

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	0 3 0 8 0 0 1 2 6 6 5 0 1
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	和光市本町			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4 7 1 7 番 6 7	宅地	6 4	3 7	4 7 1 7 番 7 から分筆 〔平成 2 9 年 8 月 4 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成 2 9 年 6 月 2 6 日 第 2 0 2 3 8 号	原因 平成 2 9 年 6 月 2 6 日売買 所有者 所沢市北秋津 7 9 3 番地の 5 株式会社グローバル・キャスト 順位 3 番の登記を転写 平成 2 9 年 8 月 3 日受付 第 2 4 8 7 8 号
2	所有権移転	平成 2 9 年 1 2 月 1 9 日 第 4 0 0 8 4 号	原因 平成 2 9 年 1 2 月 1 9 日売買 所有者 朝霞市三原二丁目 1 9 番 2 0 号 株 式 会 社 マ イ タ ウ ン
3	所有権移転	平成 3 0 年 7 月 2 3 日 第 2 2 0 5 3 号	原因 平成 3 0 年 7 月 2 3 日売買 共有者 和光市本町 2 9 番 4 1 - 1 号 持分 4 分の 3 斉 藤 俊 和光市本町 2 9 番 4 1 - 1 号 4 分の 1 斉 藤 綺 綺
4	共有者全員持分全部移転	令和 4 年 1 2 月 1 2 日 第 3 7 3 0 4 号	原因 令和 4 年 1 2 月 1 2 日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目 5 番 5 号 株 式 会 社 ス マ イ ル エ コ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成 2 9 年 6 月 2 6 日 第 2 0 2 3 9 号	原因 平成 2 9 年 6 月 2 6 日設定 極度額 金 4, 5 0 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 所沢市北秋津 7 9 3 番地の 5 株式会社グローバル・キャスト 根抵当権者 さいたま市大宮区桜木町一丁目 1 0 番地 8 株 式 会 社 武 蔵 野 銀 行 (取扱店 新所沢支店) 順位 1 番の登記を転写 共同担保 目録(※)第 5 5 3 8 号 平成 2 9 年 8 月 3 日受付 第 2 4 8 7 8 号
2	1 番根抵当権抹消	平成 2 9 年 1 2 月 1 9 日 第 4 0 0 8 3 号	原因 平成 2 9 年 1 2 月 1 9 日解除

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>3</u>	<u>抵当権設定</u>	平成29年12月19日 第40087号	原因 平成29年12月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,400万円 利息 年2・0% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 朝霞市三原二丁目19番20号 株式会社マイタウン 抵当権者 東京都青梅市勝沼三丁目65番地 青梅信用金庫 共同担保 目録(ア)第9572号
4	3番抵当権抹消	平成30年7月23日 第22052号	原因 平成30年7月23日解除
<u>5</u>	<u>抵当権設定</u>	平成30年7月23日 第22057号	原因 平成30年7月23日債権譲渡 (原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社埼玉りそな銀行) にかかる債権の同日設定 債権額 金3,180万円 利息 年1・09%ただし、平成40年7月23日から年1・34% (月割計算とし、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 和光市本町29番41-1号 斉藤俊 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 (取扱店 株式会社埼玉りそな銀行新座支店) 共同担保 目録(ウ)第2142号
6	5番抵当権抹消	令和4年11月8日 第33738号	原因 令和4年10月13日弁済
7	根抵当権設定	令和4年12月12日 第37306号	原因 令和4年12月12日設定 極度額 金3,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目10番地8 株式会社武蔵野銀行 (取扱店 和光支店) 共同担保 目録(カ)第4013号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(さいたま地方法務局志木出張所管轄)
令和4年12月16日
東京法務局港出張所

登記官

佐野哲也

