

建設地住所：東京都板橋区徳丸7丁目21番7号

案内図

一級建築士事務所  
~LIFE CORE~  
**想建設計**  
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日

承認

設計

担当

工事名称

スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事

図面名称

案内図

縮尺

No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
屋根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	アイスシルバー		
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様	
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラスチックシルバー 内:シャイングレー		
サッシ		防火戸FG-L	-		シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-			
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製	-			
勝手口		採風勝手口ドア	-		サッシ合わせ	W=600 横格子
バルコニー横格子	アルミ製					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト		
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:フォストライン	MFX 485A	リスタ MG グレー		
アクセント化粧サイディング		モエンセラートM16:ボメストーン調V	EXF 4057	エアル MG ブラック	バルコニー(外側)	
一般吹付	アイカ工業					
アクセント吹付						
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ		
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ		
雨樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ	
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)	
玄関ポーチタイル	名古屋モザイク	シクローⅡ	SIC-R0010		(同等品)※外構工事による	

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD	プレシヤスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保	
			洗面所:ASTH-9 LAD			
			トイレ:ASTL-9 LAD			
			クローゼット:ASCF LAB			
			両開き:SACF LAB			
			両開き:SACF LAB			
室内建具枠	LIXIL	ラシッサ	WGS-CA(コの字型)	プレシヤスホワイト	D:400・L:1200・ミラー付	
玄関収納						
造作材・窓台・窓枠						
幅木						
床			ラシッサ Sフロア		クリエアイボリー	H=60(2段)
床			ラシッサ Sフロア用床造作材	木目タイプ	クリエアイボリー	床暖対応品
階段踏み板		プレカット階段(塗装品)	クリエアイボリー	※木製手摺:内側設置		
階段側板・蹴込み板		タモ集成材(塗装品)	クリエアイボリー			
カウンター・階段笠木手摺			プレシヤスホワイト			
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ	
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸 量 t=15	

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-		
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け宅配ボックス				ホワイト	

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考		
L-2550 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ							
キッチン	LIXIL	扉・吊戸棚	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック		
		キッチンパネル	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー		
		ワークトップ	-	シルク エンボス	ワークトップH=850		
		水栓金具	浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)	
		ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー		
		換気扇	シロココファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900	
		シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット
システムバスルーム AX(1616)							
ユニットバス	LIXIL	浴槽	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)	
		壁	アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301	
		床	キレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61	
		カウンター	洗面カウンター			ホワイト	
		ミラー	縦長ミラー	KGM-3080S		-	
		棚	収納棚180W	-		クリア・3段	
		シャワー・水栓・握りバー	クラムクレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー	
		ドア・窓枠	スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床差差11mm	
		タオル掛け	-	KF-AA71C	メタル調		
		暖房換気乾燥機	-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ	
照明	ネオサークル照明				※設置状況により変更の場合あり		
洗面化粧台 EV L=900							
洗面化粧台	LIXIL	ベースキャビネット	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納	
		扉	取手レス仕様		クリエダーク		
		カウンター	キレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター	
水栓金具	(INAX)	キレイアップ水栓		-			
トイレ	LIXIL	便器	New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式	
		タンク		DT-4850		ピュアホワイト	手洗い付き
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
		便器	New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式	
		タンク		DT-4850		ピュアホワイト	手洗い付き
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
		紙巻器	トイレアクセサリ	CF-AA64	ホワイト		
		タオルリング	トイレアクセサリ	KF-AA70D	メタル調		
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可		

◆その他(追加・変更)

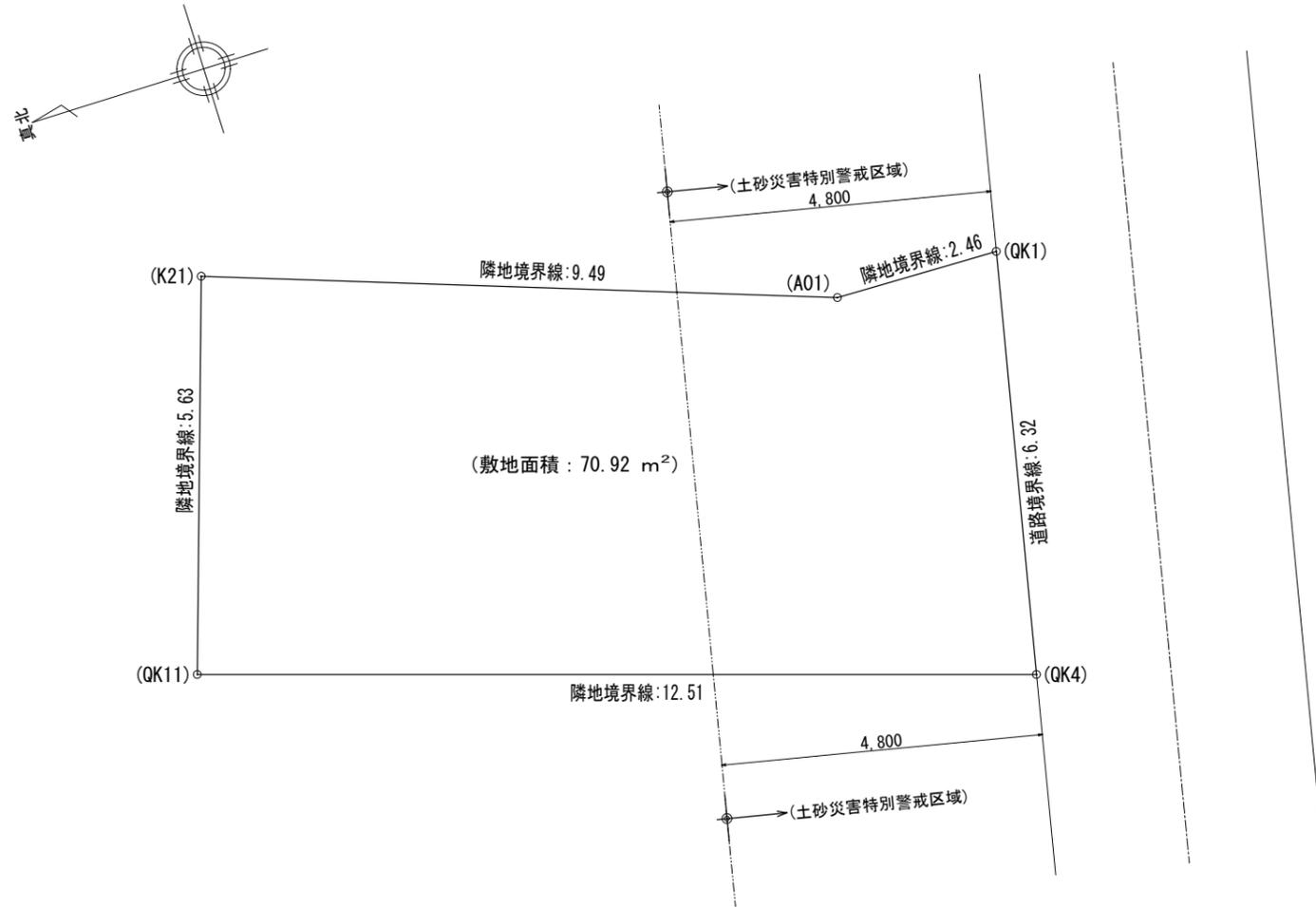
部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
24時間排気ファン	BEAR		KP-08DS	ホワイト	風量:68m3/h
24時間自然給気口			RE-100JF	ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房				電気式	
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

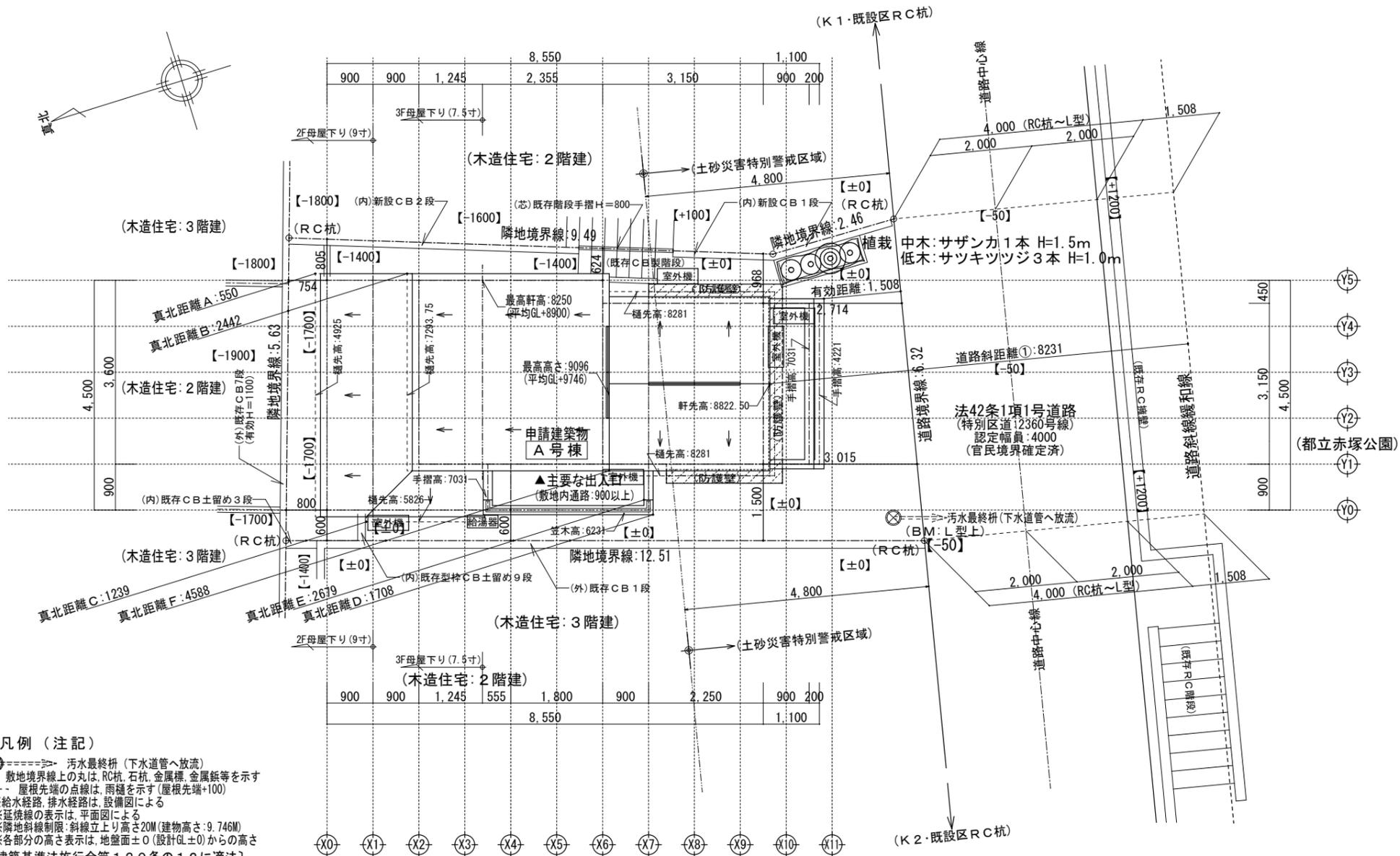
部位	メーカー	備考
		※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。
		※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。

承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事	確定図面
			図面名称 仕様書	2023-06-27





敷地面積				
	X	Y	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
QK11	115.124	105.275	9.575	1102.312300
K21	113.186	110.880	2.294	259.648684
A01	104.290	107.569	-3.409	-355.524610
QK1	101.827	107.471	-6.264	-637.844328
QK4	103.256	101.305	-2.196	-226.750176
倍面積				141.841870
敷地面積 (m <sup>2</sup> )				70.92 m <sup>2</sup>



**凡例 (注記)**

- ⊗=====> 汚水最終弁 (下水道管へ放流)
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属釘等を示す
- - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す (屋根先端+100)
- ※給水経路、排水経路は、設備図による
- ※延焼線の表示は、平面図による
- ※隣地斜線制限: 斜線立上り高さ20M (建物高さ: 9.746M)
- ※各部分の高さ表示は、地盤面±0 (設計GL±0) からの高さ

[建築基準法施行令第130条の12に適法]

[宅地造成による盛土、切土なし]

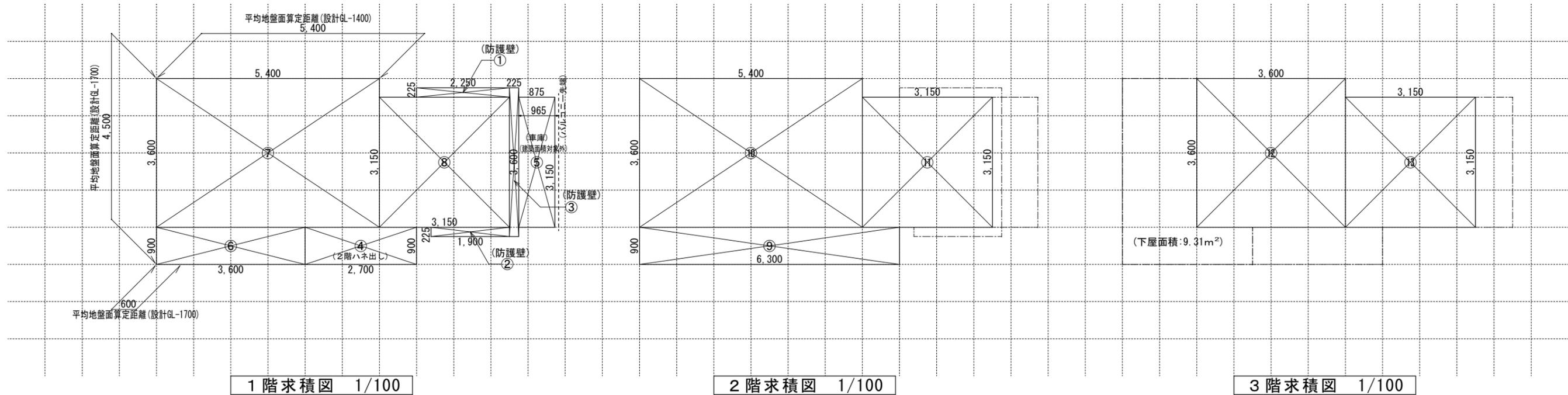
(東側、北側の基礎は、境界GLから安息角30度以内に達する深基礎とする)

敷地内のCB土留めは、歪み、傾き、亀裂等大きな損傷なし…安全上問題なし

[防護壁の設計は、令80条の3に基づく]

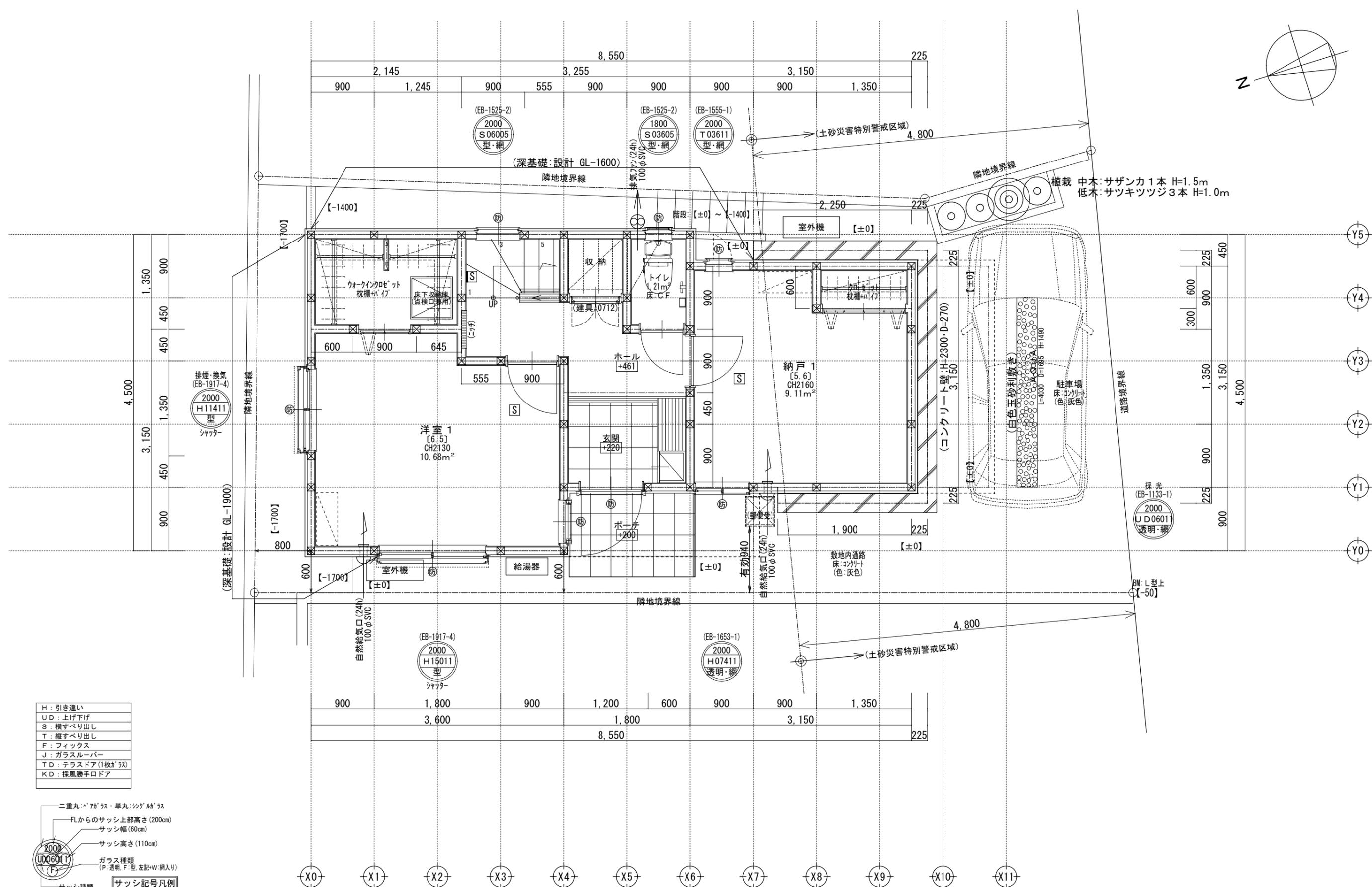
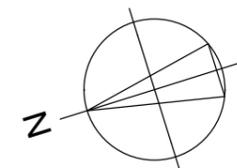
※中間検査有り

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2023年06月27日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 <b>配置図 (3階建)</b>	縮尺 1/100	No.		

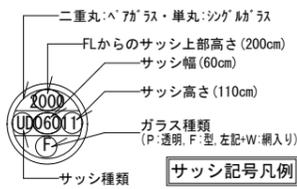


【床面積求積算定式】		
① 2.250 × 0.225 = 0.5062	④ 2.700 × 0.900 = 2.4300	⑨ 6.300 × 0.900 = 5.6700
② 1.900 × 0.225 = 0.4275	⑤ 0.875 × 3.150 = 2.7562	⑩ 5.400 × 3.600 = 19.4400
③ 0.225 × 3.600 = 0.8100	⑥ 3.600 × 0.900 = 3.2400	⑪ 3.150 × 3.150 = 9.9225
	⑦ 5.400 × 3.600 = 19.4400	
	⑧ 3.150 × 3.150 = 9.9225	
		⑫ 3.600 × 3.600 = 12.9600
		⑬ 3.150 × 3.150 = 9.9225

《建物概要》	《凡例》	《準耐火構造の仕様一覧表》	《面積表》
東京都板橋区徳丸7丁目21番15	防火設備: 国土交通大臣認定品	屋根/30分 (ハルコニ-/30分) (告示1358号)	敷地面積 70.92 m <sup>2</sup> 21.45 T
用途地域: 第一種中高層住居専用地域	給気口 150φ FD (設置高さ: 中心FL+400)	外壁/45分	建築面積 36.77 m <sup>2</sup> 11.12 T ①~④+⑥~⑧
建ぺい率: 指定 60%	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	1階床面積 35.35 m <sup>2</sup> 10.69 T ⑤~⑧
容積率: 指定 200% (160%)	埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)	間仕切壁/45分	(1階容積対象床面積) 32.60 m <sup>2</sup> 9.86 T ⑥~⑧
防火指定: 準防火地域	給湯器	床(洋室)/45分	2階床面積 35.03 m <sup>2</sup> 10.59 T ⑨~⑪
高度地区: 17m 2種高度地区	24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ: FL+1600以上)	床(和室)/45分	3階床面積 22.88 m <sup>2</sup> 6.92 T ⑫~⑬
日影規制: 3.0時間 2.0時間 (測定面: 4.0M)	24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量: 60 m <sup>3</sup> /h 以上)	梁/45分	延床面積 93.26 m <sup>2</sup> 28.21 T ⑤~⑬
《階段概要》	煙感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	自動車庫床面積 2.75 m <sup>2</sup> 0.83 T ⑤
1階~2階: 踏面 200.00 mm 蹴上 217.33 mm 有効幅 765 mm	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	※防火被覆/取合部・目地部ハ内部へ炎進入防止トシテ 表面ニ当木ヲ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル	容積率対象床面積 90.51 m <sup>2</sup> 27.37 T ⑥~⑬
2階~3階: 踏面 200.00 mm 蹴上 209.38 mm 有効幅 765 mm	LDK壁: 石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	《採光・排煙・換気》	必要採光面積 9.31 ÷ 7 = 1.330
※廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅ガ確保セザイ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-9815 準不燃: QM-9448)	LDK	有効採光面積 (1.330 × 1.800 × 1.0) = 2.394
《小屋裏換気算定式》	天井: 窯業系サイディング t=14 (準耐火: QF045RS-9122) 壁: 防火サイディング t=14 (防火: PC030BE-9201)	必要排煙面積 24.47 ÷ 50 = 0.489	必要排煙面積 9.31 ÷ 50 = 0.186
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)=0.030m <sup>2</sup> 1P(900)=0.015m <sup>2</sup>	天井: 窯業系サイディング t=14 (準耐火: QF045RS-9122) 壁: 防火サイディング t=14 (防火: PC030BE-9201)	有効排煙面積 (1.500 × 0.480 ÷ 2) + (1.140 × 0.430 ÷ 2) = 0.605	必要換気面積 9.31 ÷ 20 = 0.465
軒裏換気: 有効面積 = 0.007m <sup>2</sup> (1P=900) 棟トコ: I7-フレッシュ	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要換気面積 (1.500 × 1.800 ÷ 2) = 1.350	必要換気面積 (1.330 × 0.292 ÷ 2) = 0.194
壁付換気: 有効面積 = 0.0170m <sup>2</sup> 150φFD付き	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効換気面積 (1.500 × 1.800 ÷ 2) = 1.350	必要換気面積 9.31 ÷ 20 = 0.465
必要排気面積 22.88 ÷ 1600 = 0.0143	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要採光面積 10.68 ÷ 7 = 1.525	有効換気面積 (1.330 × 1.800 ÷ 2) = 1.197
有効排気面積 0.015 × 2 = 0.0300	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効採光面積 (0.600 × 1.100) × 3.0 = 1.980	
必要吸気面積 22.88 ÷ 900 = 0.0254	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要排煙面積 10.68 ÷ 50 = 0.213	
有効吸気面積 0.007 × 8 = 0.0560	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効排煙面積 (1.140 × 0.670 ÷ 2) = 0.381	
(下屋部分) 必要吸気排気面積 9.31 ÷ 250 = 0.0372	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要換気面積 10.68 ÷ 20 = 0.534	
有効吸気排気面積 (0.007 × 7) = 0.0490	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効換気面積 (1.150 × 1.100 ÷ 2) = 0.627	
	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要採光面積 8.57 ÷ 7 = 1.224	
	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効採光面積 (1.650 × 1.800) × 1.0 = 2.970	
	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要排煙面積 8.57 ÷ 50 = 0.171	
	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効排煙面積 (1.650 × 0.210 ÷ 2) = 0.173	
	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	必要換気面積 8.57 ÷ 20 = 0.428	
	天井: 強化石膏ボード t=15mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm/上 t=ニルクロス貼 t=2mm (不燃: NM-8615 準不燃: QM-9448)	有効換気面積 (1.650 × 1.800 ÷ 2) = 1.485	



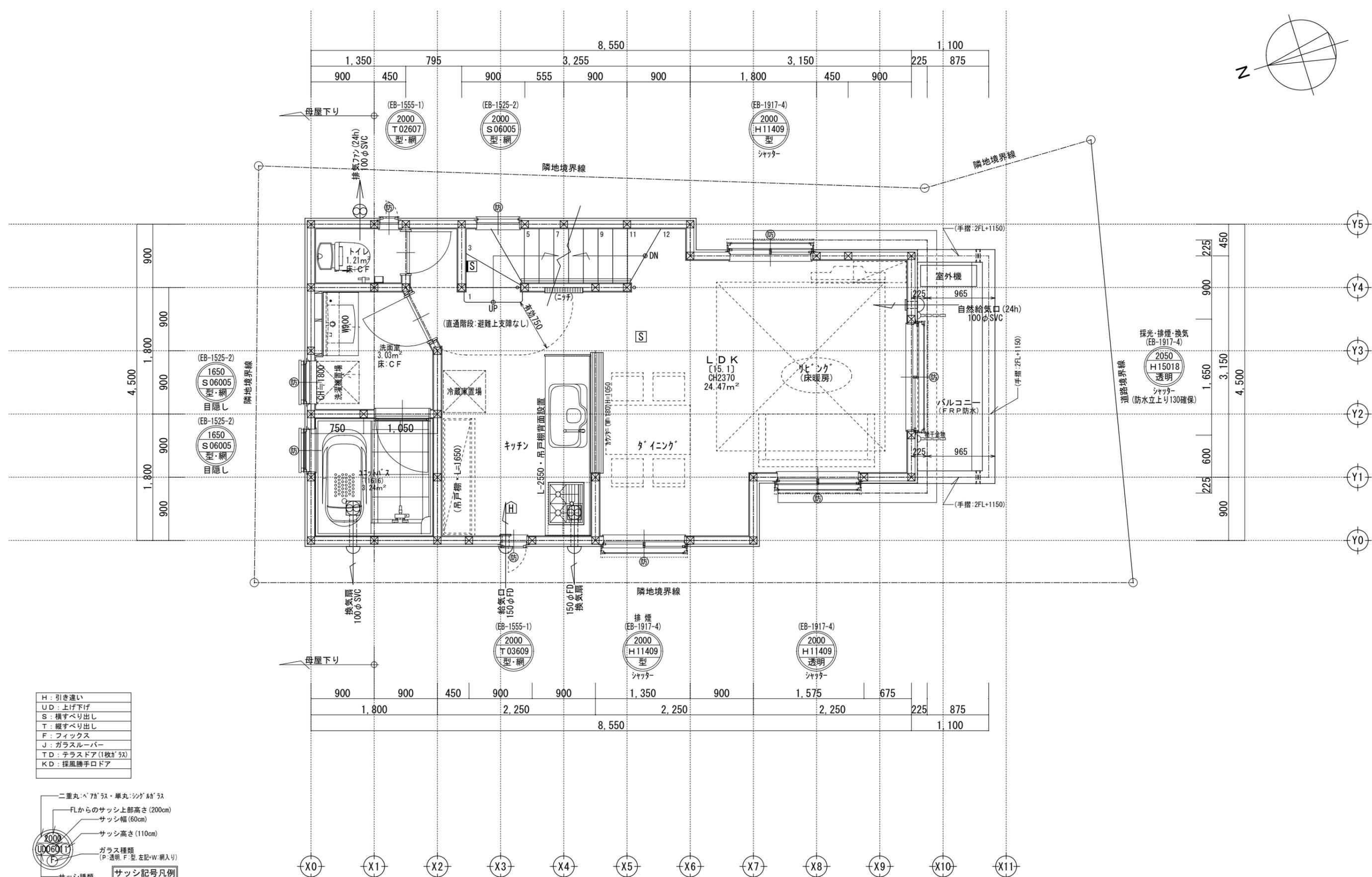
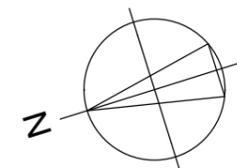
H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア(1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア



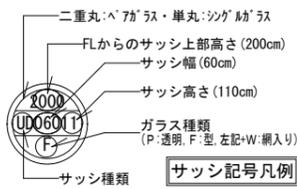
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色:ホワイト ※散水栓蓋色:ブラック ※24時間給気口設置高さ:1650 ※1階外壁は、全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2023年06月27日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事</b>
	図面名称 <b>1階平面図</b>	縮尺 <b>1/50</b>	No.		



H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア(1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア



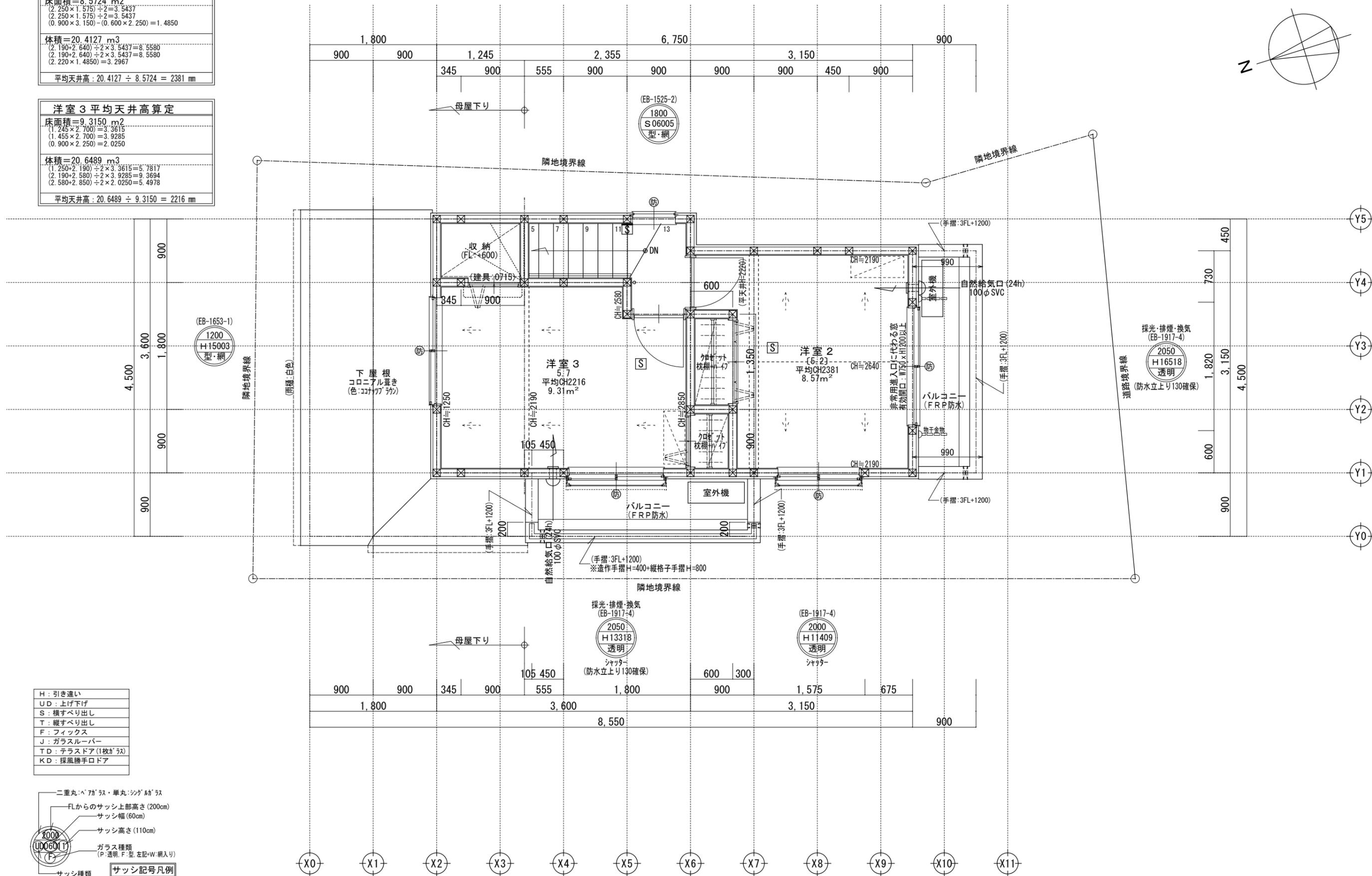
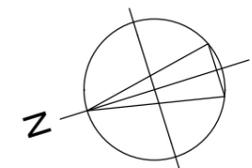
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※ 24時間給気口設置高さ: 1750 ※床暖房設置階: 2階床合板30mm ※2階外壁は、全て延焼ライン内

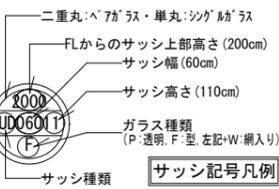
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2023年06月27日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事</b>
	図面名称 <b>2階平面図</b>				縮尺 1/50

洋室 2 平均天井高算定	
床面積=8.5724 m <sup>2</sup>	(2.250×1.575)÷2=3.5437
	(2.250×1.575)÷2=3.5437
	(0.900×3.150)-(0.600×2.250)=1.4850
体積=20.4127 m <sup>3</sup>	(2.190+2.640)÷2×3.5437=8.5580
	(2.190+2.640)÷2×3.5437=8.5580
	(2.220×1.4850)=3.2967
平均天井高: 20.4127 ÷ 8.5724 = 2381 mm	

洋室 3 平均天井高算定	
床面積=9.3150 m <sup>2</sup>	(1.245×2.700)=3.3615
	(1.455×2.700)=3.9285
	(0.900×2.250)=2.0250
体積=20.6489 m <sup>3</sup>	(1.250+2.190)÷2×3.3615=5.7817
	(2.190+2.580)÷2×3.9285=9.3694
	(2.580+2.850)÷2×2.0250=5.4978
平均天井高: 20.6489 ÷ 9.3150 = 2216 mm	



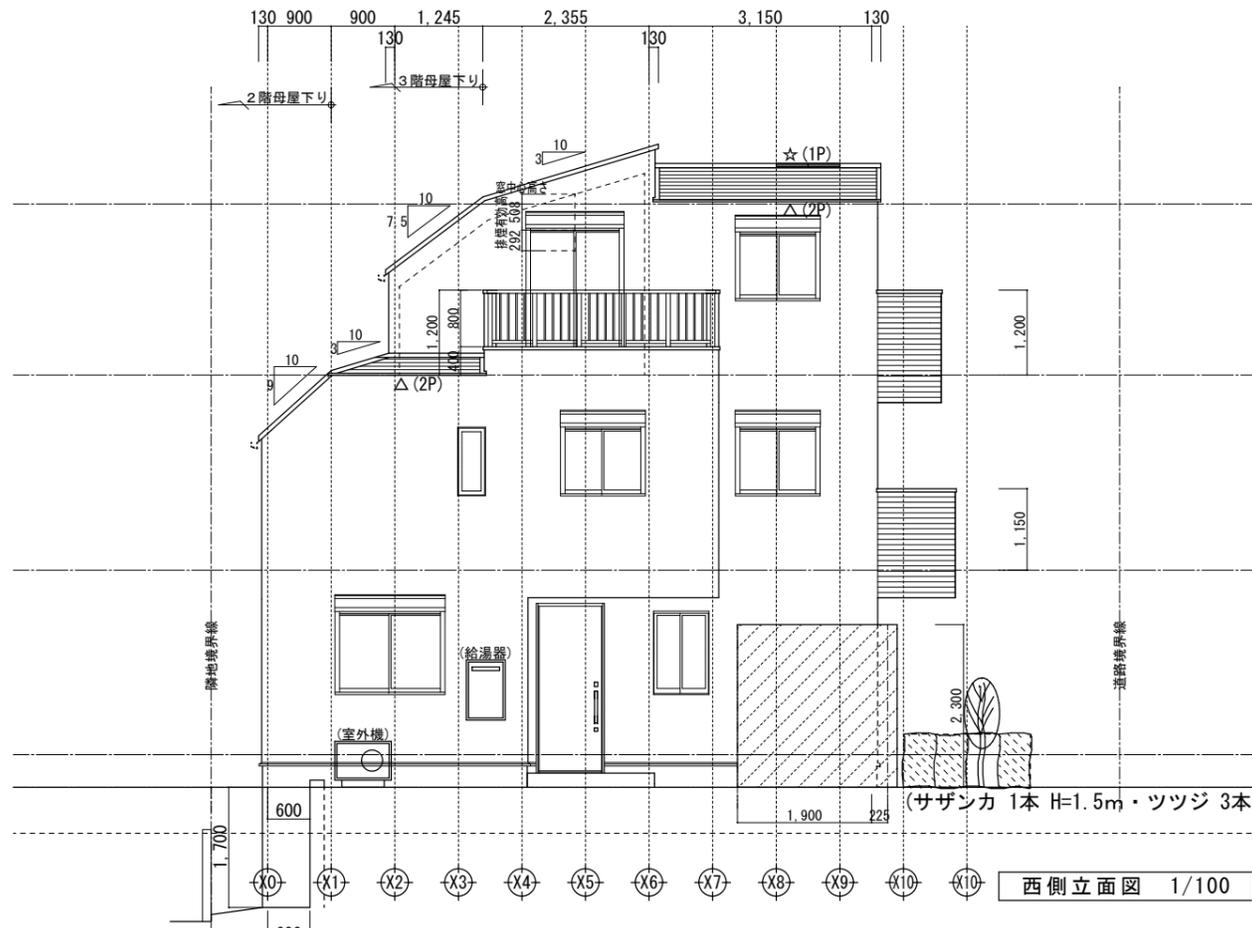
H: 引き違い
UD: 上げ下げ
S: 横すべり出し
T: 縦すべり出し
F: フィックス
J: ガラスルーバー
TD: テラスドア(1枚ガラス)
KD: 採風勝手ドア



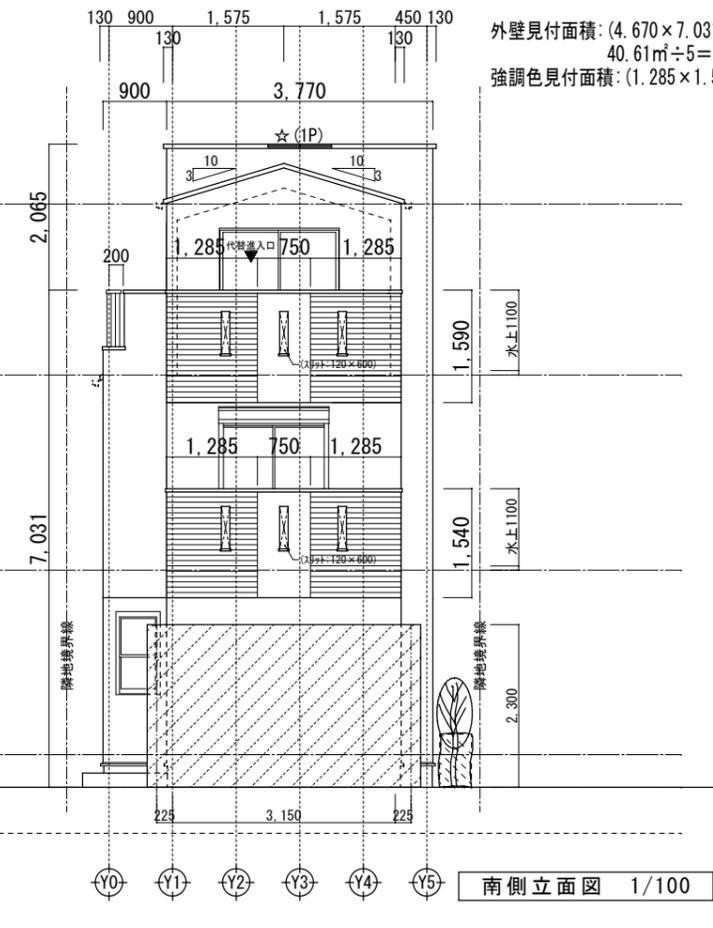
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※ 24時間給気口設置高さ:1650 ※ 3階外壁は、全て延焼ライン内

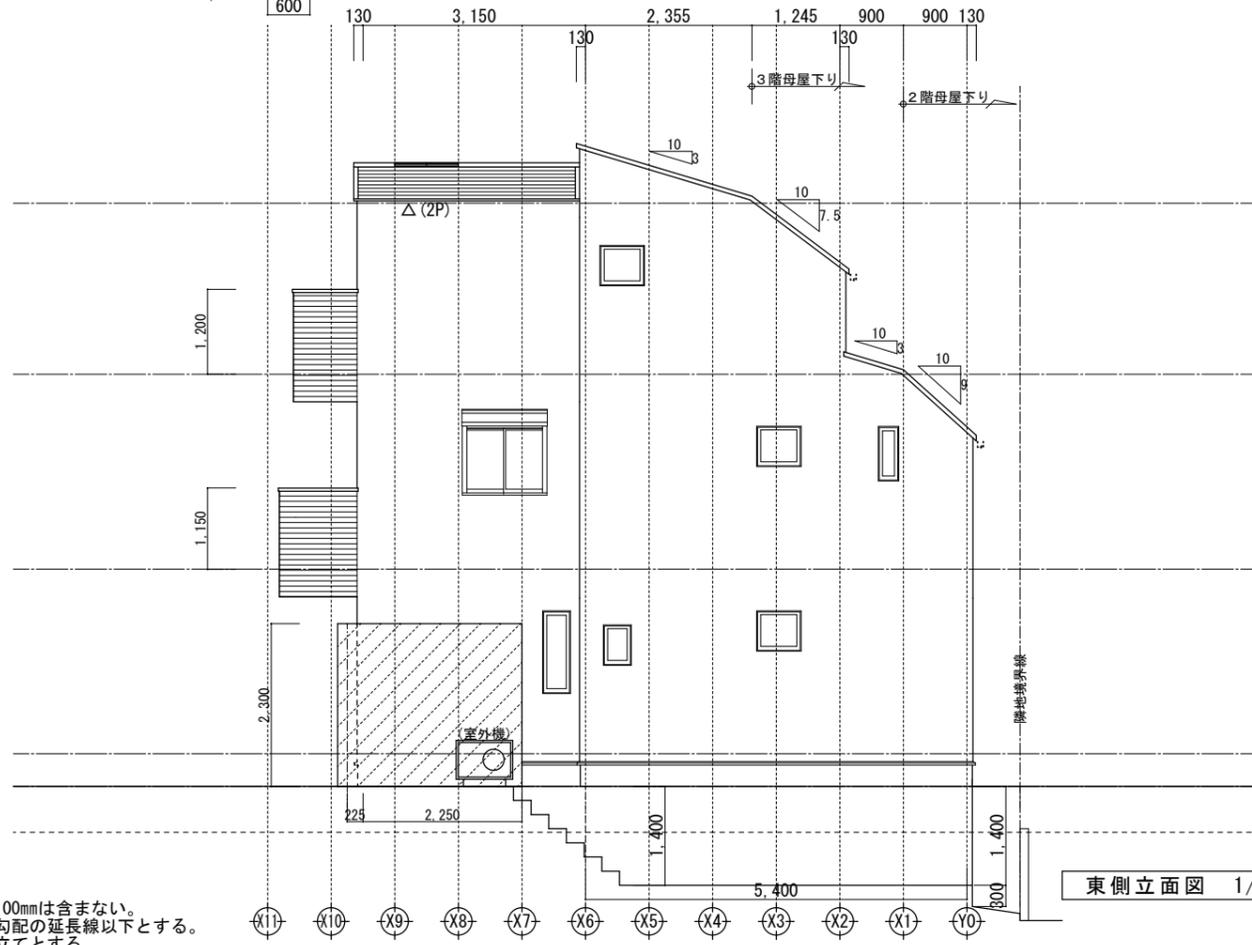
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2023年06月27日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事
					図面名称 3階平面図



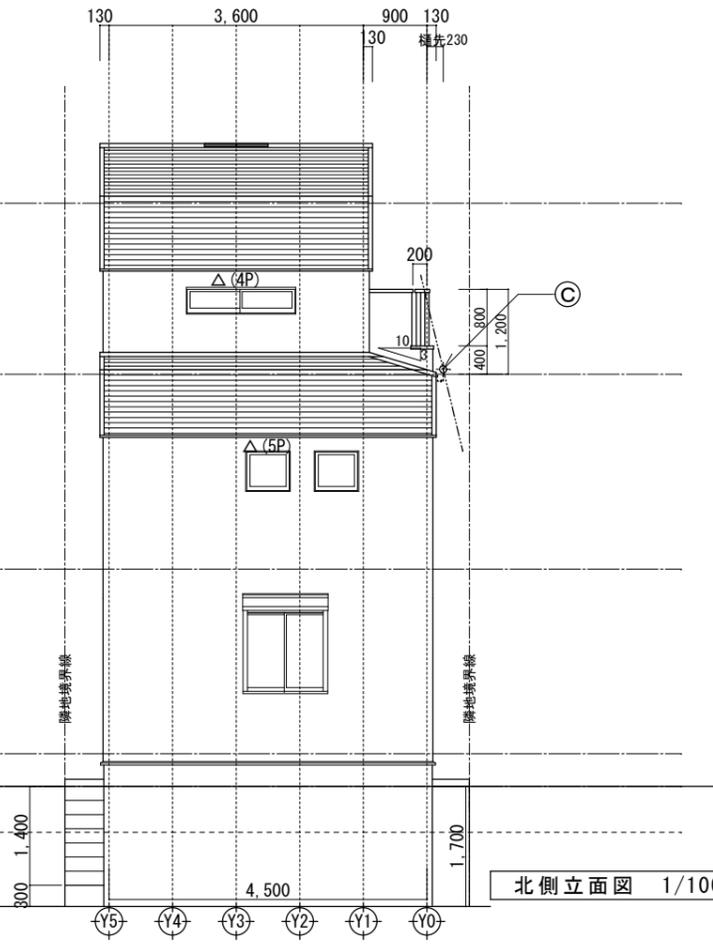
西側立面図 1/100



南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100

外壁見付面積:  $(4.670 \times 7.031) + (3.770 \times 2.065) = 40.61 \text{ m}^2$   
 $40.61 \text{ m}^2 \div 5 = 8.12 \text{ m}^2$   
 強調色見付面積:  $(1.285 \times 1.540 \times 2) + (1.285 \times 1.590 \times 2) = 8.04 \text{ m}^2$

▼最高の高さ	8.46
▼最高の軒高	105
▼3FL	105
▼2FL	42
▼1FL	36
▲基礎天端	300
▲設計GL	650
▲平均地盤面	9.096 (9746)

※( )内は平均地盤面高

▼最高の高さ	8.46
▼最高の軒高	199
▼3FL	390
▼2FL	390
▼1FL	461
▼設計GL	461
▲平均地盤面	9.096 (9746)

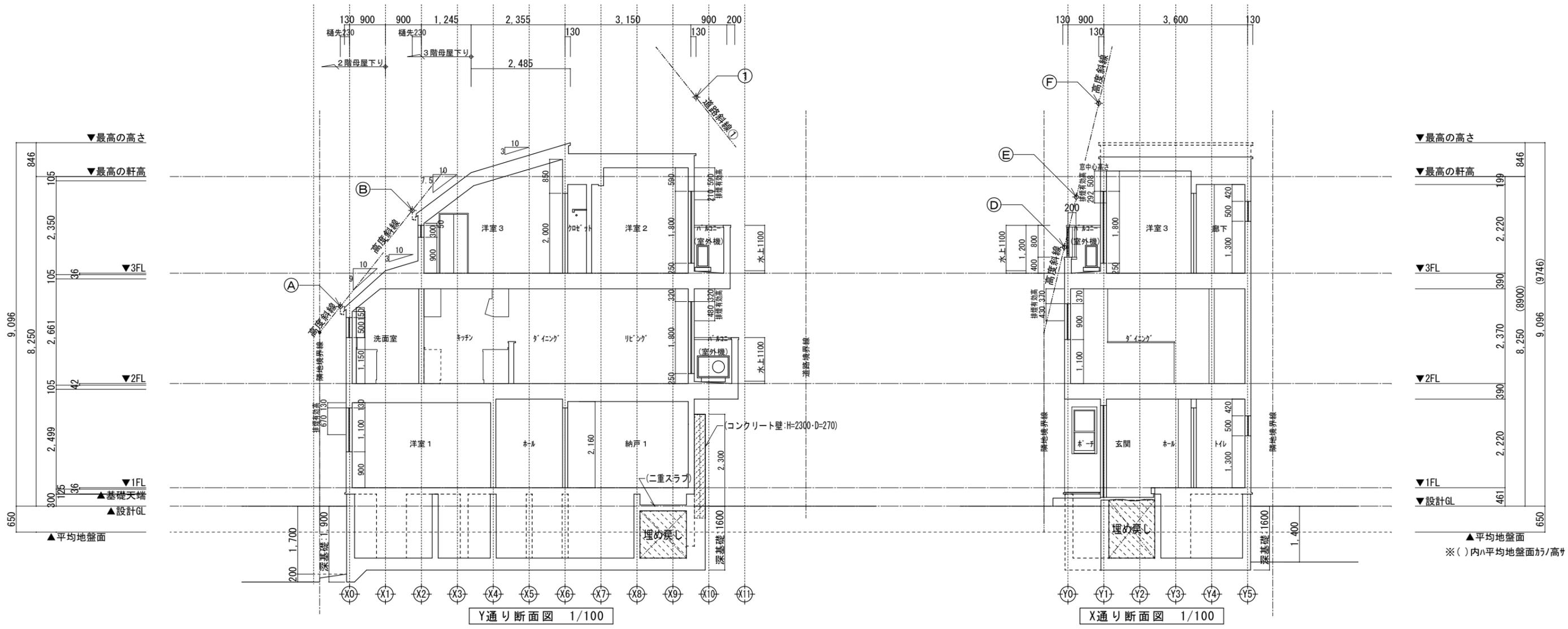
※( )内は平均地盤面高

小屋裏換気凡例	数量
△ 軒裏換気: 1P=900 (トコ-エアフロー)	15P
☆ 棟換気: 1P=900	2P
▲ 軒裏換気: BK45	0
◎ 壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】 コロニル (NM-2093)  
 【外壁】 防火サイディング (QF045BE-9226)  
 【軒裏】 窯業系サイディング (QF045RS-9122)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。  
 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。  
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、東立てとする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2023年06月27日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事</b>
	図面名称 <b>立面図 (外構立面図 1/100)</b>	縮尺 <b>1/100</b>	No.		



道路斜線①

設計GLからの軒先高  $8250 + (1575 \times 0.3) + 100 = 8822.50$   
 路面からの斜線制限  $(8231 \times 1.25) - 50 = 10238.75$   
 クリアランス: 1416.25 mm .....OK

高度斜線A

設計GLからの樋先高  $8250 - 105 - 2350 - (1130 \times 0.9) + 150 = 4925$   
 地盤面からの斜線制限  $(550 \times 1.25) + 5000 - 650 = 5037.5$   
 クリアランス: 109.50 mm .....OK

高度斜線D

設計GLからの笠木高  $8250 - 199 - 2220 + 400 = 6231$   
 地盤面からの斜線制限  $(1708 \times 1.25) + 5000 - 650 = 6485$   
 クリアランス: 254 mm .....OK

高度斜線B

設計GLからの樋先高  $8250 - (1475 \times 0.75) + 150 = 7293.75$   
 地盤面からの斜線制限  $(2442 \times 1.25) + 5000 - 650 = 7402.50$   
 クリアランス: 108.75 mm .....OK

高度斜線E

設計GLからの笠木高  $8250 - 199 - 2220 + 1200 = 7031$   
 地盤面からの斜線制限  $(2679 \times 1.25) + 5000 - 650 = 7698.75$   
 クリアランス: 667.75 mm .....OK

高度斜線C (※立面図表記)

設計GLからの樋先高  $8250 - 105 - 2350 - (230 \times 0.3) + 100 = 5826$   
 地盤面からの斜線制限  $(1239 \times 1.25) + 5000 - 650 = 5898.75$   
 クリアランス: 72.75 mm .....OK

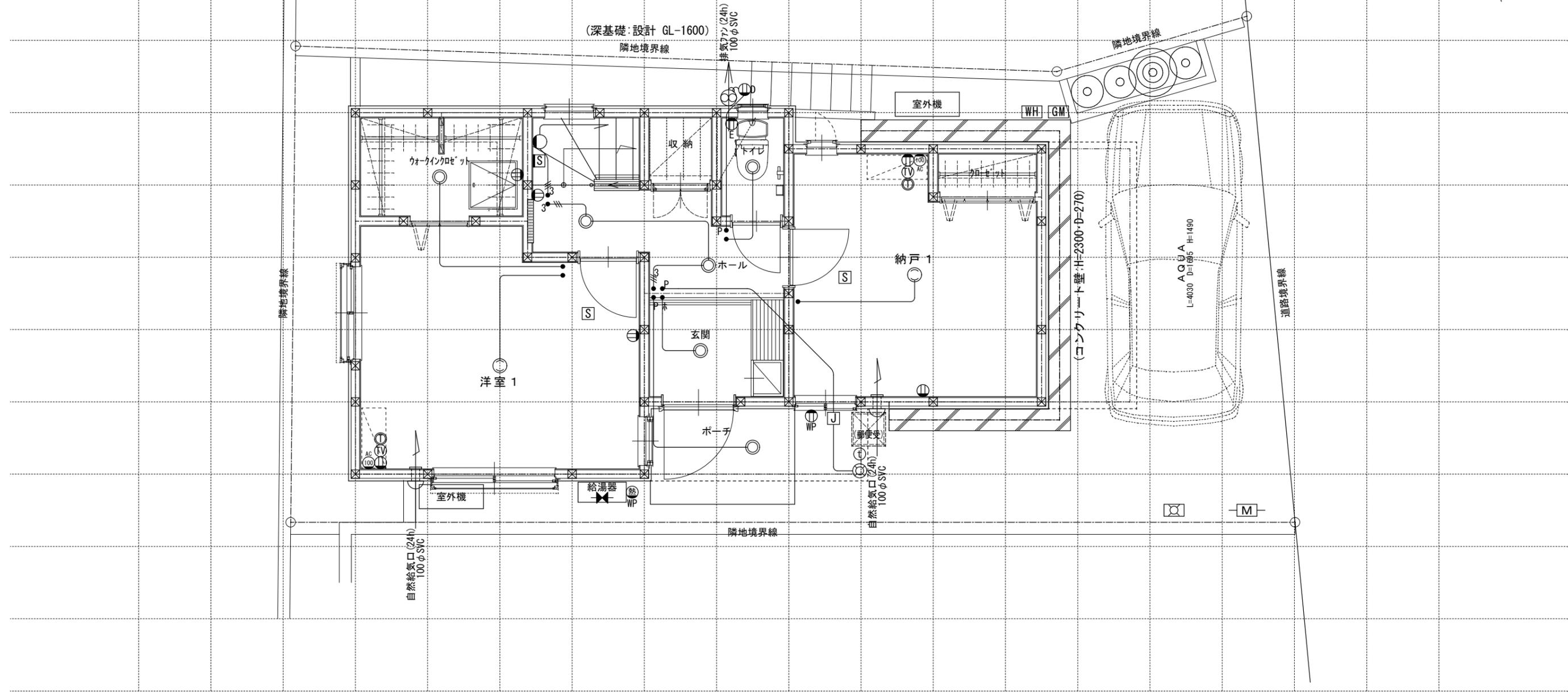
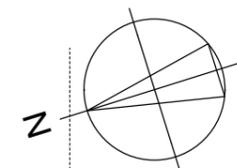
高度斜線F

設計GLからの軒先高  $8250 + (2485 \times 0.3) + 100.5 = 9096$   
 地盤面からの斜線制限  $(4588 \times 1.25) + 5000 - 650 = 10085$   
 クリアランス: 989 mm .....OK

※斜線検討ポイントは、配置図による。  
 ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。  
 ※雨樋先端寸法は、芯から230mm。  
 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。  
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

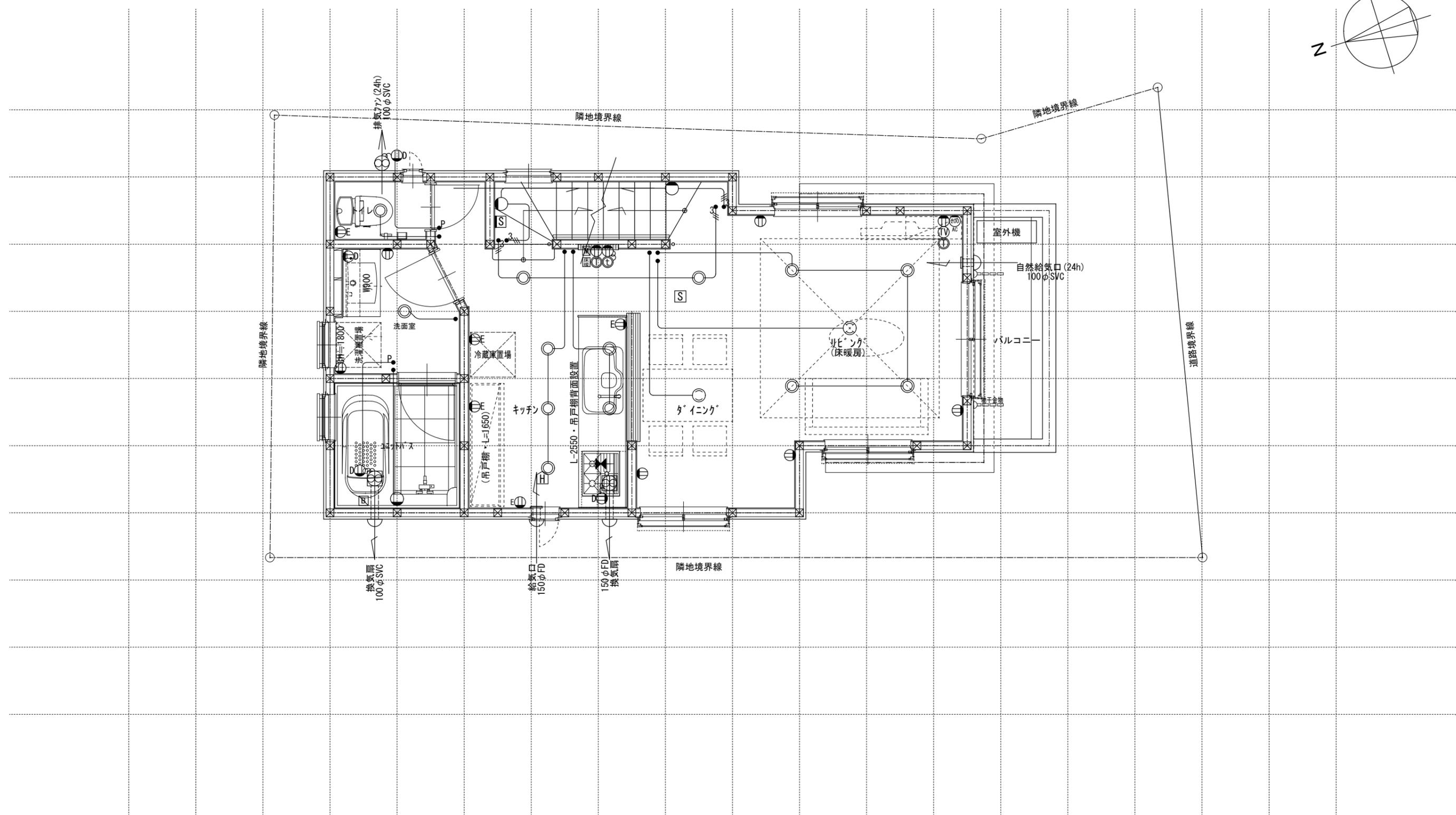
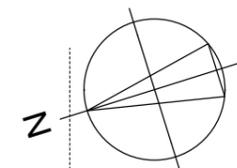
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
	確定図面 2023年06月27日				スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事		
					図面名称	縮尺	No.
					断面図	1/100	



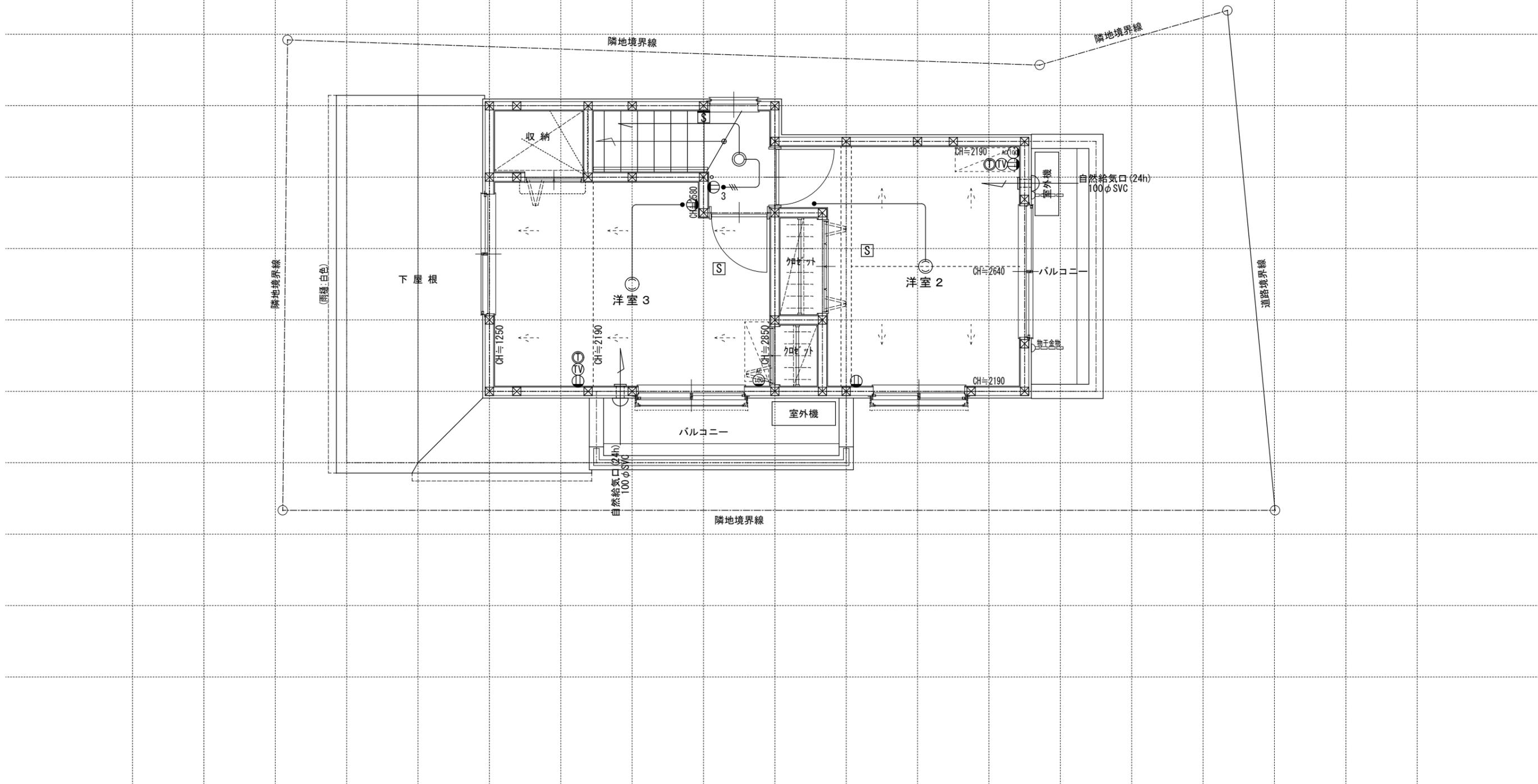
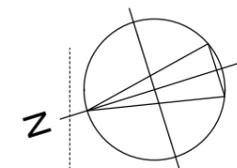


※インターホン: モニター付親機・ワイヤレス子機  
 ※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	Ⓜ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	Ⓜ 天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (洋室) FL+250		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口 (和室) FL+1,900	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	— 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	○ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ WP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	受電・引込口	Ⓜ S	洗濯機 コンセント FL+1,300	— G — ガス供給管				



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	AC 17コン用 (200・100V)	Ⓣ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊕ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	⊖ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	Ⓛ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (玄関用) FL+50		○ 水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	⊖ アース付	IH IHヒーター用	Ⓧ インタホン(親)	給湯器風呂リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口	⊖ M 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ 直結接続	食 食洗機用	Ⓨ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用リモコン	≡≡≡ 接続線 (3路)	Ⓢ 煙感知機	エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	⊖ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	熱 熱源機用	Ⓧ TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊖ 受電・引込口		洗濯機コンセント FL+1,300		— G — ガス供給管			



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ AC 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊕ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係凡例	⊖ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Ⓚ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (玄関) FL+50		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口 FL+1,900	⊖ M 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	≡ 接続線 (3路)	Ⓜ S 煙感知機	エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	⊖ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	◎ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ MP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊖ 受電・引込口		冷蔵庫 コンセント FL+1,300		— G — ガス供給管			

一級建築士事務所  
~LIFE CORE~  
**想建設計**  
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日  
**確定図面**  
2023年06月27日

承認

設計

担当

工事名称  
スマイルファミリー 徳丸7丁目 A号棟 新築工事

図面名称  
3階電気設備図

縮尺  
1/50

No.