

専有部分の家屋番号	1187-6-1 ~ 1187-6-51		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成1年1月12日	所在図番号 余白
所在	板橋区向原一丁目 老老八七番地六、老老九〇番地式		余白
① 構造	② 床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根六階建	1階	328.15	〔昭和五七年老月式〇日〕
	2階	713.53	
	3階	603.66	
	4階	603.66	
	5階	544.51	
	6階	544.51	
余白	余白		昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成老年老月老式日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0114000119504		
家屋番号	向原一丁目 老老八七番六の老八	余白		
建物の名称	参〇六	余白		
① 種類	② 構造	③ 床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造一階建	4階部分	550.4	昭和五六年老月七日新築 〔昭和五七年老月式〇日〕
余白	余白	余白		昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成老年老月老式日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和57年2月3日 第4984号	所有者 板橋区向原一丁目老番老四一参〇六号 横山至孝 順位老番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成老年老月老式日
2	所有権移転	平成9年6月20日 第22278号	原因 平成9年6月20日売買 所有者 板橋区向原一丁目1番14-306号 標俊夫
3	所有権移転	平成17年5月11日 第16944号	原因 平成16年3月26日相続 所有者 板橋区向原一丁目1番14-306号 コンド向原 標幸子
4	所有権移転	平成23年8月29日 第27761号	原因 平成23年8月29日売買 所有者 新宿区西新宿六丁目15番1号 株式会社住栄都市サービス
5	所有権移転	平成24年1月19日	原因 平成24年1月19日売買

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号		第1515号	共有者 岡山市北区奉還町二丁目14番8号 持分10分の1 渡邊保夫 豊島区千川二丁目5番23号千川コーポ105号 10分の9 辻和美
	5番登記名義人住所、氏名変更	令和4年4月4日 第10963号	原因 令和4年3月14日氏名変更 平成24年3月7日住所移転 共有者辻和美の氏名住所 東京都板橋区向原一丁目1番14-306号コンド向原 原和美
6	渡邊保夫持分全部移転	令和4年4月4日 第10964号	原因 令和1年11月12日相続 所有者 東京都板橋区向原一丁目1番14-306号コンド向原 持分10分の1 原和美
7	所有権移転	令和4年10月31日 第33838号	原因 令和4年10月31日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和57年2月3日 第4985号	原因 昭和五七年貳月参日金銭消費貸借同日設定 債権額 金七百八拾万円 利息 年五・五％ 損害金 年壹四・五％（年参六五日日割計算） 債務者 板橋区向原一丁目壹番壹四一参〇六号 横山至孝 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目四番壹〇号 住宅金融公庫 （取扱店 株式会社八十二銀行新宿支店） 共同担保 目録(㊦)第壹四〇壹号 順位壹番の登記を移記
2	抵当権設定	昭和57年2月3日 第4986号	原因 昭和五六年壹貳月貳四日住宅ローン保証 委託契約に基づく求償債権昭和五七年貳月参日設定 債権額 金壹千万円 損害金 年壹四％（年参六五日日割計算） 債務者 板橋区向原一丁目壹番壹四一参〇六号 横山至孝 抵当権者 中央区八重洲二丁目参番壹号 泉信用保証株式会社 共同担保 目録(㊦)第壹四〇貳号 順位貳番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第参項の規定により移記 平成壹年壹月壹貳日
3	1番抵当権抹消	平成9年6月20日	原因 平成9年6月19日弁済

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第22276号	
4	2番抵当権抹消	平成9年6月20日 第22277号	原因 平成9年6月20日解除
5	<u>抵当権設定</u>	平成9年6月20日 第22280号	原因 平成9年5月20日保証委託契約に基づく求償債権平成9年6月20日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 板橋区向原一丁目1番14-306号 標 俊 夫 抵当権者 中央区八重洲二丁目3番1号 住 信 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(ウ)第1246号
6	5番抵当権抹消	平成23年8月29日 第27760号	原因 平成16年4月26日解除
7	<u>抵当権設定</u>	平成23年8月29日 第27763号	原因 平成23年8月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金850万円 利息 年3.500% (年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 新宿区西新宿六丁目15番1号 株式会社住栄都市サービス 抵当権者 新宿区新宿四丁目3番20号 西 京 信 用 金 庫 共同担保 目録(ホ)第683号
8	7番抵当権抹消	平成24年1月19日 第1514号	原因 平成24年1月19日弁済
9	<u>抵当権設定</u>	平成24年1月19日 第1518号	原因 平成24年1月19日債権譲渡 (原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社みずほ銀行) にかかる債権の同日設定 債権額 金2,380万円 利息 年2.06%ただし、平成34年1月19日から年2.36% (ただし、月割計算。月未満の期間は、年365日日割計算) 損害金 年1.4.5% (年365日日割計算) 連帯債務者 岡山市北区奉還町二丁目14番8号 渡 邊 保 夫 豊島区千川二丁目5番23号千川コーポ105号 辻 和 美 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 (取扱店 株式会社みずほ銀行飯田橋支店) 共同担保 目録(ホ)第1599号
10	9番抵当権抹消	令和4年10月31日 第33837号	原因 令和4年10月31日弁済
11	<u>抵当権設定</u>	令和4年10月31日 第33840号	原因 令和4年10月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,100万円 利息 年2.50% (年365日の日割計算) 損害金 年1.8.00% (年365日の日割計

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K14795 (1/1)

3/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都墨田区東向島二丁目36番10号 東京東信用金庫 共同担保 目録(第)第8976号

共同担保目録					
記号及び番号		(第)第8976号		調製	令和4年10月31日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	板橋区向原一丁目 ㊦八七番地六、㊦九〇番地式 家屋番号 向原一丁目 ㊦八七番六の㊦八の建物	11	余白		
2	板橋区向原一丁目 ㊦八七番六の土地 株式会社スマイルエコ持分	220	余白		
3	板橋区向原一丁目 ㊦九〇番地の土地 株式会社スマイルエコ持分	218	余白		



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局板橋出張所管轄)

令和4年11月8日
東京法務局港出張所

登記官

佐野哲也

