

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年11月20日	不動産番号	0308000256596
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	和光市本町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 (坪)	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4717番7	宅地	⑩	83 16	余白	
余白	余白		208 56	③4717番7、4717番35に分筆 〔昭和40年1月16日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日	
余白	余白		212 89	③錯誤 〔平成29年5月10日〕	
余白	余白		20 86	③4717番7、4717番66ないし471 7番68に分筆 〔平成29年8月4日〕	
余白	公衆用道路		20	②③平成29年8月25日地目変更 〔平成29年8月31日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和31年1月23日 第144号	原因 昭和31年1月23日売買 所有者 和光市大字白子1115番地 田 中 き よ し 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月20日
2	所有権移転	平成29年2月28日 第6332号	原因 昭和61年7月15日相続 所有者 和光市本町29番40号 苗 代 宏 子
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成29年6月26日 第20237号	原因 平成29年5月30日住所移転 住所 和光市本町31番11-316号C1ハ イツ
3	所有権移転	平成29年6月26日 第20238号	原因 平成29年6月26日売買 所有者 所沢市北秋津793番地の5 株式会社グローバル・キャスト
4	所有権一部移転	平成29年12月19日 第40085号	原因 平成29年12月19日売買 共有者 朝霞市三原二丁目19番20号 持分3分の2 株 式 会 社 マ イ タ ウ ン
5	株式会社グローバル・キャスト持分 全部移転	平成30年5月18日 第15064号	原因 平成30年5月18日売買 共有者 和光市本町29番40号 持分12分の1

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			山 本 実 和光市本町29番40号 12分の3 山 本 ゆ 美 子
6	株式会社マイタウン持分一部移転	平成30年7月23日 第22054号	原因 平成30年7月23日売買 共有者 和光市本町29番41-1号 持分12分の3 斉 藤 俊 和光市本町29番41-1号 12分の1 斉 藤 綺 綺
7	株式会社マイタウン持分全部移転	平成30年8月6日 第23812号	原因 平成30年8月6日売買 共有者 和光市本町29番41-2号 持分3分の1 千 代 田 唯
8	斉藤俊、斉藤綺綺持分全部移転	令和4年12月12日 第37305号	原因 令和4年12月12日売買 共有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 持分3分の1 株 式 会 社 ス マ イ ル エ コ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>1</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成29年6月26日</u> <u>第20239号</u>	原因 <u>平成29年6月26日設定</u> <u>極度額 金4,500万円</u> <u>債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権</u> <u>債務者 所沢市北秋津793番地の5</u> <u>株式会社グローバル・キャスト</u> <u>根抵当権者 さいたま市大宮区桜木町一丁目1</u> <u>0番地8</u> <u>株 式 会 社 武 蔵 野 銀 行</u> <u>(取扱店 新所沢支店)</u>
付記1号	<u>1番根抵当権変更</u>	<u>余 白</u>	共同担保 <u>目録(ヤ)第5538号</u> <u>平成29年8月4日付記</u>
付記2号	<u>1番根抵当権を株式会社グローバル・キャスト持分の根抵当権とする変更</u>	<u>平成29年12月19日</u> <u>第40086号</u>	原因 <u>平成29年12月19日株式会社マイタウン持分の解除</u>
<u>2</u>	<u>株式会社マイタウン持分抵当権設定</u>	<u>平成29年12月19日</u> <u>第40087号</u>	原因 <u>平成29年12月19日金銭消費貸借同日設定</u> <u>債権額 金4,400万円</u> <u>利息 年2・0%(年365日の日割計算)</u> <u>損害金 年14%(年365日の日割計算)</u> <u>債務者 朝霞市三原二丁目19番20号</u> <u>株 式 会 社 マ イ タ ウ ン</u> <u>抵当権者 東京都青梅市勝沼三丁目65番地</u> <u>青 梅 信 用 金 庫</u> <u>共同担保 目録(ヤ)第9572号</u>
付記1号	<u>2番抵当権を株式会社マイタウン持分の抵当権とする変更</u>	<u>平成30年7月23日</u> <u>第22055号</u>	原因 <u>平成30年7月23日斉藤俊、斉藤綺綺持分の放棄</u>

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	1番根抵当権抹消	平成30年5月18日 第15062号	原因 平成30年5月18日解除
4	山本実、山本ゆ美子持分抵当権設定	平成30年5月18日 第15066号	原因 平成30年5月16日保証委託契約にも とづく求償債権平成30年5月18日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 和光市本町29番40号 山本実 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13 番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(ゆ)第1454号
5	齊藤俊、齊藤綺綺持分抵当権設定	平成30年7月23日 第22057号	原因 平成30年7月23日債権譲渡(原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社埼玉りそ な銀行)にかかる債権の同日設定 債権額 金3,180万円 利息 年1・09%ただし、平成40年7月2 3日から年1・34%(月割計算とし、月末 満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算) 債務者 和光市本町29番41-1号 齊藤俊 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 (取扱店 株式会社埼玉りそな銀行新座支店) 共同担保 目録(ゆ)第2142号
6	2番抵当権抹消	平成30年8月6日 第23810号	原因 平成30年8月6日解除
7	千代田唯持分抵当権設定	平成30年8月6日 第23814号	原因 平成30年8月6日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,200万円 利息 年2・475% 損害金 年14・6%(年365日日割計算) 債務者 和光市本町29番41-2号 千代田唯 抵当権者 新座市野火止四丁目5番21号 あさか野農業協同組合 共同担保 目録(ゆ)第2292号
8	5番抵当権抹消	令和4年11月8日 第33738号	原因 令和4年10月13日弁済
9	株式会社スマイルエコ持分根抵当権 設定	令和4年12月12日 第37306号	原因 令和4年12月12日設定 極度額 金3,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一 丁目10番地8 株式会社武蔵野銀行 (取扱店 和光支店) 共同担保 目録(6)第4013号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

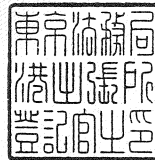
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和4年12月16日

東京法務局港出張所

登記官

佐野 哲也



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31018 (1 / 1)

4 / 4