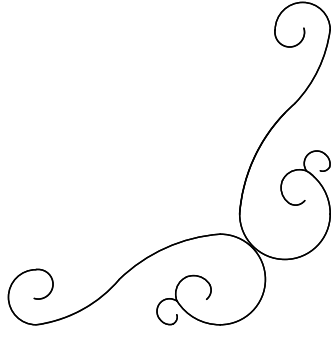
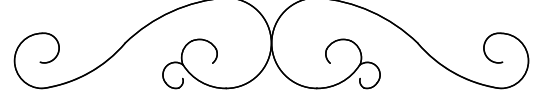
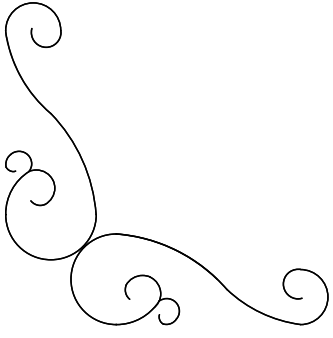
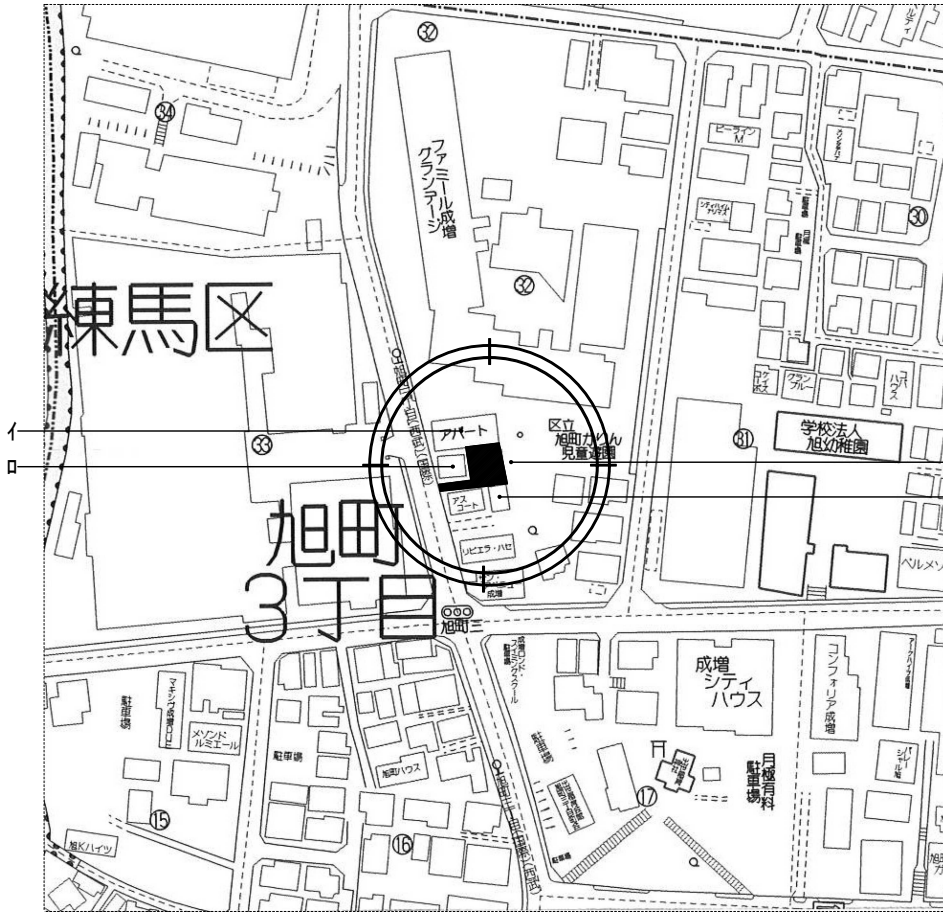


スマイルファミリー
練馬区旭町3丁目
新築工事

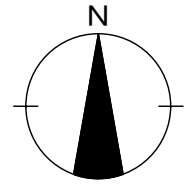




隣地建築物の用途

イ	長屋
ロ	一戸建ての住宅
ハ	更地(※)
ニ	一戸建ての住宅

(※) ファミール成増所有地



東京都練馬区旭町三丁目557番10の一部

(住居表示 東京都練馬区旭町3丁目32番(以下未定))

付 近 見 取 図

有効宅地部分 座標求積表

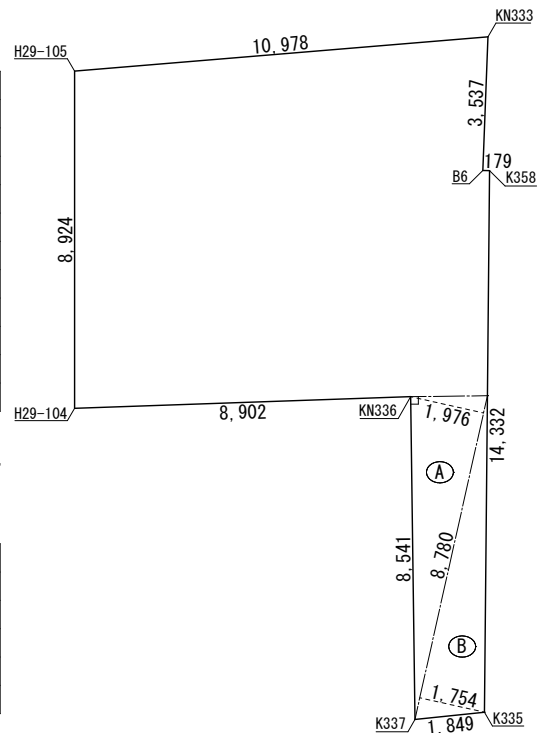
座標点	X_n	Y_n	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_n - 1)$
K335	499.509	501.429	7311.313233
K358	500.605	515.720	7149.640610
B6	500.784	515.711	1765.263600
K359	500.952	519.245	847.610784
H29-105	511.775	517.403	-5493.392850
H29-104	511.009	508.511	-3996.090380
KN336	502.171	509.583	-3730.126188
K337	501.326	501.083	-4087.812204
倍面積			-233.593395
面積			116.7966975
敷地面積			116.79 m ²

敷地面積 116.79 m²

敷地延長部分求積表

符号	底辺	高さ	倍面積
A	8.780	1.976	17.34928
B	8.780	1.754	15.40012
倍面積			32.74940
面積			16.37470
敷地面積			16.37 m ²

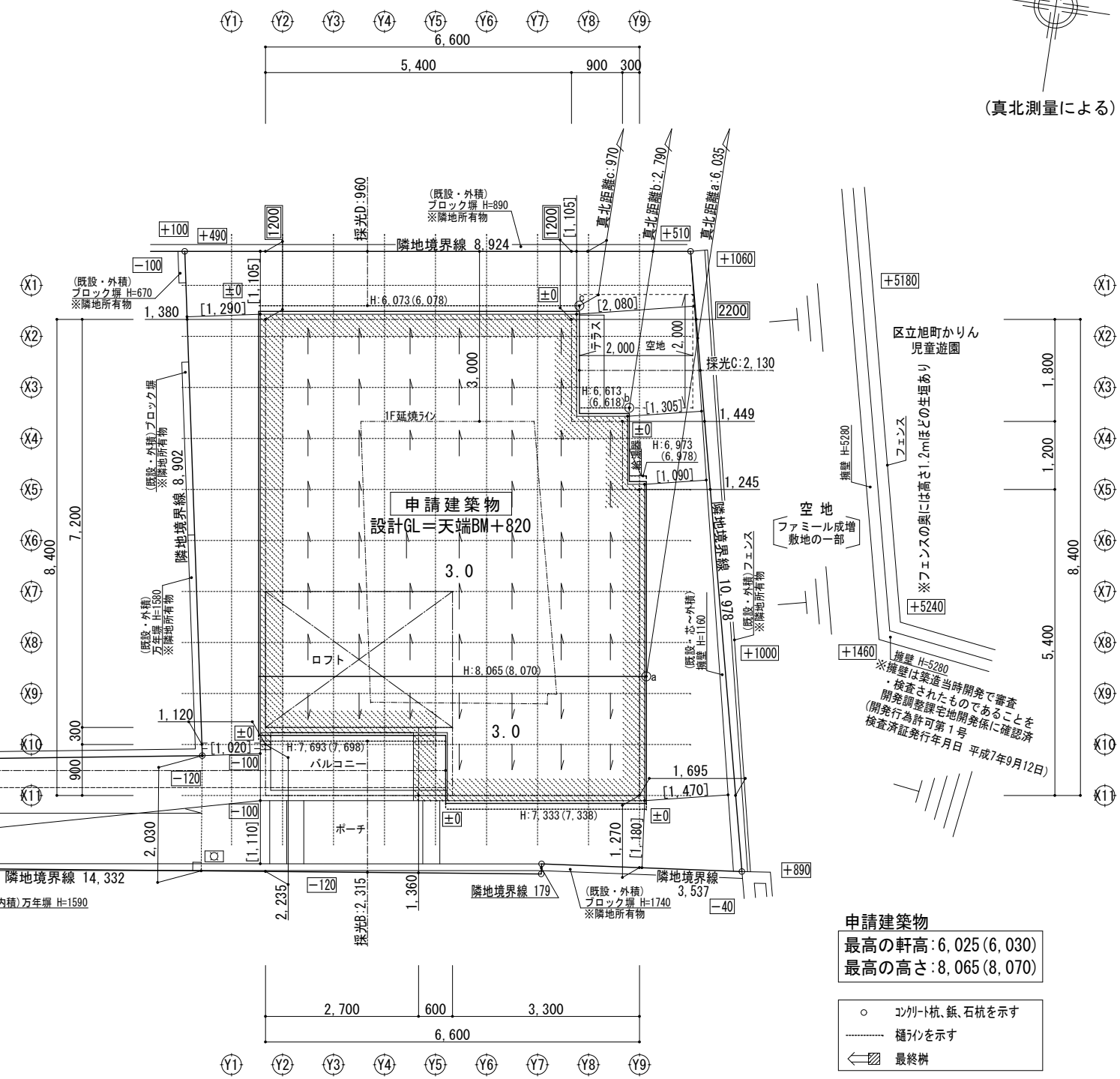
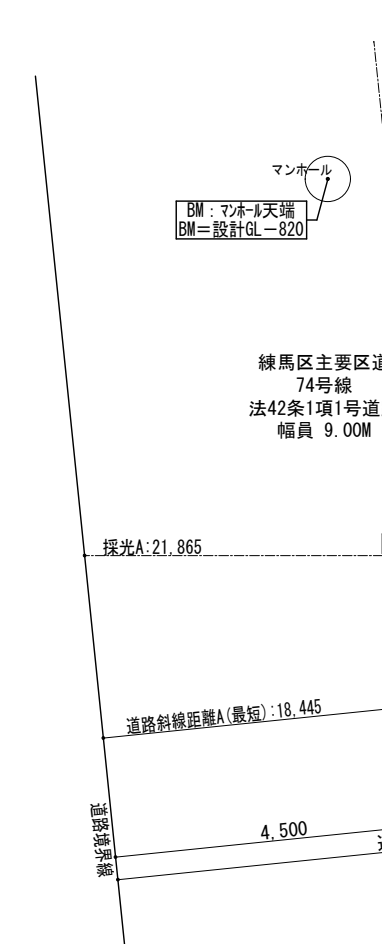
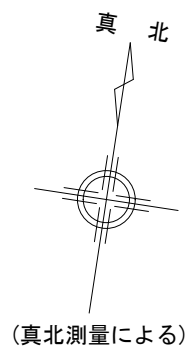
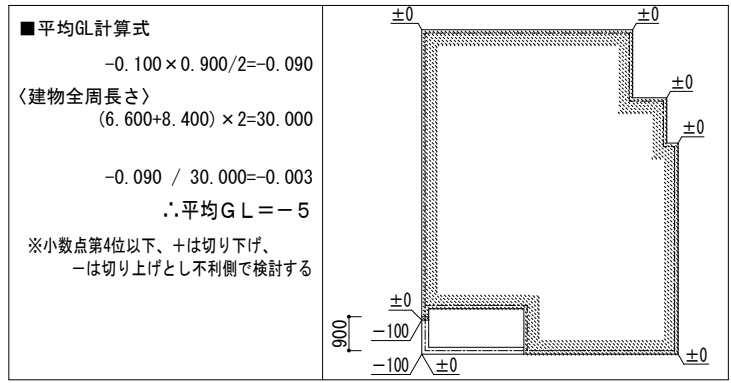
許可申請面積 : 116.79m² - 16.37m² = 100.42m²



敷地求積図 1 / 200

高度斜線 : a	屋根高 6,025+6,300x0.30+150+5= 8,070
斜線制限	5,000+(6,035x1.25)=12,543 *OK
高度斜線 : b	樋先高 6,025+(1,800-140-100)x0.30+120+5= 6,618
斜線制限	5,000+(2,790x1.25)= 8,487 *OK
高度斜線 : c	樋先高 6,025-(140+100)x0.30+120+5= 6,078
斜線制限	5,000+(970x1.25)= 6,212 *OK
道路斜線 : A	ハルコー高 561+2,350+449+1,200+5= 4,565
斜線制限	18,445x1.25=23,056 *OK

※樋の出: 100
 ※屋根の厚み: 120
 ※棟の厚み: 150



配置図 1/100

※埋蔵文化財包蔵地の為、根切後に立会調査あり

※基礎工事後、配置確認あり

<許可条件>

- 隣地境界線から建築物までの保有距離は、有効500mm以上とすること。
- 建蔽率の算定については、路地状部分の面積は算入しないものとすること。
- 準耐火建築物以上とすること。
- 東京都建築安全条例第3条第1項ただし書きの認定を受けること。

■ 内部仕様 1				
部位	メーカー	仕様	カラー	
玄関・ホール	玄関タイル	国産品	300角	
	框	L I X I L	上り框・付框	フローリング合わせ
	シューズクローク	国産品	可動棚・ダボレール	
	70-リング		ラシッサSフロア	クリエペールF
廊下	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
	物入れ	造作	可動棚・ダボレール	
階段室	階段	L I X I L	段板・ササラ：ユニット階段 t=30・30(塗装品)	踏板：クリエペール 蹴込・側板：プレシヤスホワイト
	手摺		木製手摺	ホワイト
1階トイレ	便器	L I X I L	New L G 便器 (YC-100S) + シャワートイレ (CW-KB31)	ビュアホワイト (BW1)
	対リング		KF-AA70D	
	紙巻器		CF-AA64	ホワイト (WA)
	床	サンゲツ	クッションフロア	
2階トイレ	換気扇	国産品	100φ S.V.C (24時間換気)	
	便器	L I X I L	New L G 便器 (YC-100S) + シャワートイレ (CW-KB31)	ビュアホワイト (BW1)
	対リング		KF-AA70D	
	紙巻器		CF-AA64	ホワイト (WA)
洗面所	床	サンゲツ	クッションフロア	
	換気扇	国産品	100φ S.V.C (24時間換気)	
	洗面化粧台	L I X I L	EV (W: 900+150) ・化粧台本体：引出タイプ(取っ手レス仕様) / W:900 ・ミラーキャビネット：3面鏡・全収納・スタンダードLED / W:900 ・水栓金物：キレイアップ水栓(エコハンドル) ・トルキヤビネット：EBS-155* / W:150	扉：グロスホワイト カウンター：ブレン材ホワイト (*詳細はプレゼンボード参照)
	対リング		KF-AA70D	
バスルーム	洗濯機用水栓	国産品	緊急止水弁付横水栓	
	床	サンゲツ	クッションフロア	
	ユニットバス	L I X I L	システムバスルーム AX (1616) 平天井 ・浴槽：エコベンチ浴槽[FRP]サーモバスS 浴槽内握りバー<グレー> ・薄型保温2枚組フタ<ホワイト> ・壁：アクセント張りB面 ・組フタフック<メタリック調> ・床：キレイサーモフロア[単色] ・くるりんポイ排水口 ・シャワー：スイッチ付エコアクアシャワー ・ブッシュウェイ排水栓<メタリック調> <メタリック調> ・照明：ネオサークル照明[LED] スライドフック付握りバー<メタリック調> ・タオル掛<メタリック調> シャワーホースフック<メタリック調> ・100V換気乾燥暖房機UFD-112A ・水栓：壁付サーモ水栓<ホワイト> ・ミラー：タテ長ミラー[3080] ・まる洗いカウンター ・ランドリハイ：1本 ・開き戸：W=800 3mm段差スロープ付 ・収納棚：180W<クリア>3段 (*詳細はプレゼンボード参照)	床：グレー エプロン：ホワイト 壁(アクセント)：ストーンシェルグレー 壁(ベース)：マットホワイト カウンター：ホワイト 浴槽：ホワイト ドア：ホワイト 窓枠：ホワイト 照明：電球色 収納棚：クリア (*詳細はプレゼンボード参照)
	換気扇	国産品	150φ F.D	
給気口		100φ S.V.C		
リビングダイニングキッチン	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
	ニッチ	造作	位置は平面図参照	
	物入れ	造作	可動棚・ダボレール	
	床暖房	国産品	電気式床暖房	
	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
	給気口	国産品	100φ S.V.C	
	加ベット	造作	ハガベイト・マラ棚	
MBR	床下収納	国産品	600x600	
	70-リング	L I X I L	ラシッサSフロア	クリエペールF
ロフト	換気扇	国産品	100φ S.V.C	
	ロフトハコ	パナソニック	可動ハシゴ ※高さ調整(格納用パイプ別取付)	

■ 内部仕様 2				
部位	メーカー	仕様	カラー/その他	
洋室建具	LDKドア		LGD H=2023 W=754	
	室内ドア		LAD H=2023 W=754	
	室内引戸		LAD H=2023 W=1644	
	SICアウトセット吊戸		LAD H=2023 W=2840 (3枚引戸)※特寸 *** H=2023 W=1300 ※特寸	プレシヤスホワイト 固定枠 把手色：シャインニッケル ドア把手：サークルB 収納把手：アーチ型
	洗面所引戸	L I X I L	LAD H=2023 W=1450	
	トイレドア		LAD H=2023 W=648 スモールライト、表示錠付	
	トイレ引戸		LAD H=2023 W=1188 スモールライト、表示錠付	
	クローゼットドア		LAA H=2023 W=図面参照	* H/Wサイズは平面図優先 * 納まりにより変更あり * アンダーカット
	両開き戸		LAA H=図面参照	
	片開き戸		LAA H=図面参照	
洋室造作	窓枠		四方枠	
	室内建具枠	L I X I L	固定枠(ノンケーシング)	プレシヤスホワイト
	収納建具枠		固定枠(ノンケーシング)	
	巾木		2段巾木ファミリータイプ トイレ背面・キッチン：既成品	
笠木・カンテ等				
廻縁	フクビ	塩ビ		ホワイト

■ 外部仕様				
部位	メーカー	仕様	カラー	
屋根	ケイミュー	コロナアルクアッド		ネオ・ブラック
屋根板金				屋根色合わせ
樋	国産品	縦樋・横樋		外壁色合わせ
破風				
軒裏		化粧スラグ石膏板 (t=12)		ブラック
外装	ニチハ	①	モエンサイディング-M14 リオビスタ	リフレMGグレー
		②	モエンサイディング-M14 リーブルスクエア	シルフMGグラファイト
玄関ドア		ジエスタ2防火戸 片開きドア7 (BGST2-M26-10-Z) 把手：A1A型 その他サッシ：防火A4F (Low-E複層ガラス 網入)		トリノバイン シルキーマットブラック
サッシ	L I X I L	勝手口ドア：防火戸A4F 採風勝手口ドア7FS (Low-E複層ガラス 網入) セキュリティフィルター[後付] ※色：ブラック シャッター付引違い窓：防火戸A4F (Low-E複層ガラス) 面格子付サッシ：防火戸A4F (Low-E複層ガラス 網入) 笠木：アルミ製、板金		ブラック (UBサッシ：ホワイト) ※サッシ：レシオトアングル (UBサッシ：サッシ付アングル)
目隠シ				
雨戸				
面格子				
バルコニー	川口技研	物干金物：1ヶ所		ブラック
	国産品	バルコニー床：FRP防水 多目的シンク(S=17)		
化粧幕板				
庇				
水切り	造作	カラー鉄板		サッシ合わせ

■ その他の仕様 (追加・変更) ※注意事項				
部位	メーカー	仕様	備考	
クロス	国産品			

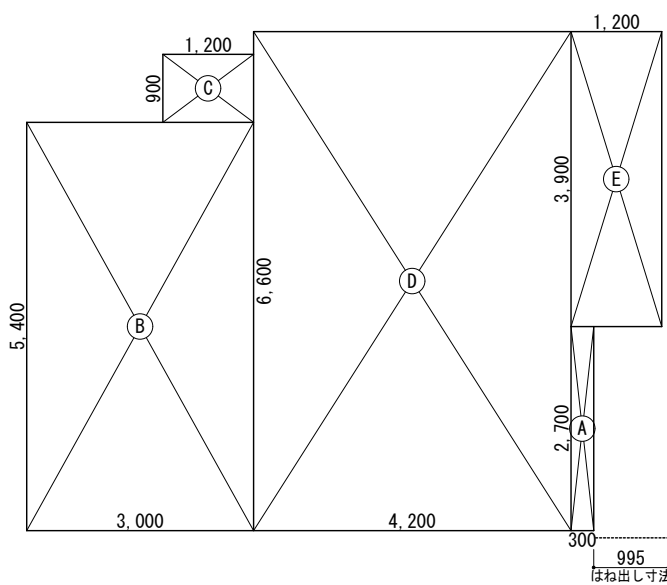
<p style="text-align: center;">《 準耐火リスト(イ-2 45分準耐火) 》</p>	
柱	<p>105 x 105 石膏ボード : 15mm</p> <p>(柱: 平12建告第1358号第2・三)</p>
梁	<p>当て木(30x40以上) 石膏ボード : 15mm</p> <p>(梁: 平12建告第1358号第4・三)</p>
外壁・内壁	<p>※ポーチ部分 : 外壁同等仕上</p> <p>石膏ボード : 15mm 構造用合板 : 9mm (又は同等以上の耐力壁) 防水シート 胴縁(通気層)</p> <p>※内壁</p> <p>※外壁 外壁 : 防火化粧サイディング (認定番号 : QF045BE-9226)</p> <p>*間仕切壁(石膏ボード 15mm両面貼) (外壁: 個別認定) (間仕切壁: 平12建告第1358号第1・一・ハ・(1)・(ii))</p>
床・床裏・天井	<p>※床暖房なしの場合 (床表: 平12建告第1358号第3・三・イ・(3)) (天井: 平12建告第1358号第3・三・ロ・(2))</p> <p>フローリング 12mm 構造用合板 24mm 強化石膏ボード 15mm</p> <p>※床暖房ありの場合 (床表: 平12建告第1358号第3・三・イ・(3)) (天井: 平12建告第1358号第3・三・ロ・(2))</p> <p>フローリング 12mm 電気式床暖房マット 構造用合板 30mm 強化石膏ボード 15mm</p> <p>ジョイント部分は30x60以上下地材を施工</p>
階段 (外壁断面)	<p>ファイヤーストップ材 30x40以上 フローリング 12mm 構造用合板 24(30)mm 石膏ボード : 15mm 強化石膏ボード 15mm</p> <p>※車庫天井も同仕様とする (床裏部分には屋内側の防火被覆を施す)</p> <p>軒裏 : スラグ石膏板 (認定番号 QF045RS-9001)</p> <p>強化石膏ボード 15mm スラグ石膏板 12mm</p> <p>フローリング 12mm 構造用合板 24(30)mm * () は床暖房ありの場合</p> <p>(軒裏: 個別認定) ジョイント部分は30x60以上下地材を施工</p>
階段 (間仕切断面)	<p>ファイヤーストップ材 30x40以上 石膏ボード : 15mm</p> <p>フローリング 12mm 構造用合板 24(30)mm * () は床暖房ありの場合</p> <p>ファイヤーストップ材 30x40以上 石膏ボード : 15mm</p>
屋根	<p>不燃材 NM-2093</p> <p>強化石膏ボード 12.5mm グラスウール50mm以上 (かさ比重0.024以上)</p> <p>*石膏ボード15mm先貼ササラ桁後施工 *ササラ桁の外側は石膏ボード 15mm</p> <p>階段 段板@30mm以上 強化石膏ボード 15mm (階段: 平12建告第1358号第6・三・ロ)</p> <p>開口100cm²以下とし2連までとする 鋼製(亜鉛鉄板ステンレスを含む) 防火被覆</p> <p>バルコニー ※腰壁 : 外壁同等仕上 ※防水仕上は立上り250mmの高さまで 防水仕上(DR-1553) 下地: 珪酸カルシウム板 12mm (NM-8578) 野地板: 構造用合板 12mm以上 構造用合板 9mm以上 強化石膏ボード : 12.5mm以上</p> <p>(直下の天井: 平12建告第1358号第5・一・ハ・(2)・(i))</p>

記号	算定式	面積
(A)	2.700×0.300	0.810
(B)	3.000×5.400	16.200
(C)	1.200×0.900	1.080
(D)	4.200×6.600	27.720
(E)	1.200×3.900	4.680
合計		50.490 m ²

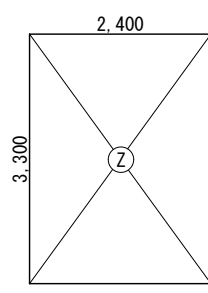
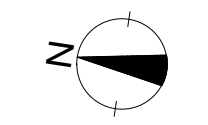
記号	算定式	面積
(B)	3.000×5.400	16.200
(C)	1.200×0.900	1.080
(D)	4.200×6.600	27.720
(E)	1.200×3.900	4.680
合計		49.680 m ²

記号	算定式	面積
(F)	3.000×5.400	16.200
(G)	1.200×0.900	1.080
(H)	4.200×6.600	27.720
(I)	1.200×3.300	3.960
合計		48.960 m ²

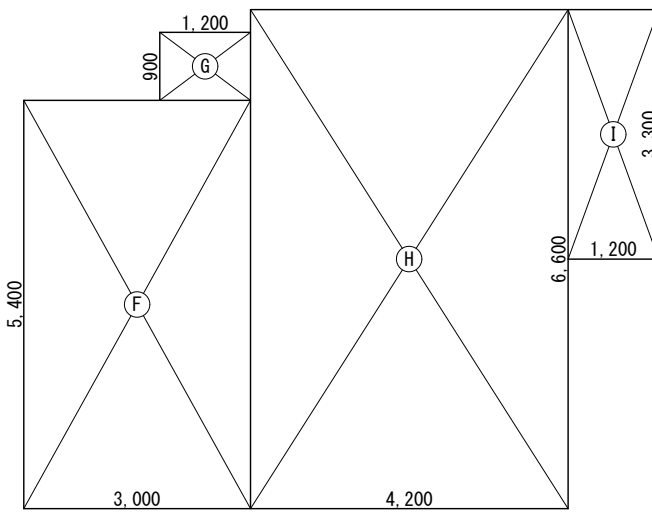
記号	算定式	面積
(Z)	3.300×2.400	7.920
合計		7.920 m ²



建築面積兼1階求積図 1/100



ロフト求積図 1/100



2階求積図 1/100

《換気計算》

住宅容積：
 1階床面積 X 1階天井高 + (2階床面積-LDK) X 2階天井高
 + LDK床面積 X LDK天井高 + ロフト床面積 X ロフト天井高
 49.68 X 2.350 + (48.96-28.03) X 2.350
 + 28.03 X 3.020 + 7.92 X 1.400 = 261.67210 m³
 0.5 X 261.6721 = 130.83605 m³ ∴131.00m³

室名	面積	天井高	必要換気回数	給気風量	給気口個数
LDK	28.03m ²	3.020m	0.5	-	1
MBR	12.01m ²	2.350m	0.5	-	1
BR1	9.51m ²	2.350m	0.5	-	1
BR2	10.53m ²	2.350m	0.5	-	1
BR3	8.80m ²	2.350m	0.5	-	1
合計					5

排気ファン数
 排気ファンの風量：43m³/h x 2 + 60m³/h x 1 ∴ 146m³/h

最終排気ファン数： 3個
 追加排気ファン数： 総合排気風量 146 ≧ 必要機械換気風量 131 ∴ 追加個数 0個
 *換気回数 n = 0.55

※10mm以上のアンダーカット
 ※シックハウス換気扇スイッチに『常時換気』の表示をする
 ※クルルビロホスを含む材料を使用しない
 ※建築材料：JIS/JAS認定品、F☆☆☆☆を使用する

《面積表》

敷地面積	116.79m ²	35.32 T	
(許可申請敷地面積)	(100.42m ²	30.37 T)	
建築面積	50.49m ²	15.27 T	(A) ~ (E)
1階床面積	49.68m ²	15.02 T	(B) ~ (E)
2階床面積	48.96m ²	14.81 T	(F) ~ (I)
ロフト床面積	7.92m ²	2.39 T	(Z)
	48.96m ² / 2 = 24.48m ² > 7.92m ²		
駐車場床面積	0.00m ²	0.00 T	
延床面積	98.64m ²	29.83 T	(B) ~ (I)
容積率対象延床面積	98.64m ²	29.83 T	(B) ~ (I)
有効延床面積	98.64m ²	29.83 T	(B) ~ (I)
建蔽率	指定 60.00 %		建物 43.24 % (50.28 %)
容積率	指定 200.00 %		建物 84.46 % (98.23 %)

《凡例》

記号	説明	仕上	備考
管柱	105 x 105		
外壁	特記ない場合は構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm)	外壁の全開口	国土交通大臣認定品(防火設備) サッシ:複層障子網入ガラス 玄関ドア:住宅防火戸仕様 排煙設備:スベリダシ等は45度以上の開口
内壁	筋違い 45 x 90	全外部仕上	45分準耐火構造サッシ+石膏ボード15mm [QF045BE-9226] [NM-8619] 石膏ボード t=15 [QF045RS-9001] 軒裏:スラグ石膏板 [NM-2093] 屋根:平形屋根スレート板葺
外壁	構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い45 x 90(タスキ掛)	全室内部仕上	床:構造用合板(1F t=24 2F t=30)下地 フローリング(t=12)貼 壁:石膏ボード t=15 下地 ビニルクロス貼(QM-9405) 天井:強化石膏ボード t=15 下地 ビニルクロス貼(QM-9405) ※屋内側防火被覆については小屋裏、屋根面まで達するものとする
内壁	筋違い 45 x 90(タスキ掛)	浴室	壁:強化石膏ボード t=15 又は、強化石膏ボード t=12.5(屋内側下地)横胴縁40x30(45x45) [QF045BP-9071]
構造用合板	t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 片面貼り	バルコニー	野地板:構造用合板 12mm以上 下地:珪酸カルシウム板 12mm NM-8578 仕上:FRP防水 DR-1553 手摺高さ:H1100mm以上
構造用合板	t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 両面貼り	キッチン	給排水・ガス点検はキャビネットを外して行う コンロ廻り:キッチン床(不燃認定番号NM-0261同等品) ダクト:換気鋼板製ダクトスパイラル セラミック-S@20mm巻 可燃器具は可燃物より150mm以上離隔する コンロ廻りは東京都火災予防条例通りに施工する ※ガスコンロ上部にフードを設置する ※火気使用室内の内装は準不燃材料以上のものを使用する
火災警報器(検定品)・煙感知器(キッチンのみ熱感知器)(電池式)	※天井設置の場合壁または梁から0.6m以上離れた位置に設置する ※壁面設置の場合天井から150mm~500mmの間に設置する ※換気口等の吹き出し口から1.5m以上離す	階段	手摺設置(出幅100mm以内) 有効幅:765mm 3段廻り188mm 4段廻り150mm以上 ※廻り段の踏面寸法は狭い方から30cmの位置にて測定 1F-2F:踏面 225.00mm/蹴上 215.30mm
居室等の給気口:100φSVC付(防虫網付・防塵対策)	給気口高さ:FL+2,000mmとする	給湯器	踏板:30mm 壁:石膏ボード(t=15)下地 ビニルクロス貼(QM-9405) 裏:強化石膏ボード(t=15)下地 ビニルクロス貼(QM-9405)
給湯器	※給湯機は告示に適合する設置方法とする ※地盤面より1m以内には防腐、防蟻措置をすること ※雨水排水にはトラップを設置する ※令46条4項検済済み ※FDは告示仕様適合品とする	その他	

《用途地域等》

第一種中高層住居専用地域
 準防火地域
 第2種高度地区

《排煙》

LDK	必要排煙面積 28.03 / 50 = 0.560 有効排煙面積 0.51 X 1.60 X 1/2 = 0.408 0.45 X 1.19 X 1/2 = 0.267 0.408 + 0.267 = 0.675 ∴ OK
MBR	必要排煙面積 12.01 / 50 = 0.240 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK
BR1	必要排煙面積 9.51 / 50 = 0.190 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK
BR2	必要排煙面積 10.53 / 50 = 0.210 有効排煙面積 0.45 X 1.50 X 1/2 = 0.337 ∴ OK
BR3	必要排煙面積 8.80 / 50 = 0.176 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK

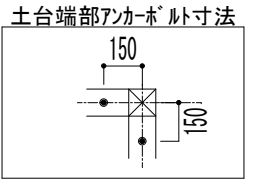
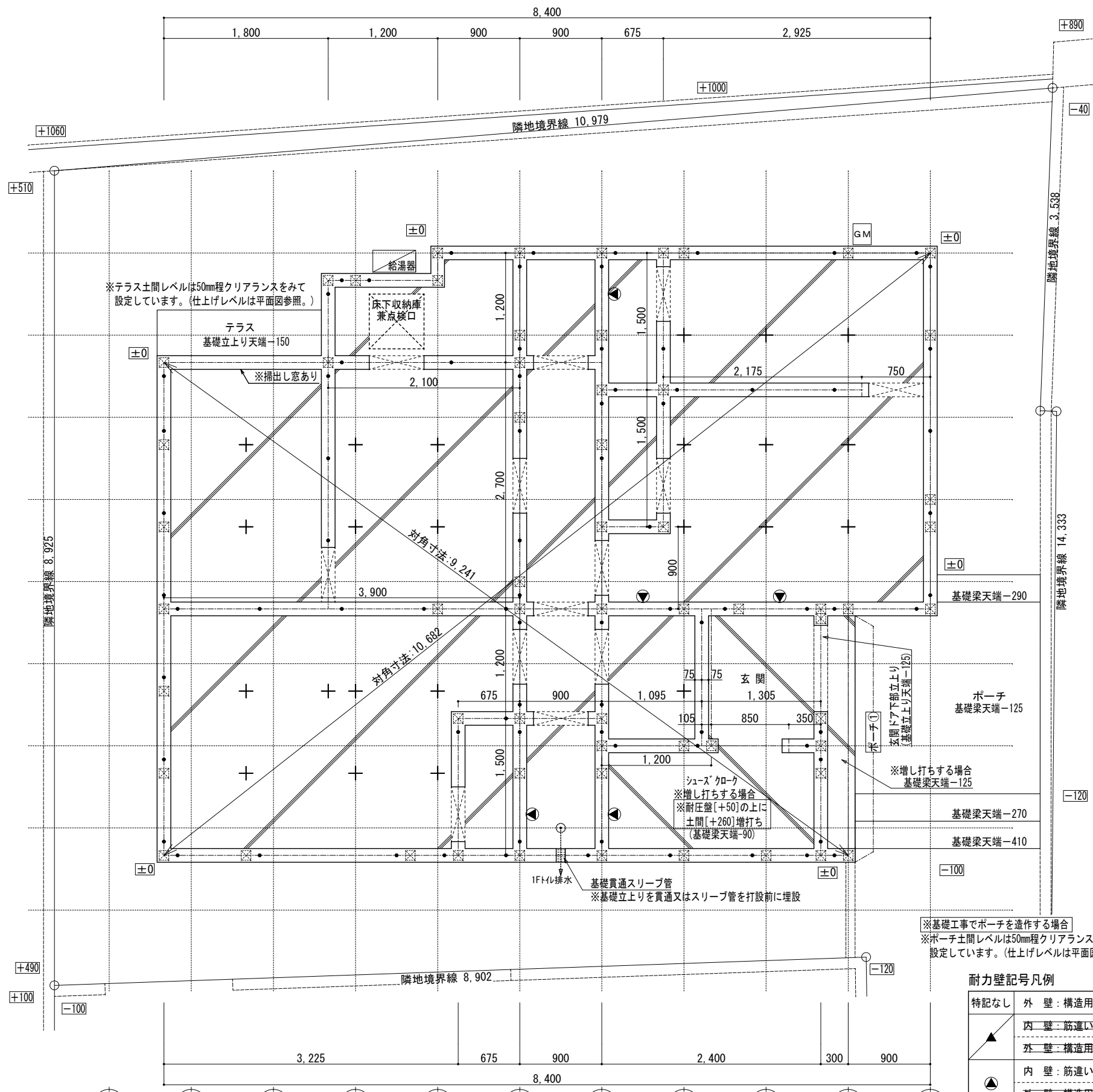
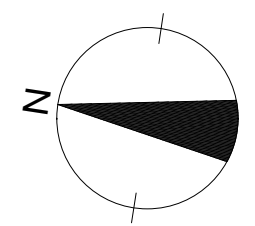
《採光》

LDK	必要採光面積 28.03 / 7 = 4.004 有効採光面積 1.60 X 1.80 X 2.93 = 8.438 (採光B) ∴ OK
MBR	※建築基準法告示86号 必要採光面積 12.01 / 10 = 1.201 有効採光面積 0.45 X 1.30 X 3.00 X 0.7 = 1.228 (採光A) ∴ OK
BR1 + BR2	必要採光面積 9.51 + 10.53 / 7 = 2.862 有効採光面積 1.50 X 2.00 X 1.23 = 3.690 (採光C) ∴ OK
BR2	必要採光面積 10.53 / 20 = 0.526 有効採光面積 1.50 X 2.00 X 1/2 = 1.500 ∴ OK
BR3	必要採光面積 8.80 / 7 = 1.257 有効採光面積 1.60 X 0.90 X 3.00 = 4.320 (採光D) ∴ OK

《換気》

LDK	必要換気面積 28.03 / 20 = 1.401 有効換気面積 1.60 X 1.80 X 1/2 = 1.440 ∴ OK
MBR	必要換気面積 12.01 / 20 = 0.600 有効換気面積 1.60 X 1.10 X 1/2 = 0.880 ∴ OK
BR1	必要換気面積 9.51 / 20 = 0.475 有効換気面積 1.60 X 1.10 X 1/2 = 0.880 ∴ OK
BR2	必要換気面積 10.53 / 20 = 0.526 有効換気面積 1.50 X 2.00 X 1/2 = 1.500 ∴ OK
BR3	必要換気面積 8.80 / 20 = 0.440 有効換気面積 1.60 X 0.90 X 1/2 = 0.720 ∴ OK

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11



基礎伏図凡例

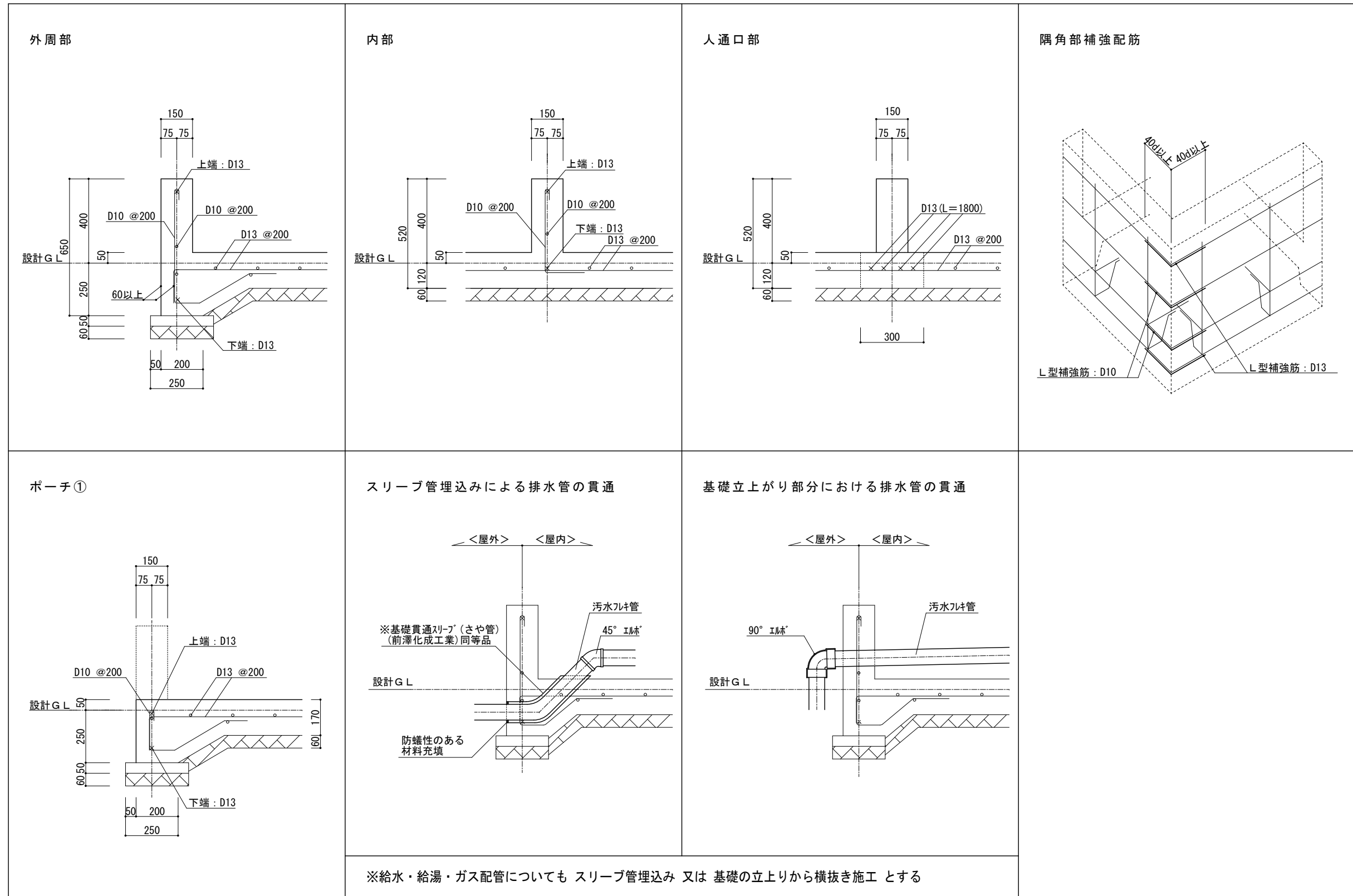
●	基礎土台緊結用アンカーボルト
□	人入口 W=600
←⊕	排水経路
□	設計GLからの耐圧盤レベル 特記なき場合はGL+50

- * アンカーボルトの位置、本数は変更あり
- * 土台継手のアンカーボルト位置はプレカット図による
- * 金物関係は金物図・プレカット図による

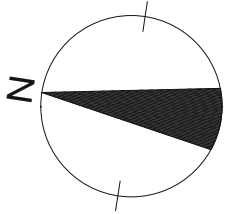
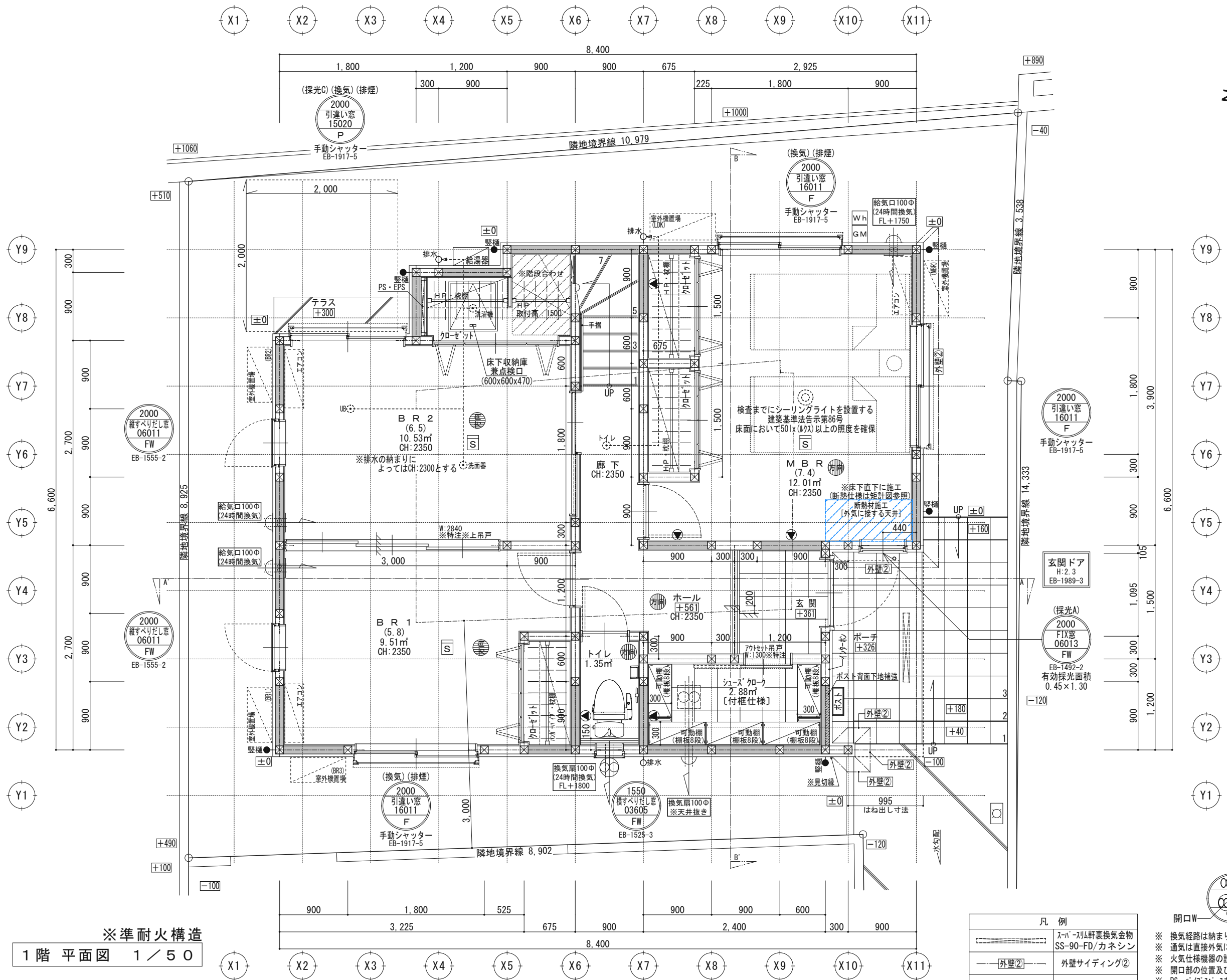
耐力壁記号凡例

特記なし	外壁：構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm)
▲	内壁：筋違い 45×90
▲	外壁：構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い 45×90
●	内壁：筋違い 45×90 (タスキ掛)
▲	外壁：構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い45×90 (タスキ掛)
★	構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 片面貼り
★	構造用合板 t=9 (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 両面貼り

基礎伏図 1 / 50

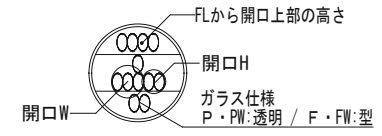


基礎断面図 1 / 20



※準耐火構造
1階 平面図 1 / 50

凡例	
	耐火壁(合板・筋交)
	外壁サイディング②
	耐火壁(合板・筋交)



- ※ 換気経路は納まりにより変更あり
- ※ 通気は直接外気に開放する
- ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする
- ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする
- ※ PS: パイプスペースを表す
- ※ DS: デッドスペースを表す

株式会社
雅style
miyabi 一級建築士事務所

〒177-0034
東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日
確定図面
令和6年7月23日

承認
雅

設計

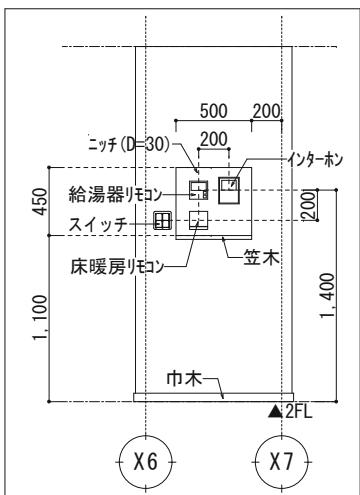
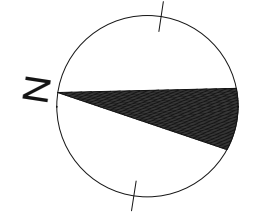
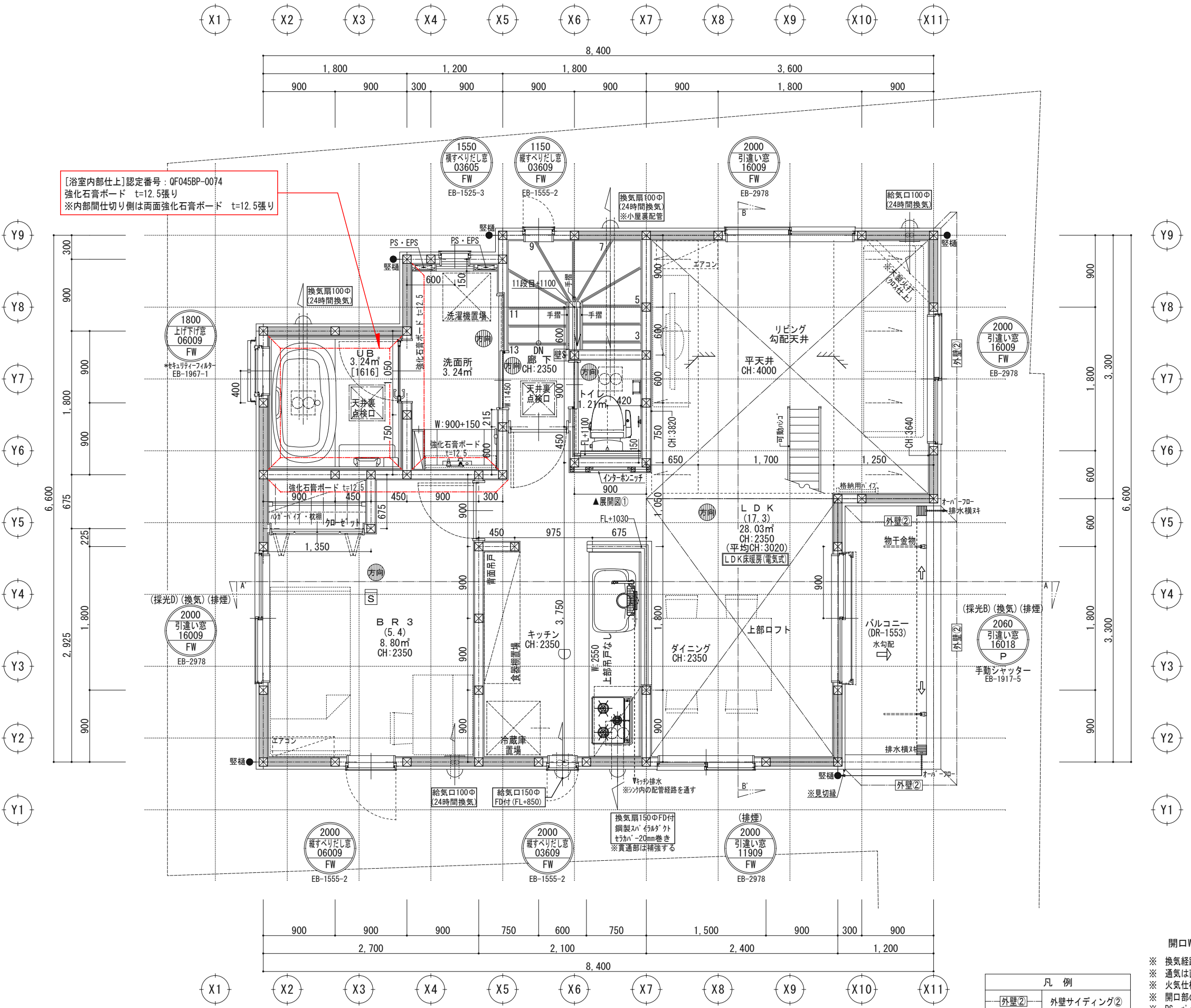
工事名称
スマイルファミリー 練馬区旭町3丁目 新築工事

図面名称
平面図(1)

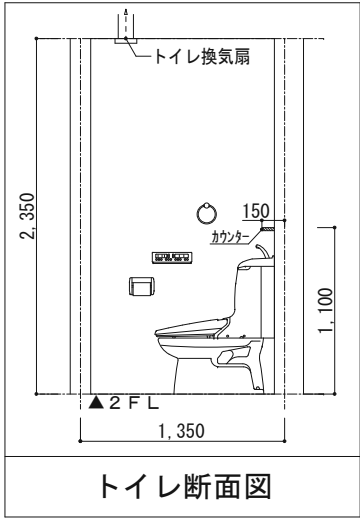
縮尺
1/50

No.

LDK 平均天井算定計算
 1. $(3.640+4.000) \times 1.250 / 2 = 4.775$
 $4.775 \times 3.300 = 15.757$
 2. $4.000 \times 1.700 \times 3.300 = 22.440$
 3. $(3.820+4.000) \times 0.650 / 2 = 2.541$
 $2.541 \times 3.300 = 8.385$
 4. $2.350 \times 2.400 \times 3.300 = 18.612$
 5. $2.350 \times 0.900 \times 3.750 = 7.931$
 6. $2.350 \times 0.900 \times 4.200 = 8.883$
 7. $2.350 \times 0.300 \times 3.600 = 2.538$
 1~7) 計=84.546
 $84.546 / 28.03 = 3.016$
 ∴ 平均CH=3.020



展開図① [インターホンニッチ]



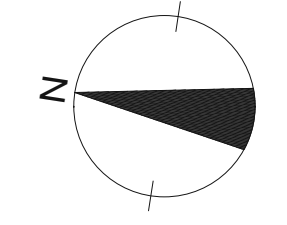
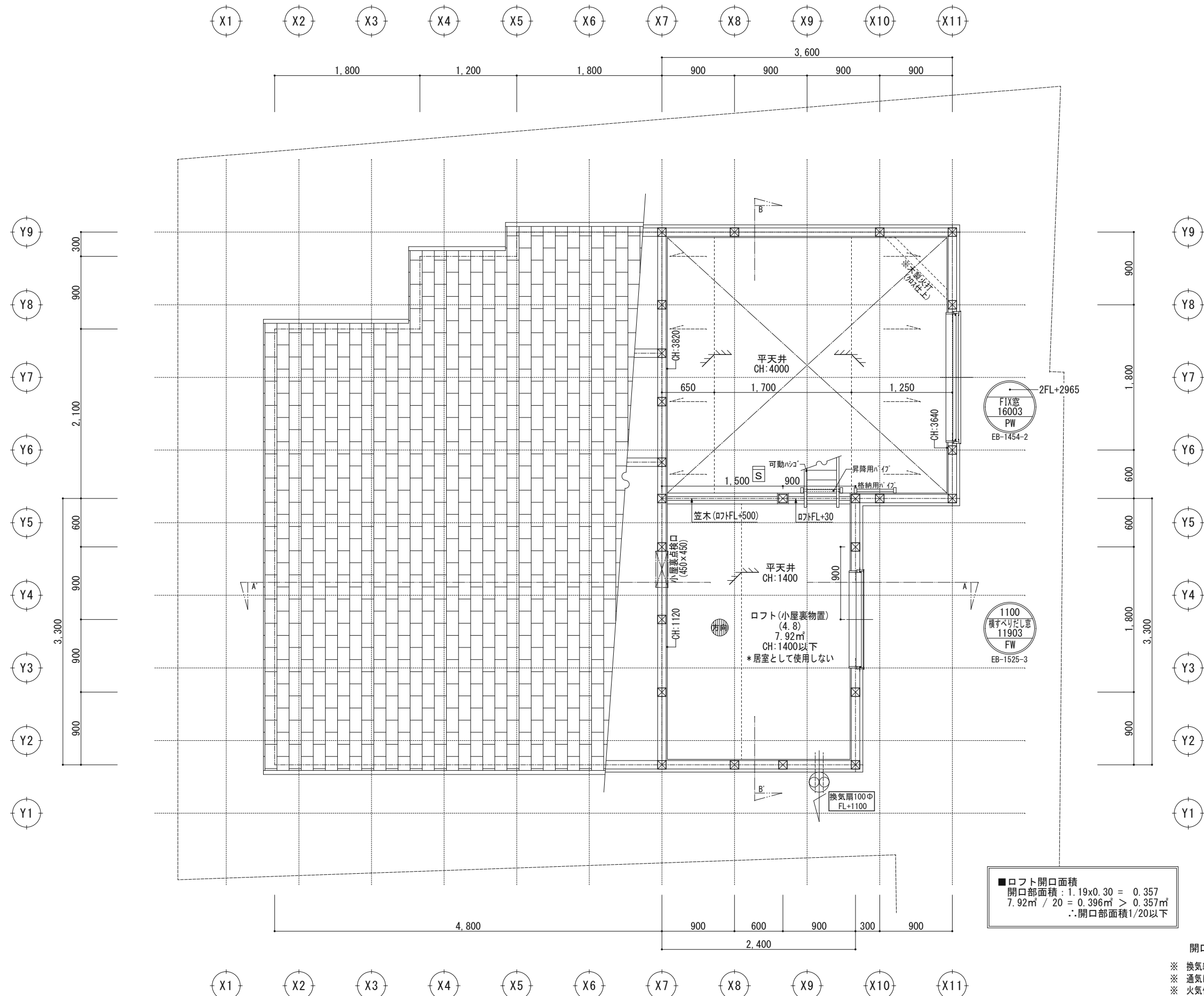
トイレ断面図

FLから開口上部の高さ
 開口H
 開口W
 ガラス仕様
 P・PW:透明 / F・FW:型

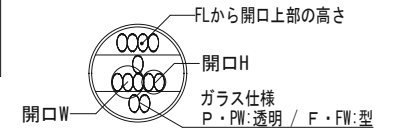
※ 換気経路は納まりにより変更あり
 ※ 通気は直接外気に開放する
 ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする
 ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする
 ※ PS: バイパスをを表す
 ※ DS: テッドスペースを表す
 ※ 延焼7分は2階の全範囲

凡例	
[外壁②]	外壁サイディング②
[耐力壁]	耐力壁(合板・筋交)

2階 平面図 1/50 ※準耐火構造



■ロフト開口面積
 開口部面積 : $1.19 \times 0.30 = 0.357$
 $7.92 \text{ m}^2 / 20 = 0.396 \text{ m}^2 > 0.357 \text{ m}^2$
 ∴ 開口部面積 1/20 以下



- ※ 換気経路は納まりにより変更あり
- ※ 通気は直接外気に開放する
- ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする
- ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする
- ※ PS: バイパスをを表す
- ※ DS: テッドスペースを表す
- ※ 延焼5分は2階の全範囲

ロフト 平面図 1 / 50 ※準耐火構造

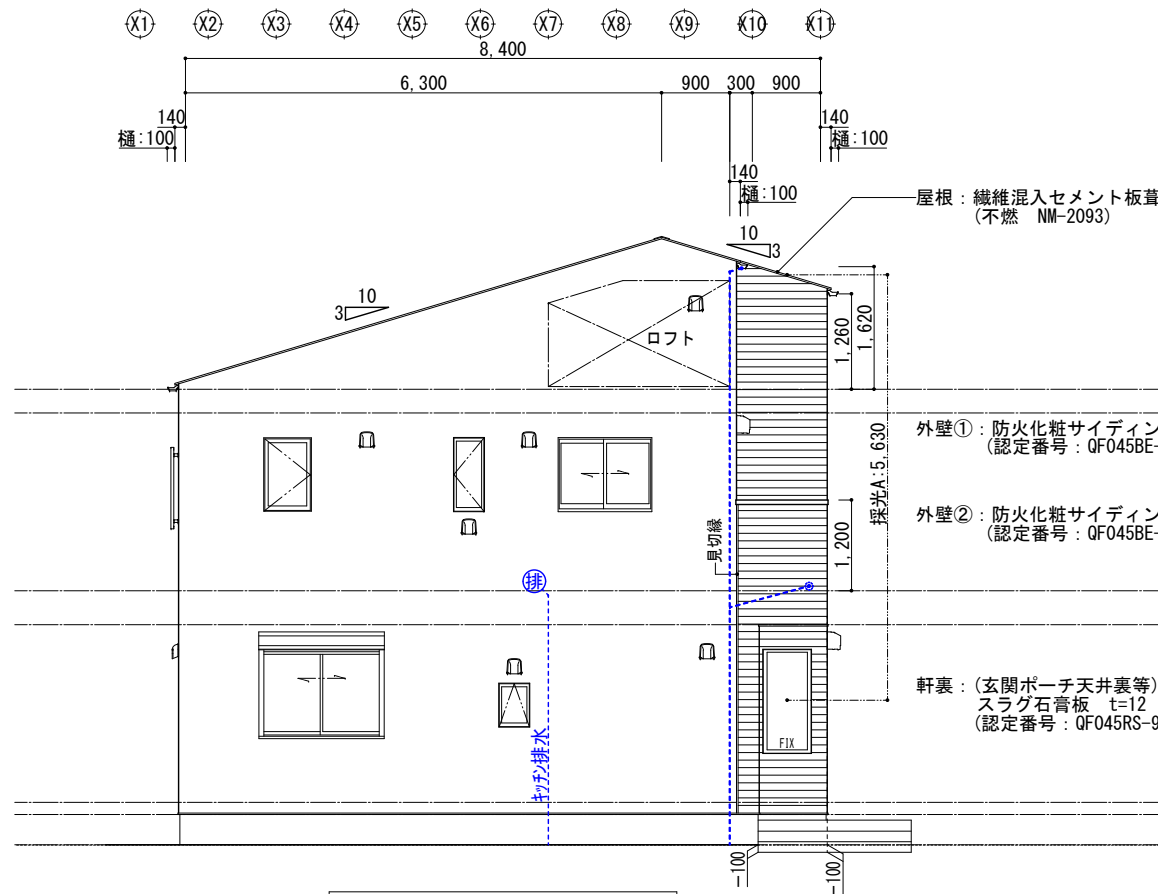
採光補正係数 A
 $21,865/5,630 \times 6-1.4 = 21.901$
 $\therefore 2.1.90$ 倍(3.0)

採光補正係数 B
 $2,315/3,205 \times 6-1.4 = 2.933$
 $\therefore 2.93$ 倍

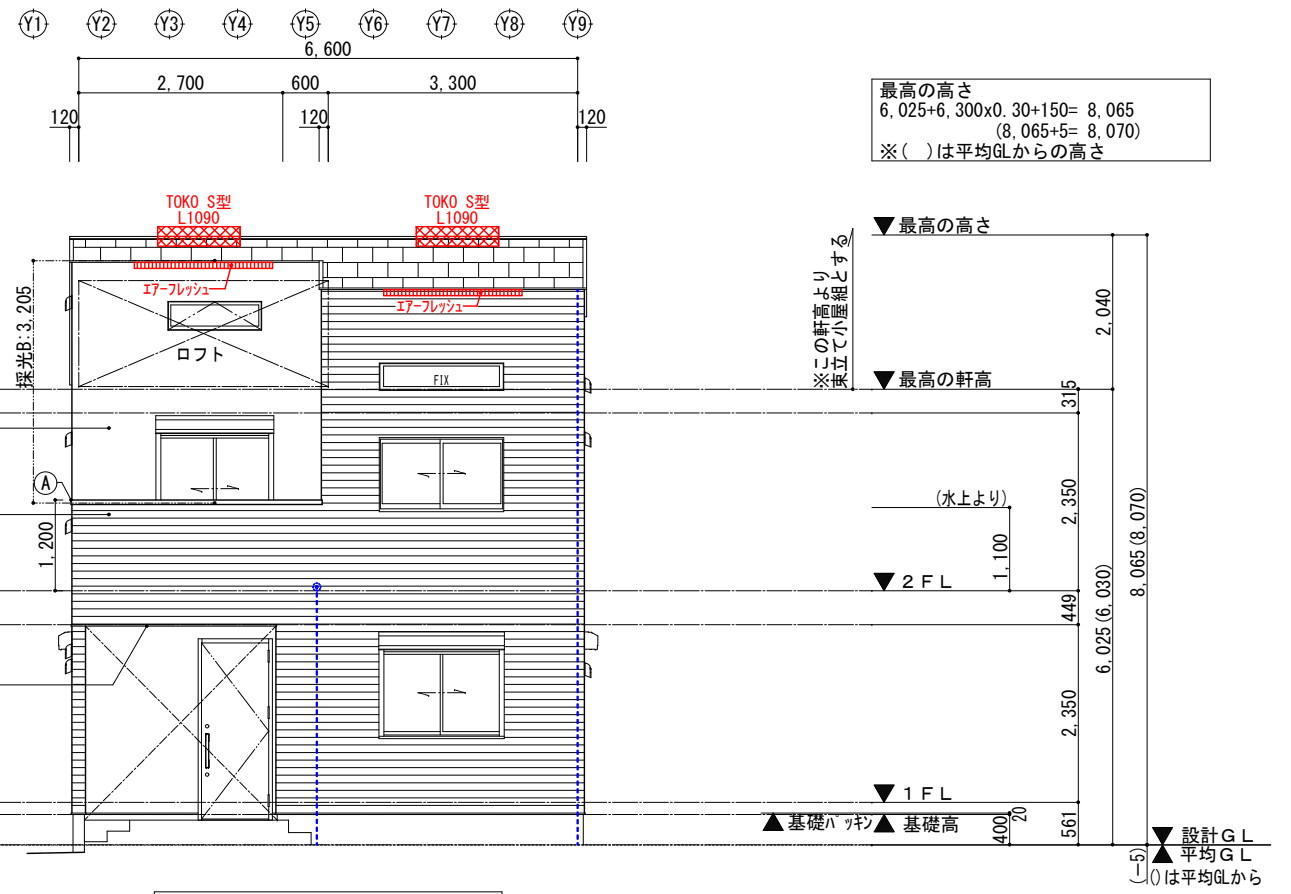
採光補正係数 C
 $2,130/4,855 \times 6-1.4 = 1.232$
 $\therefore 1.23$ 倍

採光補正係数 D
 $960/1,195 \times 6-1.4 = 3.420$
 $\therefore 3.42$ 倍(3.0)

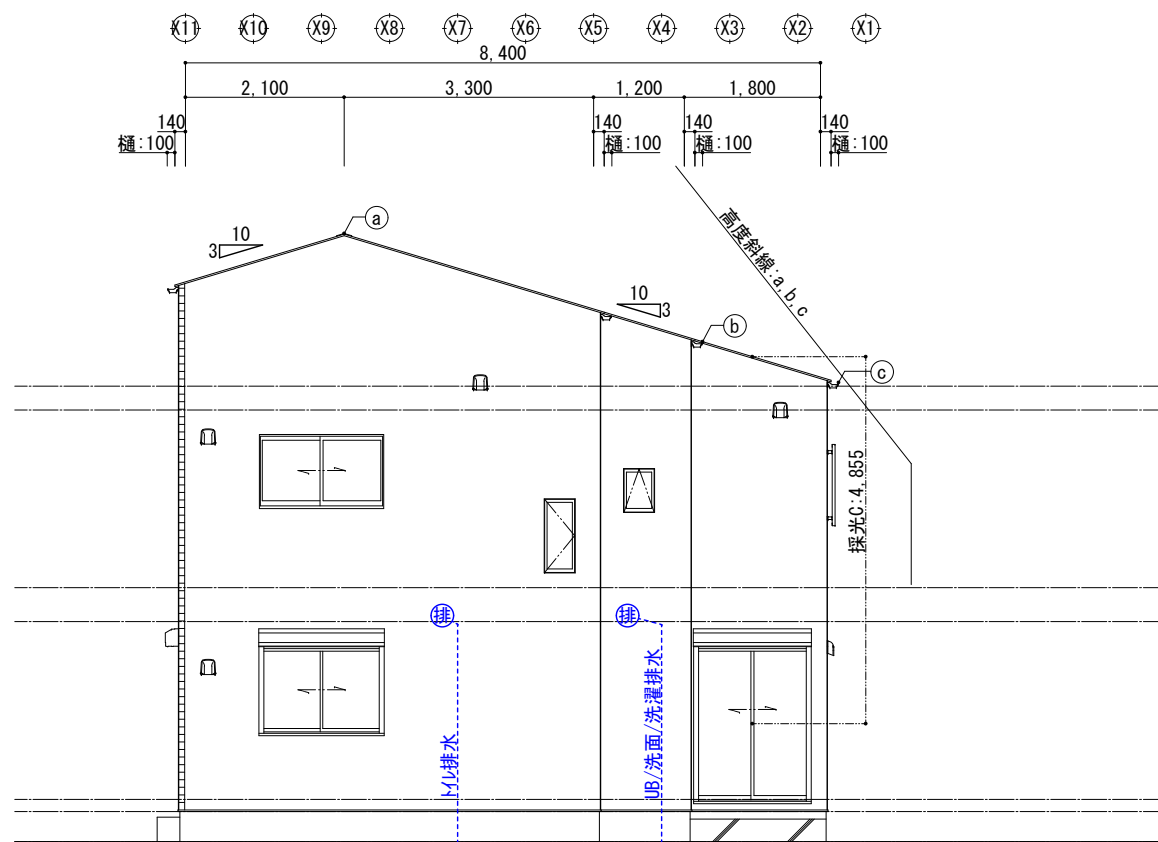
《 小屋裏換気計算 》	
必要吸気面積	$48.96\text{m}^2 \times 1/900 = 0.054\text{m}^2$
有効吸気面積	$0.009 \times 1.829\text{m} \times 4 = 0.065\text{m}^2$ <small>エアフレッシュ(IP): 4本以上 \thereforeOK</small>
必要排気面積	$48.96\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.030\text{m}^2$
有効排気面積	$0.017\text{m}^2 \times 2 = 0.034\text{m}^2$ <small>(S型換気棟: 1P)</small> $0.030\text{m}^2 > 0.034\text{m}^2 \therefore$ OK
■軒先給気金物	エアフレッシュ: $0.009\text{m}^2/\text{m}$ [1本: 1.829m]
■換気棟 (TOKO)	雨押え[1P]: 0.0061m^2 S型換気棟[1P]: 0.017m^2 <small>片流れ[1P]: 0.0078m^2</small>



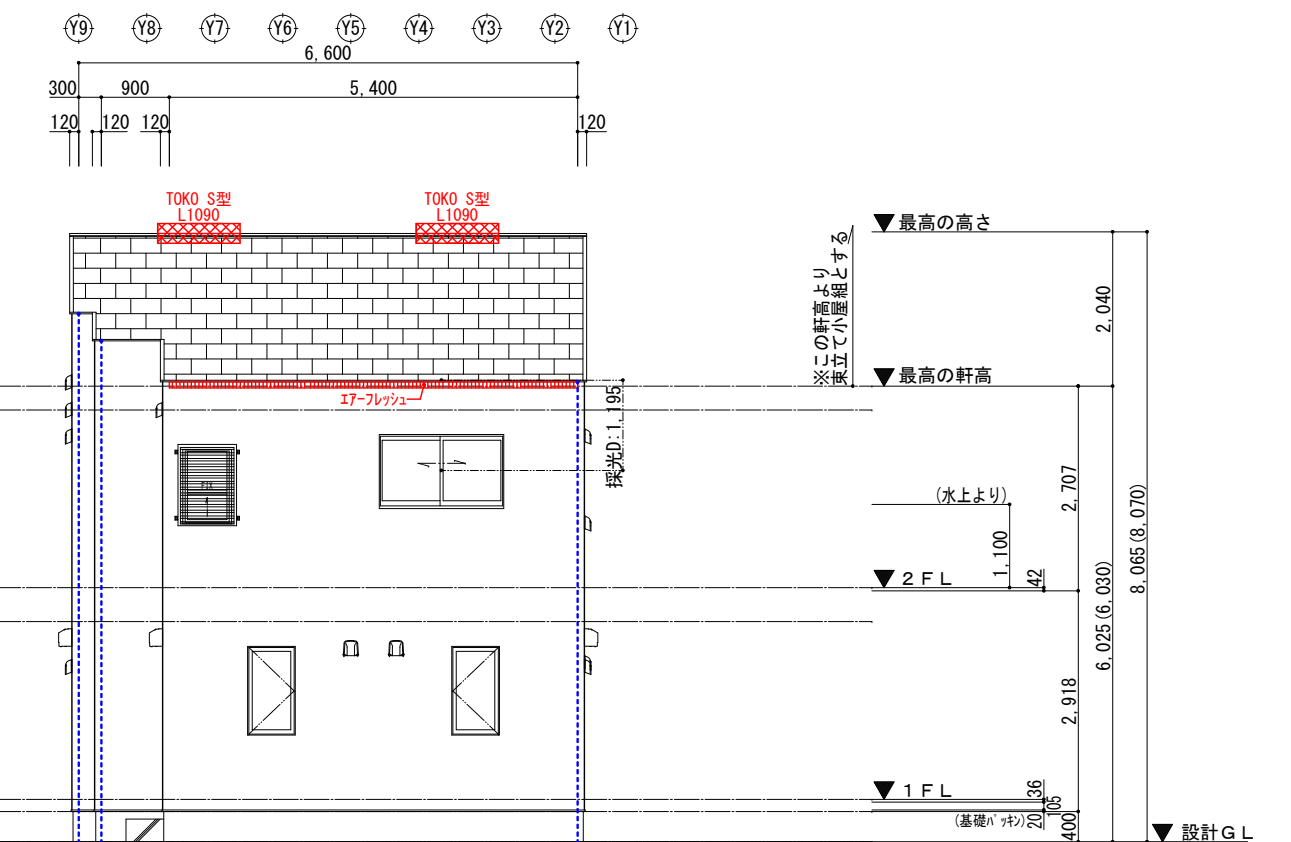
西側立面図 1/100



南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100

サッシ	外部サッシ色: ブラック			
	LIXIL 防火戸 A 4 F			
	防火戸・非防火			
玄関ドア	LIXIL ジェスタ2 M26型			
	色: トリノバイン			
	ハンドル: A1A型(色:シルクマツブラック)			
屋根	コロニアルクアッド 色: ネオブラック			
軒裏天井	色: ブラック			
土台水切	サッシ同色			
笠木	サッシ同色			
オーバーハング	サッシ同色			
縦樋	※場所により外壁色に合わせて付け換える(迷う場合相談)			
ポーチ床	色: グレー			
凡例				
雨樋	-----			
種別	メーカー	貼り方向	商品	色
外壁1	ニチハ	横	14mmサイディング リオピスタ	リファMGグレー
外壁2	ニチハ	横	14mmサイディング リーブルスクエア	シルクMG ラファイト

株式会社
雅style
 miyabi 一級建築士事務所

〒177-0034
 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
 一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日
確定図面
 令和6年7月23日

承認
 雅

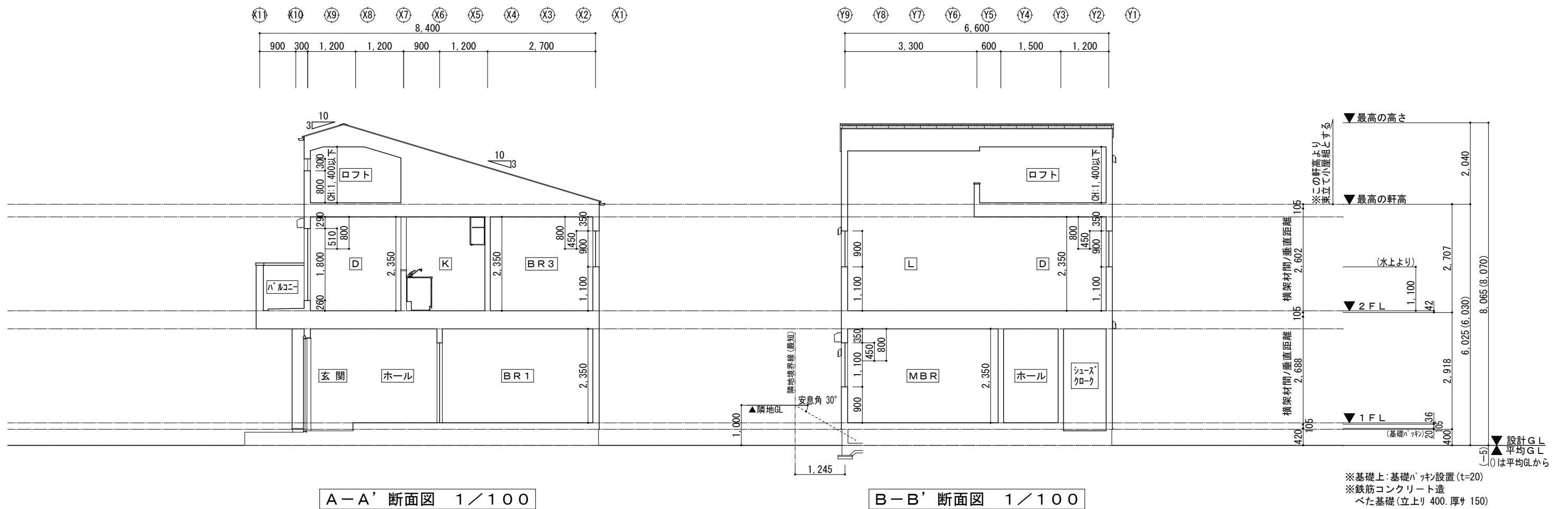
設計

工事名称
 スマイルファミリー 練馬区旭町3丁目 新築工事

図面名称
立面図

縮尺
 1/100

No.



A-A' 断面図 1/100

B-B' 断面図 1/100

※基礎上:基礎パッキン設置(t=20)
 ※鉄筋コンクリート造
 べた基礎(立上り400,厚サ150)

株式会社
雅style
 miyabi 一級建築士事務所

〒177-0034
 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
 一級建築士第312554号 佐野 雅哉

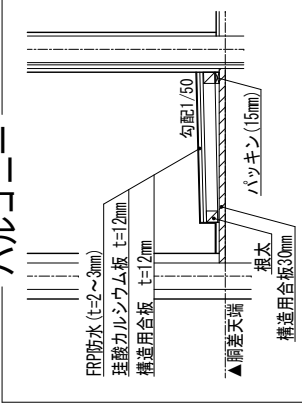
設計年月日
確定図面
 令和6年7月23日

承認
 雅

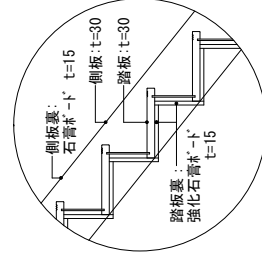
設計

工事名称 スマイルファミリー 練馬区旭町3丁目 新築工事	縮尺 1/100	No.
図面名称 断面図		

バルコニー



階段詳細(階段概要は面積表参照)



45分準耐火・2階・在来

断熱性能等級 4 ・ 一次エネルギー消費量等級 4 相当

開口部(窓・ドア)仕様

■窓：防火戸A4F(防火設備認定品) LIXIL
熱貫流率：3.49W/(m²・K) ・ 日射取得率：0.51
仕様：金属製遮断構造建具、日射取得型
Low-E複層ガラス(クリア)空気層7~14mm

■玄関ドア：ジエスタ2防火戸(防火設備認定品)K4
熱貫流率：2.91W/(m²・K) ・ 日射取得率：0.10
仕様：金属製フラッシュ構造、ドア内ガラスあり
Low-E複層ガラス、中空層の厚みは問わない

繊維混入セメント板葺(7) 5.2mm(NM-2093)雪止め付

アスファルトルーフィング JIS A6005適合品
(重ね長さ：上下100mm以上、左右200mm以上)

野地板(7) 12mm
垂木：45×45@450

準耐火構造の壁及び天井
石膏ボードの釘ピッチ及び仕様

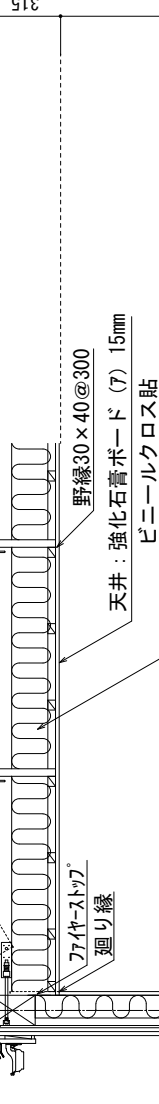
釘ピッチ：周辺部150mm以下
中間部200mm以下
釘仕様：長さ40mm以上(5F釘等)
※耐力壁の釘ピッチ及び仕様については「面積表・凡例」参照



勾配天井・母屋下げ天井の場合
天井：強化石膏ボード(7) 12.5mm
ビニールクロス貼り

屋根断熱：高性能グラスウール 14K (7)90+90mm 熱抵抗値4.8
旭ファイバーグラス[アクリアネクスT]

※小屋裏空間には有効な換気措置を行う。
※互付きの防湿フィルムを備えたフェルト状断熱材を用いる。
防湿材を室内側に付けて施工する。
(継ぎ目は隙間が生じないように十分突付け施工する。)
隙間が生じた場合は、アルミテープ等の防湿テープで補修する。)
※外壁・間仕切壁と天井・床との取り合い部に気流止めを設ける。



壁：石膏ボード(7) 15mm
ビニールクロス貼

天井断熱：高性能グラスウール 14K (7)155mm 熱抵抗値4.1
旭ファイバーグラス[アクリアマット]

断熱材：高性能グラスウール 10K (7)100mm 熱抵抗値2.3
旭ファイバーグラス[アクリアマット]

防湿フィルムを室内側に留め付ける

管柱 105×105 (外周部)

床：フローリング (7) 12mm
電気式床暖房 (7) 1mm ※LDK
構造用合板 (7) 30mm

〈床暖下断熱材〉
・高性能ガラスウール(7)90mm
(床下直下に施工)

天井：強化石膏ボード(7) 15mm
ビニールクロス貼

野縁30×40@300
天井：強化石膏ボード(7) 15mm
ビニールクロス貼

断熱材：高性能グラスウール 10K (7)100mm 熱抵抗値2.3
旭ファイバーグラス[アクリアマット]

防湿フィルムを室内側に留め付ける

管柱 105×105 (外周部)

床：フローリング (7) 12mm
構造用合板 (7) 24mm

断熱材：高性能グラスウール 20K (7)90mm 熱抵抗値2.5
旭ファイバーグラス[アクリアUボードピンレス]

大引き 90×90@900
桧(KD) 又は 米松乾式注入(K3)

防湿ポリエチレンフィルム(7) 0.1mm以上
土台(防腐防蟻注入材 JAS K3以上)

鋼製束

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

巾木

※専用配管(排水、給湯、給湯、ガス管)は以下の
いずれかの方法を用いること
・基礎立上り部を貫通して抜く
・埋込スリーブ管による施工

矩計図 S:1/30

洗面脱衣室
・壁：ビニールクロス
・床：耐水合板(構造用合板特類)

浴室
ユニットバス直下の床：構造用合板(7) 30mm
内壁：強化石膏ボード(7) 12.5mm
(屋内側間仕切り壁) 両面強化石膏ボード(7) 12.5mm
(大臣認定：QF045BP-0074)

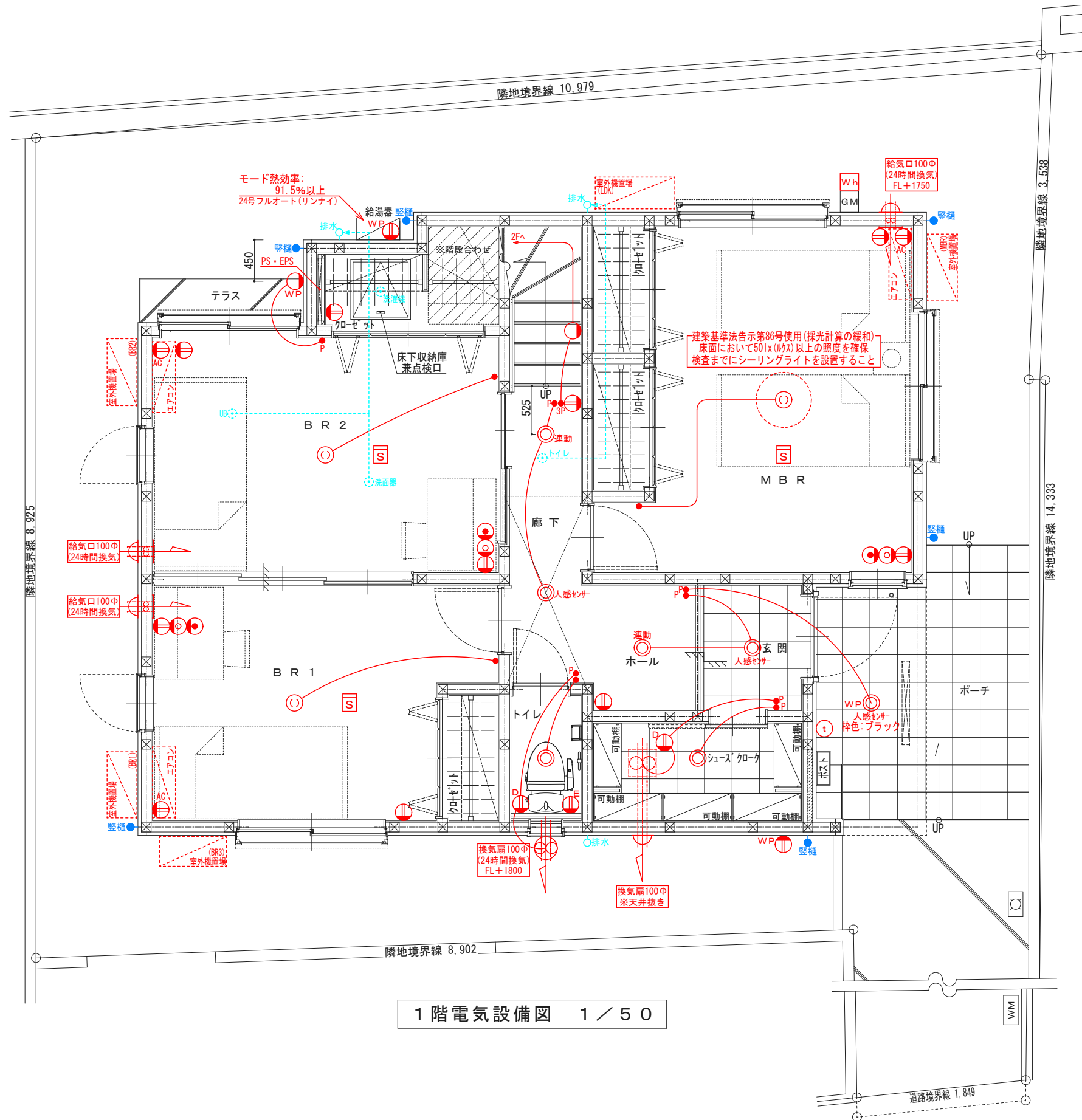
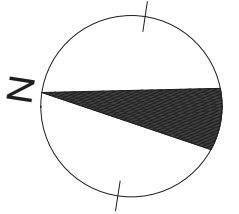
給湯器
エコジョーズ24号フルオート「リンナイ」
モード熱効率率:91.5% 同等品以上

換気設備仕様
■トイレ換気扇(24時間換気)
タイプ用ファン
型名:V-08PFLD7/三菱電機
■浴室換気扇(24時間換気)
常時換気機能付換気乾燥暖房機
型名:UFD-112A/LIXIL

〈外気に接する床〉
断熱材：高性能グラスウール20K(7)120mm 熱抵抗値3.4
旭ファイバーグラス[アクリアUボードNTα]
(室内側に防湿層を設ける)床下直下に施工

〈外気に接する天井〉
断熱材：高性能グラスウール 14K (7)90+90mm
熱抵抗値4.8 [製品名：アクリアネクスT]
(断熱材の室内側に防湿層を設ける)

〈基礎壁断熱材〉
外周部：押出法ポリスチレンフォーム3種bA(7) 50mm
熱抵抗値1.7 [カネライトフォーム]
内周部：押出法ポリスチレンフォーム3種bA(7) 20mm
熱抵抗値0.7 [カネライトフォーム]



1階電気設備図 1 / 50

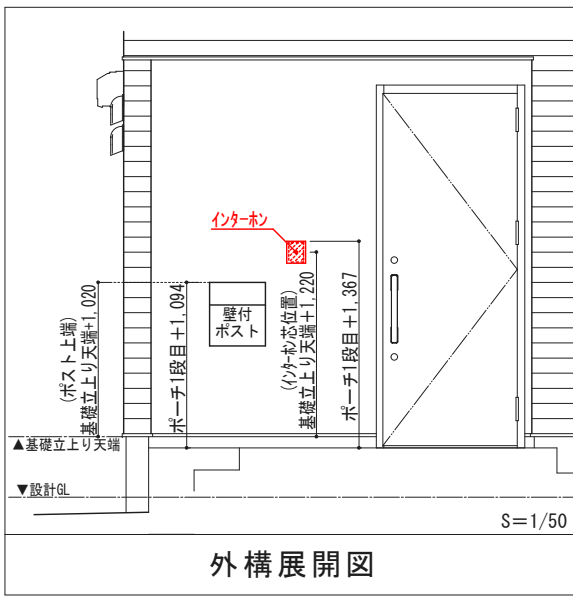
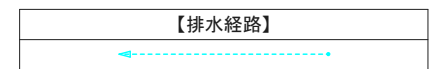
■電気記号・凡例

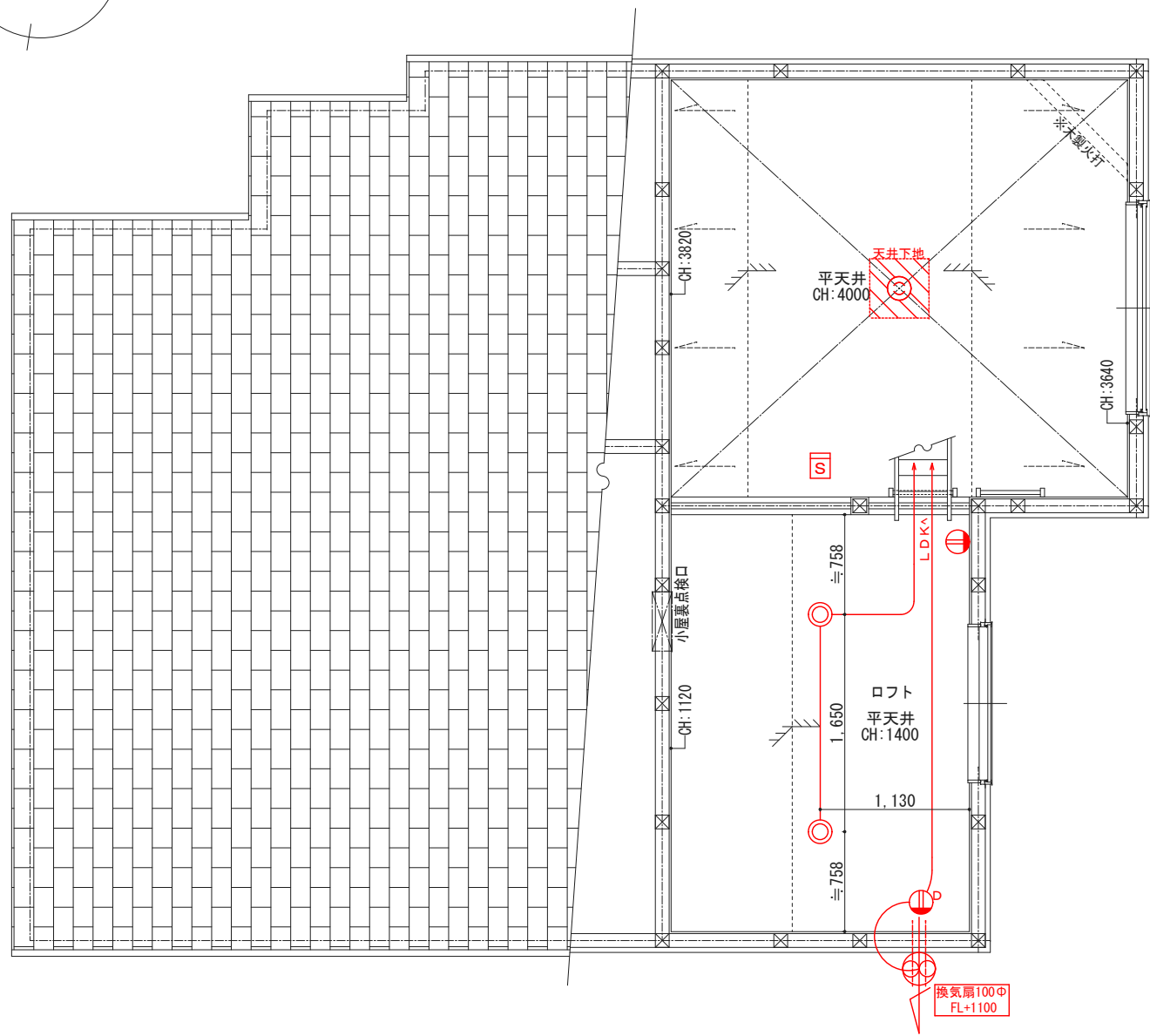
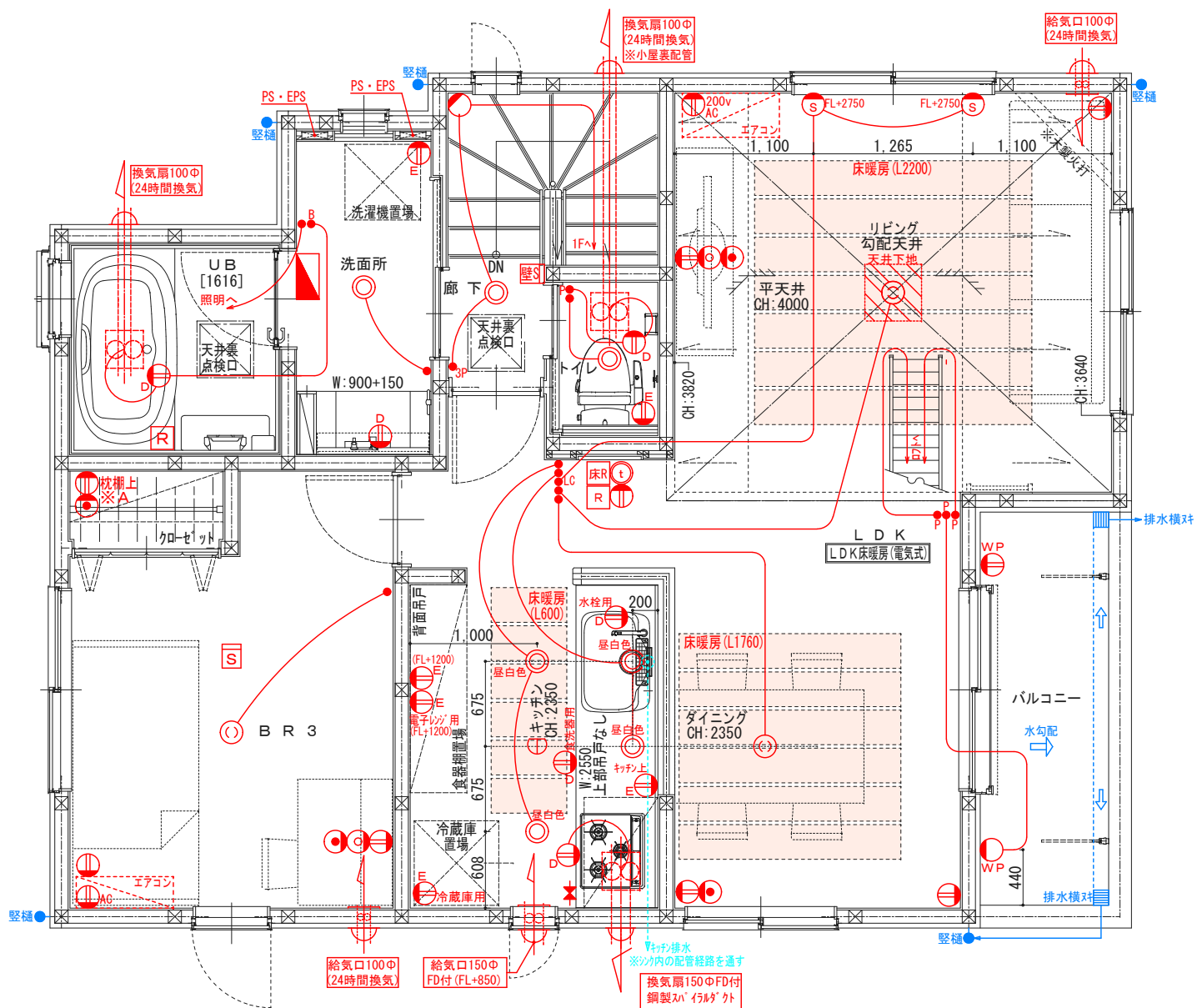
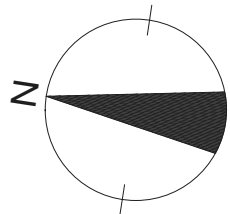
	2口壁付コンセント		給気口
	アース付コンセント		壁付換気扇 (壁付)
	直結接続コンセント		換気扇 (天井付)
	A/C用コンセント		給湯器リモコン
	200V A/C用コンセント		床暖房リモコン
	防雨型コンセント		分電盤
	16φCD管		スポットライト
	テレビ用アウトレット		ブラケットライト
	ダウンライト		煙感知器 (天井付)
	引掛シーリング		煙感知器 (壁付)
	メースライト (天井付)		定温式スポット型感知器
	電気メーター		調光器付スイッチ
	ジャンクションBOX		位置表示スイッチ
	スイッチ		確認表示スイッチ
	三路スイッチ		浴室乾燥機入付
	四路スイッチ		インターホン親機
	防雨形スイッチ		インターホン子機

■その他記号・凡例

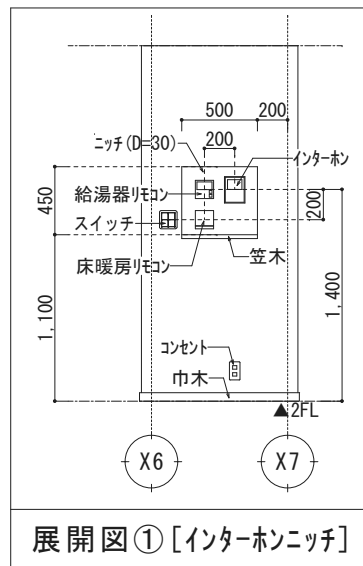
	ガスメーター		水栓 (蛇口のみ)
	水量計		散水栓
	給湯器		汚水排水管
	ガスロック		軒裏換気口

【特記】 ※図面上で指定がない場合
 コンセント・T・V・16φ：FL+200 (芯まで)
 スイッチ・洗濯機：FL+1,200 (芯まで)
 I7コン用コンセント：天井-500程度 (芯まで)
 冷蔵庫用コンセント：FL+1,900 (芯まで)
 電子レンジ用コンセント：FL+1,200 (芯まで)
 インターホ (室内)・床暖房リモコン
 ・給湯器リモコン：FL+1,400 (芯まで)
 24時間給気口：FL+2000 (芯まで)
 キッチン給気口：FL+500 (芯まで)
 煙感知器 (天井付)：壁または梁から600mm以上離す
 煙感知器 (壁付)：天井から150mm~500mmの間
 照明器具はすべてLEDとする

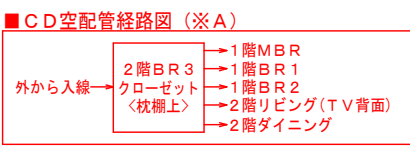




ロフト電気設備図 1 / 50



2階電気設備図 1 / 50



■LDK電気式床暖房の検討
 LDK有効床面積：28.03㎡
 0.275×2.200×7本=4.235
 0.275×1.760×6本=2.904
 0.275×0.600×6本=0.990
 合計：8.129㎡
 8.129 ÷ 28.03㎡ = 0.290010702
 ∴敷設率 29.0%

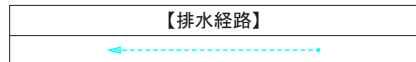
■電気記号・凡例

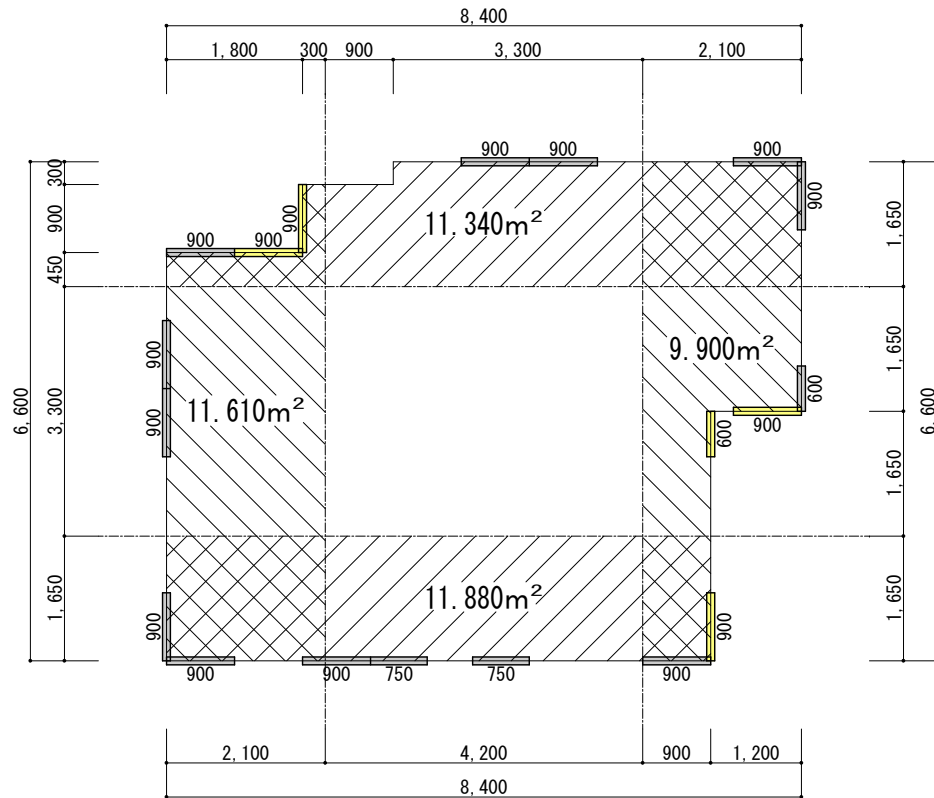
	20V壁付コンセント		防雨型コンセント		シーリングライト (天井付)		ジャンクションBOX		スイッチ		位置表示スイッチ		煙感知器 (天井付)		給気口
	アース付コンセント		16φCD管		スポットライト		電気メーター		三路スイッチ		確認表示スイッチ		煙感知器 (壁付)		壁付換気扇 (壁付)
	直結接続コンセント		テレビ用アウトレット		ブラケットライト		給湯器リモコン		四路スイッチ		浴室乾燥機スイッチ		天井付換気扇		換気扇 (天井付)
	A/C用コンセント		ダウンライト		インターホン観機		床暖房リモコン		防雨形スイッチ		浴室乾燥機スイッチ		換気扇 (天井付)		換気扇 (天井付)
	200V A/C用コンセント		引掛シーリング		インターホン子機		分電盤		調光器付スイッチ		調光器付スイッチ		換気扇 (天井付)		換気扇 (天井付)

■その他記号・凡例

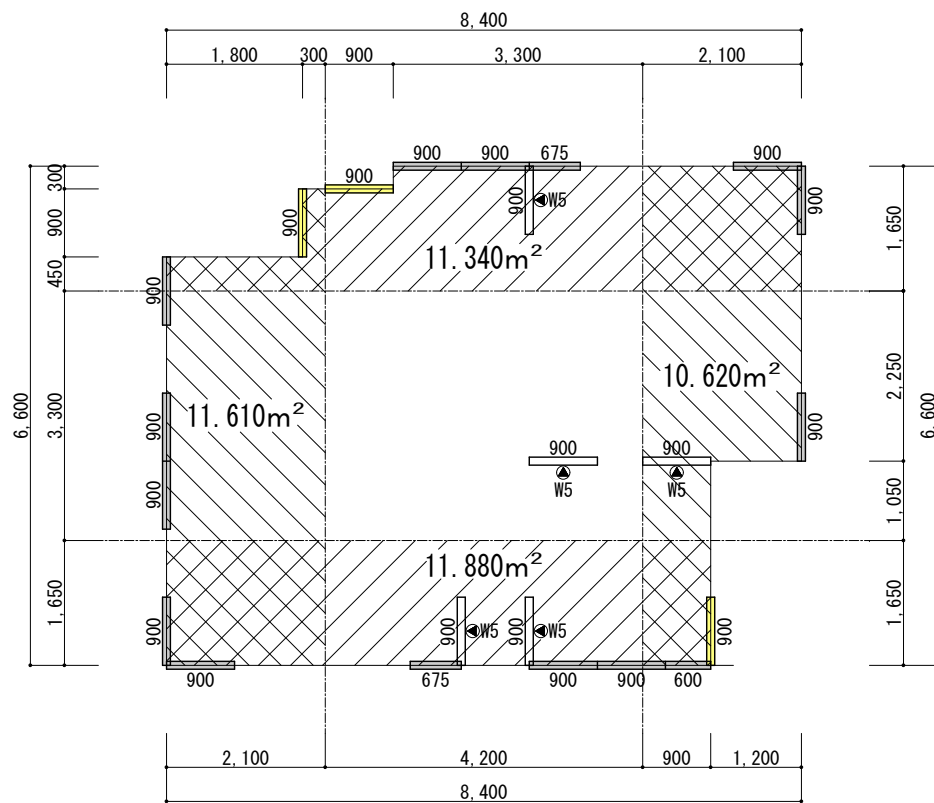
	GM ガスメーター		水栓 (蛇口のみ)
	WM 水量計		散水栓
	給湯器		汚水排水管
	ガスロック		軒裏換気口

【特記】 ※図面上で指定がない場合
 コンセント・TV・16φ：FL+200 (芯まで)
 スイッチ・洗濯機：FL+1,200 (芯まで)
 エアコン用コンセント：天井-500程度 (芯まで)
 冷蔵庫用コンセント：FL+1,900 (芯まで)
 電子レンジ用コンセント：FL+1,200 (芯まで)
 インターホン (室内)・床暖房リモコン
 ・給湯器リモコン：FL+1,400 (芯まで)
 24時間給気口：FL+2000 (芯まで)
 キッチン給気口：FL+500 (芯まで)
 煙感知器 (天井付)：壁または梁から600mm以上離す
 煙感知器 (壁付)：天井から150mm~500mmの間
 照明器具はすべてLEDとする





2階求積図 1:100



1階求積図 1:100

木造建築物の壁量計算書(建築基準法施行令第46条)

屋根		石綿スレート葺き		S=シングル W=ダブル			
凡例	W1 特記なき	構造用合板9mmS	2.5倍	凡例	W4 ▲	木材45×90S	2.0倍
外壁	W2 ▲	構造用合板9mm+木材45×90S	4.5倍	内壁	W5 ●	木材45×90W	4.0倍
	W3 ●	構造用合板9mm+木材45×90W	5.0倍		W6 ★	構造用合板9mm(片面貼り)	2.5倍
					W7 ☆	構造用合板9mm(両面貼り)	5.0倍

(※) 大壁床勝ち、真壁、真壁床勝ちも同じく2.5倍
真壁・真壁床勝ちの場合: 受材30mm×40mm以上、N75@300以下

階	方向	床面積	乗ずる数値	必要軸組長
2	X	54.24	0.150	8.136
2	Y	54.24	0.150	8.136
1	X	54.96	0.290	15.938
1	Y	54.96	0.290	15.938

見付面積(風圧力)に対する必要軸組長

階	方向	見付面積	乗ずる数値	必要軸組長
2	X	22.71	0.500	11.354
2	Y	21.69	0.500	10.845
1	X	41.69	0.500	20.844
1	Y	45.71	0.500	22.854

①小壁裏収納面積の加算
1.4/2.1X 7.92 = 5.28

階	方向	PH床面積	①	合計
2階床面	PH床面	0	5.28	54.24
1階床面	PH床面	0	5.28	54.96

階	方向	記号	倍率x	長さx	個所=	軸組長	合計
2	X	W1	2.5	0.900	9	20.250	24.000
		W1	2.5	0.750	2	3.750	
	Y	W1	2.5	0.900	6	13.500	
	W1	2.5	0.600	2	3.000		
1	X	W1	2.5	0.900	7	15.750	27.825
		W1	2.5	0.675	2	3.375	
	W1	2.5	0.600	1	1.500		
	W5	4.0	0.900	2	7.200		
Y	W1	2.5	0.900	8	18.000	28.800	
	W5	4.0	0.900	3	10.800		

階	方向	存在軸組長	判定	必要軸組長 (必要軸組長×1.25)	
				床面積(地震力)	見付面積(風圧力)
2	X	24.000	> OK	14.192	11.354
2	Y	16.500	> OK	13.556	10.845
1	X	27.825	> OK	26.054	20.844
1	Y	28.800	> OK	28.568	22.854

階	方向	床面積 m²	a 物置等 m	合計床面積 m²	乗ずる数値	必要軸組長	
2	X	上	11.340	5.28	16.620	0.150	2.493
		下	11.880	5.28	17.160	0.150	2.574
	Y	左	11.610	5.28	16.890	0.150	2.534
		右	9.900	5.28	15.180	0.150	2.277
1	X	上	11.340	5.28	16.620	0.290	4.820
		下	11.880	5.28	17.160	0.290	4.976
	Y	左	11.610	5.28	16.890	0.290	4.898
		右	10.620	5.28	15.900	0.290	4.611

階	方向	記号	倍率x	長さx	個所=	軸組長	合計	
2	X	上	W1	2.5	0.900	5	11.250	11.250
		下	W1	2.5	0.900	3	6.750	
	W1	2.5	0.750	2	3.750			
	Y	W1	2.5	0.900	4	9.000		
1	X	上	W1	2.5	0.900	4	9.000	10.688
		下	W1	2.5	0.675	1	1.688	
	W1	2.5	0.900	3	6.750			
	W1	2.5	0.675	1	1.688			
Y	左	W1	2.5	0.900	5	11.250	11.250	
		W1	2.5	0.600	1	1.500		
	W1	2.5	0.900	2	4.500			
	W1	2.5	0.600	2	3.000			
右	W1	2.5	0.900	3	6.750	6.750		
	W1	2.5	0.900	2	4.500			

階	方向	側端部分必要軸組長	積スタイル値B (必要軸組長×1.25)	側端部分存在軸組長	壁量充足率(>1)	壁率比(≧0.5)	判定	
2	X	上	2.493	3.116	11.250	4.513	0.90	OK
		下	2.574	3.218	10.500	4.079	0.90	OK
	Y	左	2.534	3.167	9.000	3.552	0.93	OK
		右	2.277	2.846	7.500	3.294	0.93	OK
1	X	上	4.820	6.025	10.688	2.217	0.90	OK
		下	4.976	6.221	9.938	1.997	0.90	OK
	Y	左	4.898	6.123	11.250	2.297	0.64	OK
		右	4.611	5.764	6.750	1.464	0.64	OK

軸組計算表

※特記のない外壁は「W1」の仕様

内壁	——	
外壁	——	大壁・大壁床勝ち
	——	真壁・真壁床勝ち

※耐力壁の取付は「建省告示第1100号」に基づく施工方法とする