



2024/09/04 14:28 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年2月10日	不動産番号	0106000036950
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	墨田区江東橋二丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
20番13	宅地	211:76	:	20番8から分筆 〔昭和63年3月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和53年6月1日 第20738号	所有者 東 京 都 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日
2	所有権移転	平成19年2月27日 第8708号	原因 平成19年2月27日売買 共有者 千葉市美浜区幸町一丁目7番1棟324号 持分12分の5 築 仁 野 江戸川区中葛西四丁目8番15-203号 12分の5 増 田 玉 江 墨田区江東橋二丁目1番5号 12分の2 稲 垣 隆 二 郎
3	共有者全員持分全部移転	平成19年6月28日 第33144号	原因 平成19年6月28日売買 所有者 江戸川区東瑞江一丁目44番5号 有 限 会 社 ツ カ サ ホ ー ム
4	所有権移転	平成19年9月18日 第45172号	原因 平成19年9月18日売買 所有者 品川区南大井六丁目16番16号 株 式 会 社 ラ ン ド ス タ ー
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成20年10月27日 第53460号	原因 平成20年8月7日本店移転 本店 大田区大森東四丁目29番14号
5	差押	平成21年1月9日 第650号	原因 平成21年1月9日東京都品川都税事務 所差押 債権者 東 京 都
6	参加差押	平成21年2月4日 第4268号	原因 平成21年2月2日川崎市川崎区役所参 加差押 債権者 川 崎 市
7	参加差押	平成21年2月9日 第5609号	原因 平成21年2月6日神奈川県川崎県税事 務所参加差押 債権者 神 奈 川 県
8	参加差押	平成21年2月24日 第11322号	原因 平成21年2月23日神奈川県神奈川県 税事務所参加差押 債権者 神 奈 川 県
9	参加差押	平成21年6月16日 第40869号	原因 平成21年6月12日参加差押 債権者 品 川 区
10	差押	平成21年7月15日 第46307号	原因 平成21年7月14日東京地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 港区三田三丁目5番27号 SMB Cファイナンスサービス株式会社
11	参加差押	平成21年8月7日 第50875号	原因 平成21年8月5日参加差押 債権者 大 田 区
12	参加差押	平成21年8月13日 第51639号	原因 平成21年8月12日参加差押 債権者 東 京 都 調 布 市
13	参加差押	平成22年2月25日 第9519号	原因 平成22年2月23日横浜市鶴見区役所 参加差押 債権者 横 浜 市

14	所有権移転	平成22年5月11日 第25705号	原因 平成22年5月10日担保不動産競売による売却 所有者 江戸川区北葛西二丁目11番32号 株式会社京橋建設不動産
15	10番差押登記抹消	平成22年5月11日 第25705号	原因 平成22年5月10日担保不動産競売による売却
16	5番差押、6番、7番、8番、9番、11番、12番、13番参加差押登記抹消	[余白]	平成22年5月11日14番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
17	所有権移転	平成22年11月30日 第59696号	原因 平成22年11月30日売買 所有者 新宿区西新宿七丁目22番35号 株式会社中央都市管理
18	所有権敷地権	[余白]	建物の表示 墨田区江東橋二丁目20番地13、20番地5 一棟の建物の名称 ハーモニーレジデンス錦糸町#001 平成24年10月22日登記

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成19年9月18日 第45173号	原因 平成19年9月18日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3億8,500万円 利息 年3・75%(年365日日割計算) 損害金 年14・0%(年365日日割計算) 債務者 品川区南大井六丁目16番16号 株式会社ランドスター 抵当権者 港区三田三丁目5番27号 SMBCFファイナンスサービス株式会社
付記1号	1番抵当権変更	平成20年10月27日 第53461号	原因 平成20年8月7日本店移転 債務者の本店 大田区大森東四丁目29番14号
付記2号	1番抵当権担保追加	[余白]	共同担保 目録(ハ)第6634号 平成20年10月27日付記
2	抵当権設定	平成20年10月27日 第53463号	原因 平成19年11月29日金銭消費貸借平成20年10月27日設定 債権額 金1億4,000万円 利息 年3・700%(年365日日割計算) 損害金 年14・0%(年365日日割計算) 債務者 大田区大森東四丁目29番14号 株式会社ランドスター 抵当権者 港区三田三丁目5番27号 SMBCFファイナンスサービス株式会社 共同担保 目録(ハ)第3821号
3	根抵当権設定仮登記	平成20年12月5日 第60384号	原因 平成20年12月2日設定 極度額 金3億2,200万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 売買取引 債務者 大田区大森東四丁目29番14号 株式会社ランドスター 権利者 新宿区愛住町22番地2 株式会社マイ・ステージ
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
4	1番、2番抵当権、3番仮登記抹消	平成22年5月11日 第25705号	原因 平成22年5月10日担保不動産競売による売却
5	根抵当権設定	平成22年11月30日 第59697号	原因 平成22年11月30日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 新宿区西新宿七丁目22番35号 株式会社中央都市管理 根抵当権者 中央区日本橋三丁目11番2号 株式会社東日本銀行 (取扱店 新宿支店)
付記1号	5番根抵当権変更	平成23年2月28日 第9872号	原因 平成23年2月28日変更 極度額 金2億円
付記2号	5番根抵当権担保追加	[余白]	共同担保 目録(ハ)第3602号 平成23年2月28日付記
6	5番根抵当権抹消	平成24年11月1日 第60270号	原因 平成24年10月31日解除

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。