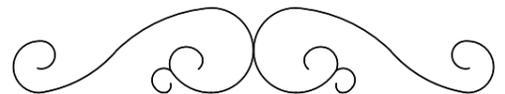
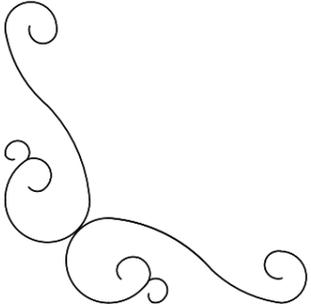
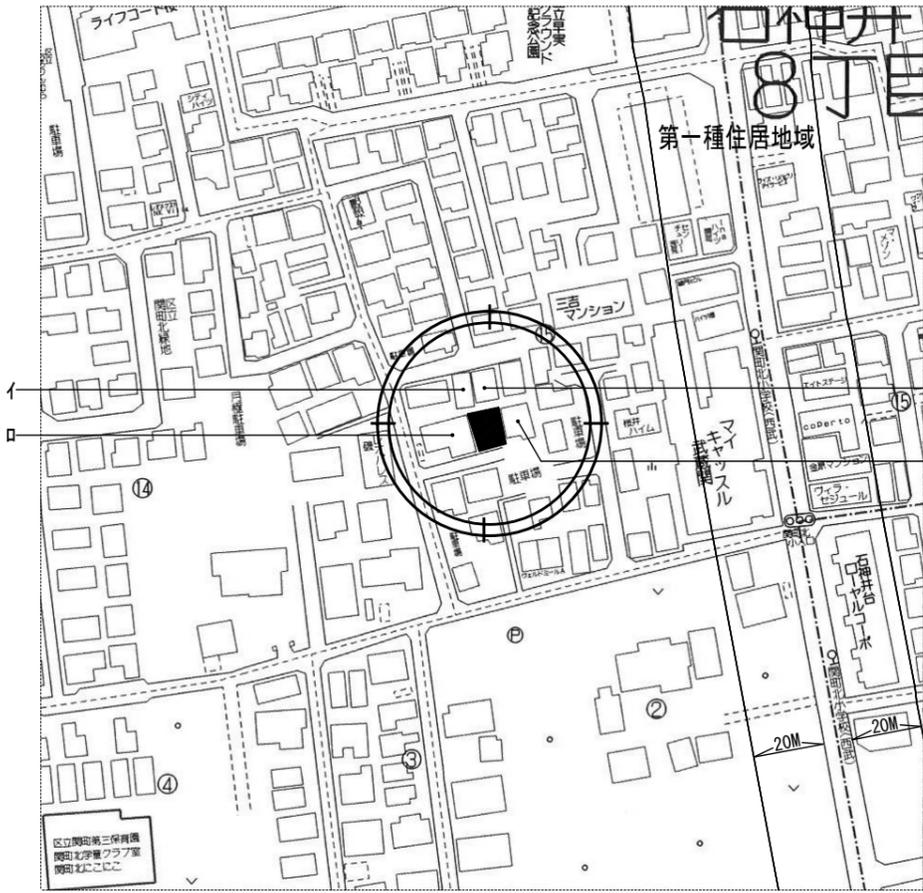
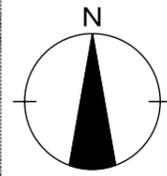


スマイルファミリー
練馬区関町北5丁目
新築工事



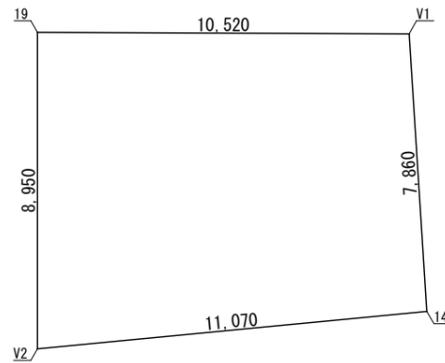


隣地建築物の用途
 イ 一戸建ての住宅
 ロ 一戸建ての住宅
 ハ 一戸建ての住宅
 ニ 一戸建ての住宅



東京都練馬区関町北五丁目906番11, 同番194, 同番195
 (住居表示 東京都練馬区関町北5丁目15番(以下未定))

付近見取図

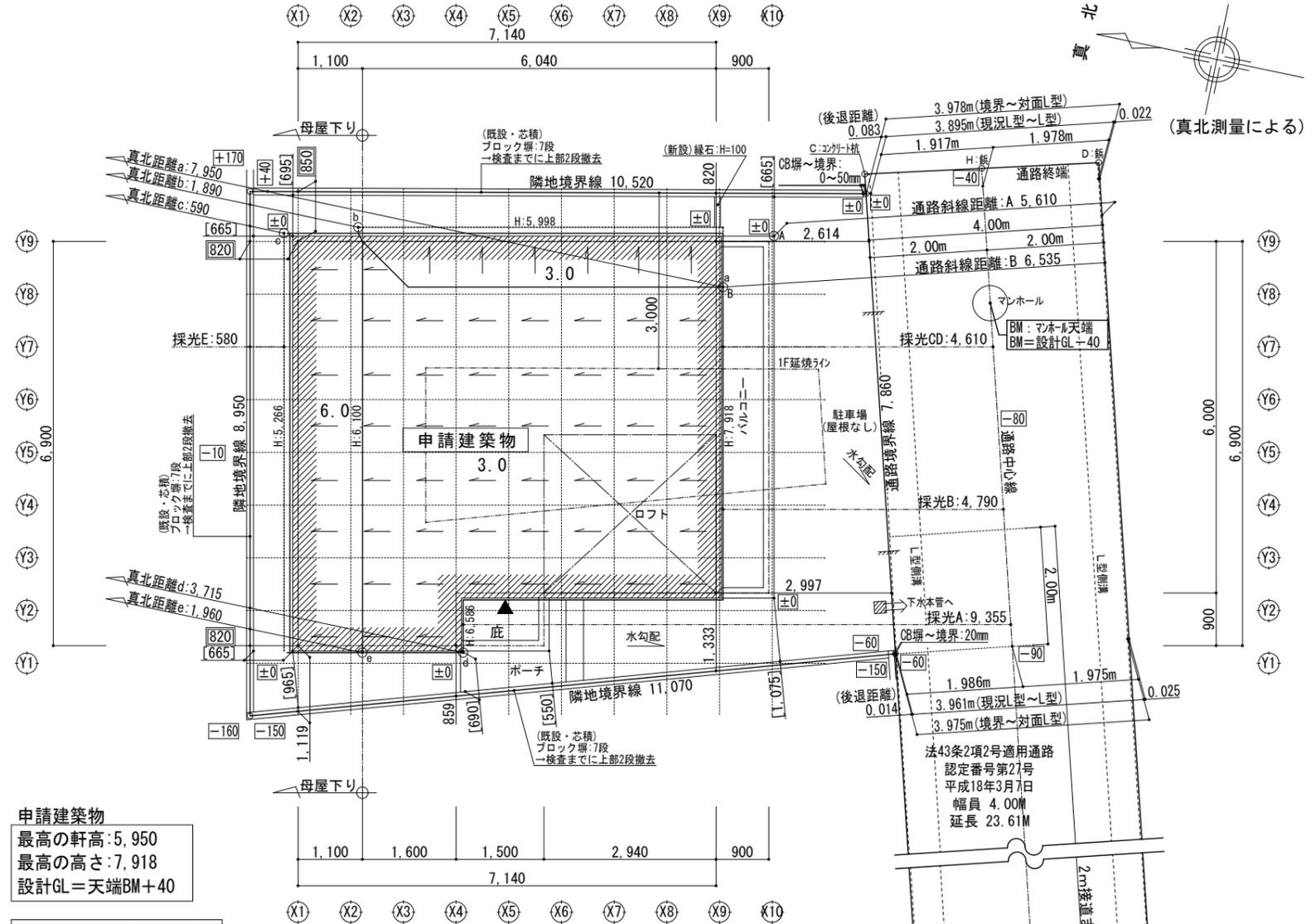


敷地求積図 1/200

有効宅地部分 座標求積表

座標点	X _n	Y _n	Y _n × (X _{n+1} - X _{n-1})
14	101.262	99.739	899.645780
V2	111.990	96.990	1174.548900
19	113.372	105.834	-954.622680
V1	102.970	107.420	-1300.856200
倍面積			-181.284200
面積			90.6421000
敷地面積			90.64 m ²

敷地面積 90.64 m²



配置図 1/100

申請建築物
 最高の軒高: 5.950
 最高の高さ: 7.918
 設計GL = 天端BM + 40

○ コンクリート杭、鉄、石杭を示す
 樋勾配を示す
 ← 最終樹

※雨水と汚水合流箇所「防臭トラップ」を設置する
 ※2階の延焼ラインは敷地全範囲
 ※[(+)] は設計GLから見た地盤面の高さを示す
 ※宅内コンクリートブロックは施行令62条の8に適合
 ※設計GL = ±0
 ※地盤面算定式
 ±0 / (建物周長) = ±0
 ※[] は有効寸法を示す

高度斜線: a	屋根高	5,950 + (6,040 + 120) × 0.30 + 120 = 7,918	通路斜線: A	バルコニー高	561 + 2,350 + 409 + 1,180 = 4,500
斜線制限		5,000 + (7,950 × 0.60) = 9,770	斜線制限		5,610 × 1.25 = 7,012
		*OK			*OK
高度斜線: b	樋先高	5,950 - (140 + 100) × 0.30 + 120 = 5,998	通路斜線: B	屋根高	5,950 + (6,040 + 120) × 0.30 + 120 + 90 = 8,008
斜線制限		5,000 + (1,890 × 0.60) = 6,134	斜線制限		6,535 × 1.25 = 8,168
		*OK			*OK
高度斜線: c	樋先高	5,950 - (1,100 + 140 + 100) × 0.60 + 120 = 5,266	※樋の出: 100		
斜線制限		5,000 + (590 × 0.60) = 5,354	※屋根の厚み: 120		
		*OK	※棟の厚み: 150		
			※通路中心最大高低差: -90		
高度斜線: d	屋根高	5,950 + (1,600 + 120) × 0.30 + 120 = 6,586			
斜線制限		5,000 + (3,715 × 0.60) = 7,229			
		*OK			
高度斜線: e	棟高	5,950 + 150 = 6,100			
斜線制限		5,000 + (1,960 × 0.60) = 6,176			
		*OK			



<許可条件>
 ・隣地境界線から建築物までの保有距離は、有効500mm以上とすること。
 ・通路後退位置をコンクリート杭等で明示すること。
 ・当該敷地前面の通路境界線から突出している塀等は「建築確認済証」を受ける前に撤去し、新たに塀を設置する場合は通路境界線を越えて設置しないこと。

株式会社
雅style
 miyabi 一級建築士事務所

〒177-0034
 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
 一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日
確定図面
 令和6年3月31日

承認
 雅

設計
 工事名称
スマイルファミリー 練馬区関町北5丁目 新築工事
 図面名称
 縮尺
 付近見取図、敷地求積図、配置図 1/100, 200 N o.

■ 内部仕様 1				
部位	メーカー	仕様	カラー	
玄関・ホール	LIXIL	300角		
		上り框・付框	フローリング合わせ	
		コの字型・LAA・H:2160 W:1200 D:360 ※ミラーあり	プレシヤスホワイト	
		ラシッサSフロア	クリエペールF	
廊下	LIXIL	ラシッサSフロア	クリエペールF	
		物入	可動棚・ダボレール	
階段室	LIXIL	段板・ササラ：ユニット階段 t=30・30(塗装品)	踏板：クリエール 蹴込・側板：プレシヤスホワイト	
		木製手摺	ホワイト	
1階トイレ	LIXIL	New LG便器 (YS-100S) + シャワートイレ (CW-KB31)	ビュアホワイト (BW1)	
		KF-AA70D		
		棚付2連紙巻器 CF-AA64	ホワイト (WA)	
		クッションフロア		
2階トイレ	LIXIL	New LG便器 (YS-100S) + シャワートイレ (CW-KB31)	ビュアホワイト (BW1)	
		KF-AA70D		
		棚付2連紙巻器 CF-AA64	ホワイト (WA)	
		クッションフロア		
洗面所	LIXIL	MV (W:900+150) ・化粧台本体：引出タイプ(取っ手レス仕様) W:900 ・ミラーキャビネット：3面鏡(全収納・スタンダードLED) W:900 ・水栓金物：キレイアップ水栓(エコハンドル) ・トルキヤビネット：VJST-155	扉：グロスホワイト カウンター：プレーン材ホワイト (*詳細はプレゼンシート参照)	
		KF-AA70D		
		洗濯機用水栓	緊急止水弁付横水栓	
		床	クッションフロア	
バスルーム	LIXIL	システムバスルーム AX (1616) 平天井 ・浴槽：エコベンチ浴槽[FRP]サーモバスS 浴槽内握りバー<グレー> ・薄型保温2枚組フタ<ホワイト> ・壁：アクセント張りB面 組フタフック<メタリック調> ・床：キレイサーモフロア[単色] ・くるりんボーイ排水口 ・スイッチ付エコアクアシャワー <メタリック調> ・スライドフック付握りバー<メタリック調> ・シャワーホースフック<メタリック調> ・ブラッシュドワイヤ排水栓<メタリック調> ・水栓：クランクレス水栓<メタリック調> ・照明：ネオサークル照明[LED] ・まる洗いカウンター ・タオル掛け<メタリック調> ・開き戸：W=800 3mm段差スロープ付 ・100V換気乾燥暖房機UFD-112A ・収納棚：180W<クリア>3段 ・ミラー：タテ長ミラー[3080]	床：グレー エプロン：ホワイト 壁(アクセント)：ストーンシェルグレー 壁(ベース)：マットホワイト カウンター：ホワイト 浴槽：ホワイト ドア：ホワイト 窓枠：ホワイト 照明：電球色 収納棚：クリア (*詳細はプレゼンシート参照)	
		システムキッチン AS・I型 (L=2550) ・吊戸：H=700 (扉キャッチ機構) ・シンク：スキットシンク (ステンレス排水口・ナイフガード方式) ・キャビネット：スライドストッカー(ワトモーションレール) ・水栓：タッチレス水栓名ビッシュハンズフリータイプ/エコハンドル ・レンジフード：ASRタイプ[シルバー] ・ガス機器：3口コンロ・ホーロートップ・無水片面焼グリル [フェイス：シルバー/トップ：グレー] ・キッチンパネル：MEシリーズ ・ステンレストップ ・食器洗い乾燥機：浅型タイプ[シルバー] ・取手：ラインQ	扉：ホワイト 吊戸：ホワイト 取手：シルバー シンク：ステンレス トップ：ステンレス(シルクエンズ) パネル：ホワイト (*詳細はプレゼンシート参照)	
		換気扇	150φ F.D (シロッコ)	
		給気口	150φ F.D	
リビング ダイニング キッチン	LIXIL	給気口	100φ S.V.C	
		700リング	ラシッサSフロア	
		ニッチ	位置は平面図参照	
		物入	可動棚・ダボレール	
		床暖房	電気式床暖房	
		700リング	ラシッサSフロア	
MBR BR	LIXIL	給気口	100φ S.V.C	
		加ゼット	ハガバイト・マクラ棚	
		床下収納	600x600	
ロフト	LIXIL	700リング	ラシッサSフロア	
		換気扇	100φ S.V.C	
ロフト	パナソニック	可動ハシゴ ※高さ調整 (格納用パイプ別取付)		

■ 内部仕様 2				
部位	メーカー	仕様	カラー/その他	
洋室建具	LIXIL	LDK引戸	LGD H=2023 W=1644	プレシヤスホワイト 固定枠 把手色：シルバー ドア把手：サークルB 収納把手：アーチ型 *H/Wサイズは平面図優先 *納まりにより変更あり *アンダーカット
		室内ドア	LAD H=2023 W=754	
		二室内引戸	LAD H=2023 W=1644	
		洗面所引戸	LAD H=2023 W=2250 (2枚引戸)※特寸	
		トイレドア	LAD H=2023 W=1644	
		二トイレ引戸	LAD H=2023 W=648 スモールライト、表示錠付	
		加ゼットドア	LAD H=2023 W=1188 スモールライト、表示錠付	
		二両開き戸	LAA H=2023 W=図面参照	
洋室造作	LIXIL	窓枠	四方枠	プレシヤスホワイト
		室内建具枠	固定枠(ノンケーシング)	
		収納建具枠	固定枠(ノンケーシング)	
		巾木	2段巾木ファミリータイプ	
笠木・カウンター等	国産品	笠木・カウンター等	トイレ背面・キッチン：既成品	ホワイト
		廻縁	フクビ	塩ビ

■ 外部仕様					
部位	メーカー	仕様	カラー		
屋根	ケイミュー	コロナアルクアッド	ネオ・ブラック		
屋根板金	国産品	縦樋・横樋	屋根色合わせ		
樋			外壁色合わせ		
軒裏			繊維混入セメント板 (t=12)		
外装	ニチハ	①	モエンサイディング-M14	リオビスタ	リフレMGグレー
		②	モエンサイディング-M14	リーブルスクエア	シルフMGグラファイト
玄関ドア	LIXIL	ジエスタ2防火戸 片開きドア (BGST2-M26-10-Z)	トリノバイン		
サッシ		把手：A1A型	シルキーマットブラック		
目隠シ		その他サッシ：防火A4F (Low-E複層ガラス 網入)	ブラック (UBサッシ：ホワイト) ※サッシレシオトアングル (UBサッシ：サッシ付アングル) ブラック		
雨戸		勝手口ドア：防火戸A4F 採風勝手口ドアFS (Low-E複層ガラス 網入)			
面格子		セキュリティフィルター[後付] ※色：ブラック			
シャッター付引違い窓：防火戸A4F (Low-E複層ガラス)					
バルコニー	国産品	面格子付サッシ：防火戸A4F (Low-E複層ガラス 網入)			
		笠木：アルミ製、板金			
		物干金物：1ヶ所			
化粧幕板	川口技研	バルコニー床：FRP防水			
庇	国産品	多目的シンク(S=17)			
水切り	造作	カラー鉄板	サッシ合わせ		
	造作	カラー鉄板	サッシ合わせ		

■ その他の仕様 (追加・変更) ※注意事項				
部位	メーカー	仕様	備考	
クロス	国産品			

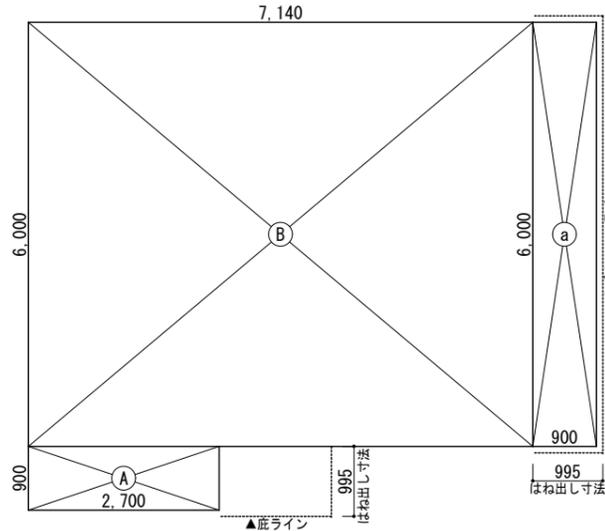
■ 変更箇所 ■
※プレゼンシートに合わせて
トイレ、キッチン、UB修正
R6.6.6

記号	算定式	面積
(A)	2.700×0.900	2.430
(B)	7.140×6.000	42.840
合計		45.270 m ²

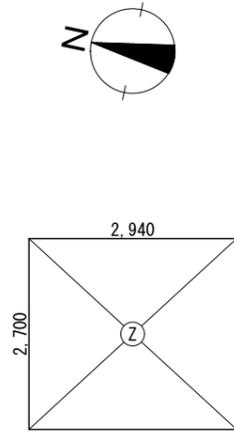
記号	算定式	面積
(a)	0.900×6.000	5.400
(A)	2.700×0.900	2.430
(B)	7.140×6.000	42.840
合計		50.670 m ²

記号	算定式	面積
(C)	2.700×0.900	2.430
(D)	7.140×6.000	42.840
合計		45.270 m ²

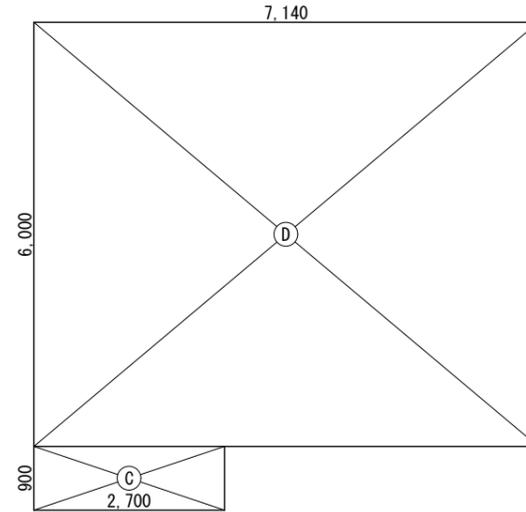
記号	算定式	面積
(Z)	2.940×2.700	7.938
合計		7.938 m ²



建築面積兼1階求積図 1/100



ロフト求積図 1/100



2階求積図 1/100

換気計算

住宅容積：
 (1階床面積-駐車場面積) X 1階天井高 + (2階床面積-LDK) X 2階天井高
 + LDK床面積 X LDK天井高 + ロフト床面積 X ロフト天井高
 (50.67-5.40) X 2.350 + (45.27-29.79) X 2.350
 + 29.79 X 2.690 + 7.93 X 1.400 = 233.9996 m³
 0.5 X 233.9996 = 116.9998 m³ ∴117.00m³

室名	面積	天井高	必要換気回数	給気風量	給気口個数
LDK	29.79m ²	2.690m	0.5	-	1
MBR	10.53m ²	2.350m	0.5	-	1
BR1	7.79m ²	2.350m	0.5	-	1
BR2	8.31m ²	2.350m	0.5	-	1
BR3	8.91m ²	2.350m	0.5	-	1
合計					5

排気ファン数
 排気ファンの風量：43m³/h x 2 + 60m³/h x 1 ∴ 146m³/h

最終排気ファン数：3個
 追加排気ファン数：
 総合排気風量 146 ≧ 必要機械換気風量 117 ∴ 追加個数 0個
 *換気回数 n = 0.62

※10mm以上のアンダーカット
 ※シックハウス換気扇スイッチに『常時換気』の表示をする
 ※クルロピリホスを含む材料を使用しない
 ※建築材料：JIS/JAS認定品、F☆☆☆☆を使用する

面積表

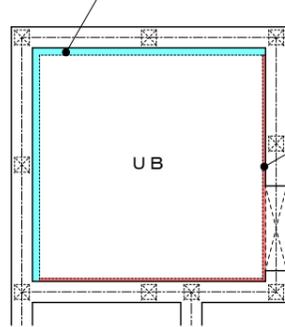
敷地面積	90.64m ²	27.41 T	
建築面積	45.27m ²	13.69 T	(A), (B)
1階床面積	50.67m ²	15.32 T	(a), (A), (B)
2階床面積	45.27m ²	13.69 T	(C), (D)
ロフト床面積	7.93m ²	2.39 T	(Z)
	45.27m ² / 2 = 22.63m ² > 7.93m ²		
駐車場床面積	5.40m ²	1.63 T	(a)
	[緩和面積: 95.94m ² x 1/5 = 19.18m ²]		
延床面積	95.94m ²	29.02 T	(a), (A) ~ (D)
容積率対象延床面積	90.54m ²	27.38 T	(A) ~ (D)
有効延床面積	90.54m ²	27.38 T	(A) ~ (D)

建蔽率	指定 50.00 %	建物 49.95 %
容積率	指定 100.00 %	建物 99.89 %

採光		換気	
LDK	必要採光面積 29.79 / 7 = 4.255 有効採光面積 1.60 X 1.80 X 3.00 = 8.640 (採光C) ∴ OK	LDK	必要換気面積 29.79 / 20 = 1.489 有効換気面積 1.60 X 1.80 X 1/2 X 2 = 2.880 ∴ OK
MBR	必要採光面積 10.53 / 7 = 1.504 有効採光面積 0.36 X 2.00 X 3.00 X 0.7 = 1.512 (採光A) ∴ OK	MBR	必要換気面積 10.53 / 20 = 0.526 有効換気面積 1.60 X 0.50 X 1/2 = 0.400 0.36 X 0.90 = 0.324 0.400 + 0.324 = 0.724 ∴ OK
BR1	必要採光面積 7.79 / 7 = 1.112 有効採光面積 0.60 X 1.10 X 3.00 X 0.7 = 1.386 (採光B) ∴ OK	BR1	必要換気面積 7.79 / 20 = 0.389 有効換気面積 1.60 X 0.50 X 1/2 = 0.400 ∴ OK
BR2	必要採光面積 8.31 / 7 = 1.187 有効採光面積 1.60 X 1.10 X 3.00 X 0.7 = 3.696 (採光D) ∴ OK	BR2	必要換気面積 8.31 / 20 = 0.415 有効換気面積 1.60 X 1.10 X 1/2 = 0.880 ∴ OK
BR3	必要採光面積 8.91 / 7 = 1.272 有効採光面積 1.60 X 0.50 X 3.00 = 2.400 (採光E) ∴ OK	BR3	必要換気面積 8.91 / 20 = 0.445 有効換気面積 1.60 X 0.50 X 1/2 = 0.400 0.36 X 0.90 = 0.324 0.400 + 0.324 = 0.724 ∴ OK

凡例		用途地域等	
管柱：105×105 外壁：特記ない場合は構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 外壁：構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い 45×90 内壁：筋違い 45×90 外壁：構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い45×90(タスキ掛) 内壁：筋違い 45×90(タスキ掛) 構造用合板 t=9 (片面貼り) (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 構造用合板 t=9 (両面貼り) (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm)	延焼の恐れのある部分(全外壁) 主要な内部仕上げ 浴室 バルコニー キッチン 階段 基礎	第一種低層住居専用地域 準防火地域 第一種高度地区 《排煙》 LDK 必要排煙面積 29.79 / 50 = 0.595 有効排煙面積 0.50 X 1.60 X 1/2 = 0.400 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 0.400 + 0.360 = 0.760 ∴ OK MBR 必要排煙面積 10.53 / 50 = 0.210 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK BR1 必要排煙面積 7.79 / 50 = 0.155 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK BR2 必要排煙面積 8.31 / 50 = 0.166 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK BR3 必要排煙面積 8.91 / 50 = 0.178 有効排煙面積 0.15 X 1.60 X 1/2 = 0.120 0.45 X 0.36 = 0.162 0.120 + 0.162 = 0.282 ∴ OK	第一種低層住居専用地域 準防火地域 第一種高度地区 《採光》 LDK 必要採光面積 29.79 / 7 = 4.255 有効採光面積 1.60 X 1.80 X 3.00 = 8.640 (採光C) ∴ OK MBR 必要採光面積 10.53 / 7 = 1.504 有効採光面積 0.36 X 2.00 X 3.00 X 0.7 = 1.512 (採光A) ∴ OK BR1 必要採光面積 7.79 / 7 = 1.112 有効採光面積 0.60 X 1.10 X 3.00 X 0.7 = 1.386 (採光B) ∴ OK BR2 必要採光面積 8.31 / 7 = 1.187 有効採光面積 1.60 X 1.10 X 3.00 X 0.7 = 3.696 (採光D) ∴ OK BR3 必要採光面積 8.91 / 7 = 1.272 有効採光面積 1.60 X 0.50 X 3.00 = 2.400 (採光E) ∴ OK
管柱：105×105 外壁：特記ない場合は構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 外壁：構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い 45×90 内壁：筋違い 45×90 外壁：構造用合板 t=9(使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) + 筋違い45×90(タスキ掛) 内壁：筋違い 45×90(タスキ掛) 構造用合板 t=9 (片面貼り) (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 構造用合板 t=9 (両面貼り) (使用釘:N50、釘ピッチ:外周・中通@150mm) 火災警報器(検定品)・煙感知器(キッチンのみ熱感知器) (電池式) ※天井設置の場合壁または梁から0.6m以上離れた位置に設置する ※壁面設置の場合天井から150mm~500mmの間に設置する ※換気口等の吹き出し口から1.5m以上離す 居室等の給気口：100φ SVC付 (防虫網付・防塵対策) キッチンの給気口：150φ FD付 (防虫網付・防塵対策) 給気口高さ：FL+2,000mmとする 換気扇：令20条の3、第2項による換気設備 24H換気φ100 SVC付(UB換気扇は逆流装置内蔵品を使用) ※換気ダクトVP100φ ■換気計算量 3口コンロ・ケトル・やかん150φFD付 [I型] 風量420 v=30KQ3リ 30×0.93×10.1=281.79<420 ∴ OK ダクト材：スチールダクト(亜鉛鋼板厚0.5mm以上)セラカバー-S@20mm巻 給湯器 ※給湯機は告示に適合する設置方法とする ※地盤面より1m以内には防腐、防蟻措置をすること ※雨水排水にはトラップを設置する ※令46条4項検済済み ※FDは告示仕様適合品とする	野地板：構造用合板 12mm以上 下地：珪酸カルシウム板 12mm NM-8578 仕上：FRP防水 DR-1553 手摺高さ：H1100mm以上 給排水・ガス点検はサビネットを外して行う コンロ廻り：キッチンネット(不燃認定番号NM-0261同等品) ダクト：換気銅板製ダクトスパイラル セラカバー-S 20mm巻き 可燃器具は可燃物より150mm以上離隔する コンロ廻りは東京都火災予防条例通りに施工する ※ガスコンロ上部に排気フード(不燃材)を設置する ※火気使用室内の内装は準不燃材料以上のものを使用する 手摺設置(出幅100mm以内) 有効幅：770mm 踏面：3段廻188mm 4段廻150mm以上 ※廻り段の踏面寸法は狭い方から30cmの位置にて測定 1F-2F:踏面 225.00mm/蹴上 212.23mm べた基礎	LDK 必要排煙面積 29.79 / 50 = 0.595 有効排煙面積 0.50 X 1.60 X 1/2 = 0.400 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 0.400 + 0.360 = 0.760 ∴ OK MBR 必要排煙面積 10.53 / 50 = 0.210 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK BR1 必要排煙面積 7.79 / 50 = 0.155 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK BR2 必要排煙面積 8.31 / 50 = 0.166 有効排煙面積 0.45 X 1.60 X 1/2 = 0.360 ∴ OK BR3 必要排煙面積 8.91 / 50 = 0.178 有効排煙面積 0.15 X 1.60 X 1/2 = 0.120 0.45 X 0.36 = 0.162 0.120 + 0.162 = 0.282 ∴ OK	LDK 必要採光面積 29.79 / 7 = 4.255 有効採光面積 1.60 X 1.80 X 3.00 = 8.640 (採光C) ∴ OK MBR 必要採光面積 10.53 / 7 = 1.504 有効採光面積 0.36 X 2.00 X 3.00 X 0.7 = 1.512 (採光A) ∴ OK BR1 必要採光面積 7.79 / 7 = 1.112 有効採光面積 0.60 X 1.10 X 3.00 X 0.7 = 1.386 (採光B) ∴ OK BR2 必要採光面積 8.31 / 7 = 1.187 有効採光面積 1.60 X 1.10 X 3.00 X 0.7 = 3.696 (採光D) ∴ OK BR3 必要採光面積 8.91 / 7 = 1.272 有効採光面積 1.60 X 0.50 X 3.00 = 2.400 (採光E) ∴ OK

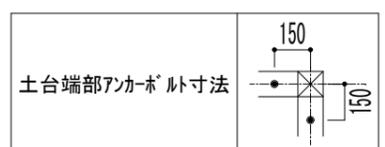
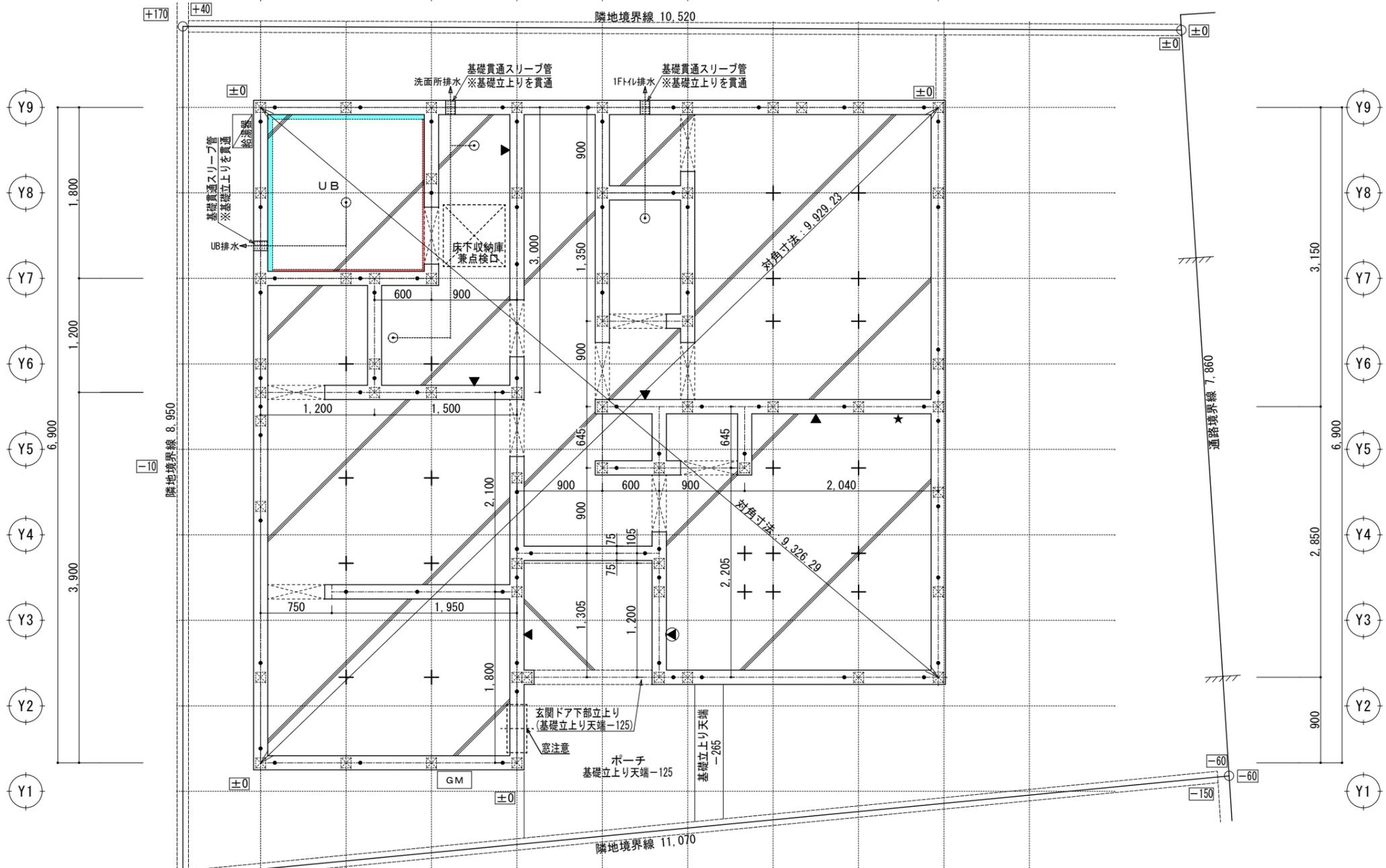
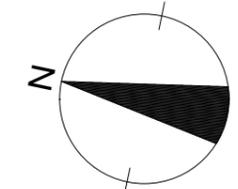
断熱材施工(外気に接する部分)
断熱材: XPS3bA 押出法ポリスチレンフォーム3種bA t=50
熱抵抗値1.7 [製品名: カネライトフォーム スーパーE-III]



断熱材施工(その他の部分)
断熱材: XPS3bA 押出法ポリスチレンフォーム3種bA t=20
熱抵抗値0.7
[製品名: カネライトフォーム スーパーE-III]

基礎立上り部分断熱材施工範囲

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10
7,140



基礎伏図凡例

●	基礎土台緊結用アンカーボルト
□	人通路 W=600
←⊕	排水経路
□	設計GLからの耐圧盤レベル
	特記なき場合はGL+50

- * アンカーボルトの位置、本数は変更あり
- * 土台継手のアンカーボルト位置はプレカット図による
- * 金物関係は金物図・プレカット図による

耐力壁記号凡例

特記なし	外壁: 構造用合板 t=9 (使用釘: N50、釘ピッチ: 外周・中通@150mm)
▲	内壁: 筋違い 45×90
▲	外壁: 構造用合板 t=9 (使用釘: N50、釘ピッチ: 外周・中通@150mm) + 筋違い 45×90
▲	内壁: 筋違い 45×90 (タスキ掛)
▲	外壁: 構造用合板 t=9 (使用釘: N50、釘ピッチ: 外周・中通@150mm) + 筋違い 45×90 (タスキ掛)
★	構造用合板 t=9 (使用釘: N50、釘ピッチ: 外周・中通@150mm) 片面貼り
★	構造用合板 t=9 (使用釘: N50、釘ピッチ: 外周・中通@150mm) 両面貼り

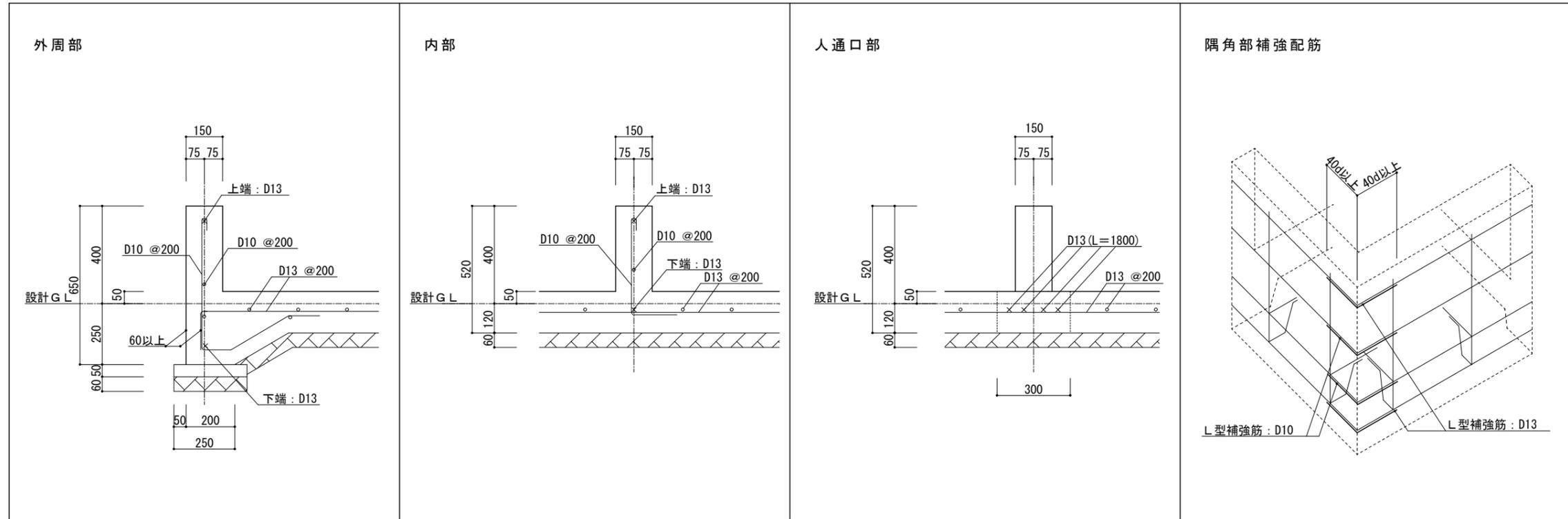
基礎伏図 1 / 50

株式会社 雅style
miyabi 一級建築士事務所
〒177-0034 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日 確定図面
令和6年3月31日

承認 雅 設計

工事名称 スマイルファミリー 練馬区関町北5丁目 新築工事
図面名称 基礎伏図 縮尺 1/50 No.



基礎断面図 1 / 20

LDK 平均天井算定計算

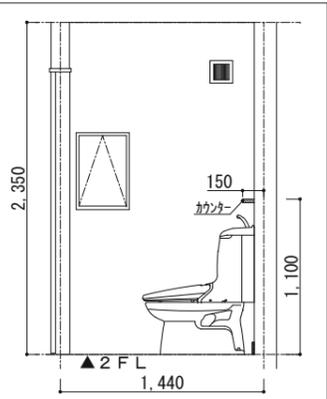
$(3.100+4.066) \times 3.260 / 2 = 11.680$
 $11.680 \times 2.400 = 28.032$
 $4.066 \times 0.280 \times 2.400 = 2.732$
 $2.350 \times 4.440 \times 2.700 = 28.171$
 $2.350 \times 1.735 \times 3.600 = 14.678$
 $2.200 \times 0.300 \times 3.600 = 2.376$
 $(2.110+2.200) \times 0.215 / 2 = 0.463$
 $0.463 \times 0.900 = 0.416$
 $(1.850+2.200) \times 0.665 / 2 = 1.346$
 $1.346 \times 2.700 = 3.634$

$28.032+2.732+28.171+14.678$
 $+2.376+0.416+3.634=80.039$
 $80.039 / 29.79 = 2.686$
 \therefore 平均CH 2.690

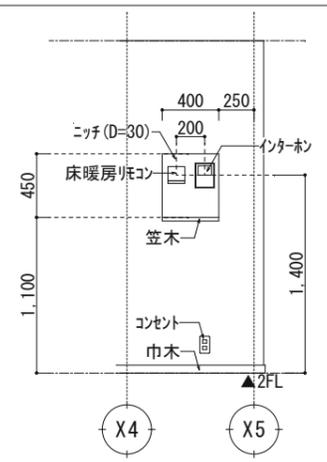
BR3 平均天井算定計算

$(1.840+2.350) \times 0.914 / 2 = 1.914$
 $1.914 \times 3.300 = 6.316$
 $2.350 \times 1.786 \times 3.300 = 13.850$

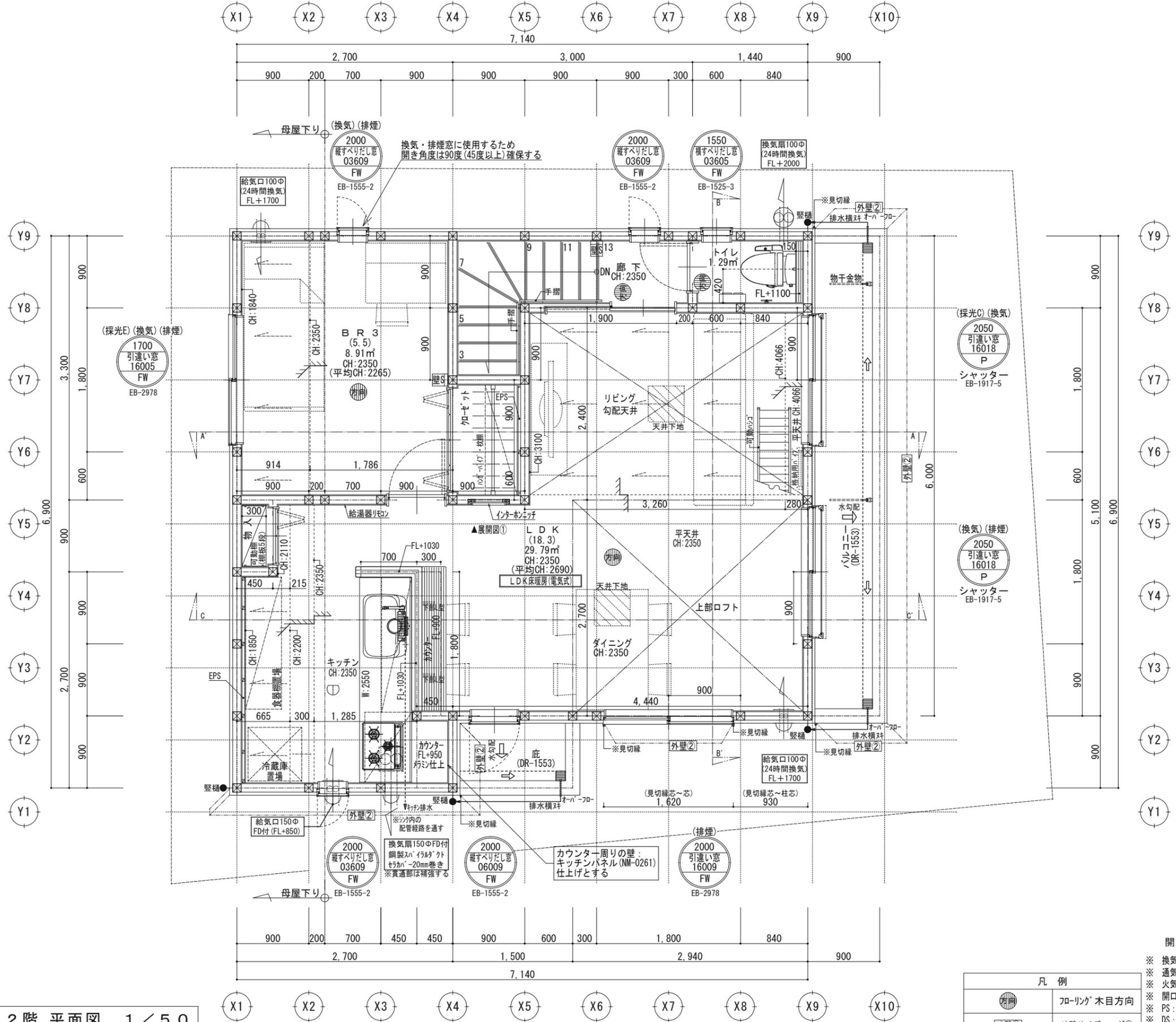
$6.316+13.850=20.166$
 $20.166 / 8.91 = 2.263$
 \therefore 平均CH 2.265



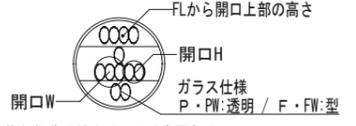
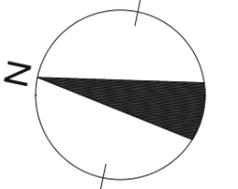
トイレ断面図



展開図① [インターホンニッチ]



2階 平面図 1/50



- ※ 換気経路は納まりにより変更あり
- ※ 通気は直接外気に開放する
- ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする
- ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする
- ※ PS: バイパスをを表す
- ※ DS: テッドスペースを表す
- ※ 延焼7分は2階の全範囲

凡例	
	フローリング 木目方向
	外壁サイディング②



〒177-0034
 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
 一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日
確定図面
 令和6年3月31日

承認
 雅
 設計

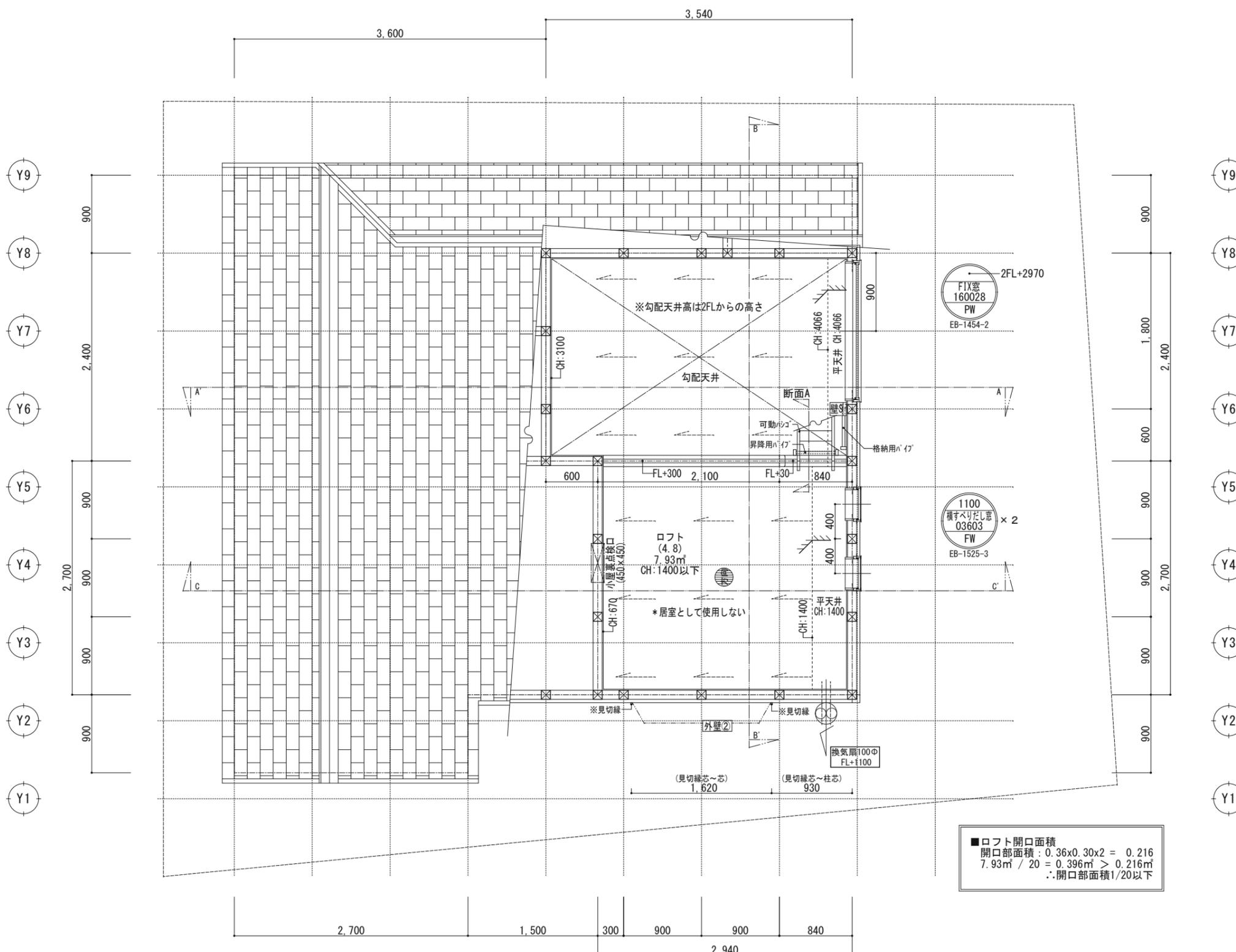
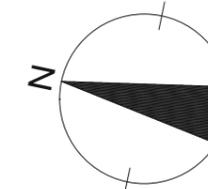
工事名称
スマイルファミリー 練馬区関町北5丁目 新築工事

図面名称
平面図(2)

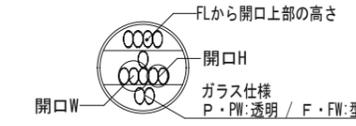
縮尺
 1/50

No.

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10



■ロフト開口面積
 開口部面積: $0.36 \times 0.30 \times 2 = 0.216$
 $7.93 \text{ m}^2 / 20 = 0.396 \text{ m}^2 > 0.216 \text{ m}^2$
 ∴ 開口部面積1/20以下



- ※ 換気経路は納まりにより変更あり
- ※ 通気は直接外気に開放する
- ※ 火気仕様機器の設置内容は、面積表・凡例を参照とする
- ※ 開口部の位置及び形状は、面積表、立面図を参照とする
- ※ PS: バイパスをを表す
- ※ DS: デッドスペースを表す
- ※ 延焼7分は2階の全範囲

■変更箇所■
 ・ロフト入口の笠木高変更
 R6.5.5

小屋裏収納 平面図 1/50

凡例	
	フローリング 木目方向
	外壁サイディング②

採光補正係数A
 $9,355/5,025 \times 6 - 1.4 = 9.770$
 $\therefore 9.77$ 倍(3.0)

採光補正係数B
 $4,790/5,910 \times 6 - 1.4 = 3.462$
 $\therefore 3.46$ 倍(3.0)

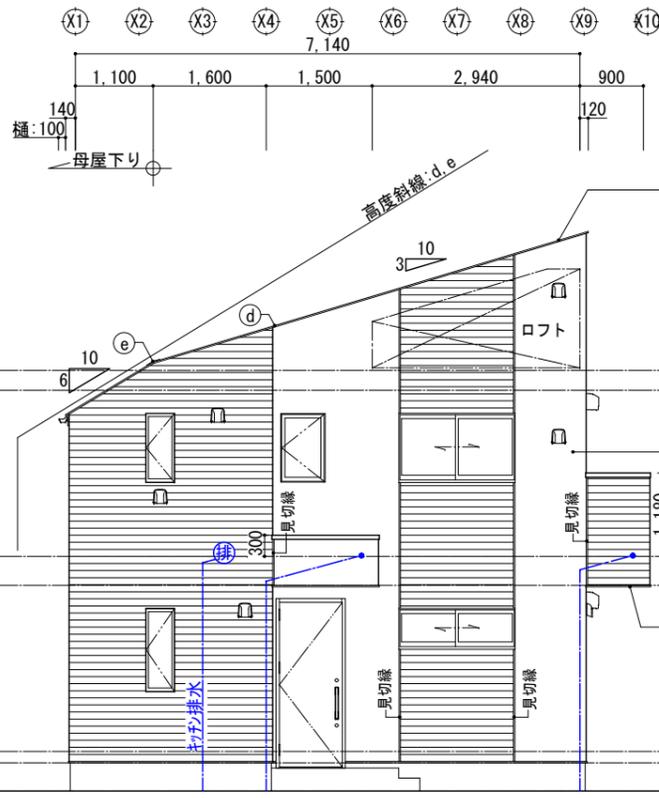
採光補正係数C
 $4,610/3,450 \times 6 - 1.4 = 6.617$
 $\therefore 6.61$ 倍(3.0)

採光補正係数D
 $4,610/5,910 \times 6 - 1.4 = 3.280$
 $\therefore 3.28$ 倍(3.0)

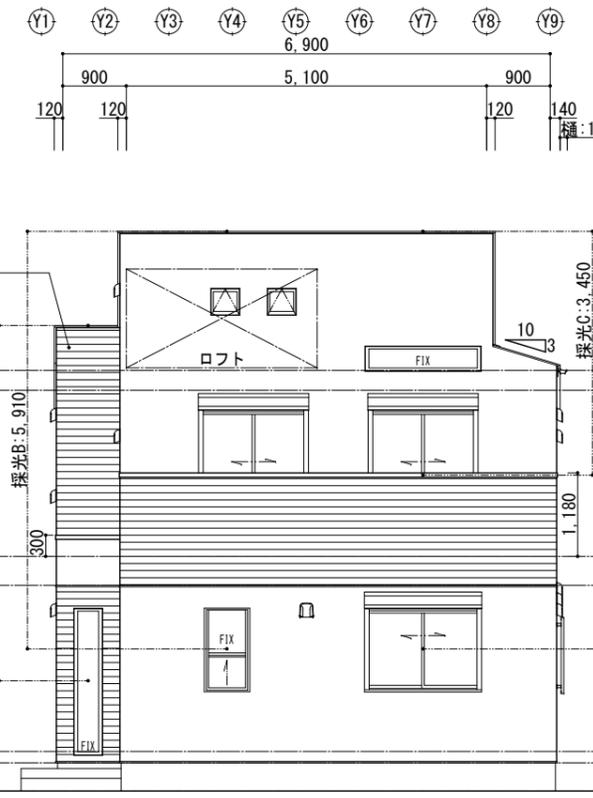
採光補正係数E
 $580/560 \times 6 - 1.4 = 4.814$
 $\therefore 4.81$ 倍(3.0)

《 小屋裏換気計算 》

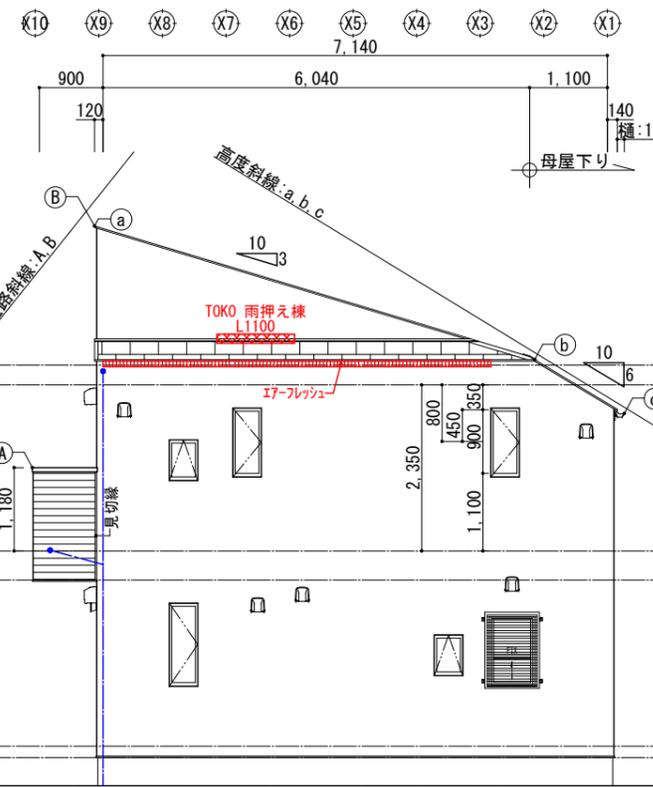
必要吸気面積	$45.27\text{m}^2 \times 1/900 = 0.050\text{m}^2$
有効吸気面積	$0.009 \times 1.829\text{m} \times 4 = 0.065\text{m}^2$ <small>エアフレッシュ(IP):4本以上 ∴OK</small>
必要排気面積	$45.27\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.028\text{m}^2$
有効排気面積	片流れ(IP) : $0.0078\text{m}^2 \times 3 = 0.023\text{m}^2$ 雨押え(IP) : $0.0061\text{m}^2 \times 1 = 0.006\text{m}^2$ $0.023\text{m}^2 + 0.006\text{m}^2 = 0.029\text{m}^2$ $0.028\text{m}^2 > 0.029\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
■軒先給気金物	エアフレッシュ:0.009m ² /m [1本:1.829m]
■換気棟(TOKO)	雨押え(IP):0.0061m ² 片流れ(IP):0.0078m ²



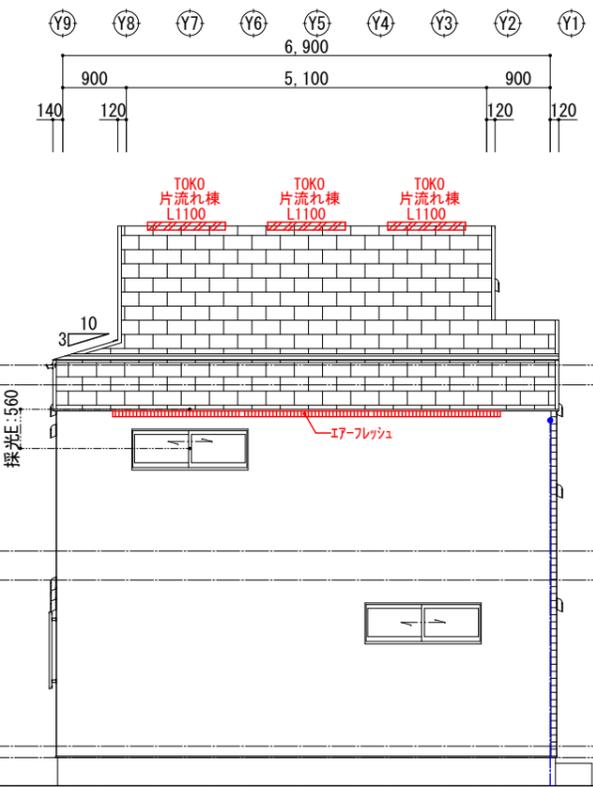
西側立面図 1/100



南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100

外部サッシ色	ブラック
サッシ	LIXIL 防火戸A4F 防火戸・非防火
玄関ドア	LIXIL シェア2 M26型 色: トリノパイン ハンドル: A1Aハンドル(色: マッドブラック)
屋根	コロナアルクアッド 色: ネオブラック
軒裏天井	色: ブラック
土台水切	サッシ同色
笠木	サッシ同色
オーバードア	サッシ同色
縦樋	※場所により外壁色に合わせて付け換える(迷う場合相談) 例) 上下貼り分けの場合、途中で外壁色に合わせて付け換える
ポーチ床	色: グレー
凡例	
雨樋	
種別	メーカー 貼り方向 商品 色
外壁1	ニチハ 横 14mm特選'インク' リオピスタ リアルMGグレー
外壁2	ニチハ 横 14mm特選'インク' リーブルスクエア シルMGグライフト

最高の高さ
 $5,950 + (6,040 + 120) \times 0.30 + 120 = 7,918$

最高の高さ
 1,968

最高の軒高
 2,884

(水上より)
 2,350

▼ 2 F L
 1,100

409

5,950

2,350

7,918

▼ 1 F L
 400

▲ 基礎ハット ▲ 基礎高 400

▲ 設計GL

※平均GL = 設計GL ± 0

最高の高さ
 1,968

最高の軒高
 2,866

(水上より)
 2,666

▼ 2 F L
 1,100

36

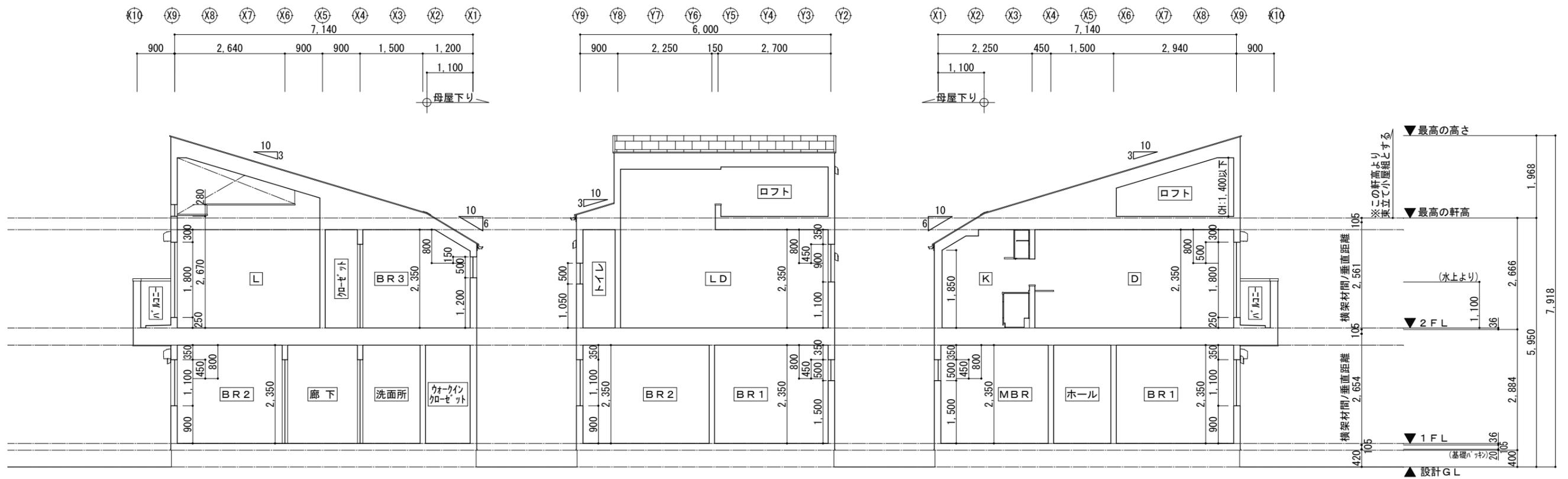
5,950

2,884

7,918

▼ 1 F L
 400

▲ 設計GL



A-A' 断面図 1/100

B-B' 断面図 1/100

C-C' 断面図 1/100

※基礎上:基礎パッキン設置(t=20)
 ※鉄筋コンクリート造
 べた基礎(立上り 400,厚サ 150)

株式会社
雅style
 miyabi 一級建築士事務所

〒177-0034
 東京都練馬区富士見台2-18-16 2F
 一級建築士第312554号 佐野 雅哉

設計年月日
確定図面
 令和6年3月31日

承認
 雅

設計

工事名称 スマイルファミリー 練馬区関町北5丁目 新築工事	
図面名称 断面図	縮尺 1/100
No.	

防火構造

断熱性能等級 4 ・ 一次エネルギー消費量等級 4 仕様

※断熱材及び開口部の詳細仕様は参考品です。
断熱性能等級 4 に適合するものであれば変更可能です。

開口部(窓・ドア)仕様

■窓：防火戸 A 4 F (防火設備認定品) LIXIL
熱貫流率：3.49W/(㎡・K) ・ 日射取得率：0.51
仕様：金属製遮断構造建具、日射取得型
Low-E複層ガラス(クリア)空気層7~14mm

■玄関ドア：ジェスタ2防火戸(防火設備認定品) K 4
熱貫流率：2.91W/(㎡・K) ・ 日射取得率：0.10
仕様：金属製フラッシュ構造、ドア内ガラスあり
Low-E複層ガラス、中空層の厚みは問わない

繊維混入セメント板葺 (7) 5.2mm (NM-2093) 雪止め付

アスファルトルーフィング JIS A6005適合品
(重ね長さ：上下100mm以上、左右200mm以上)

野地板 (7) 12mm

垂木：45×45@450

樋先：240

10

屋根勾配：〇〇

ZUねり金物ST

▼軒桁天端
軒ゼロ軒先換気金物
エアフレッシュ【10K0】

壁：石膏ボード (7) 12.5mm
ビニールクロス貼

断熱材：高性能グラスウール 10K (7) 100mm 熱抵抗値2.3
旭ファイバーグラス【アクリアマット】
防湿フィルムを室内側に留め付ける

バルコニー：
FRP防水 (DR-1553)
珪酸カルシウム板 (NM-8578) (7) 12
構造用合板
・バルコニー 勾配1/50以上
・防水立上がり 250以上
開口部下端、防水層150mm以上

▼胴差天端
▼2F. L
胴差

軒裏：繊維混入セメント板 (7) 12mm
(OF030RS-0154)
※バルコニー・ポーチ庇軒裏
軒裏換気金物：ファイヤーストップ
SS-FFD/カネシン

★サイディング施工 (通気工法)

外壁：防火認定サイディング
(PC030BE-9201)
縦胴縁45×15
透湿防水シート
構造用合板 (7) 9mm

※GLより1mまで防蟻処理

基礎スベークーサー (7) 20mm
1m当たり75cm²以上の有効面積

▼基礎天端
土台水切

換気設備仕様 ※設備を変更する場合は設計者に要相談

■トイレ換気扇 (24時間換気)
パイプ用ファン 型名:V-08PFD7 [三菱電機]
換気風量：43m³/h ・ 消費電力：1.2W

■浴室換気扇 (24時間換気) [LIXIL]
常時換気機能付換気乾燥暖房機 型名:UFD-112A
換気風量：60m³/h ・ 消費電力：5W

比較比電力：0.060W/(m³/h)

■給湯器 [リンナイ]
エコジョーズ24号フルオート モード熱効率率:91.5%

5

勾配天井・母屋下げ天井の場合

天井：石膏ボード (7) 9.5mm
ビニールクロス貼り

屋根断熱：高性能グラスウール 14K (7) 90+90mm 熱抵抗値4.8
旭ファイバーグラス【アクリアネクスT】

※小屋裏空間には有効な換気措置を行う。
※互付きの防湿フィルムを備えたフェルト状断熱材を用いる。
防湿材を室内側に向けて施工する。
(継ぎ目は隙間が生じないように十分突付け施工する。)

※外壁・間仕切壁と天井・床との取り合い部に気流止めを設ける。

野縁30×40@300

天井：石膏ボード (7) 9.5mm
ビニールクロス貼

天井断熱：高性能グラスウール 14K (7) 155mm 熱抵抗値4.1
旭ファイバーグラス【アクリアマット】

断熱材：高性能グラスウール 10K (7) 100mm 熱抵抗値2.3
旭ファイバーグラス【アクリアマット】
防湿フィルムを室内側に留め付ける

床：フローリング (7) 12mm

電気式床暖房 (7) 1mm ※LDK

構造用合板 (7) 24mm

野縁30×40@300

天井：石膏ボード (7) 9.5mm
ビニールクロス貼

壁：石膏ボード (7) 12.5mm
ビニールクロス貼

断熱材：高性能グラスウール 10K (7) 100mm 熱抵抗値2.3
旭ファイバーグラス【アクリアマット】
防湿フィルムを室内側に留め付ける

管柱 105×105 (外周部)

床：フローリング (7) 12mm

構造用合板 (7) 24mm

断熱材：高性能グラスウール 20K (7) 90mm 熱抵抗値2.5
旭ファイバーグラス【アクリアUボードピンレス】

大引き 90×90@900
松 (KD) 又は 米松乾式注入 (K3)

巾木

6.より50mm上り

防湿フィルム (7) 0.1mm

土台 (防蟻防蟻注入材 JAS K3以上)

矩計図 S:1/30

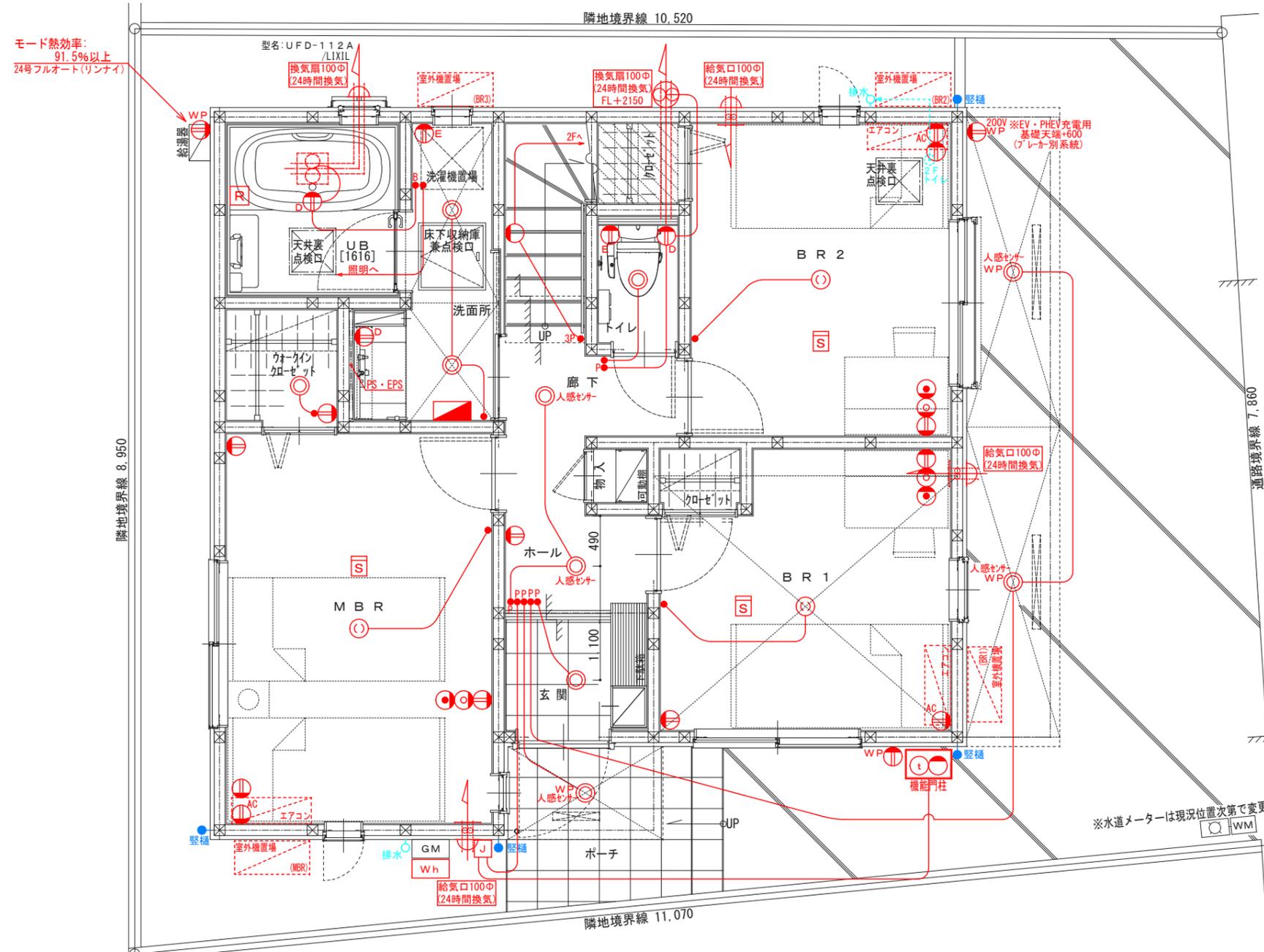
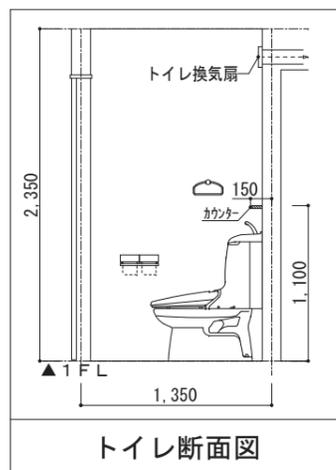
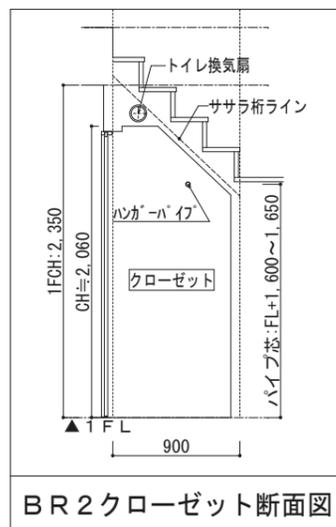
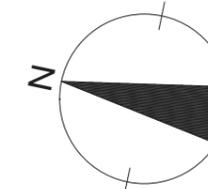
洗面脱衣室
・壁：ビニールクロス
・床：耐水合板

※専用配管(排水、給水、給湯、ガス管)は以下の
いずれかの方法を用いること
●基礎立上り部を貫通して抜く
●埋込スリーブ管による施工

＜外気に接する床＞
断熱材：高性能グラスウール 20K (7) 120mm
熱抵抗値3.4 [製品名：アクリアUボードNTα]
(室内側に防湿層を設ける)

＜外気に接する天井(ルーフィング)部分＞
断熱材：高性能グラスウール 14K (7) 90+90mm
熱抵抗値4.8 [製品名：アクリアネクスT]
(断熱材の室内側に防湿層を設ける)

＜基礎壁断熱材＞ ※浴室内部
外気に接する部分：押出法ポリスチレンフォーム3種bA (7) 50mm
熱抵抗値1.7 [カネライトフォーム]
その他の部分：押出法ポリスチレンフォーム3種bA (7) 20mm
熱抵抗値0.7 [カネライトフォーム]



1階電気設備図 1 / 50 ※軒天のダウンライトは枠色を軒天井の色に合わせること

■電気記号・凡例

	20V壁付コンセント		給気口
	アース付コンセント		壁付換気扇 (壁付)
	直結接続コンセント		換気扇 (天井付)
	A/C用コンセント		給湯器リモコン
	200V A/C用コンセント		床暖房リモコン
	防雨型コンセント		分電盤
	16φCD管		スポットライト
	テレビ用アウトレット		ブラケットライト
	ダウンライト		煙感知器 (天井付)
	引掛シーリング		煙感知器 (壁付)
	ベースライト (天井付)		定温式スポット型感知器
	電気メーター		調光器付スイッチ
	ジャンクションBOX		位置表示スイッチ
	スイッチ		確認表示スイッチ
	三路スイッチ		浴室乾燥機入付
	四路スイッチ		インターホン親機
	防雨形スイッチ		インターホン子機

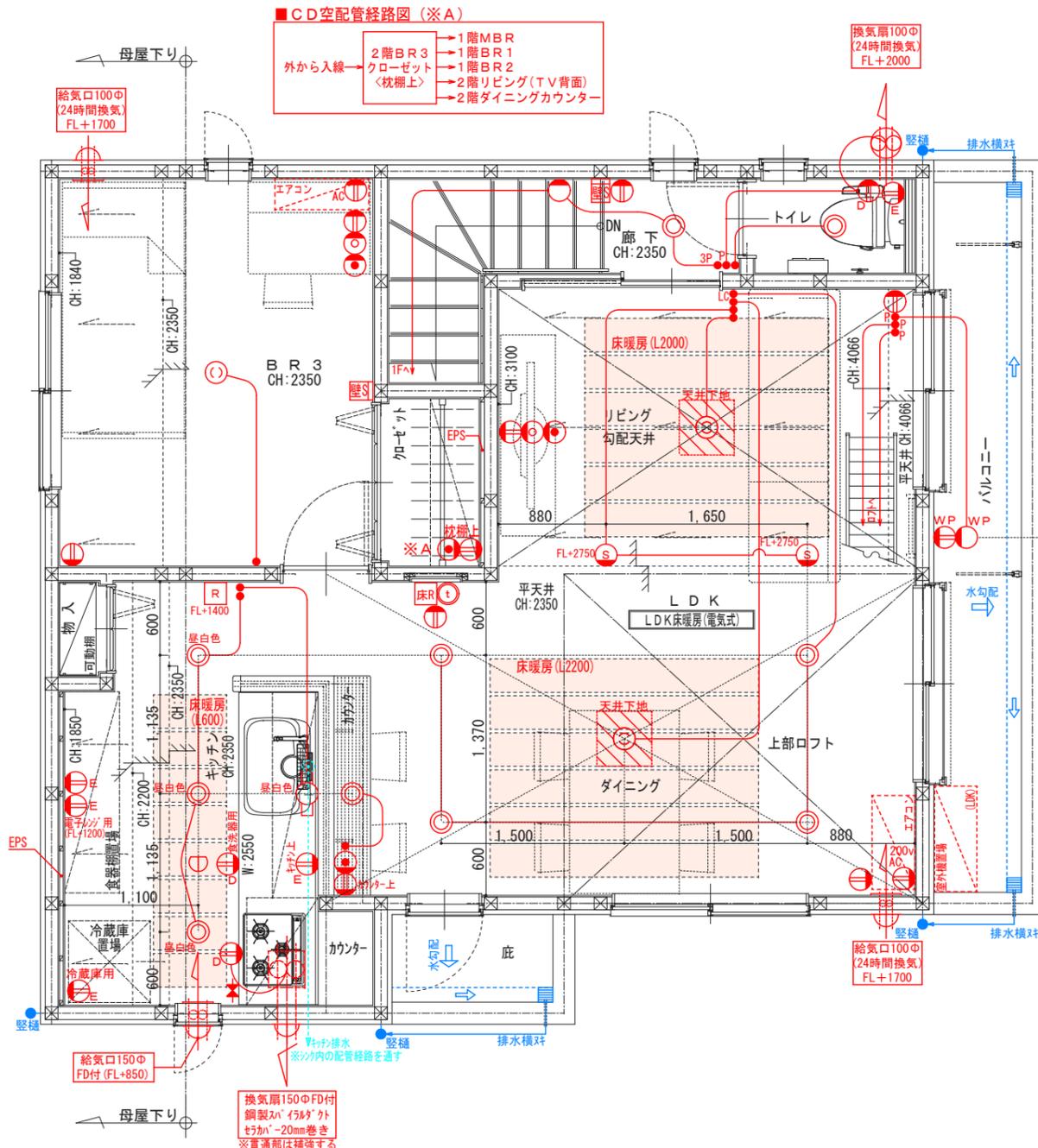
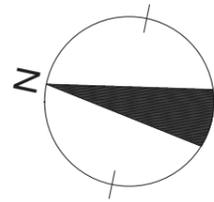
■その他記号・凡例

	ガスメーター		水栓 (蛇口のみ)
	水量計		散水栓
	給湯器		汚水排水管
	ガスコック		軒裏換気口

【特記】 ※図面上で指定がない場合
 コンセント・TV・16φ: FL+200 (芯まで)
 スイッチ・洗濯機: FL+1,200 (芯まで)
 エアコン用コンセント: 天井-500程度 (芯まで)
 冷蔵庫用コンセント: FL+1,900 (芯まで)
 電子レンジ用コンセント: FL+1,200 (芯まで)
 インターホン(室内)・床暖房リモコン
 ・給湯器リモコン: FL+1,400 (芯まで)
 24時間給気口: FL+2000 (芯まで)
 キッチン給気口: FL+500 (芯まで)

煙感知器(天井付): 壁または梁から600mm以上離す
 煙感知器(壁付): 天井から150mm~500mmの間





2階電気設備図 1 / 50

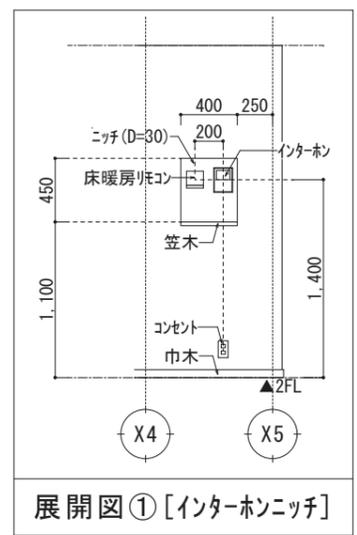
■LDK電気式床暖房の検討
 LDK有効床面積：29.79㎡
 ※居室床面積の28.1%以下で一次エネルギー
 0.275×2.000×6本=3.300
 0.275×0.600×8本=1.320
 0.275×2.200×6本=3.630
 合計：8.250㎡
 8.250 ÷ 29.79㎡ = 0.276938569
 ∴ 敷設率 27.7%

■電気記号・凡例

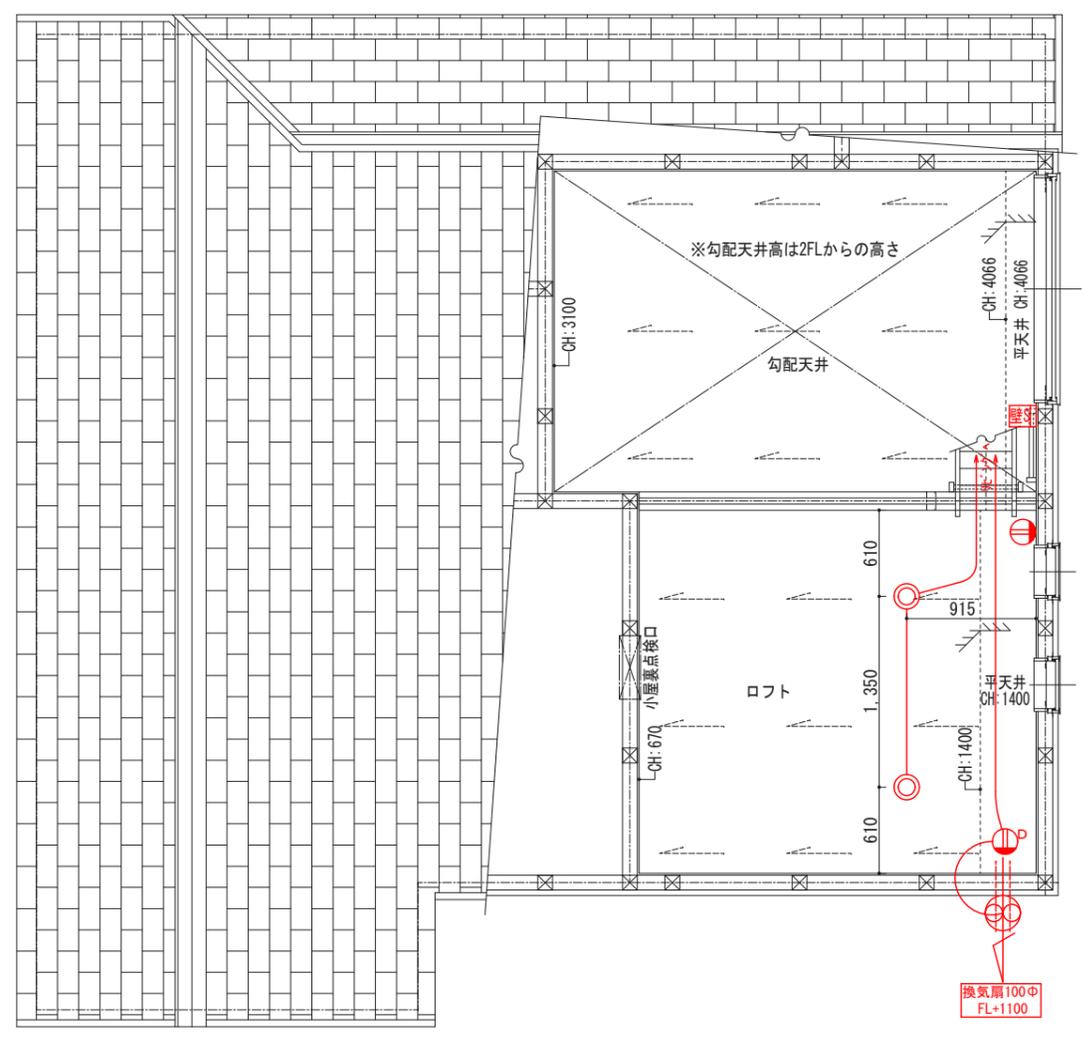
	2口壁付コンセント		防雨型コンセント		ベースライト (天井)		ジャンクションBOX		スイッチ		位置表示スイッチ		煙感知器 (天井付)		給気口
	アース付コンセント		16φCD管		スポットライト		電気メーター		三路スイッチ		確認表示スイッチ		煙感知器 (壁付)		壁付換気扇 (壁付)
	直結接続コンセント		テレビ用アウトレット		ブラケットライト		給湯器リモコン		四路スイッチ		浴室乾燥機リモコン		定温式スポット型感知器		換気扇 (天井付)
	A/C用コンセント		ダウンライト		インターホン機		床暖房リモコン		防雨形スイッチ						
	200V A/C用コンセント		引掛シーリング		インターホン子機		分電盤		調光器付スイッチ						

■その他記号・凡例

	ガスメーター		水栓 (蛇口のみ)
	水量計		散水栓
	給湯器		汚水排水管
	ガスコック		軒裏換気口



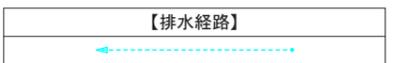
展開図① [インターホンニッチ]



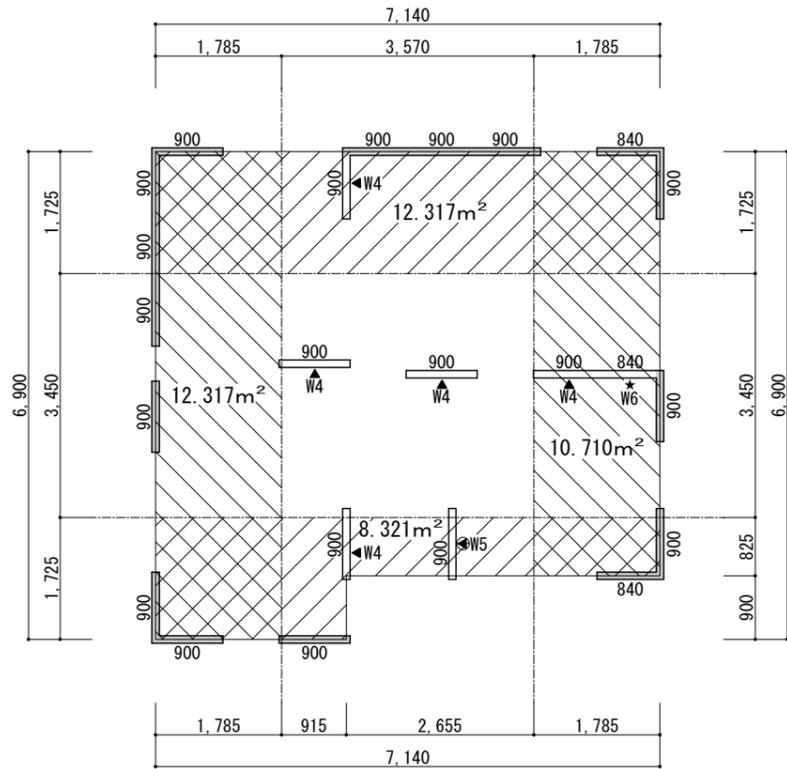
ロフト電気設備図 1 / 50

【特記】 ※図面上で指定がない場合

- コンセント・T.V・16φ：FL+200 (芯まで)
- スイッチ・洗濯機：FL+1,200 (芯まで)
- エアコン用コンセント：天井-500程度 (芯まで)
- 冷蔵庫用コンセント：FL+1,900 (芯まで)
- 電子レンジ用コンセント：FL+1,200 (芯まで)
- インターホン (室内)・床暖房リモコン
・給湯器リモコン：FL+1,400 (芯まで)
- 24時間給気口：FL+2000 (芯まで)
- キッチン給気口：FL+500 (芯まで)
- 煙感知器 (天井付)：壁または梁から600mm以上離す
- 煙感知器 (壁付)：天井から150mm~500mmの間

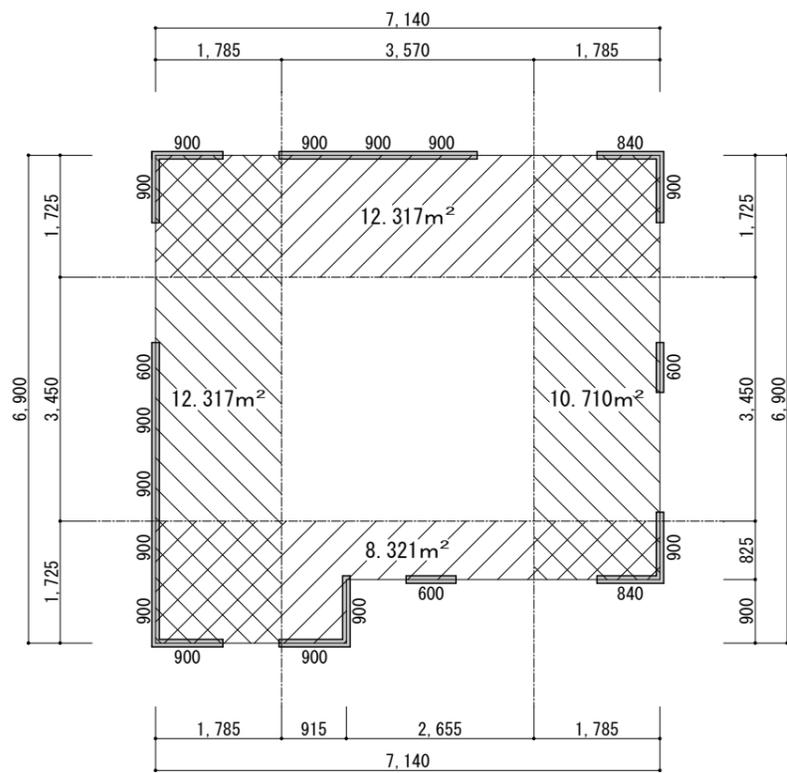


1階求積図 1:100



内壁
 外壁(※)
 ※外壁は凡例「W1」の仕様

2階求積図 1:100



木造建築物の壁量計算書(建築基準法施行令第46条)

屋根 石綿スレート葺き

凡例		S=シングル W=ダブル	
外壁	W1 特記なき	構造用合板9mmS	木材45×90S
	W2 ▲	構造用合板9mm+木材45×90S	木材45×90W
	W3 ●	構造用合板9mm+木材45×90W	構造用合板9mm(片面貼り)
内壁	W4 ▲	2.0倍	木材45×90S
	W5 ●	4.0倍	木材45×90W
	W6 ★	2.5倍	構造用合板9mm(片面貼り)
	W7 ☆	5.0倍	構造用合板9mm(両面貼り)

必要軸組長算定表					単位 M	
床面積(地震力)に対する必要軸組長						
階	方向	床面積	乗ずる数値	必要軸組長		
2	X	50.55	0.150	7.583		
	Y	50.55	0.290	14.660		
1	X	50.55	0.290	14.660		
	Y	50.55	0.290	14.660		
見付面積(風圧力)に対する必要軸組長						
階	方向	見付面積	乗ずる数値	必要軸組長		
2	X	20.40	0.500	10.198		
	Y	15.48	0.500	7.739		
1	X	39.93	0.500	19.966		
	Y	37.13	0.500	18.563		

①小屋裏収納面積の加算
1.4/2.1×7.93 = 5.28

階	方向	PH床面	①	合計
2	X	45.27	0	50.55
2	Y	45.27	0	50.55

存在軸組長算定表							単位 M			
階	方向	記号	倍率×	長さ×	個所=	軸組長	合計			
2	X	W1	2.5	0.900	6	13.500	19.200			
		W1	2.5	0.600	1	1.500				
		W1	2.5	0.840	2	4.200				
	Y	W1	2.5	0.900	8	18.000		21.000		
		W1	2.5	0.600	2	3.000				
		W1	2.5	0.840	1	2.100				
1	X	W1	2.5	0.900	6	13.500	25.200			
		W1	2.5	0.840	2	4.200				
		W4	2.0	0.900	3	5.400				
	Y	W6	2.5	0.840	1	2.100		25.200		
		W1	2.5	0.900	8	18.000				
		W4	2.0	0.900	2	3.600				

存在軸組長算定表							単位 M		
階	方向	存在軸組長	判定	(必要軸組長×1.25)	必要軸組長				
					床面積(地震力)	見付面積(風圧力)	合計		
2	X	19.200	> OK	12.748	7.583	10.198			
	Y	21.000	> OK	9.674	7.583	7.739			
1	X	25.200	> OK	24.958	14.660	19.966			
	Y	25.200	> OK	23.204	14.660	18.563			

側端部分必要軸組長算定表						単位 M		
階	方向	床面積 m²	a 物置等 m	合計床面積 m	乗ずる数値	必要軸組長		
2	X	上	12.317	5.28	17.597	0.150	2.640	
		下	8.321	5.28	13.601	0.150	2.040	
	Y	左	12.317	5.28	17.597	0.150	2.640	
		右	10.710	5.28	15.990	0.150	2.399	
1	X	上	12.317	5.28	17.597	0.290	5.103	
		下	8.321	5.28	13.601	0.290	3.944	
	Y	左	12.317	5.28	17.597	0.290	5.103	
		右	10.710	5.28	15.990	0.290	4.637	

側端部分存在軸組長算定表							単位 M		
階	方向	記号	倍率×	長さ×	個所=	軸組長	合計		
2	X	W1	2.5	0.900	4	9.000	11.100		
		W1	2.5	0.840	1	2.100			
		W1	2.5	0.600	1	1.500			
	Y	W1	2.5	0.900	2	4.500	8.100		
		W1	2.5	0.600	1	1.500			
		W1	2.5	0.840	1	2.100			
1	X	W1	2.5	0.900	5	11.250	12.750		
		W1	2.5	0.600	1	1.500			
		W1	2.5	0.840	1	2.100			
	Y	W1	2.5	0.900	2	4.500	6.000		
		W1	2.5	0.600	1	1.500			
		W1	2.5	0.840	1	2.100			

壁約り合い判定表							単位 M			
階	方向	側端部分必要軸組長	雅スタイル値B (必要軸組長×1.25)	側端部分存在軸組長	壁量充足率(>1)	壁率比(≥0.5)	判定			
2	X	上	2.640	3.299	11.100	4.205	0.94	OK		
		下	2.040	2.550	8.100	3.970	OK			
	Y	左	2.640	3.299	12.750	4.830	0.52	OK		
		右	2.399	2.998	6.000	2.502	OK			
1	X	上	5.103	6.379	11.100	2.175	0.77	OK		
		下	3.944	4.930	6.600	1.673	OK			
	Y	左	5.103	6.379	11.250	2.205	0.66	OK		
		右	4.637	5.796	6.750	1.456	OK			

軸組計算表