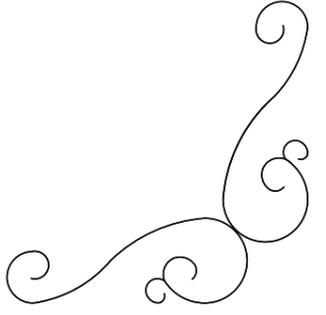
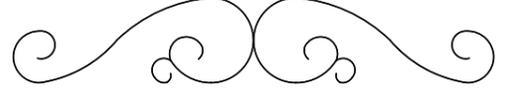
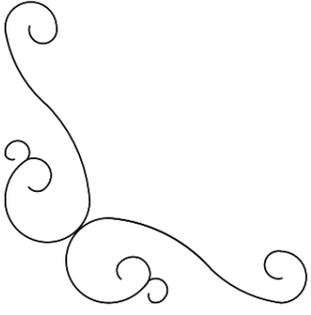
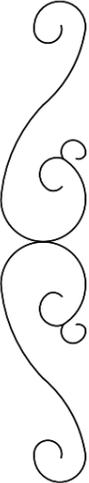
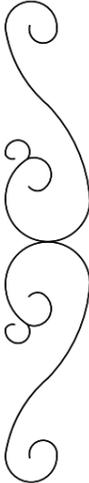
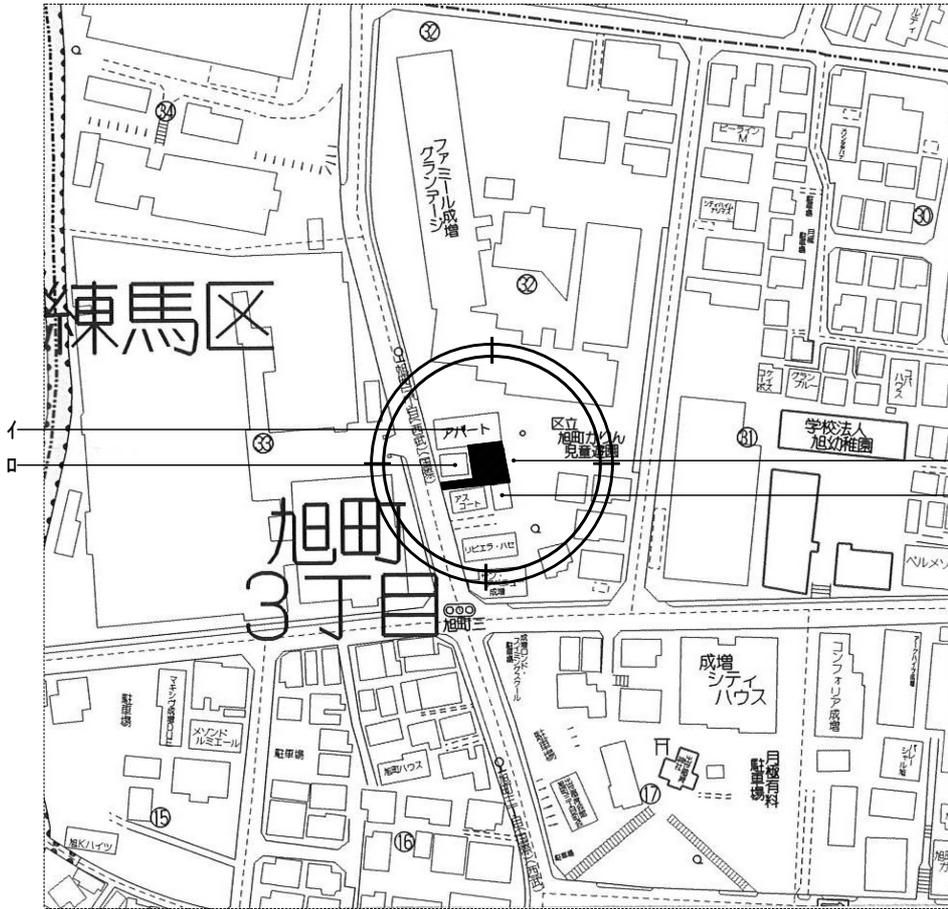


スマイルファミリー  
練馬区旭町3丁目  
新築工事

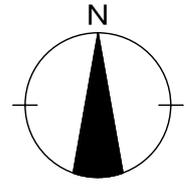




隣地建築物の用途

イ	長屋
ロ	一戸建ての住宅
ハ	更地(※)
ニ	一戸建ての住宅

(※) ファミール成増所有地



東京都練馬区旭町三丁目557番10の一部

(住居表示 東京都練馬区旭町3丁目32番(以下未定))

付 近 見 取 図

有効宅地部分 座標求積表

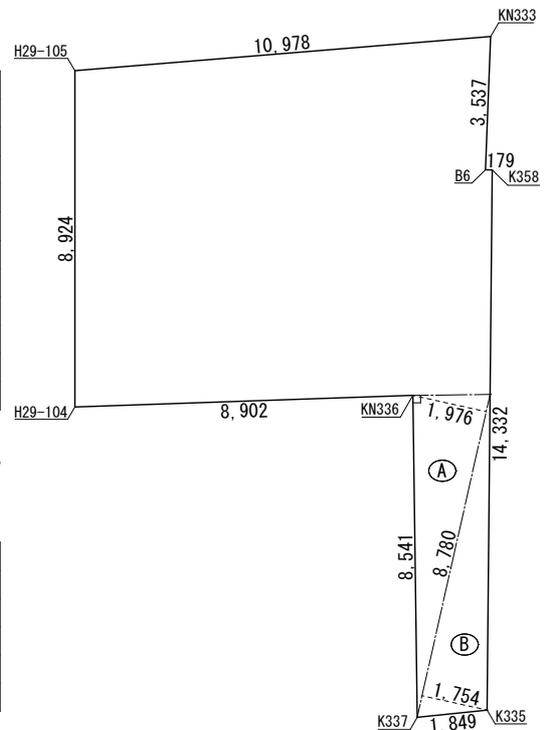
座標点	$X_n$	$Y_n$	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_n - 1)$
K335	499.509	501.429	7311.313233
K358	500.605	515.720	7149.640610
B6	500.784	515.711	1765.263600
K359	500.952	519.245	847.610784
H29-105	511.775	517.403	-5493.392850
H29-104	511.009	508.511	-3996.090380
KN336	502.171	509.583	-3730.126188
K337	501.326	501.083	-4087.812204
倍面積			-233.593395
面積			116.7966975
敷地面積			116.79 m <sup>2</sup>

敷地面積 116.79 m<sup>2</sup>

敷地延長部分求積表

符号	底辺	高さ	倍面積
A	8.780	1.976	17.34928
B	8.780	1.754	15.40012
倍面積			32.74940
面積			16.37470
敷地面積			16.37 m <sup>2</sup>

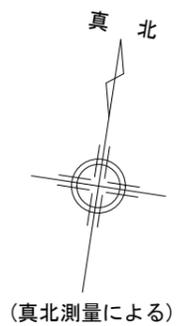
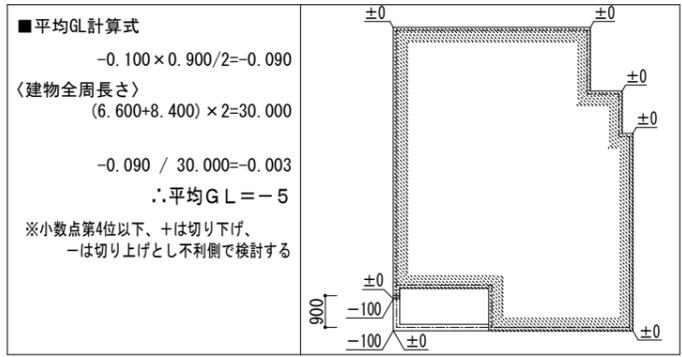
許可申請面積 : 116.79m<sup>2</sup> - 16.37m<sup>2</sup> = 100.42m<sup>2</sup>



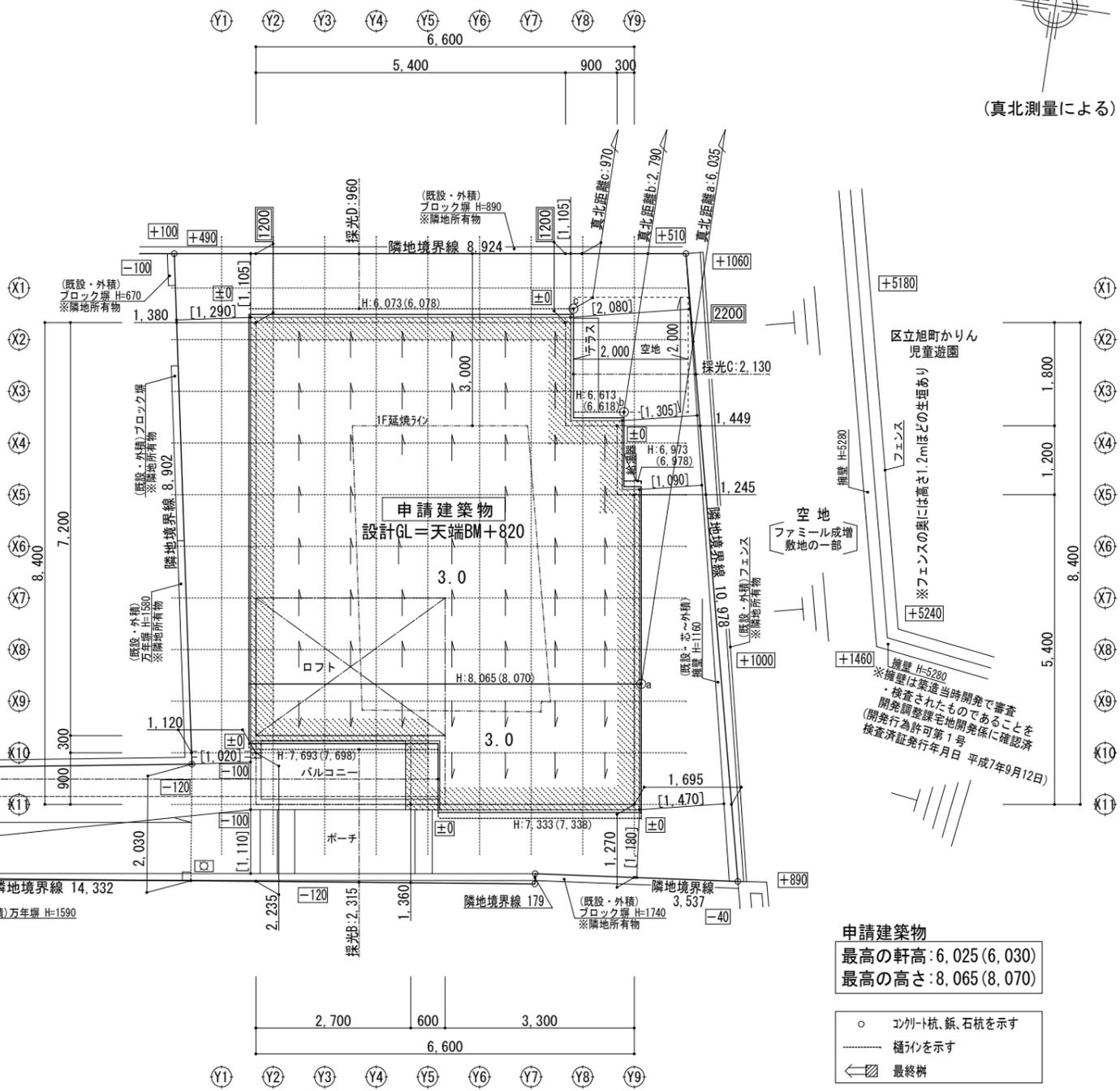
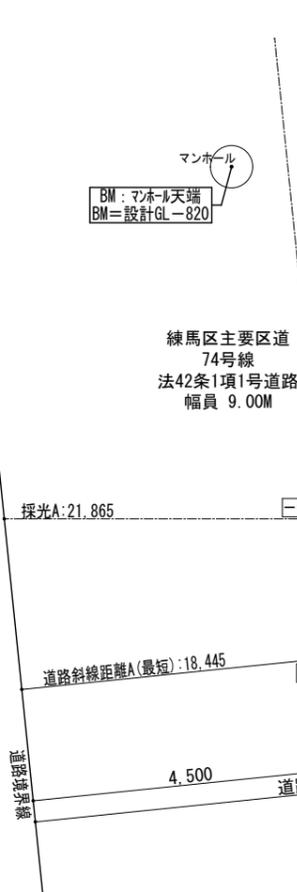
敷地求積図 1/200

高度斜線 : a	屋根高	6,025+6,300x0.30+150+5= 8,070
	斜線制限	5,000+(6,035x1.25)=12,543 *OK
高度斜線 : b	樋先高	6,025+(1,800-140-100)x0.30+120+5= 6,618
	斜線制限	5,000+(2,790x1.25)= 8,487 *OK
高度斜線 : c	樋先高	6,025-(140+100)x0.30+120+5= 6,078
	斜線制限	5,000+(970x1.25)= 6,212 *OK
道路斜線 : A	ハルコー高	561+2,350+449+1,200+5= 4,565
	斜線制限	18,445x1.25=23,056 *OK

※樋の出: 100  
 ※屋根の厚み: 120  
 ※棟の厚み: 150



(真北測量による)



申請建築物  
 最高の軒高: 6,025 (6,030)  
 最高の高さ: 8,065 (8,070)

○ コンクリート杭、鉄杭を示す  
 ..... 柱を示す  
 ← 最終樹

※雨水と汚水合流箇所には防臭トラップを設置する  
 ※2階の延焼ゾーンは敷地全範囲  
 ※[-(+)]は設計GLから見た地盤面の高さを示す  
 ※宅内コンクリートブロックは施行令62条の8に適合  
 ※設計GL = ±0  
 ※( )は平均GLからの高さ  
 ※[ ]は外壁からの有効寸法を示す

配置図 1 / 100

※埋蔵文化財包蔵地の為、根切後に立会調査あり  
 ※基礎工事後、配置確認あり  
 <許可条件>  
 ・隣地境界線から建築物までの保有距離は、有効500mm以上とすること。  
 ・建蔽率の算定については、路地状部分の面積は算入しないものとすること。  
 ・準耐火建築物以上とすること。  
 ・東京都建築安全条例第3条第1項ただし書きの認定を受けること。

■ 内部仕様 1				
部位	メーカー	仕様	カラー	
玄関・ホール	玄関タイル	国産品	300角	
	框	L I X I L	上り框・付框	フローリング合わせ
	シューズクローク	国産品	可動棚・ダボレール	
	70-リング		ラシッサSフロア	クリエペールF
廊下	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
	物入れ	造作	可動棚・ダボレール	
階段室	階段	L I X I L	段板・ササラ：ユニット階段 t=30・30(塗装品)	踏板：クリエペール 蹴込・側板：プレシヤスホワイト
	手摺		木製手摺	ホワイト
1階トイレ	便器	L I X I L	New L G 便器 (YC-100S) + シャワートイレ (CW-KB31)	ビュアホワイト (BW1)
	対リング		KF-AA70D	
	紙巻器		CF-AA64	ホワイト (WA)
	床	サンゲツ	クッションフロア	
2階トイレ	換気扇	国産品	100φ S.V.C (24時間換気)	
	便器	L I X I L	New L G 便器 (YC-100S) + シャワートイレ (CW-KB31)	ビュアホワイト (BW1)
	対リング		KF-AA70D	
	紙巻器		CF-AA64	ホワイト (WA)
洗面所	床	サンゲツ	クッションフロア	
	換気扇	国産品	100φ S.V.C (24時間換気)	
	洗面化粧台	L I X I L	EV (W: 900+150) ・化粧台本体：引出タイプ(取っ手レス仕様) / W:900 ・ミラーキャビネット：3面鏡・全収納・スタンダードLED / W:900 ・水栓金物：キレイアップ水栓(エコハンドル) ・トルキヤビネット：EBS-155* / W:150	扉：グロスホワイト カウンター：ブレン材ホワイト (*詳細はプレゼンボード参照)
	対リング		KF-AA70D	
バスルーム	洗濯機用水栓	国産品	緊急止水弁付横水栓	
	床	サンゲツ	クッションフロア	
	ユニットバス	L I X I L	システムバスルーム AX (1616) 平天井 ・浴槽：エコベンチ浴槽[FRP]サーモバスS 浴槽内握りバー<グレー> ・薄型保温2枚組フタ<ホワイト> ・壁：アクセント張りB面 ・組フタフック<メタリック調> ・床：キレイサーモフロア[単色] ・くるりんポイ排水口 ・シャワー：スイッチ付エコアクアシャワー ・ブッシュウェイ排水栓<メタリック調> <メタリック調> ・照明：ネオサークル照明[LED] スライドフック付握りバー<メタリック調> ・タオル掛<メタリック調> シャワーホースフック<メタリック調> ・100V換気乾燥暖房機UFD-112A ・水栓：壁付サーモ水栓<ホワイト> ・ミラー：タテ長ミラー[3080] ・まる洗いカウンター ・ランドリハイ：1本 ・開き戸：W=800 3mm段差スロープ付 ・収納棚：180W<クリア>3段	床：グレー エプロン：ホワイト 壁(アクセント)：ストーンシェルグレー 壁(ベース)：マットホワイト カウンター：ホワイト 浴槽：ホワイト ドア：ホワイト 窓枠：ホワイト 照明：電球色 収納棚：クリア (*詳細はプレゼンボード参照)
	換気扇	国産品	150φ F.D	
給気口		100φ S.V.C		
リビングダイニングキッチン	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
	ニッチ	造作	位置は平面図参照	
	物入れ	造作	可動棚・ダボレール	
	床暖房	国産品	電気式床暖房	
	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
	給気口	国産品	100φ S.V.C	
	加ベット	造作	ハガベイト・マクラ棚	
MBR	床下収納	国産品	600x600	
	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
ロフト	換気扇	国産品	100φ S.V.C	
	ロフトハコ	パナソニック	可動ハシゴ ※高さ調整(格納用パイプ別取付)	

■ 内部仕様 2					
部位	メーカー	仕様	カラー/その他		
洋室建具	LDKドア		LGD H=2023 W=754	プレシヤスホワイト 固定枠 把手色：シャインニッケル ドア把手：サークルB 収納把手：アーチ型	
	室内ドア		LAD H=2023 W=754		
	室内引戸		LAD H=2023 W=1644		
	SICアウトセット吊戸		LAD H=2023 W=2840 (3枚引戸)※特寸 *** H=2023 W=1300 ※特寸		
	洗面所引戸	L I X I L	ラシッサSクリエ		LAD H=2023 W=1450
	トイレドア		LAD H=2023 W=648 スモールライト、表示錠付		
	トイレ引戸		LAD H=2023 W=1188 スモールライト、表示錠付		
	クローゼットドア		LAA H=2023 W=図面参照		
	両開き戸		LAA H=2023 W=図面参照		
	片開き戸		LAA H=2023 W=図面参照		
洋室造作	窓枠		四方枠	プレシヤスホワイト	
	室内建具枠	L I X I L	固定枠(ノンケーシング)		
	収納建具枠		固定枠(ノンケーシング)		
	巾木		2段巾木ファミリータイプ トイレ背面・キッチン：既成品		
笠木・カンテ等					
廻縁	フクビ		塩ビ	ホワイト	

■ 外部仕様					
部位	メーカー	仕様	カラー		
屋根	ケイミュー	コロナアルクアッド	ネオ・ブラック		
屋根板金	国産品	縦樋・横樋	屋根色合わせ		
樋			外壁色合わせ		
破風					
軒裏		化粧スラグ石膏板 (t=12)	ブラック		
外装	ニチハ	①	モエンサイディング-M14	リオビスタ	リフレMGグレー
		②	モエンサイディング-M14	リーブルスクエア	シルフMGグラファイト
玄関ドア		ジエスタ2防火戸 片開きドア7 (BGST2-M26-10-Z)	トリノバイン		
サッシ	L I X I L	把手：A1A型	シルキーマットブラック		
		その他サッシ：防火A4F (Low-E複層ガラス 網入)			
		勝手口ドア：防火戸A4F 採風勝手口ドア7FS (Low-E複層ガラス 網入)	ブラック (UBサッシ：ホワイト) ※サッシショットアングル (UBサッシ：サッシ付アングル)		
		セキュリティフィルター[後付] ※色：ブラック			
目隠シ		シャッター付引違い窓：防火戸A4F (Low-E複層ガラス)			
雨戸		面格子付サッシ：防火戸A4F (Low-E複層ガラス 網入)			
面格子		笠木：アルミ製、板金			
バルコニー	川口技研	物干金物：1ヶ所	ブラック		
	国産品	バルコニー床：FRP防水			
化粧幕板		多目的シンク(S=17)			
庇					
水切り	造作	カラー鉄板	サッシ合わせ		

■ その他の仕様 (追加・変更) ※注意事項				
部位	メーカー	仕様	備考	
クロス	国産品			

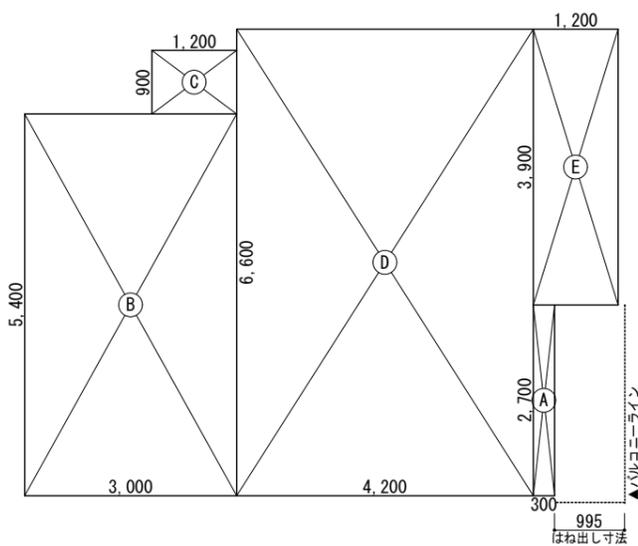
<p style="text-align: center;">《 準耐火リスト(イ-2 45分準耐火) 》</p>	
柱	<p>105 x 105 石膏ボード : 15mm (柱:平12建告第1358号第2・三)</p>
梁	<p>当て木(30x40以上) 石膏ボード : 15mm (梁:平12建告第1358号第4・三)</p>
外壁・内壁	<p>※ポーチ部分 : 外壁同等仕上</p> <p>石膏ボード : 15mm 構造用合板 : 9mm (又は同等以上の耐力壁) 防水シート 胴縁(通気層) *間仕切壁(石膏ボード15mm両面貼) (外壁:個別認定)(間仕切壁:平12建告第1358号第1・一・ハ・(1)・(ii))</p>
床・床裏・天井	<p>※床暖房なしの場合 (床表:平12建告第1358号第3・三・イ・(3)) (天井:平12建告第1358号第3・三・ロ・(2))</p> <p>フローリング 12mm 構造用合板 24mm 強化石膏ボード 15mm ジョイント部分は30x60以上下地材を施工</p> <p>※床暖房ありの場合 (床表:平12建告第1358号第3・三・イ・(3)) (天井:平12建告第1358号第3・三・ロ・(2))</p> <p>フローリング 12mm 電気式床暖房マット 構造用合板 30mm 強化石膏ボード 15mm ジョイント部分は30x60以上下地材を施工</p>
階段 (外壁断面)	<p>ファイヤーストップ材 30x40以上 フローリング 12mm 構造用合板 24(30)mm * ( )は床暖房ありの場合 石膏ボード : 15mm 強化石膏ボード 15mm</p>
軒裏	<p>軒裏 : スラグ石膏板 認定番号 QF045RS-9001 ※車庫天井も同仕様とする (床裏部分には屋内側の防火被覆を施す)</p> <p>フローリング 12mm 構造用合板 24(30)mm * ( )は床暖房ありの場合 強化石膏ボード 15mm スラグ石膏板 12mm (軒裏:個別認定) ジョイント部分は30x60以上下地材を施工</p>
階段 (間仕切断面)	<p>ファイヤーストップ材 30x40以上 石膏ボード : 15mm 石膏ボード : 15mm</p>
屋根	<p>不燃材 NM-2093</p> <p>強化石膏ボード 12.5mm グラスウール50mm以上(かさ比重0.024以上) (屋根:平12建告第1358号第5・一・ハ・(1)) (直下の天井:平12建告第1358号第5・一・ハ・(2)・(i))</p>
階段	<p>*石膏ボード15mm先貼ササラ桁後施工 *ササラ桁の外側は石膏ボード15mm</p> <p>段板@30mm以上 強化石膏ボード 15mm (階段:平12建告第1358号第6・三・ロ)</p>
バルコニー	<p>※腰壁 : 外壁同等仕上 ※防水仕上は立上り250mmの高さまで</p> <p>防水仕上(DR-1553) 下地:珪酸カルシウム板 12mm (NM-8578) 野地板:構造用合板 12mm以上 構造用合板 9mm以上 強化石膏ボード : 12.5mm以上 (直下の天井:平12建告第1358号第5・一・ハ・(2)・(i))</p>
コンセント	<p>開口100cm<sup>2</sup>以下とし2連までとする</p> <p>鋼製(亜鉛鉄板ステンレスを含む) 防火被覆</p>

記号	算定式	面積
(A)	2.700×0.300	0.810
(B)	3.000×5.400	16.200
(C)	1.200×0.900	1.080
(D)	4.200×6.600	27.720
(E)	1.200×3.900	4.680
合計		50.490 m <sup>2</sup>

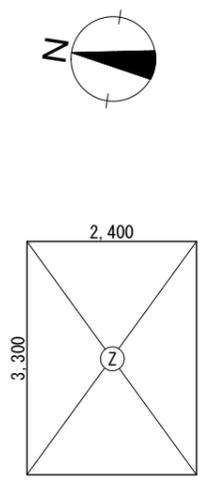
記号	算定式	面積
(B)	3.000×5.400	16.200
(C)	1.200×0.900	1.080
(D)	4.200×6.600	27.720
(E)	1.200×3.900	4.680
合計		49.680 m <sup>2</sup>

記号	算定式	面積
(F)	3.000×5.400	16.200
(G)	1.200×0.900	1.080
(H)	4.200×6.600	27.720
(I)	1.200×3.300	3.960
合計		48.960 m <sup>2</sup>

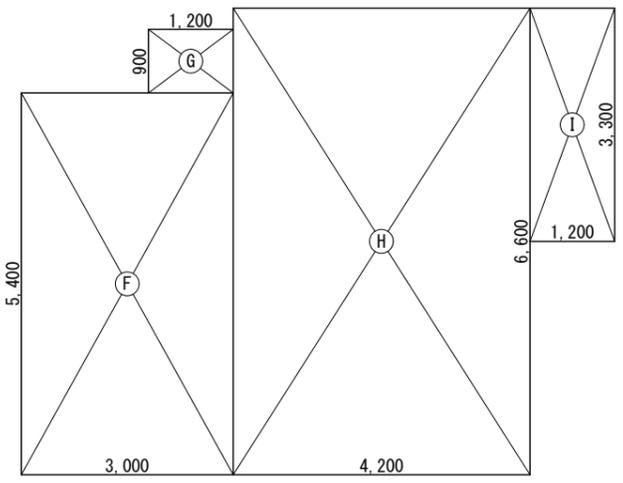
記号	算定式	面積
(Z)	3.300×2.400	7.920
合計		7.920 m <sup>2</sup>



建築面積兼1階求積図 1/100



ロフト求積図 1/100



2階求積図 1/100

《換気計算》

住宅容積：  
 1階床面積 X 1階天井高 + (2階床面積-LDK) X 2階天井高  
 + LDK床面積 X LDK天井高 + ロフト床面積 X ロフト天井高  
 49.68 X 2.350 + (48.96-28.03) X 2.350  
 + 28.03 X 3.020 + 7.92 X 1.400 = 261.67210 m<sup>3</sup>  
 0.5 X 261.6721 = 130.83605 m<sup>3</sup> ∴131.00m<sup>3</sup>

室名	面積	天井高	必要換気回数	給気風量	給気口個数
LDK	28.03m <sup>2</sup>	3.020m	0.5	-	1
MBR	12.01m <sup>2</sup>	2.350m	0.5	-	1
BR1	9.51m <sup>2</sup>	2.350m	0.5	-	1
BR2	10.53m <sup>2</sup>	2.350m	0.5	-	1
BR3	8.80m <sup>2</sup>	2.350m	0.5	-	1
合計					5

排気ファン数  
 排気ファンの風量：43m<sup>3</sup>/h x 2 + 60m<sup>3</sup>/h x 1 ∴ 146m<sup>3</sup>/h  
 最終排気ファン数：3個  
 追加排気ファン数： 総合排気風量 146 ≧ 必要機械換気風量 131 ∴ 追加個数 0個  
 \*換気回数 n = 0.55

※10mm以上のアンダーカット  
 ※シックハウス換気扇スイッチに『常時換気』の表示をする  
 ※クルルピリホスを含む材料を使用しない  
 ※建築材料：JIS/JAS認定品、F☆☆☆☆を使用する

《面積表》

敷地面積	116.79m <sup>2</sup>	35.32 T	
(許可申請敷地面積)	( 100.42m <sup>2</sup>	30.37 T )	
建築面積	50.49m <sup>2</sup>	15.27 T	(A) ~ (E)
1階床面積	49.68m <sup>2</sup>	15.02 T	(B) ~ (E)
2階床面積	48.96m <sup>2</sup>	14.81 T	(F) ~ (I)
ロフト床面積	7.92m <sup>2</sup>	2.39 T	(Z)
	48.96m <sup>2</sup> / 2 = 24.48m <sup>2</sup> > 7.92m <sup>2</sup>		
駐車場床面積	0.00m <sup>2</sup>	0.00 T	
延床面積	98.64m <sup>2</sup>	29.83 T	(B) ~ (I)
容積率対象延床面積	98.64m <sup>2</sup>	29.83 T	(B) ~ (I)
有効延床面積	98.64m <sup>2</sup>	29.83 T	(B) ~ (I)
建蔽率	指定 60.00 %		建物 43.24 % (50.28 %)
容積率	指定 200.00 %		建物 84.46 % (98.23 %)

《凡例》

管柱：105×105 外壁：特記ない場合は構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 外壁：構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い 45×90 内壁：筋違い 45×90 外壁：構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い45×90(タスキ掛) 内壁：筋違い 45×90(タスキ掛) 構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 片面貼り 構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 両面貼り 【外壁：大壁】 【内壁：真壁床勝ち】	外壁の全開口 全外部仕上 全室内仕上	国土交通大臣認定品(防火設備) サッシ：複層障子網入ガラス 玄関ドア：住宅防火戸仕様 排煙設備：スベリダシ等は45度以上の開口 45分準耐火構造サッシ+石膏ボード15mm [QF045BE-9226] [NM-8619] 外壁：屋外側=石膏ボード t=15 [NM-8619] 軒裏：スラグ石膏板 [QF045RS-9001] 屋根：平形屋根スレート板葺 [NM-2093]
火災警報器(検定品)・煙感知器(キッチンのみ熱感知器) (電池式) ※天井設置の場合壁または梁から0.6m以上離れた位置に設置する ※壁面設置の場合天井から150mm~500mmの間に設置する ※換気口等の吹き出し口から1.5m以上離す 居室等の給気口：100φSVC付(防虫網付・防塵対策) キッチンの給気口：150φFD付(防虫網付・防塵対策) 給気口高さ：FL+2,000mmとする 換気扇：令20条の3、第2項による換気設備 24H換気φ100SVC付(UB換気扇は逆流装置内蔵品を使用) ※換気ダクトVP100φ ■換気計算量 3口コンロ・ケルロコファン150φFD付[I型] 風量420 v=30KQリ 30×0.93×10.1=281.79<420 ∴OK ダクト材：スチールダクト(亜鉛鋼板厚0.5mm以上)セラミック-S@20mm巻 給湯器 ※給湯機は告示に適合する設置方法とする ※地盤面より1m以内には防腐、防蟻措置をすること ※雨水排水にはトラップを設置する ※令46条4項検済済み ※FDは告示仕様適合品とする	浴室 バルコニー キッチン 階段	床：構造用合板(1F t=24 2F t=30)下地 フローリング(t=12)貼 壁：石膏ボード t=15 下地 ビニルクロス貼(QM-9405) 天井：強化石膏ボード t=15 下地 ビニルクロス貼(QM-9405) ※屋内側防火被覆については小屋裏、屋根面まで達するものとする 野地板：構造用合板 12mm以上 下地：珪酸カルシウム板 12mm NM-8578 仕上：FRP防水 DR-1553 手摺高さ：H1100mm以上 給排水・ガス点検はキチネットを外して行う コンロ廻り：キッチン 裨(不燃認定番号NM-0261同等品) ダクト：換気鋼板製ダクトスパイラル セラミック-S@20mm巻 可燃器具は可燃物より150mm以上離隔する コンロ廻りは東京都火災予防条例通りに施工する ※ガスコンロ上部にフードを設置する ※火気使用室内の内装は準不燃材料以上のものを使用する 手摺設置(出幅100mm以内) 有効幅：765mm 3段廻り188mm 4段廻り150mm以上 ※廻り段の踏面寸法は狭い方から30cmの位置にて測定 1F-2F：踏面 225.00mm/蹴上 215.30mm 踏板：30mm 壁：石膏ボード(t=15)下地 ビニルクロス貼(QM-9405) 裏：強化石膏ボード(t=15)下地 ビニルクロス貼(QM-9405)

《用途地域等》

第一種中高層住居専用地域  
 準防火地域  
 第2種高度地区

《排煙》

《採光》

《換気》

LDK 必要排煙面積 28.03 / 50 = 0.560 有効排煙面積 0.51 X 1.60 X 1/2 = 0.408 0.45 X 1.19 X 1/2 = 0.267 0.408 + 0.267 = 0.675 ∴ OK	LDK 必要採光面積 28.03 / 7 = 4.004 有効採光面積 1.60 X 1.80 X 2.93 = 8.438 (採光B) ∴ OK	LDK 必要換気面積 28.03 / 20 = 1.401 有効換気面積 1.60 X 1.80 X 1/2 = 1.440 ∴ OK
MBR 必要排煙面積 12.01 / 50 = 0.240 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK	MBR ※建築基準法告示86号 必要採光面積 12.01 / 10 = 1.201 有効採光面積 0.45 X 1.30 X 3.00 X 0.7 = 1.228 (採光A) ∴ OK	MBR 必要換気面積 12.01 / 20 = 0.600 有効換気面積 1.60 X 1.10 X 1/2 = 0.880 ∴ OK
BR1 必要排煙面積 9.51 / 50 = 0.190 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK	BR1+BR2 必要採光面積 9.51 + 10.53 / 7 = 2.862 有効採光面積 1.50 X 2.00 X 1.23 = 3.690 (採光C) ∴ OK	BR1 必要換気面積 9.51 / 20 = 0.475 有効換気面積 1.60 X 1.10 X 1/2 = 0.880 ∴ OK
BR2 必要排煙面積 10.53 / 50 = 0.210 有効排煙面積 0.45 X 1.50 X 1/2 = 0.337 ∴ OK	BR2 必要採光面積 10.53 / 20 = 0.526 有効換気面積 1.50 X 2.00 X 1/2 = 1.500 ∴ OK	BR2 必要換気面積 10.53 / 20 = 0.526 有効換気面積 1.50 X 2.00 X 1/2 = 1.500 ∴ OK
BR3 必要排煙面積 8.80 / 50 = 0.176 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK	BR3 必要採光面積 8.80 / 7 = 1.257 有効採光面積 1.60 X 0.90 X 3.00 = 4.320 (採光D) ∴ OK	BR3 必要換気面積 8.80 / 20 = 0.440 有効換気面積 1.60 X 0.90 X 1/2 = 0.720 ∴ OK



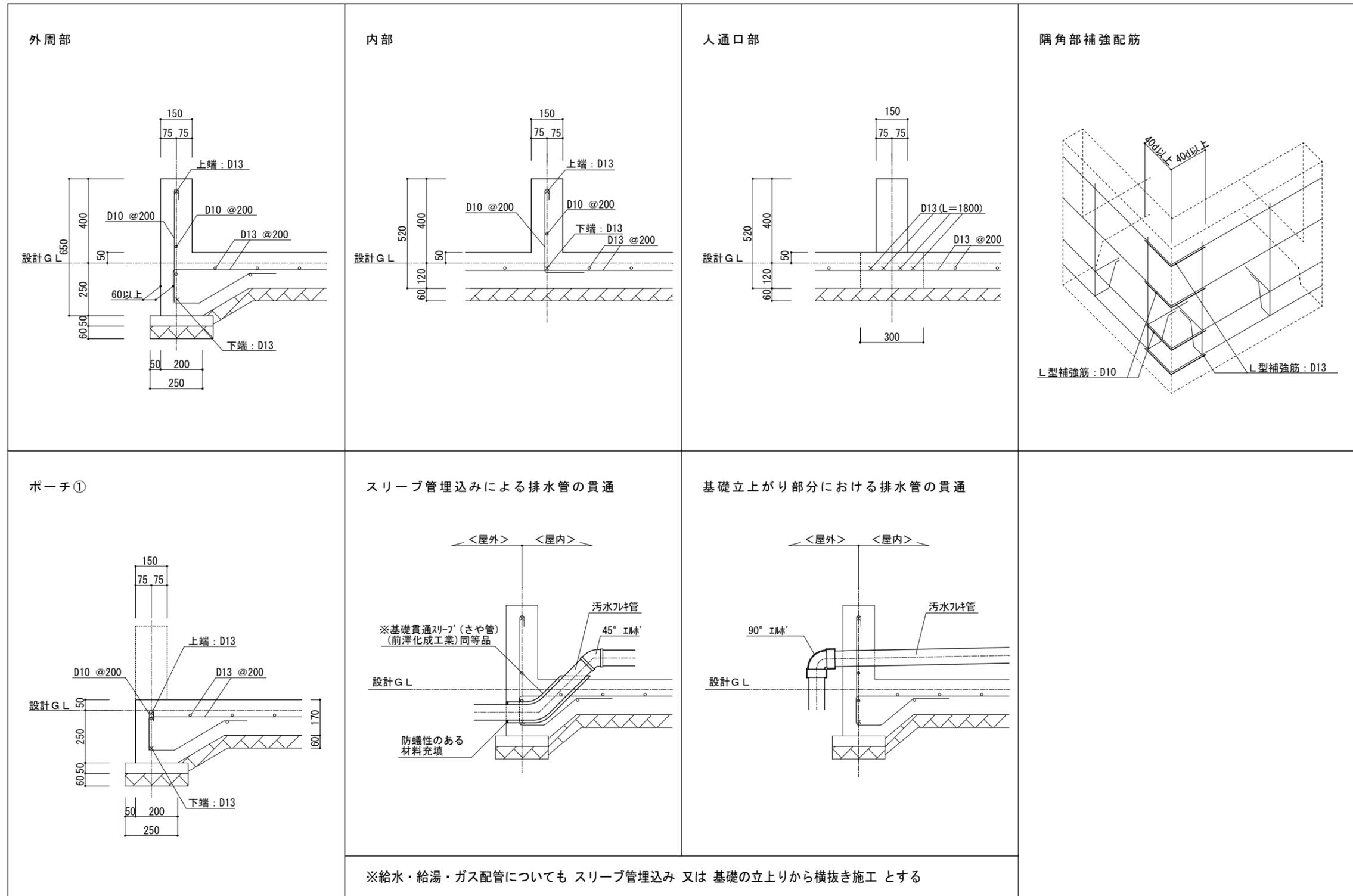
株式会社 雅style  
 〒177-0034 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F  
 一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日 確定図面  
 令和6年7月23日

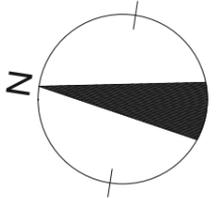
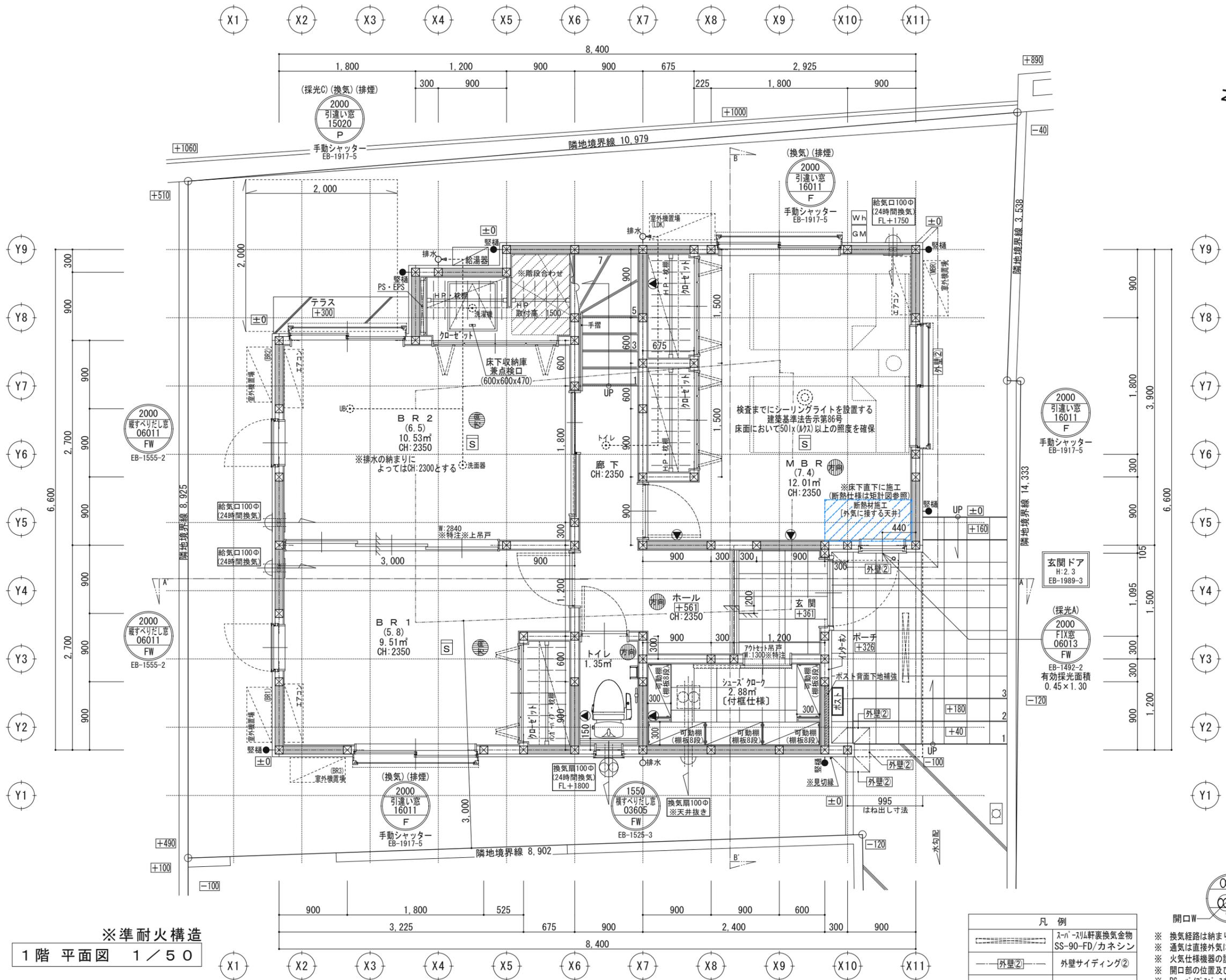
承認 雅 設計

工事名称 スマイルファミリー 練馬区旭町3丁目 新築工事  
 図面名称 面積表・凡例 縮尺 1/100





基礎断面図 1 / 20

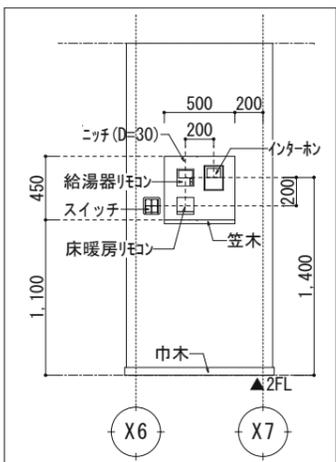
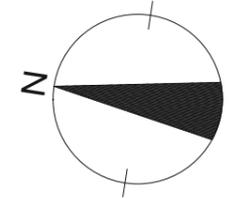
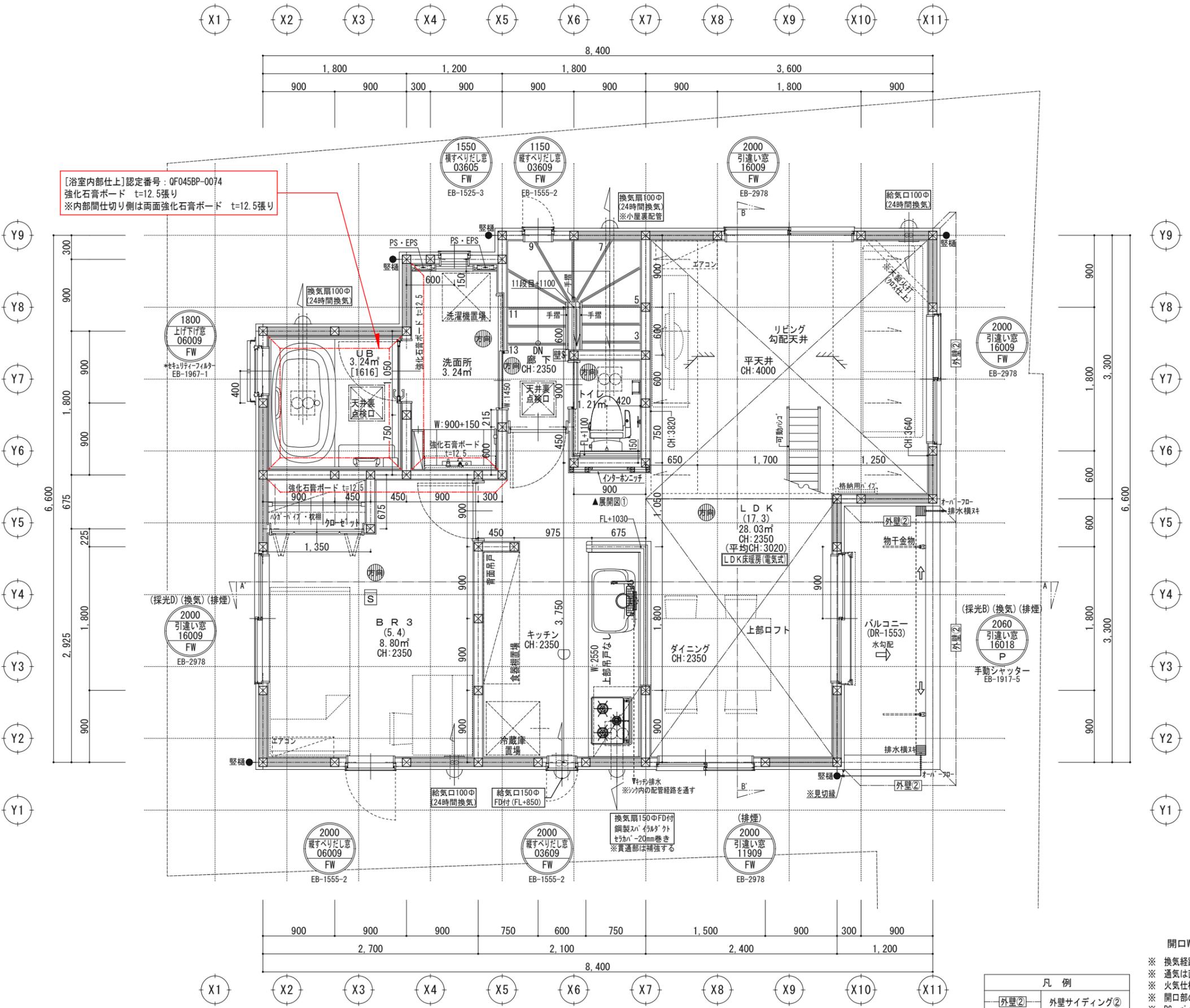


※準耐火構造  
1階 平面図 1 / 50

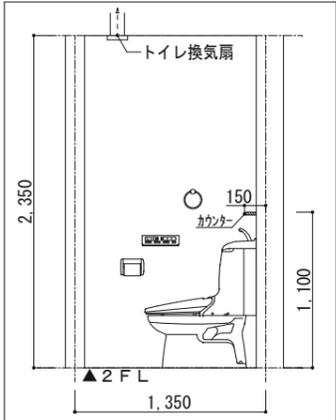
凡例	
	耐火壁(合板・筋交)
	外壁サイディング②

- FLから開口上部の高さ
- 開口H  
開口W
- ガラス仕様  
P・PW:透明 / F・FW:型
- ※ 換気経路は納まりにより変更あり
  - ※ 通気は直接外気に開放する
  - ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする
  - ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする
  - ※ PS:パイプスペースを表す
  - ※ DS:デッドスペースを表す

LDK 平均天井算定計算  
 1.  $(3.640+4.000) \times 1.250 \div 2 = 4.775$   
 $4.775 \times 3.300 = 15.757$   
 2.  $4.000 \times 1.700 \times 3.300 = 22.440$   
 3.  $(3.820+4.000) \times 0.650 \div 2 = 2.541$   
 $2.541 \times 3.300 = 8.385$   
 4.  $2.350 \times 2.400 \times 3.300 = 18.612$   
 5.  $2.350 \times 0.900 \times 3.750 = 7.931$   
 6.  $2.350 \times 0.900 \times 4.200 = 8.883$   
 7.  $2.350 \times 0.300 \times 3.600 = 2.538$   
 1~7) 計=84.546  
 $84.546 \div 28.03 = 3.016$   
 ∴ 平均CH=3.020



展開図① [インターホンニッチ]



トイレ断面図

2階 平面図 1/50 ※準耐火構造

凡例	
[外壁②]	外壁サイディング②
[耐力壁]	耐力壁(合板・筋交)

FLから開口上部の高さ  
 開口H  
 開口W  
 ガラス仕様  
 P・PW:透明 / F・FW:型

※ 換気経路は納まりにより変更あり  
 ※ 通気は直接外気に開放する  
 ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする  
 ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする  
 ※ PS: バイパスをを表す  
 ※ DS: テッドスペースを表す  
 ※ 延焼7分は2階の全範囲



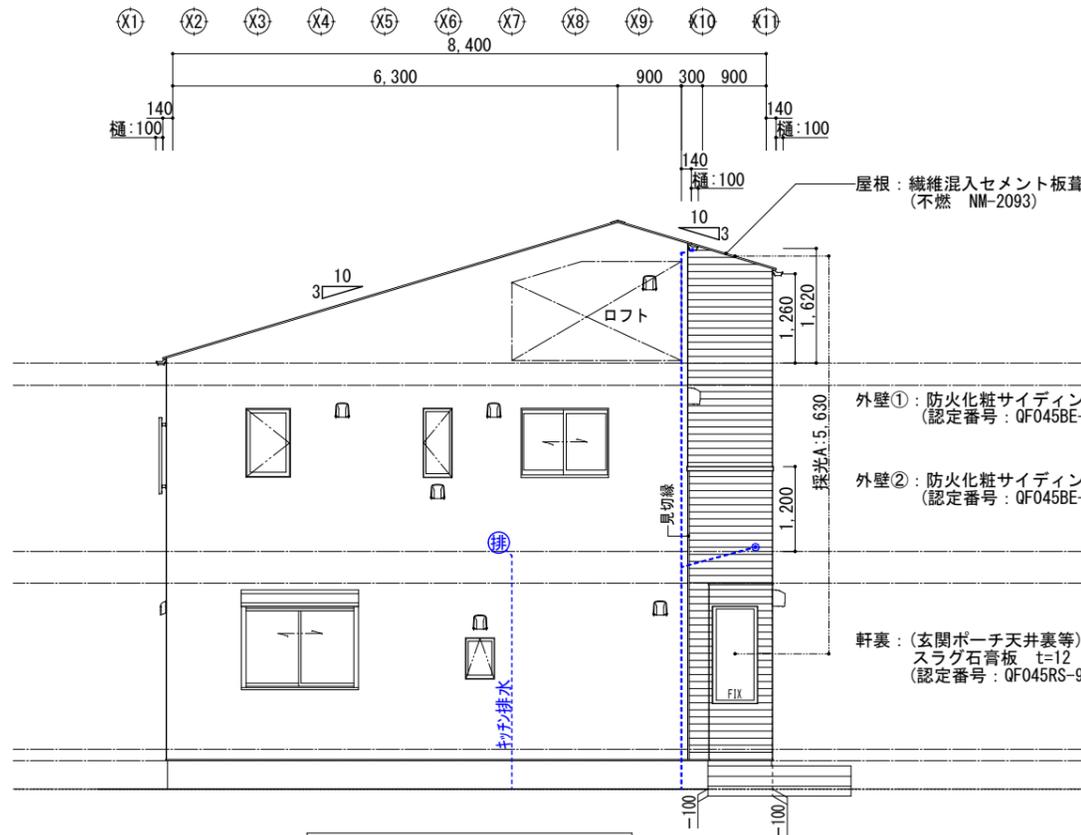
採光補正係数 A  
 $21,865/5,630 \times 6-1.4 = 21.901$   
 $\therefore 2.1.90$ 倍(3.0)

採光補正係数 B  
 $2,315/3,205 \times 6-1.4 = 2.933$   
 $\therefore 2.93$ 倍

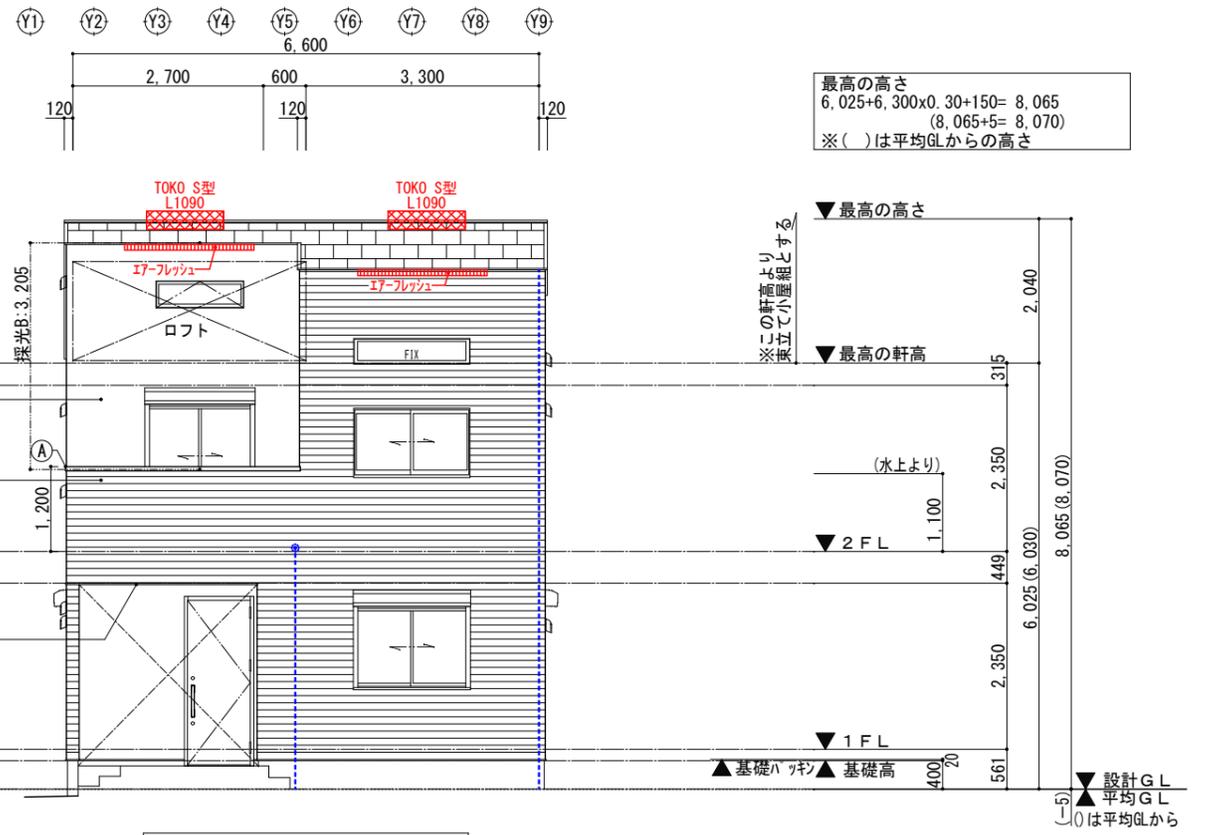
採光補正係数 C  
 $2,130/4,855 \times 6-1.4 = 1.232$   
 $\therefore 1.23$ 倍

採光補正係数 D  
 $960/1,195 \times 6-1.4 = 3.420$   
 $\therefore 3.42$ 倍(3.0)

《 小屋裏換気計算 》	
必要吸気面積	$48.96\text{m}^2 \times 1/900 = 0.054\text{m}^2$
有効吸気面積	$0.009 \times 1.829\text{m} \times 4 = 0.065\text{m}^2$ <small>エアフレッシュ(IP): 4本以上 <math>\therefore</math> OK</small>
必要排気面積	$48.96\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.030\text{m}^2$
有効排気面積	$0.017\text{m}^2 \times 2 = 0.034\text{m}^2$ <small>(S型換気棟: 1P)</small> $0.030\text{m}^2 > 0.034\text{m}^2 \therefore$ OK
■軒先給気金物	エアフレッシュ: $0.009\text{m}^2/\text{m}$ [1本: 1.829m]
■換気棟 (TOKO)	雨押え[1P]: $0.0061\text{m}^2$ S型換気棟[1P]: $0.017\text{m}^2$ <small>片流れ[1P]: <math>0.0078\text{m}^2</math></small>

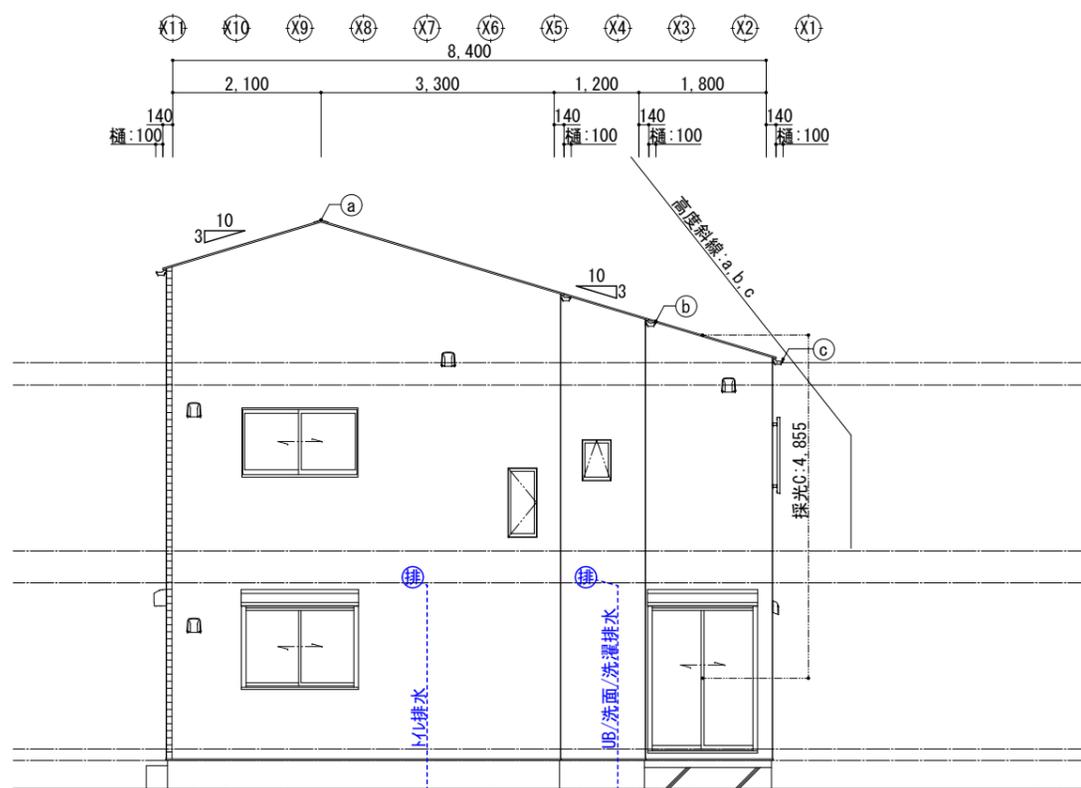


西側立面図 1/100

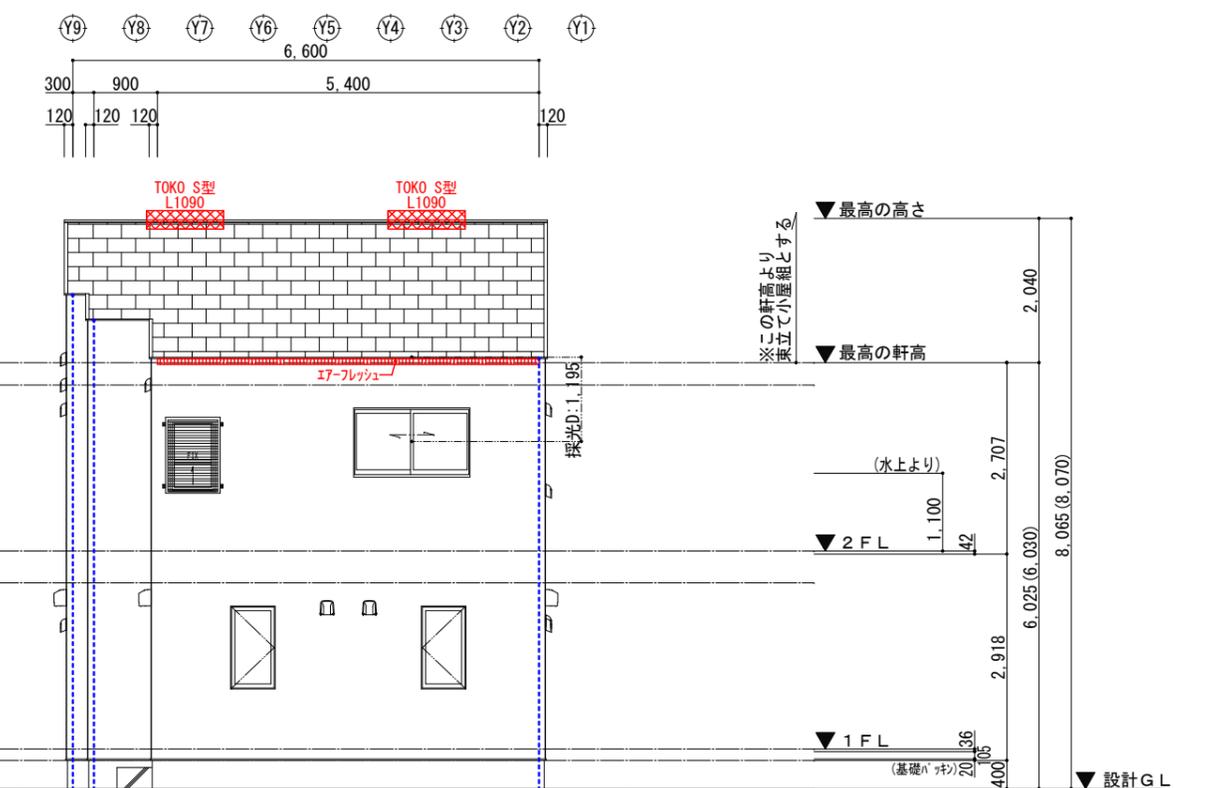


南側立面図 1/100

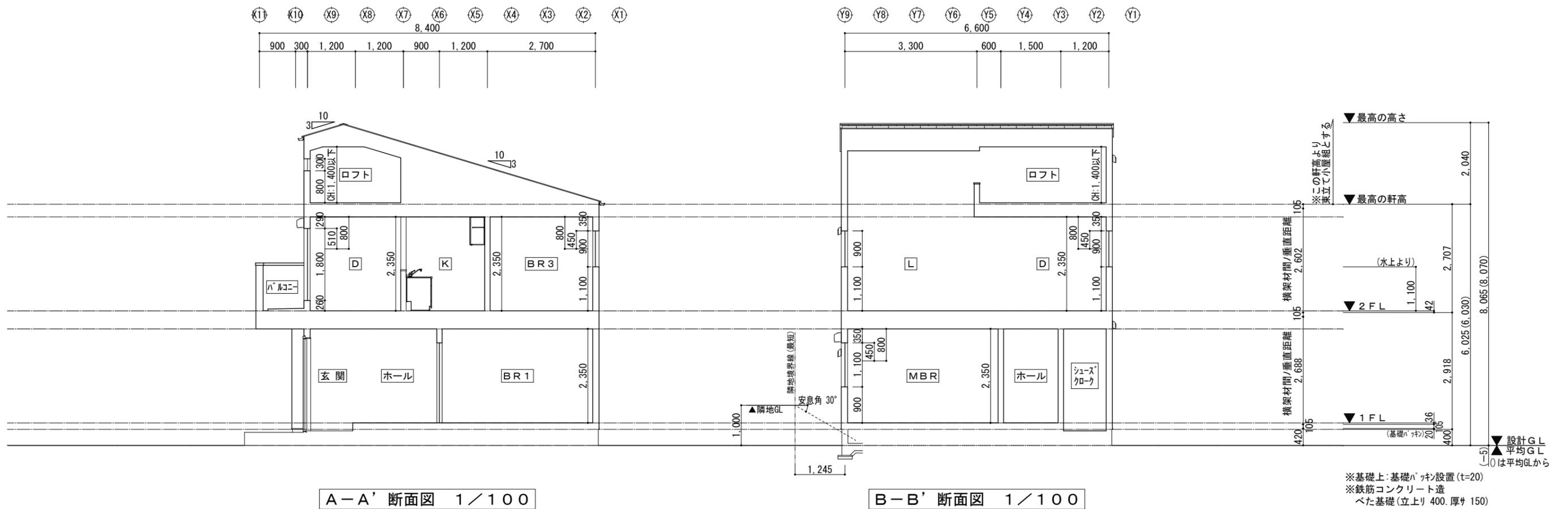
サッシ	外部サッシ色: ブラック			
	LIXIL 防火戸 A 4 F			
	防火戸・非防火			
玄関ドア	LIXIL ジェスタ2 M26型			
	色: トリノバイン			
	ハンドル: A1A型(色:シルクマットブラック)			
屋根	コロニアルクアッド 色: ネオブラック			
軒裏天井	色: ブラック			
土台水切	サッシ同色			
笠木	サッシ同色			
オーバーハング	サッシ同色			
縦樋	※場所により外壁色に合わせて付け換える(迷う場合相談)			
ポーチ床	色: グレー			
凡例				
雨樋	---			
種別	メーカー	貼り方向	商品	色
外壁1	ニチハ	横	14mmサイディング リオピスタ	リファMGグレー
外壁2	ニチハ	横	14mmサイディング リーブルスクエア	シルクMG ラファイト



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



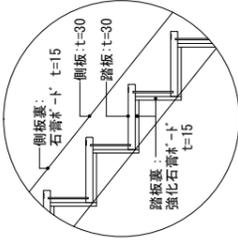
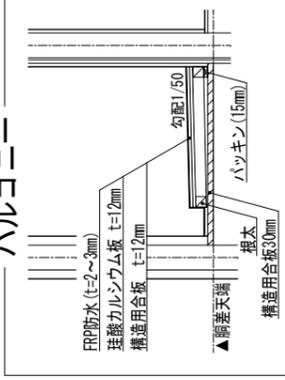
A-A' 断面図 1/100

B-B' 断面図 1/100

※基礎:基礎パッキン設置(t=20)  
 ※鉄筋コンクリート造  
 べた基礎(立上り 400.厚サ 150)

	 株式会社 雅style miyabi 一級建築士事務所	〒177-0034 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F 一級建築士第312554号 佐野 雅哉	設計年月日	承認	設計	工事名称
			確定図面 令和6年7月23日			スマイルファミリー 練馬区旭町3丁目 新築工事
			図面名称	縮尺		
			断面図	1/100	No.	

バルコニー



階段詳細(階段概要は面積表参照)

繊維混入セメント板葺 (7) 5.2mm (NM-2093) 雪止め付  
アスファルトルーフィング JIS A6005適合品  
(重ね長さ: 上下100mm以上、左右200mm以上)

準耐火構造の壁及び天井  
石膏ボードの釘ピッチ及び仕様  
釘ピッチ: 周辺部150mm以下  
中間部200mm以下  
釘仕様: 長さ40mm以上 (5F釘等)  
※耐力壁の釘ピッチ及び仕様については「面積表・凡例」参照

45分準耐火・2階・在来

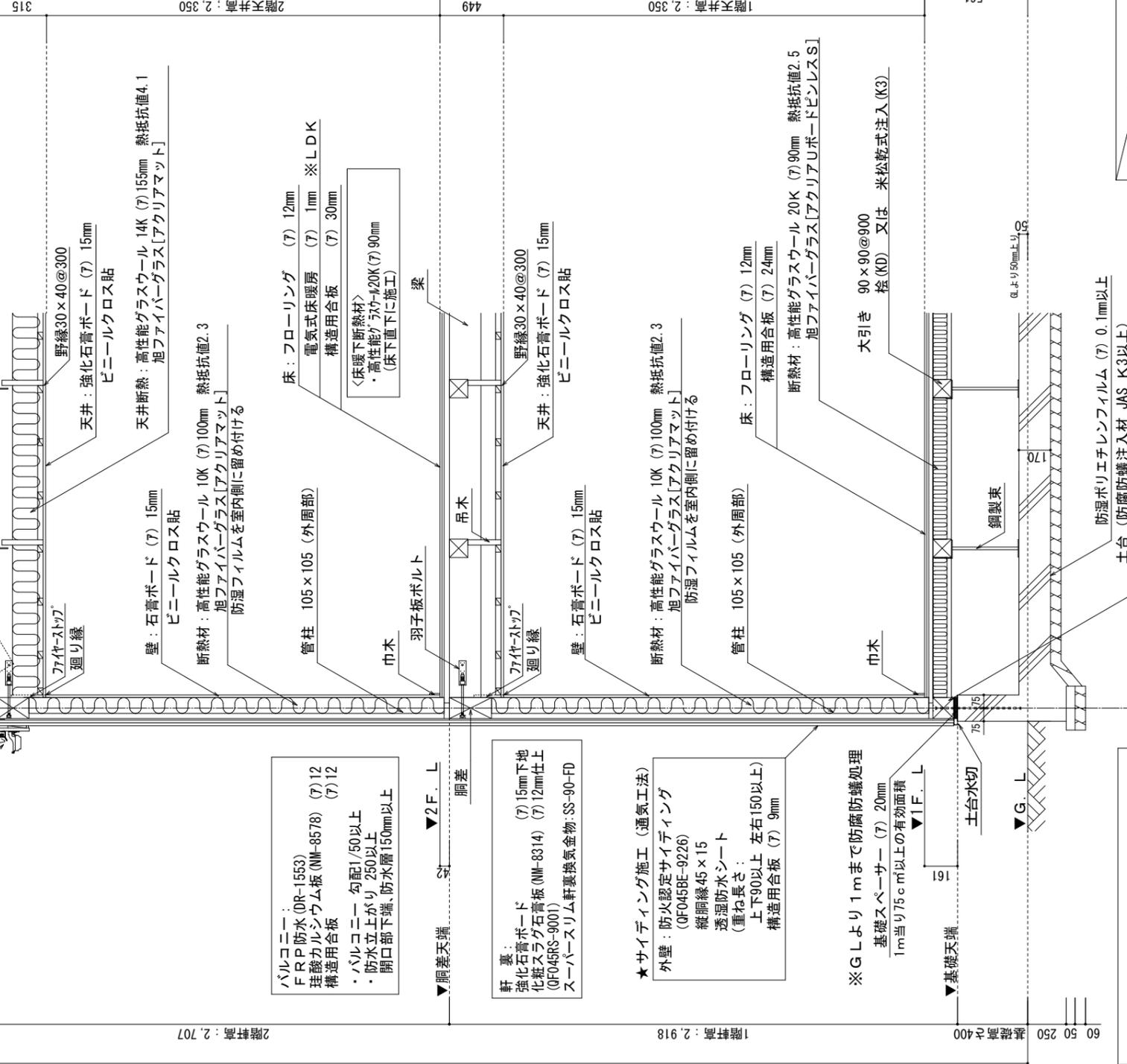
断熱性能等級 4・一次エネルギー消費量等級 4 相当

開口部(窓・ドア)仕様

■窓: 防火戸 A4 F (防火設備認定品) LIXIL  
熱貫流率: 3.49W/(m<sup>2</sup>・K) ・ 日射取得率: 0.51  
仕様: 金属製遮断構造建具、日射取得型  
Low-E複層ガラス(クリア)空気層7~14mm

■玄関ドア: ジェスタ 2 防火戸 (防火設備認定品) K4  
熱貫流率: 2.91W/(m<sup>2</sup>・K) ・ 日射取得率: 0.10  
仕様: 金属製フラッシュ構造、ドア内ガラスあり  
Low-E複層ガラス、中空層の厚みは問わない

勾配天井・母屋下げ天井の場合  
天井: 強化石膏ボード (7) 12.5mm  
ビニールクロス貼り  
屋根断熱: 高性能グラスウール 14K (7) 90+90mm 熱抵抗値 4.8  
旭ファイバーガラス[アクリアネクスT]  
※小屋裏空間には有効な換気措置を行う。  
※互付きの防湿フィルムを備えたフェルト状断熱材を用いる。  
防湿材を室内側に付けて施工する。  
(継ぎ目は隙間が生じないように十分突付け施工する。)  
隙間が生じた場合は、アルミテープ等の防湿テープで補修する。  
※外壁・間仕切壁と天井・床との取り合い部に気流止めを設ける。



バルコニー:  
FRP防水 (t=2~3mm)  
珪藻カルシウム板 (t=12mm)  
構造用合板 (t=12mm)  
鋼差天端  
構造用合板30mm

軒裏:  
強化石膏ボード (7) 15mm 下地  
化粧スラッグ石膏板 (NM-8314) (7) 12mm 仕上  
(OF045RS-9001)  
スーパースリム軒裏換気金物: SS-90-FD

★サイディング施工 (通気工法)  
外壁: 防火認定サイディング (OF045BE-9226)  
縦胴縁 45×15  
透湿防水シート (重ね長さ: 上下90以上 左右150以上)  
構造用合板 (7) 9mm

※GLより1mまで防腐防蟻処理  
基礎スベアー (7) 20mm  
1m当り75cm<sup>2</sup>以上の有効面積

※専用配管(排水、給水、給湯、ガス管)は以下のいずれかの方法を用いること  
・基礎立上り部を貫通して抜く  
・埋込スリーブ管による施工

矩計図 S:1/30

洗面脱衣室  
・壁: ビニールクロス  
・床: 耐水合板(構造用合板特類)

浴室  
ユニットバス直下の床: 構造用合板 (7) 30mm  
内壁: 強化石膏ボード (7) 12.5mm  
(屋内側間仕切り壁) 両面強化石膏ボード(7) 12.5mm  
(大臣認定: OF045BP-0074)

給湯器  
エコジョーズ24号フルオート「リンナイ」  
モード熱効率率: 91.5% 同等品以上

■水栓・浴槽  
キッチン: 水優先吐水機構(節湯C1)  
洗面化粧台: 水優先吐水機構(節湯C1)  
ユニットバス: 高断熱浴槽  
シャワー水栓: 小水流吐水機構(節湯B1)

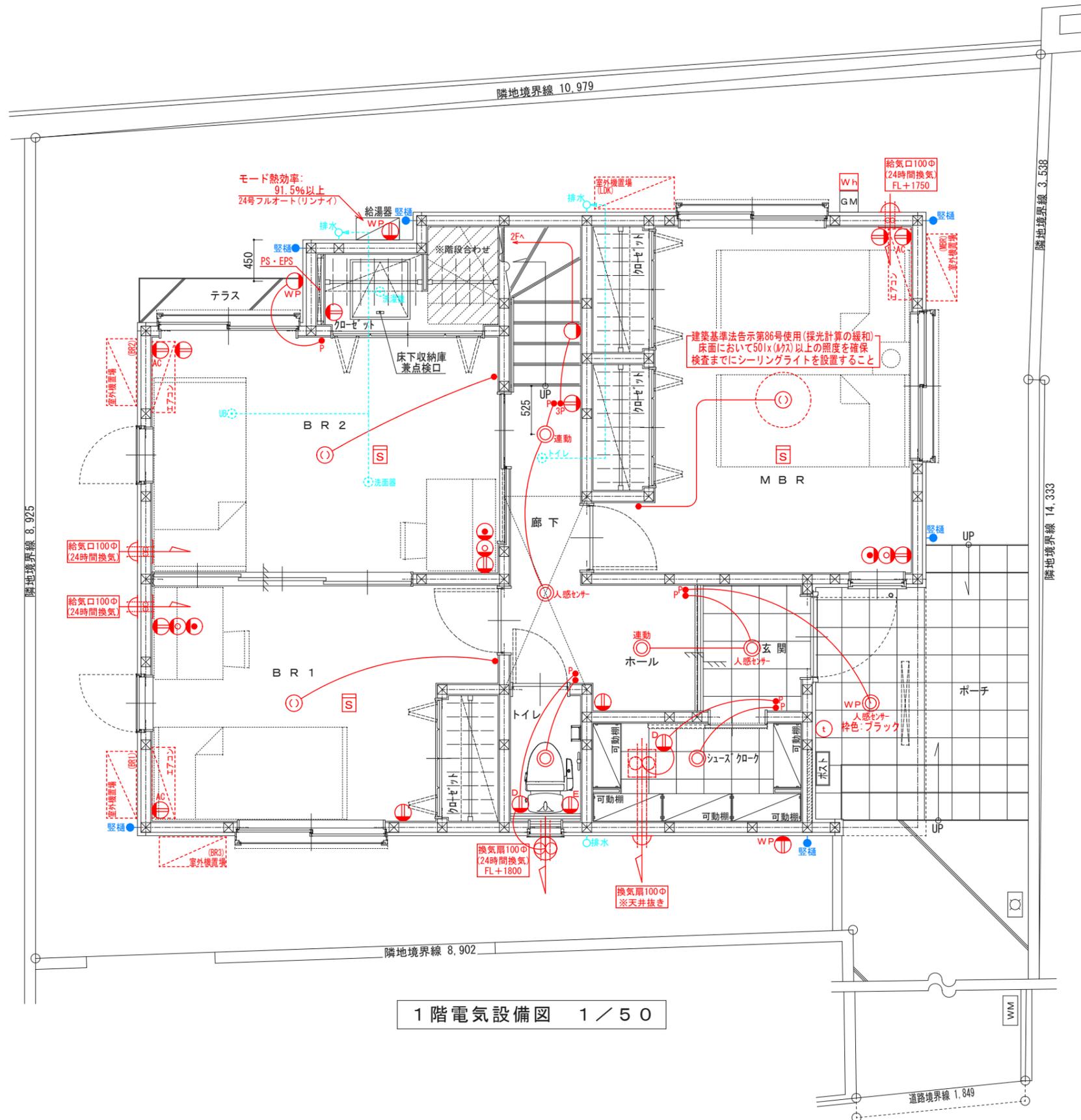
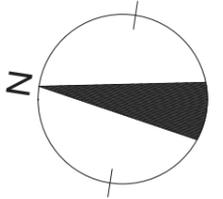
換気設備仕様  
■トイレ換気扇 (24時間換気)  
タイプ用ファン  
型名: V-08PFLD7 / 三菱電機

■浴室換気扇 (24時間換気)  
常時換気機能付換気乾燥暖房機  
型名: UFD-112A / LIXIL

〈外気に接する床〉  
断熱材: 高性能グラスウール20K (7) 120mm 熱抵抗値3.4  
旭ファイバーガラス[アクリアUボードNTα]  
(室内側に防湿層を設ける) 床下直下に施工

〈外気に接する天井〉  
断熱材: 高性能グラスウール 14K (7) 90+90mm  
熱抵抗値4.8 [製品名: アクリアネクスT]  
(断熱材の室内側に防湿層を設ける)

〈基礎壁断熱材〉  
外周部: 押出法ポリスチレンフォーム3種bA (7) 50mm  
熱抵抗値1.7 [カネライトフォーム]  
内周部: 押出法ポリスチレンフォーム3種bA (7) 20mm  
熱抵抗値0.7 [カネライトフォーム]



1階電気設備図 1 / 50



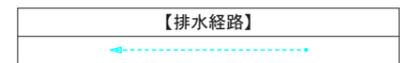
■電気記号・凡例

	2口壁付コンセント		給気口
	アース付コンセント		壁付換気扇 (壁付)
	直結接続コンセント		換気扇 (天井付)
	A/C用コンセント		給湯器リモコン
	200V A/C用コンセント		床暖房リモコン
	防雨型コンセント		分電盤
	16φCD管		スポットライト
	テレビ用アウトレット		ブラケットライト
	ダウンライト		煙感知器 (天井付)
	引掛シーリング		煙感知器 (壁付)
	スースライト (天井付)		定温式スポット型感知器
	電気メーター		調光器付スイッチ
	ジャンクションBOX		位置表示スイッチ
	スイッチ		確認表示スイッチ
	三路スイッチ		浴室乾燥機入付
	四路スイッチ		インターホン親機
	防雨形スイッチ		インターホン子機

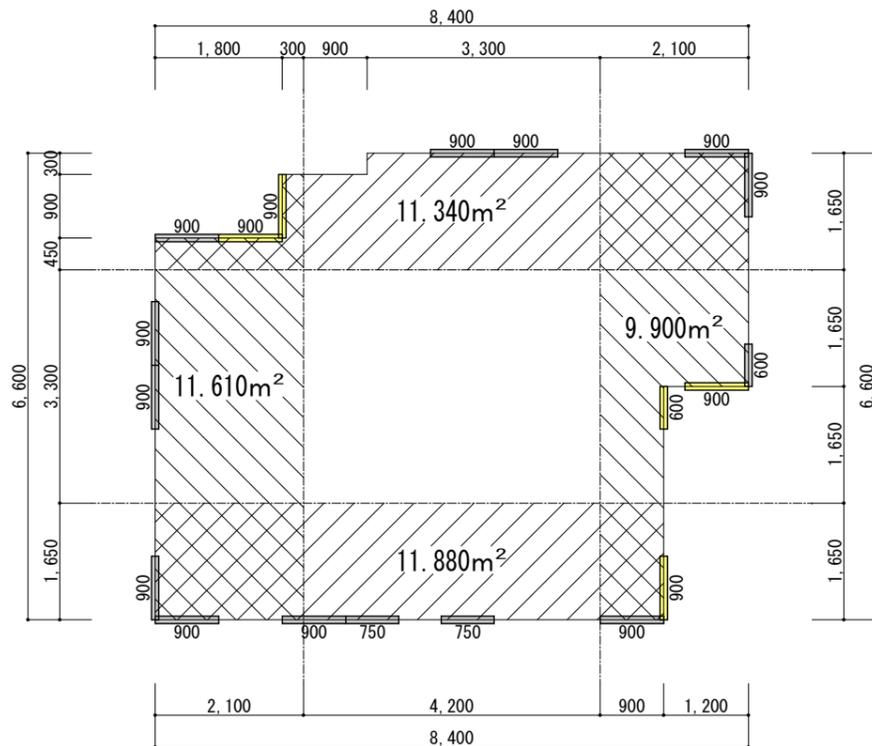
■その他記号・凡例

	ガスメーター		水栓 (蛇口のみ)
	水量計		散水栓
	給湯器		汚水排水管
	ガスロック		軒裏換気口

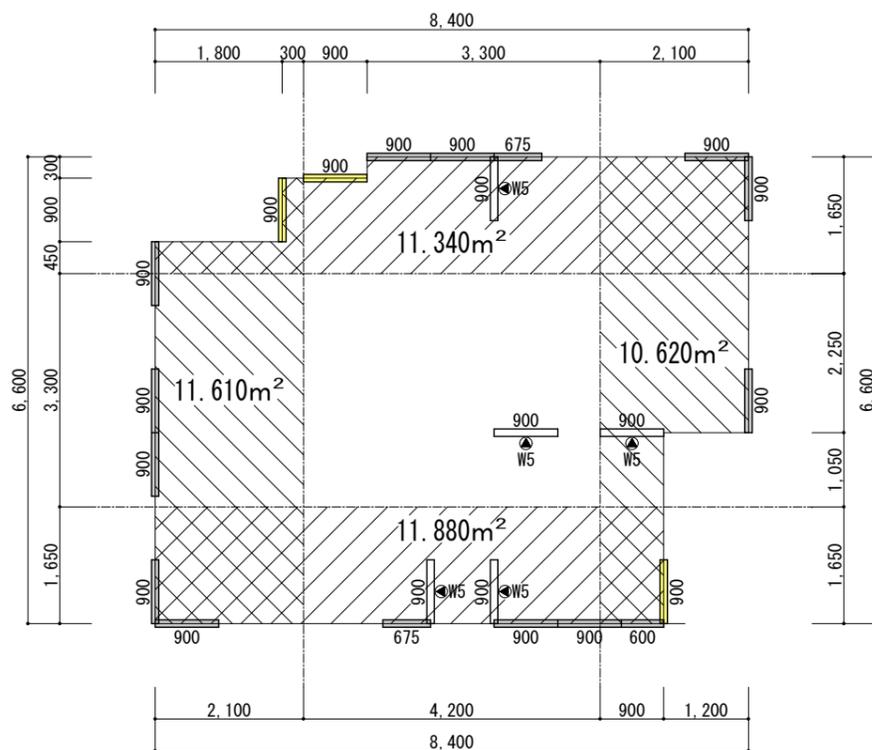
【特記】 ※図面上で指定がない場合  
 コンセント・T・V・16φ: FL+200 (芯まで)  
 スイッチ・洗濯機: FL+1,200 (芯まで)  
 I7コン用コンセント: 天井-500程度 (芯まで)  
 冷蔵庫用コンセント: FL+1,900 (芯まで)  
 電子レンジ用コンセント: FL+1,200 (芯まで)  
 インターホン(室内)・床暖房リモコン  
 ・給湯器リモコン: FL+1,400 (芯まで)  
 24時間給気口: FL+2000 (芯まで)  
 キッチン給気口: FL+500 (芯まで)  
 煙感知器(天井付): 壁または梁から600mm以上離す  
 煙感知器(壁付): 天井から150mm~500mmの間  
 照明器具はすべてLEDとする







2階求積図 1:100



1階求積図 1:100

木造建築物の壁量計算書(建築基準法施行令第46条)

屋根		石綿スレート葺き		S=シングル W=ダブル		
凡例	W1 特記なき	構造用合板9mm	S	凡例	W4 ▲	木材45×90S
外壁	W2 ▲	構造用合板9mm+木材45×90S	2.5倍	内壁	W5 ●	木材45×90W
	W3 ●	構造用合板9mm+木材45×90W	4.5倍		W6 ★	構造用合板9mm(片面貼り)
			5.0倍		W7 ☆	構造用合板9mm(両面貼り)

階	方向	床面積	乗する数値	必要軸組長
2	X	54.24	0.150	8.136
2	Y	54.96	0.290	15.938
1	X	22.71	0.500	11.354
1	Y	21.69	0.500	10.845
1	X	41.69	0.500	20.844
1	Y	45.71	0.500	22.854

階	方向	記号	倍率x	長さx	個所=	軸組長	合計
2	X	W1	2.5	0.900	9	20.250	24.000
		W1	2.5	0.750	2	3.750	
	Y	W1	2.5	0.900	6	13.500	
	W1	2.5	0.600	2	3.000		
1	X	W1	2.5	0.900	7	15.750	27.825
		W1	2.5	0.675	2	3.375	
	W1	2.5	0.600	1	1.500		
	W5	4.0	0.900	2	7.200		
Y	W1	2.5	0.900	8	18.000	28.800	
	W5	4.0	0.900	3	10.800		

階	方向	存在軸組長	判定	必要軸組長 (必要軸組長×1.25)	
				床面積(地震力)	見付面積(風圧力)
2	X	24.000	> OK	14.192	8.136
2	Y	16.500	> OK	13.556	10.845
1	X	27.825	> OK	26.054	20.844
1	Y	28.800	> OK	28.568	22.854

2階床面 PH床面	①	合計
48.96	0	5.28
48.96	0	5.28

階	方向	床面積 m²	a 物置等 m	合計床面積 m²	乗する数値	必要軸組長	
2	X	上	11.340	5.28	16.620	0.150	2.493
		下	11.880	5.28	17.160	0.150	2.574
	Y	左	11.610	5.28	16.890	0.150	2.534
		右	9.900	5.28	15.180	0.150	2.277
1	X	上	11.340	5.28	16.620	0.290	4.820
		下	11.880	5.28	17.160	0.290	4.976
	Y	左	11.610	5.28	16.890	0.290	4.898
		右	10.620	5.28	15.900	0.290	4.611

階	方向	記号	倍率x	長さx	個所=	軸組長	合計
2	X	W1	2.5	0.900	5	11.250	11.250
		W1	2.5	0.750	2	3.750	
	Y	W1	2.5	0.900	4	9.000	9.000
		W1	2.5	0.600	2	3.000	
1	X	W1	2.5	0.900	4	9.000	10.688
		W1	2.5	0.675	1	1.688	
	Y	W1	2.5	0.900	3	6.750	9.938
		W1	2.5	0.600	1	1.500	

階	方向	側端部分必要軸組長	積スタイル値B (必要軸組長×1.25)	側端部分存在軸組長	壁量充足率(>1)	壁率比(≧0.5)	判定		
2	X	上	2.493	3.116	<	11.250	4.513	0.90	OK
		下	2.574	3.218	<	10.500	4.079	0.90	OK
	Y	左	2.534	3.167	<	9.000	3.552	0.93	OK
		右	2.277	2.846	<	7.500	3.294	0.93	OK
1	X	上	4.820	6.025	<	10.688	2.217	0.90	OK
		下	4.976	6.221	<	9.938	1.997	0.90	OK
	Y	左	4.898	6.123	<	11.250	2.297	0.64	OK
		右	4.611	5.764	<	6.750	1.464	0.64	OK

軸組計算表

※特記のない外壁は「W1」の仕様

内 壁	———	
外 壁	———	大壁・大壁床勝ち
	———	真壁・真壁床勝ち

※耐力壁の取付は「建省告示第1100号」に基づく施工方法とする