



2022/12/08 17:00 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年11月10日	不動産番号	0118000039439
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	足立区入谷七丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2603番10	宅地	431	:20	2603番1から分筆 〔昭和43年4月6日〕	
20番9	宅地	411	:85	平成3年11月1日土地区画整理法の換地処分 他の縦前の土地足立区入谷町2604番3 〔平成3年11月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月10日	
余白	余白	70	:96	③20番9、20番12ないし20番15に分 筆 〔平成21年12月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	土地区画整理法の換地処分による所有権登記	平成3年11月1日 第72121号	所有者 足立区新田一丁目3番15号 村田菊造 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月10日
2	所有権移転	平成17年5月10日 第34973号	原因 平成16年11月26日相続 所有者 神奈川県横須賀市二葉二丁目7番2号 村田紀枝
3	所有権移転	平成21年10月16日 第67561号	原因 平成21年10月16日売買 所有者 練馬区石神井町二丁目26番11号 一建設株式会社
4	所有権移転	平成22年3月10日 第15053号	原因 平成22年3月10日売買 所有者 足立区入谷七丁目20番8号 江澤淳
5	所有権移転	平成24年8月24日 第58624号	原因 平成24年8月24日売買 所有者 東京都千代田区神田岩本町1番地 株式会社ライフリアルエステート
6	所有権移転	平成25年1月25日 第4738号	原因 平成25年1月25日売買 所有者 東京都足立区入谷七丁目20番8号 如月綾

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定仮登記	平成21年10月16日 第67562号	原因 平成21年10月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,950万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 練馬区石神井町二丁目26番11号 一建設株式会社 権利者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 池袋西口支店)
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	1番仮登記変更	余白	共同担保 目録の第2768号 平成21年12月2日付記
2	1番仮登記抹消	平成22年3月10日 第15052号	原因 平成22年3月10日解除
3	抵当権設定	平成22年3月10日 第15055号	原因 平成22年3月3日保証委託契約に基づ く求償債権平成22年3月10日設定

			債権額 金2,290万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 足立区入谷七丁目20番8号 江澤淳 抵当権者 千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第5350号
4	3番抵当権抹消	平成24年8月24日 第58623号	原因 平成24年8月24日解除
5	抵当権設定	平成25年1月25日 第4739号	原因 平成25年1月25日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,340万円 利息 年2.1% (年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 連帯債務者 東京都足立区入谷七丁目20番8号 如月綾 東京都足立区入谷七丁目20番8号 林新琳 抵当権者 中華人民共和国北京市復興門内大街1号 (日本における営業所 東京都港区赤坂三丁目4番1号) 中国銀行股份有限公司 共同担保 目録(ウ)第6448号

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第2768号	調製	平成21年12月1日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	足立区入谷七丁目 20番9の土地	1	平成22年3月10日受付第15052号抹消
2	足立区入谷七丁目 20番12の土地	1	平成22年2月24日受付第10809号抹消
3	足立区入谷七丁目 20番13の土地	1	平成22年2月23日受付第10529号抹消
4	足立区入谷七丁目 20番14の土地	1	平成22年3月19日受付第17537号抹消
5	足立区入谷七丁目 20番15の土地	1	平成22年3月31日受付第21514号抹消
	[余白]	[余白]	平成22年3月31日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第5350号	調製	平成22年3月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	足立区入谷七丁目 20番9の土地	3	平成24年8月24日受付第58623号抹消
2	足立区入谷七丁目 20番地9 家屋番号 20番9の2の建物	1	平成24年8月24日受付第58623号抹消
	[余白]	[余白]	平成24年8月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第6448号	調製	平成25年1月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	足立区入谷七丁目 20番9の土地	5	[余白]
2	足立区入谷七丁目 20番地9 家屋番号 20番9の2の建物	3	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。