】 平成24年10月11日  
【ロ.検査済証交付者】 株式会社ジェイ・イー・サポート 代表取締役 石山 講  
【ハ.検査済証番号】 第 JE12建完東1062 号 【ホ.交付年月日】 平成24年10月12日

【4.その他の処分】

【5.定期報告等】

- (1) 【報告年月日】 平成 年 月 日  
(2) 【報告年月日】 平成 年 月 日  
(3) 【報告年月日】 平成 年 月 日  
(4) 【報告年月日】 平成 年 月 日  
(5) 【報告年月日】 平成 年 月 日

【6.備考】