LM川口第２工事履歴（ H16年８月以降 ）

Ｈ１６年８月～１２月

大規模修繕工事

仮設 → 架設足場 → 下地調査（ 全館 ）→ シーリング工事（全館 ） → 外壁洗浄

鉄部塗装（ 屋上、ベランダ、非常階段、駐輪場 ）→ 外壁塗装

館内廊下塗装(壁、天井 ）→ 防水工事（ 屋上、ベランダ ）

その他建築工事（ 館内階段手摺り設置、集合郵便受け交換、エントランスタイル交換 ）

（1F集会所クロス張替え他 ）

Ｈ１９年７月

マンション正門、新規交換。玄関植え込み周辺に柵を設置（ プラスチック製 ）

Ｈ２０年７月

照明増設。　玄関ホール裏出口２ヶ所、駐車場２ヶ所

Ｈ２１年２月

防犯カメラ設置　玄関ホール入口、裏口、駐車場、非常階段上り口、合計４ヶ所　SECOM

Ｈ２１年１０月～１２月

１Ｆ駐車場排水溝、更新

マンション敷地南側、西側に柵を設置（ 鋳物製 ）

埋設ガス管（ 大元 ）、更新

揚水ポンプ１基、新規交換

マンション敷地、東側ブロック塀更新

Ｈ２２年１月

１Ｆ駐車場照明を増設　５ヶ所

Ｈ２２年８月～９月

非常階段鉄骨部塗装

屋上防水塗装

１Ｆ受水槽、新規交換（三菱樹脂製）

高架水槽補修

Ｈ２３年８月

東日本大震災被害の修復工事

２～８階北棟南棟エキスパンション交換工事。全館内壁のひび割れ補強及び修復塗装

Ｈ２４年２月～３月

東日本大震災被害修復工事

壁のひび割れ修復補強（自動低圧注入工法）のち全面塗装（２～８階）

Ｈ２６年４月

館内蛍光灯 LED 化（廊下、１Ｆ駐車場、管理室）

Ｈ２６年８月～９月

屋上鉄骨部、非常階段鉄骨部塗装

屋上防水塗装

Ｈ２６年９月～１０月

太陽光発電設備設置（屋上）

ポンプ室更新（ダイレクト給水、高架水槽廃止）

Ｈ２７年９月

館内廊下煙感知器、経年誤作動ありすべて新規交換（防火設備）

Ｈ２８年１月

非常階段入口照明、新規交換（LED）マンション北側

Ｈ２８年３月～４月

温水器専用排水管、部分交換（各排水系列の最上宅、２階宅を除きすべての部屋）

Ｕ字溝部分で経年による錆詰まりが発生、これが原因の水漏れ事故２件発生

Ｈ２８年４月

マンション変電室トランス、９基を新規交換（築３８年経過、老朽の為）

単相 100V100KVA×6　単相 100V75KVA×1　三相 200V20KVA×2

Ｈ２８年８月

東側自転車置場、改修工事

地面…コンクリート張り、屋根付き（ ポリカーボ板 ）骨組み（ カラーアルミ ）

Ｈ２８年８月

館内廊下Ｐタイル張り替え

Ｈ２９年３月

温水器専用排水管、部分交換（２階宅１１カ所）

Ｈ２９年３月

７Ｆ～８Ｆ北側廊下窓枠周辺修理（コーキング、壁、修正塗装）

Ｈ２９年３月

共用排水管のつまり修理（１Ｆ玄関ホール天井）

Ｈ２９年４月

非常出口案内灯の修理（７Ｆ北廊下）

Ｈ２９年８月

屋上フエンス撤去工事（北側）

Ｈ３０年１１月

北側ブロック塀（東側一部）改修工事。地震対策。

Ｈ３０年１２月

エレベーター、ワイヤーロープ交換。

H３１年１月

７Ｆルーフバルコニー防水塗装工事

令和１年５月

１Ｆ駐車場天井、防火ダンパー交換（１１ヶ所 ）

令和１年１１月

玄関ホール改修工事

照明器具新規交換、壁面塗装、階段床張り替え、エレベーター入口扉(ダイノックシート張り)

令和３年５月１２日

防火扉マグネット、交換（２F、４F、８F ３ヶ所)

令和３年７月６日

706 号温水器室、共用雑排水管（チーズ管部分)交換。

令和３年８月２日～１０月２６日

大規模修繕工事

足場設置開始 … 令和３年８月２日

◉ 屋　上 …… 塔屋外壁、高架水槽、換気塔(12ヶ所) 、すべての鉄骨部、塗装。
塔屋のカンバン撤去(腐食落下危険の為)

◉ 建物外壁 … 打診検査及び補修後、高圧洗浄し塗装。

◉ 非常階段、非常出口ドア … 補修後、塗装。

◉ 各戸ベランダ … 窓枠シーリング、床防水処理後、塗装。

◉ 駐車場内…

◉ 自転車置き場 … 鉄骨部補修後、塗装。屋根は新規吹き替え。

◉ ごみ置き場 … 鉄骨部補修後塗装、屋根、新規吹き替え。

◉ 敷地外柵(鋳物製) … 塗装。

◉ 受水槽 … 高圧洗浄後、下塗りし仕上げ塗装。

◉ 防災監視盤（管理室）及び 煙感知器（館内廊下 18ヶ所）を新規交換する。

◉ その他 … タイル部分洗浄後、艶だし塗布。(門塀、玄関入口、玄関ホール)

令和３年１２月４日～８日

館内廊下壁面（２F～８F 全面）の特別清掃を実施。

令和４年１月１２日

館内廊下天井(２F～８F)各種配管及びジョイントボックスのホコリ落としを行う。

令和４年３月３日

消防設備交換 … 誘導灯(４F 南廊下)　非常出口灯(３F 北口、４F 北口)　３ヶ所。