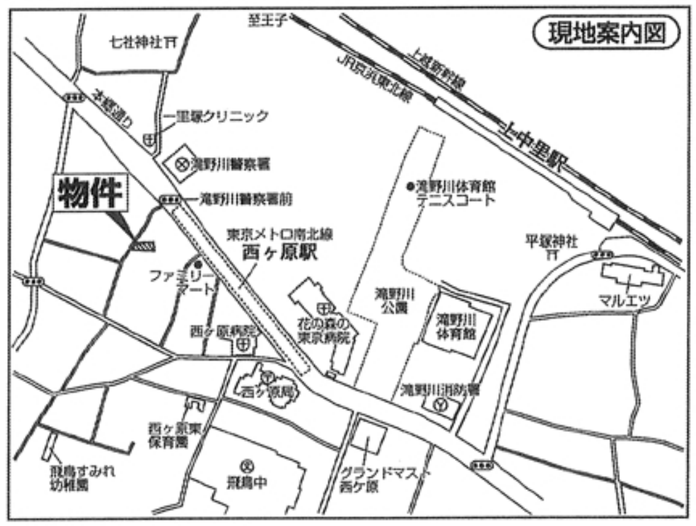
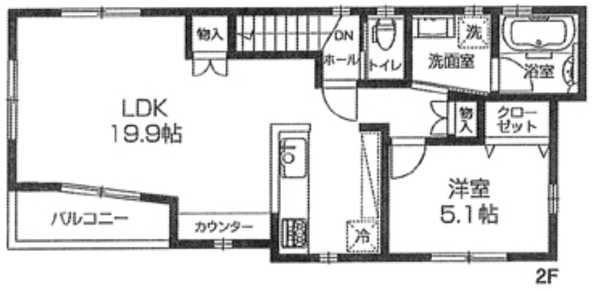
登録番号／

売 建築条件なし 地

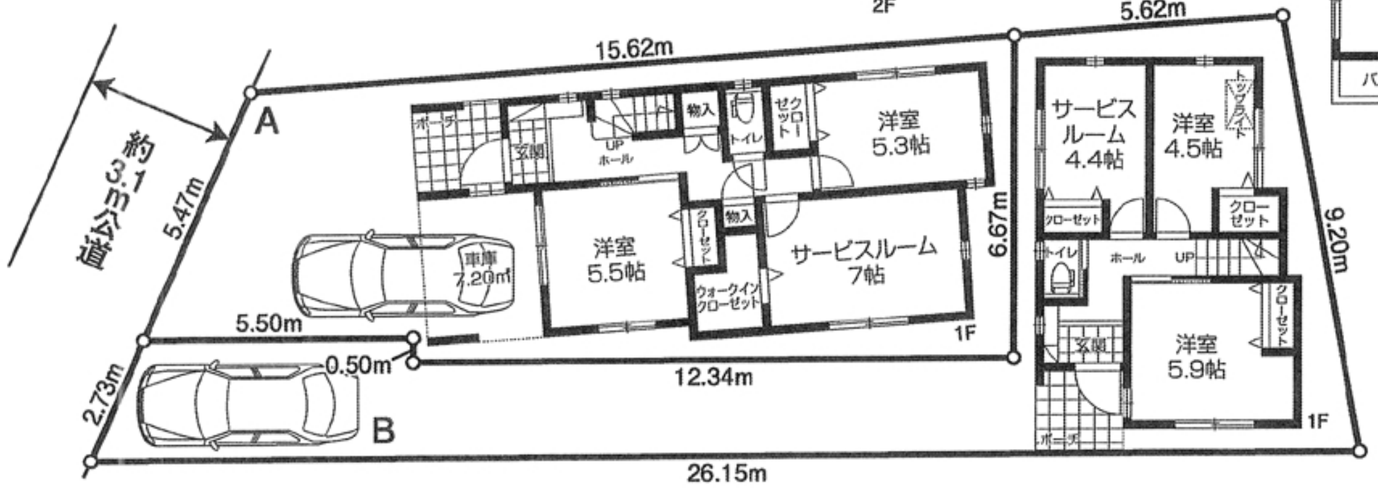
東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩2分
JR京浜東北線「上中里」駅徒歩11分

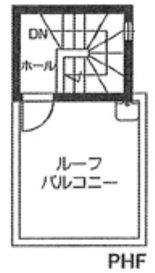


■A区画参考プラン
1F 53.19㎡
2F 52.47㎡
延床 105.66㎡
（車庫部分7.20㎡含む）
建物価格
2,200（税込）万円



■B区画参考プラン
1F 35.01㎡
2F 33.12㎡
PHF 4.18㎡
延床 72.31㎡
建物価格
2,000（税込）万円





※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	売地	
最適用途	住宅用途	
最寄駅	西ヶ原	
価格	A区画 7,480万円 B区画 5,480万円	
坪単価	A区画247.3万円・B区画186.9万円	
所在地	東京都北区西ヶ原2丁目40−6	
交通	東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩2分 JR京浜東北線「上中里」駅徒歩11分	
土地	正味面積	A区画100.00㎡・B区画96.97㎡
	他に私道面積	有
	地勢	平坦
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率 容積率	建ぺい率60%・容積率150%
	その他	準防火地域
備考	現況引渡	更地
	設備	公営水道・公共下水・都市ガス
	接道	北西側約3.1ｍ公道
	その他	

東京都知事免許(4)第84243号
スマイルエコ
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5
03(6421)3555
FAX 03(3938)6644 URL http://www.smileeco.net

客付会社様へ
広告不可

■取引態様 売主
■会員番号 987999
■情報公開日
■手数料 3%（税込）
■登録番号 SD33cc