◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
屋　根	クボタ松下電工	コロニアルクァッド	CC235P	アイスシルバー	
玄関ドア	LIXIL	ジエスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:ブラストシルバー　内:シャイングレー	
サッシ		防火戸FG-L	−	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	−		
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製	−		
~~勝手口~~		採風勝手口ドア	−		W=600　横格子
~~バルコニー横格子~~		アルミ製		サッシ合わせ	
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	ﾓｴﾝｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞM14:ソフィアウォール調	MFX3510	ミストMGホワイト	
アクセント化粧サイディング		ﾓｴﾝｴｸｾﾗｰﾄﾞM16:ボメロストーン調V	EXF4057	エアルMGブラック	バルコニー(外側)
~~一般吹付~~	アイカ工業				
~~アクセント吹付~~					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	LP-55型	ライトブロンズ	
水切・板金	造作材	−		サッシ合わせ	
雨　樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ｼﾞｮﾘｴｰｽFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関,ポーチタイル	名古屋モザイク	シクーロⅡ	SIC-R0010		(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD 洗面所:ASTH-9 LAD ﾄｲﾚ戸:ASTL-9 LAD ｸﾛｰｾﾞｯﾄ:ASCF LAB 両開き:SACF LAB	プレシャスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保 把手:サークルB (シャインニッケル)
室内建具枠					
				プレシャスホワイト	
造作材・窓台・窓枠		ラシッサ			
幅　木		ラシッサ	−	クリエホワイト	H=60(2段)
床		ラシッサ Sフロア		クリエホワイト	床暖対応品
框		ﾗｼｯｻ Sﾌﾛｱ用床造作材	木目タイプ		
階段踏み板		プレカット階段(塗装品)		クリエホワイト	※ 木製手摺:内側設置
階段側板,蹴込み板				クリエホワイト	
カウンター・階段笠木手摺		タモ集成材(塗装品)		プレシャスホワイト	
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸
畳					畳　t=24

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL−SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:ｸﾞﾚｰ	録画機能付・同等品
水道メーターボックス	−	−	−	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
宅配ボックス				ホワイト系	

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ　　※2:仕様は、納まり,納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

	部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2250 AS システムキッチン(エーエス) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	AD,AE,AFシリーズ・BC,BD,BEシリーズ	ー	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		キッチンパネル		フレッシュホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		ステンレス	−	シルク エンボス仕上げ	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
	換気扇		シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
	シンク		スキットシンク	−	−	ステンレス排水口・ワイヤーポケット
ユニットバス	システム バスルーム アライズ(1216)					
	浴　槽	LIXIL	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	グリジオセランド/HN481		ベース:鏡面ホワイト
	床		キレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	−	
	棚		収納棚180W	−		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		ｽﾌﾟﾚｰｼｬﾜｰ・ｶﾊﾞｰ水栓	クランクレス水栓(ホワイト)	シャワー(メタル調)	スライドフック付握りﾊﾞｰ
	ドア・窓枠		折れ戸	(700W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		−	KF-AA71C	メタル調	
	暖房換気乾燥機		−	UFD-111A	−	ランドリーパイプ
	照明		ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり
洗面化粧台	洗面化粧台 MV・L=900					
	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		−	ﾐﾗｰｷｬﾋﾞﾈｯﾄ:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエダーク	
	カウンター		キレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具	(INAX)	キレイアップ水栓		−	
					−	
トイレ	便　器	LIXIL	New LG	C−100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT−4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便　座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW−KB21		
	便　器					
	タンク					
	便　座					
	紙巻器		トイレアクセサリー	CF−AA64	ホワイト	
	タオルリング		トイレアクセサリー	KF−AA70D	メタル調	
	トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可

◆その他(追加・変更)

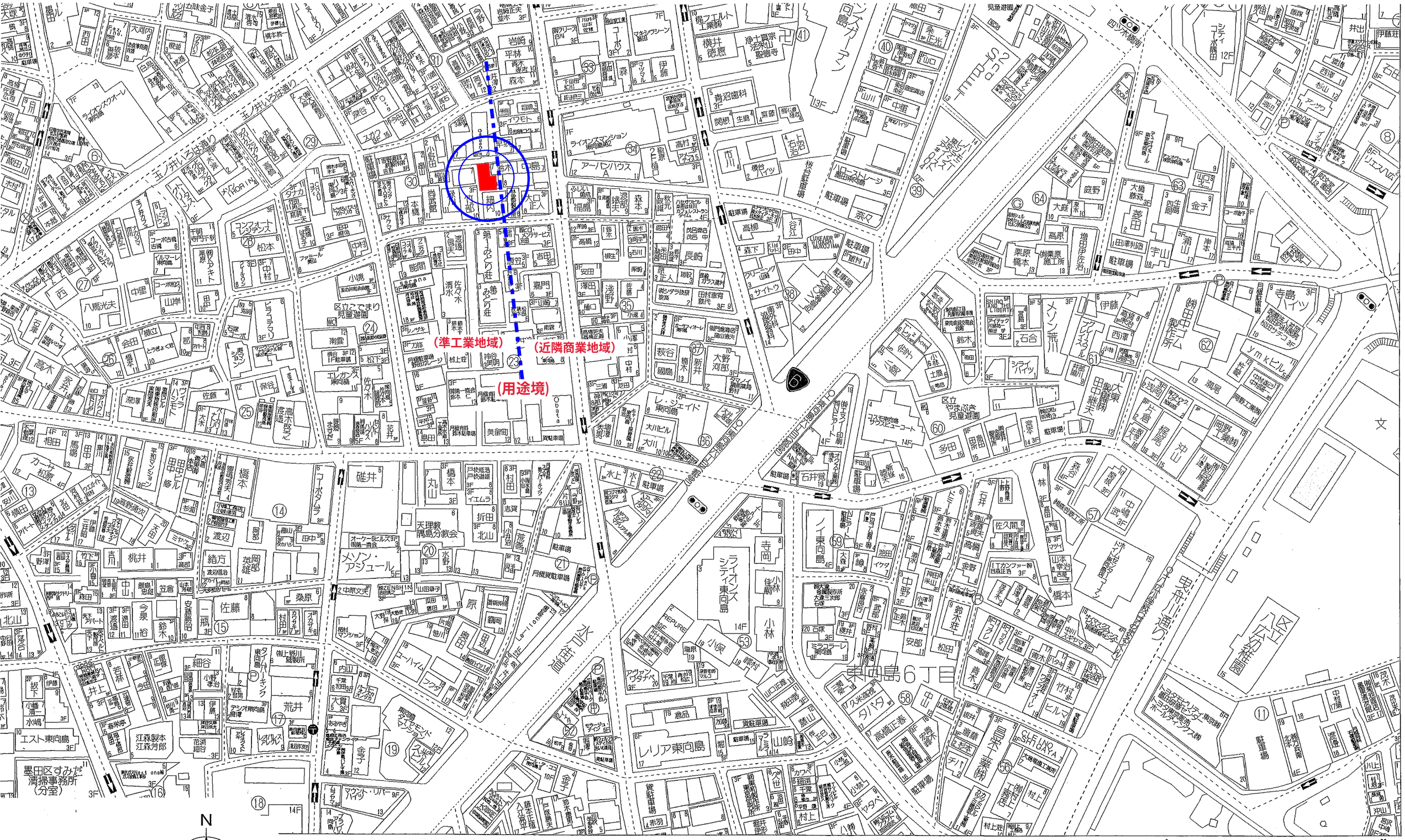
部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
24時間排気ファン	BEAR		KP-08DS	ホワイト	風量:68m3/h
24時間自然給気口			RE-100JF	ホワイト	※設置位置は,平面図による
リビング床暖房		電気式			
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ
水洗+スロップシンク					ルーフバルコニー設置

◆注意事項(標準)

部位	メーカー		備　　考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。	
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。	

備考	承認	担当	設計	工事名称	確定図面
				スマイルファミリー 東向島5丁目30番 A号棟 新築工事	2022・05・17
				図面名称 仕　様　書	

K2	SE-仕様(B)	木:2・3	2021・12・01



建設地住所：東京都 墨田区 東向島５丁目３０番７号

案　内　図

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島５丁目３０番 A号棟 新築工事	
					図面名称 案内図	縮尺 / No.

■　外部仕上表

屋　根	ﾊﾟﾙﾌﾟ繊維混入ｾﾒﾝﾄ板葺（大臣認定:NM-2093）．アスファルトルーフィング22Kg.	外　壁	ﾍﾞｰｽ：防火化粧ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　吹き付け　ｱｸｾﾝﾄ：防火化粧ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備）　大臣認定品
	軒先．ケラバ．雨押エ．隅棟．棟包等：カラー鉄板		防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水ｼｰﾄ.		金属製断熱フラッシュ構造扉（Ｋ４仕様）
	棟換気：換気棟（ＦＤ付）．雪止メ金物(全周、下屋含む)			窓・框ドア	住宅アルミサッシ（防火設備）　大臣認定品
~~破　風~~	防火サイディング(大臣認定:QF045BE-9226)	庇・水切り	カラー鉄板28＃	（全ての窓：Low-E複層ｶﾞﾗｽ）	金属製一重窓・遮熱高断熱複層ガラス(空気層12mm)　熱貫流率:4.07以下　日射侵入率:0.49以下
軒　裏	バルコニー,ポーチ裏：窯業系サイディング(大臣認定:QF045RS-9122)	バルコニー	床：ＦＲＰ防水　(大臣認定:ＤＲ-０２６７)	雨　戸	シャッター（防火設備）　大臣認定品
	軒裏換気口（FD付）　軒先換気：エアーフレッシュ	(ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ)	※DR-0267施工下地:繊維混入珪酸ｶﾙｼｳﾑ板 t =12貼り		
樋	軒樋・竪樋：硬質塩ビ角樋.		腰壁：外壁ニ同ジ．手摺：アルミ製．笠木：アルミ製.		

■　内部仕上表

	床		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車　庫	土間コンクリート		モルタル	防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ			窯業系サイディング	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	**車庫内装不燃材・壁:NM－9343　天井:NM－9246**
玄　関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	塩ビ廻縁	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	
廊　下・ホール	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ t=12	床ﾊﾟﾈﾙ t=24	木製化粧巾木	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
キッチン	同　上	**床ﾊﾟﾈﾙ t=30**	同　上	同上．一部ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ(大臣認定:NM-1699)	同　上	同　上	同　上	同　上	**キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き**
ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ	同　上	同　上	同　上	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	同　上	同　上	同　上	同　上	
ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾙｰﾑ	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	**床暖房(電気式)**
洋 室（納 戸）	同　上	床ﾊﾟﾈﾙ t=24	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
~~和　室~~	ﾀﾀﾐ t=15	床ﾊﾟﾈﾙt=30	ﾀﾀﾐ寄ｾ木製	同　上	同　上	木製	同　上	同　上	**洋風建具、洋風造作材、内障子なし**
階段室	踏み板：集成材　t =30	側板：集成材　t =30		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	塩ビ廻縁	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	**木製手摺**
トイレ	**クッションフロア**	床ﾊﾟﾈﾙ　t=24(１類及び特類	木製化粧巾木	同　上	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	同　上	同　上	同　上	
洗面所	**クッションフロア**	床ﾊﾟﾈﾙ　t=24(１類及び特類	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
浴　室	既製ユニット		ナシ	既製ユニット	同　上	ナシ	既製ユニット	同　上	
クロゼット	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ t=12	床ﾊﾟﾈﾙ t=24	木製化粧巾木	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	塩ビ廻縁	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ　t=15下地	
物　入	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
~~押　入~~	合板 t=5．5	床ﾊﾟﾈﾙt=24	雑巾ズリ	同　上	同　上	木製	同　上	同　上	**洋風建具**

■特　記　事　項

基　礎	鉄筋コンクリート造．ベタ基礎(立上り 300．厚ｻ 150)　鉄筋ハ構造図ニ依ル.
(詳細は構造図に依る)	基礎パッキン：KP-100　t=20　防湿ｼｰﾄ敷　玄関、1階浴室：気密ﾊﾟｯｷﾝ
	巾木：外廻りﾓﾙﾀﾙ刷毛引仕上．水切：カラー鉄板.
一般構造材	土台：米松KD材 105x105 防腐材注入材.
(詳細は構造図に依る)	通し柱：LVL集成材(ﾗﾐﾅ集成材
	管柱：ホワイトウッド集成材 105x105.
	梁：赤松集成材．大引：米松KD材 90x90 防腐材注入材.
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.
	（外部耐力壁材：ノボパン　t＝９mm）
	（床パネル：床暖房未設置階　t＝２４mm　床暖房設置階　t＝３０mm）
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ．５年保証
断熱工事	小屋裏天井：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K　t=155（防湿フィルム付き・熱抵抗値：4.0）
（省エネルギー対策等級４相当）	外壁：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K　t=85（防湿フィルム付き・熱抵抗値：2.2）
旭ファイバーグラス(株)製品又は同性能品	1階床下:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙﾎﾞｰﾄﾞ24K t=80(熱抵抗値:2.2)
	外気に面する床：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙﾎﾞｰﾄﾞ24K　t=120（熱抵抗値：3.3）
（スタイロエースⅡ）	【土間床等の外周部】外気に接する部分：押出法ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ３種ｂＡ　t=50（熱抵抗値：1.7）
（スタイロエースⅡ）	【土間床等の外周部】その他の部分：押出法ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ３種ｂＡ　t=20（熱抵抗値：0.5）

■　給排水設備仕様

給湯器	24号
給湯ヶ所	ｷｯﾁﾝ、浴室、洗面化粧台
給水ヶ所	ｷｯﾁﾝ、浴室、洗面化粧台、洗濯機
	ﾄｲﾚ、散水栓、給湯器
ガス配管	ｷｯﾁﾝ、給湯器

■外構工事

ポ　ー　チ	
テ　ラ　ス	
車　庫	
門　扉	
ポスト	
植　栽	
メーター	
散水栓	

■　電気工事　※詳細ハ電気図ニ依ル

分電盤	50Ａ（電気容量ニ依リ変更有リ）
インターホン	カラーモニタードアホン
コントローラー	給湯機用
換気扇	キッチン．浴室．トイレ．無窓洗面所
給気口	キッチン
照　明	電気設備図ニ依ル
２口コンセント	電気設備図ニ依ル
1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル
専用ＡＣコンセント	電気設備図ニ依ル
防水コンセント	電気設備図ニ依ル
アース付コンセント	電気設備図ニ依ル
フットライト	電気設備図ニ依ル
スイッチ・３路スイッチ	電気設備図ニ依ル
ＴＶアウトレット	B.S対応型同軸ｹｰﾌﾞﾙ：位置ﾊ電気設備図ﾆ依ﾙ
ＴＶアンテナ	別途
TELアウトレット	ISDN対応配管：位置ﾊ電気設備図ﾆ依ﾙ
２４時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル
火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)

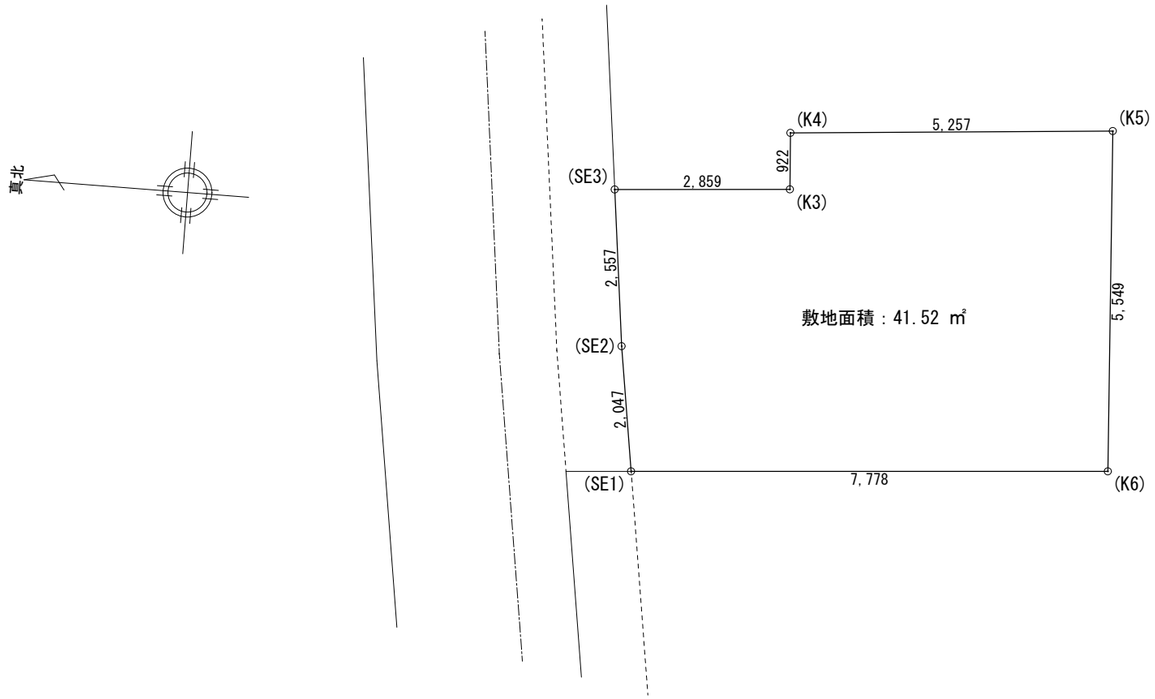
準耐火45分仕様

■　基本概要	木造３階建て	在来工法	45分準耐火構造	中間検査あり	フラット35適応なし(床面積70㎡以下)

工事名称	スマイルファミリー 東向島5丁目30番 A号棟 新築工事	図面履歴	
一級建築士事務所 想 建 設 計	一級建築士 第234878号　荷川取　武正　TEL･FAX：049-264-4921	K2	

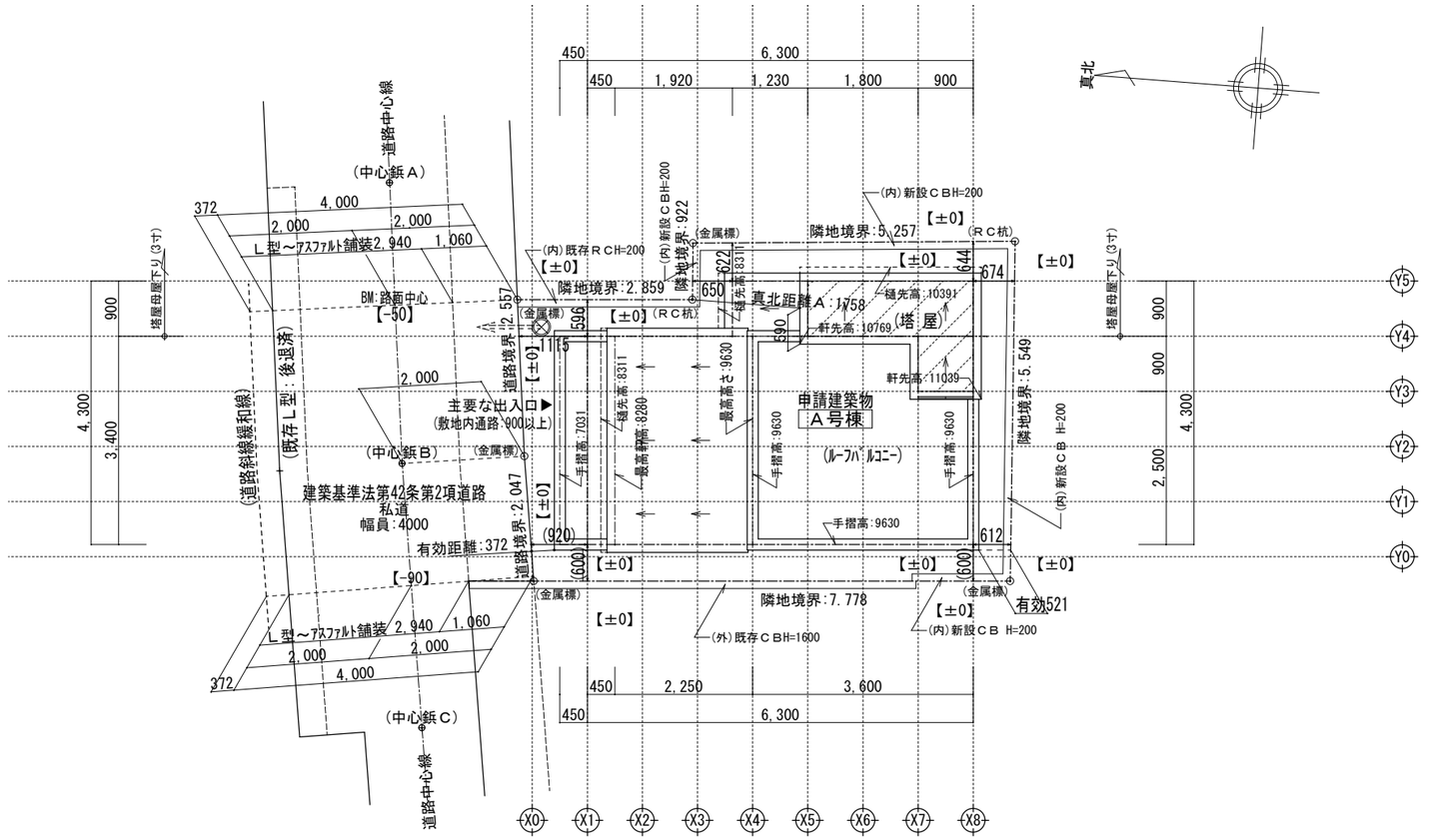
図面名	縮尺	図面ＮＯ
仕 上 表　（４５分準耐火）		

承認	設計	担当	確定図面
	荷川取		2022･05･17



敷 地 面 積 求 積 表				
	Ｘｎ	Ｙｎ		Yn･(Xn+1-Xn-1)
SE3	496.477	499.441		-1524.793373
K3	493.642	499.072		-1478.750336
K4	493.514	499.985		-2672.419825
K5	488.297	499.334		-2207.056280
K6	489.094	493.843		4202.603930
SE1	496.807	494.849		3761.347249
SE2	496.695	496.893		-163.974690
倍 面 積				-83.043325
敷 地 面 積 （㎡）				41.52 ㎡

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 敷 地 求 積 図 / 縮尺 1/100 / No.



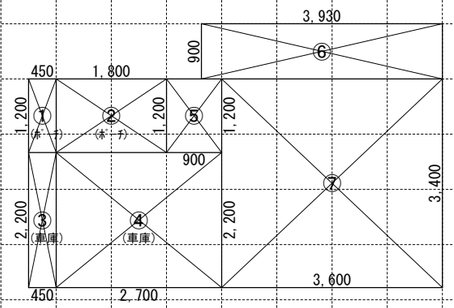
凡例（注記）

⊗======▷ 汚水最終桝（下水道本管へ放流）
○ 敷地境界線上の丸は,RC杭,石杭,金属標,金属鋲等を示す
---- 屋根先端の点線は,雨樋を示す(屋根先端+100)
給水経路,排水経路は,設備図による
隣地斜線制限:斜線立上り高さ３１M(建物高さ:9.63OM)
各部分の高さ表示は,地盤面±０(設計GL±0)からの高さ
〔敷地内のＣＢ塀は,建築基準法施行令第62条の8に適法〕
〔建築基準法施行令第１３０条の１２に適法〕
〔記載以外の門,塀等の外構なし〕

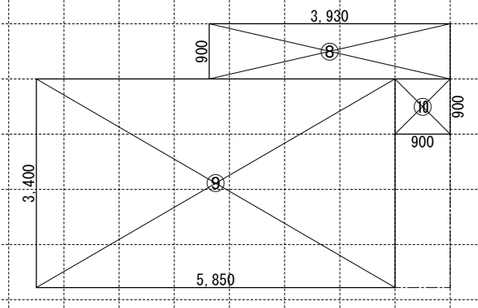
高度斜線Ａ	
設計GLからの軒先高	10630+(130×0.30)-(590×0.30)+100＝10592
地盤面からの斜線制限	10000+(1758×1.25)＝12197.50
	ｸﾘｱﾗﾝｽ：1605.50 mm ‥‥ＯＫ

※中間検査有り

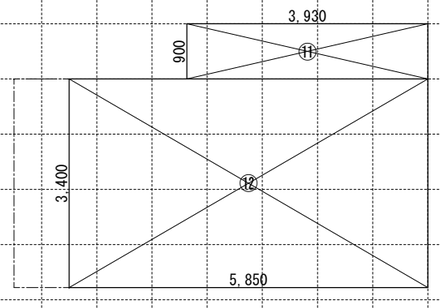
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 配 置 図 （３階建） / 縮尺 1/100 / No.



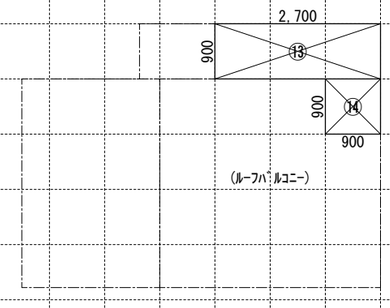
1階求積図　1/100



2階求積図　1/100



3階求積図　1/100



塔屋求積図　1/100

【床面積求積算定式】

① 0.450×1.200＝0.5400
② 1.800×1.200＝2.1600
③ 0.450×2.200＝0.9900
④ 2.700×2.200＝5.9400
⑤ 0.900×1.200＝1.0800
⑥ 3.930×0.900÷2＝3.5370
⑦ 3.600×3.400＝12.2400
⑧ 3.930×0.900＝3.5370
⑨ 5.850×3.400＝19.8900
⑩ 0.900×0.900＝0.8100
⑪ 3.930×0.900＝3.5370
⑫ 5.850×3.400＝19.8900
⑬ 2.700×0.900＝2.4300
⑭ 0.900×0.900＝0.8100

≪ 建物概要 ≫

東京都 墨田区 東向島５丁目４７番２５の一部	
用途地域 ：準工業地域	
建ペイ率 ：指定 80 %　（準耐火構造:90 %）	
容積率 ：指定 300 %　（240 %）	
防火指定 ：準防火地域	
高度地区 ：３種高度地区(22m)	
日影規制 ：5.0h 3.0h (4.0M)	

階段概要

１階～２階：踏面 210.00 mm　蹴上 217.50 mm
有効幅 765 mm
２階～３階：踏面 210.00 mm　蹴上 212.30 mm
有効幅 765 mm
３階～塔屋：踏面 210.00 mm　蹴上 207.08 mm
有効幅 765 mm
※廻り階段ハ、内法300mmカラノ踏面150mm以上トスル。
※手摺ノ設置ニヨリ階段有効幅ガ確保デキナイ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。

≪ 小屋裏換気算定 ≫

換気棟 有効排気面積： 2P(1800)=0.030㎡　1P(900)=0.015㎡
軒裏換気：有効面積 ＝ 0.007㎡　(1P=900) ㈱トーヨーエアーフレッシュ
壁付換気：有効面積 ＝ 0.0170㎡　150φFD付き
軒裏換気：有効面積 ＝ 0.0160㎡　㈱カネシン:SS-90-FD

≪ 平均地盤面算定 ≫

≪ 凡例 ≫

防	防火設備:国土交通大臣認定品
150φFD	給気口　150φ　FD　（設置高さ:中心FL+400）
100φSVC (150φFD)	換気扇　100φ　SVC （換気扇　150φ　FD）
100φSVC (150φFD)	埋込ミ型 ダクト換気扇　100φ　SVC （埋込ミ型 ダクト換気扇　150φ　FD）
	給湯器
自然給気口(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口　100φSVC（設置高さ:FL+1600以上）
排気ファン(24h) 100φSVC	24時間換気用排気ファン　100φSVC　（風量：６０ m³/h 以上）
S 天井設置　S 壁設置	煙感知式自動火災警報器（電池式）　空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁,梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内
H 天井設置	熱感知式自動火災警報器（電池式）
	管柱　105 × 105　ホワイトウッド集成材 通柱　105 × 105　オウシュウ赤松集成材 土台　105 × 105　米松（防腐防蟻処理剤） (ホールダウン金物、筋交、使用材種等の詳細は構造図による)
内装制限 （ＬＤＫ・階段室）	ＬＤＫ壁:石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼t=2mm （不燃:NM-8615　準不燃:QM-9448） 天井,壁:強化石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼t=2mm （不燃:NM-9815　準不燃:QM-9448）
ポーチ・バルコニー (天井下地:強化ＰＢt=15)	天井：窯業系サイディング t=14　(準耐火:QF045RS-9122) 壁：防火サイディング t=14(防火:QF045BE-9226)
車　庫 (天井下地:強化ＰＢt=15)	天井：窯業系サイディング t=14　(準耐火:QF045RS-9122) 壁：防火サイディング t=14(防火:QF045BE-9226)
	(防火区画を貫通する100φ以上の給気管,排気管は,不燃材とする) (アスベスト、クロルピリホスは使用しない)
内装制限 （キッチン）	ガスコンロ廻リニ関シテ：壁ヨリコンロヲ150mm以上離ス レンジフードヨリコンロヲ800mm以上離ス 天井:強化石膏ボード t=15mm・壁:石膏ボード t=15mm/上不燃パネル t=3mm レンジフード：スチール製 t=0.5mm以上 スチール製スパイラルダクト t=0.5mm以上の上ロックウール t=50mm巻キ
キッチン換気扇必要換気量	V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m³/h＜590m³/h　OK

〔準耐火構造の仕様一覧表〕

屋根/30分 (パルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:パルプ繊維混入セメント板葺　(不燃：NM-2093) (外側) バルコニー：ＦＲＰ防水　（DR-0267） ※DR-0267施工下地：繊維混入珪酸カルシウム板 t=12貼り (内側) 強化石膏ボード t=12.5
外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14　(準耐火：QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15
軒裏/45分	窯業系サイデイング　t=14　(準耐火：QF045RS-9122)
間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15（４５分準耐火告示仕様）
床(洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15（不燃：NM-8615）
床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15（不燃：NM-8615）
梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15（不燃：NM-8615）
階段/30分 (告示1358号)	(階段材)　踏み板:集成材t=30　側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外,屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外,屋外側) 防火サイディング t=14（準耐火：QF045BE-9226）

※防火被覆ノ取合部・目地部ハ内部ヘノ炎進入防止トシテ表面ニ当木ヲ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル

≪ 面積表 ≫

敷地面積	41.52 ㎡	12.55 T	
建築面積	26.48 ㎡	8.01 T	① ～ ⑦
１階床面積	23.78 ㎡	7.19 T	③ ～ ⑦
(1階容積対象床面積)	16.85 ㎡	5.09 T	⑤ ～ ⑦
２階床面積	24.23 ㎡	7.32 T	⑧ ～ ⑩
３階床面積	23.42 ㎡	7.08 T	⑪ ～ ⑫
塔屋床面積	3.24 ㎡	0.98 T	⑬ ～ ⑭
延床面積	74.67 ㎡	22.57 T	③ ～ ⑭
自動車車庫床面積	6.93 ㎡	2.09 T	③ ～ ④
容積率対象床面積	67.74 ㎡	20.47 T	⑤ ～ ⑭

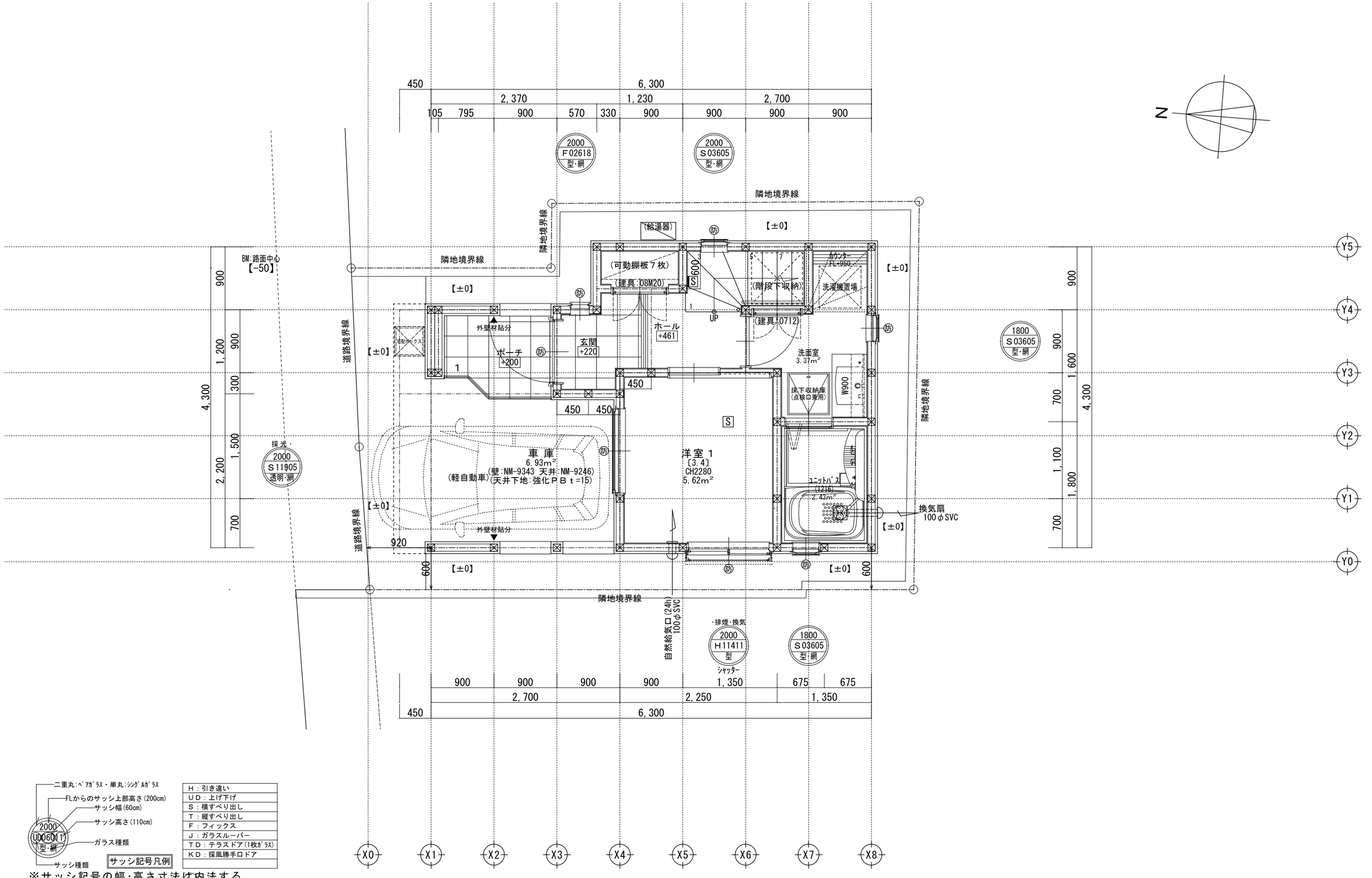
車庫等面積検討：74.67 ㎡÷5＝14.93 ㎡ ≧ 6.93 ㎡ … 容積不算入
塔屋階数検討　：26.48 ㎡÷8＝ 3.31 ㎡ ≧ 3.24 ㎡ … 階数不算入

≪ 採光・排煙・換気 ≫

ＬＤＫ	必要採光面積	20.29 ÷ 7 = 2.8985	洋室３	必要採光面積	7.06 ÷ 7 = 1.0085
	有効採光面積	(1.60×0.50×3.00)×2 = 4.8000		有効採光面積	(1.50×0.90×0.91) = 1.2285
	必要排煙面積	20.29 ÷ 50 = 0.4058		必要排煙面積	7.06 ÷ 50 = 0.1412
	有効排煙面積	(1.33×0.480÷2)+(1.14×0.430÷2) = 0.5643		有効排煙面積	(1.50×0.580÷2) = 0.4350
	必要換気面積	20.29 ÷ 20 = 1.0145		必要換気面積	7.06 ÷ 20 = 0.3530
	有効換気面積	(1.33×1.80÷2) = 1.1970		有効換気面積	(1.50×0.90÷2) = 0.6750
洋室１	必要採光面積	5.62 ÷ 7 = 0.8028			
	有効採光面積	(1.19×0.50)×3.00×0.7 = 1.2495			
	必要排煙面積	5.62 ÷ 50 = 0.1124			
	有効排煙面積	(1.14×0.580÷2) = 0.3306			
	必要換気面積	5.62 ÷ 20 = 0.2810			
	有効換気面積	(1.14×1.10÷2) = 0.6270			
洋室２	必要採光面積	9.58 ÷ 7 = 1.3685			
	有効採光面積	(1.60×1.80)×3.00 = 8.6400			
	必要排煙面積	9.58 ÷ 50 = 0.1916			
	有効排煙面積	(1.60×0.650÷2) = 0.5200			
	必要換気面積	9.58 ÷ 20 = 0.4790			
	有効換気面積	(1.60×1.80÷2) = 1.4400			

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～
想建設計
一級建築士　第234878号　荷川取 武正

設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
図面名称 面積表・凡例	縮尺 1/100	No.		



二重丸:ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ・単丸:ｼﾝｸﾞﾙｶﾞﾗｽ
FLからのサッシ上部高さ(200cm)
サッシ幅(60cm)
サッシ高さ(110cm)
ガラス種類
サッシ種類
2000 UD0601 1 型・網

サッシ記号凡例

H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ｶﾞﾗｽ)
KD：採風勝手口ドア

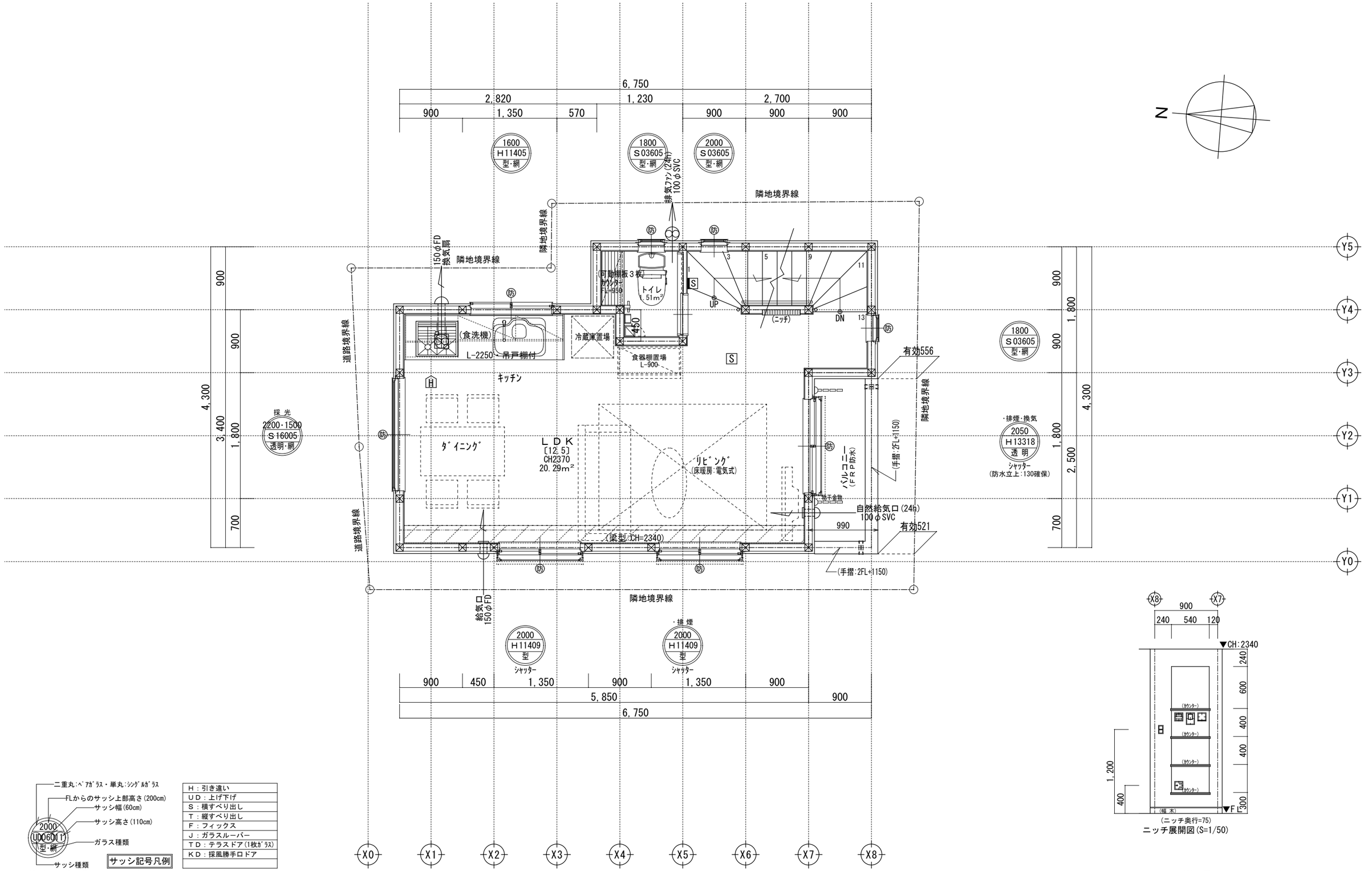
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は,50m以内

※水道メーター蓋色：ホワイト　※散水栓蓋色：ブラック

※宅配ボックスはバルコニー面より内側へ設置

※１階は,全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 １階平面図 / 縮尺 1/50 / No.



ニッチ展開図(S=1/50)

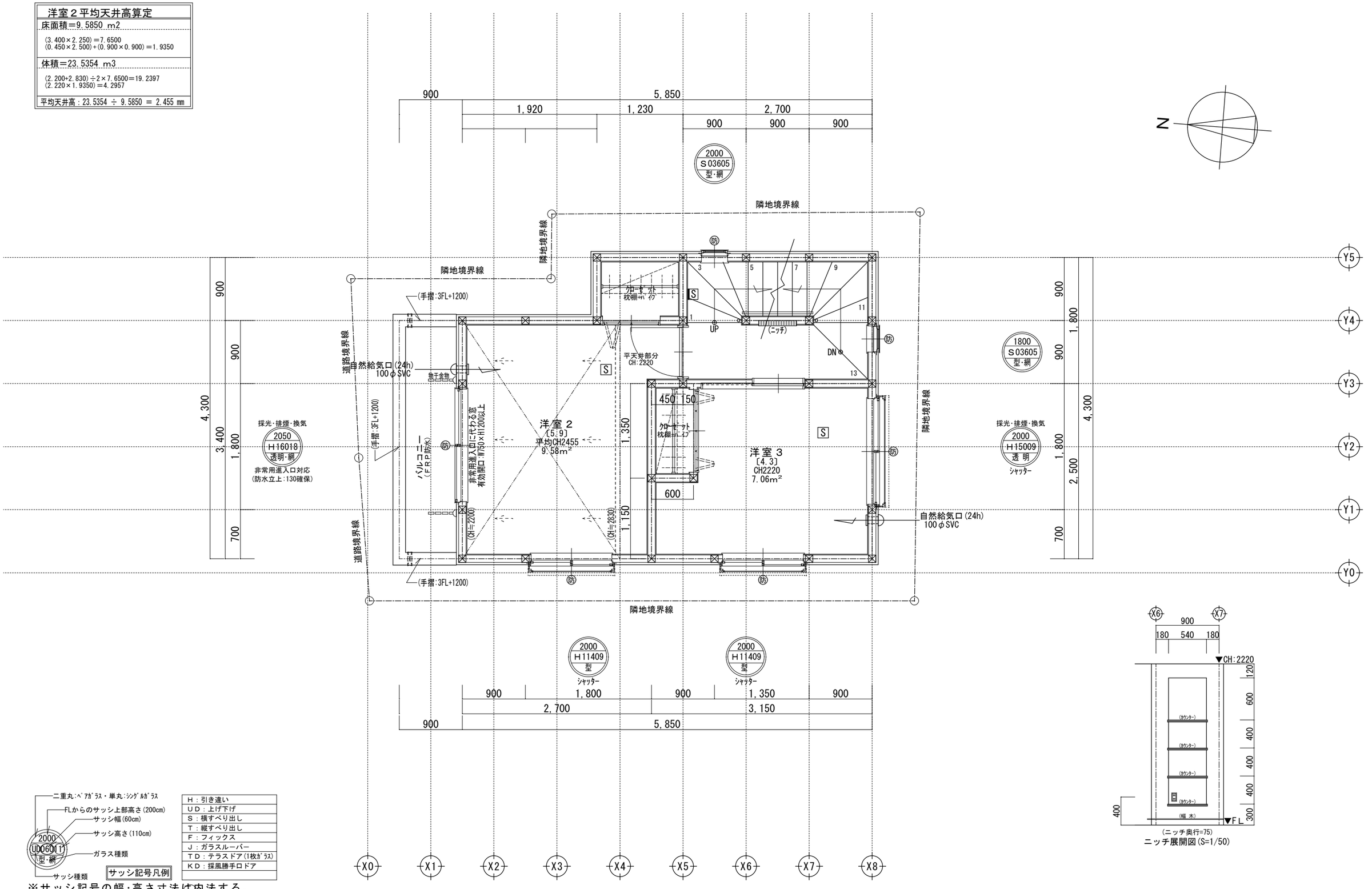
サッシ記号凡例	
H：引き違い	
UD：上げ下げ	
S：横すべり出し	
T：縦すべり出し	
F：フィックス	
J：ガラスルーバー	
TD：テラスドア(1枚ガラス)	
KD：採風勝手口ドア	

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は，50m以内

※床暖房設置階：2階床パネル30mm使用
※2階は，全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島5丁目30番 A号棟 新築工事	
					図面名称 2階平面図	縮尺 1/50 No.

洋室２平均天井高算定
床面積＝9.5850 m2
(3.400×2.250)＝7.6500 (0.450×2.500)+(0.900×0.900)＝1.9350
体積＝23.5354 m3
(2.200+2.830)÷2×7.6500＝19.2397 (2.220×1.9350)＝4.2957
平均天井高：23.5354 ÷ 9.5850 ＝ 2.455 mm



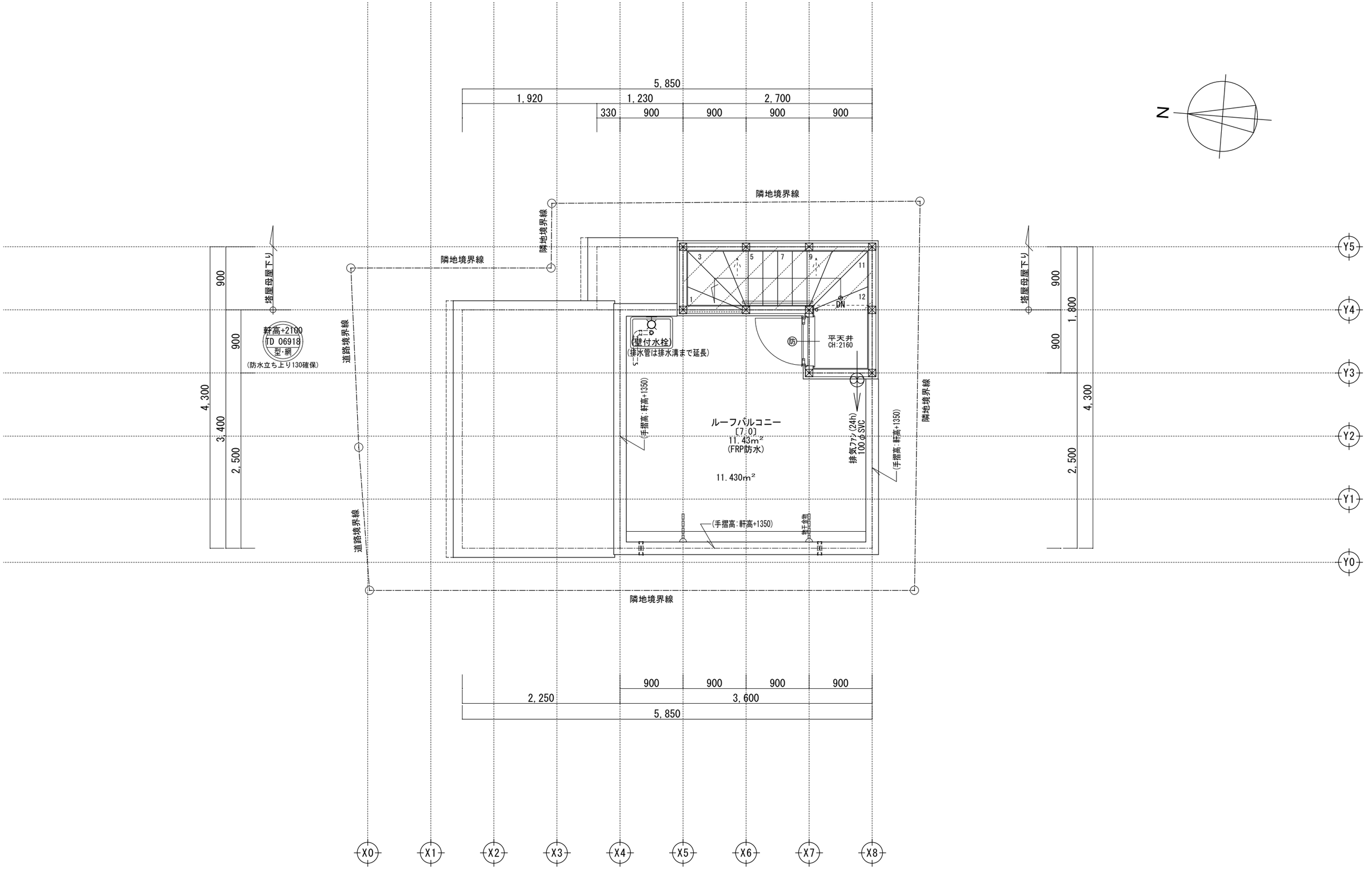
ニッチ展開図(S=1/50)

サッシ記号凡例
H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ｶﾞﾗｽ)
KD：採風勝手口ドア

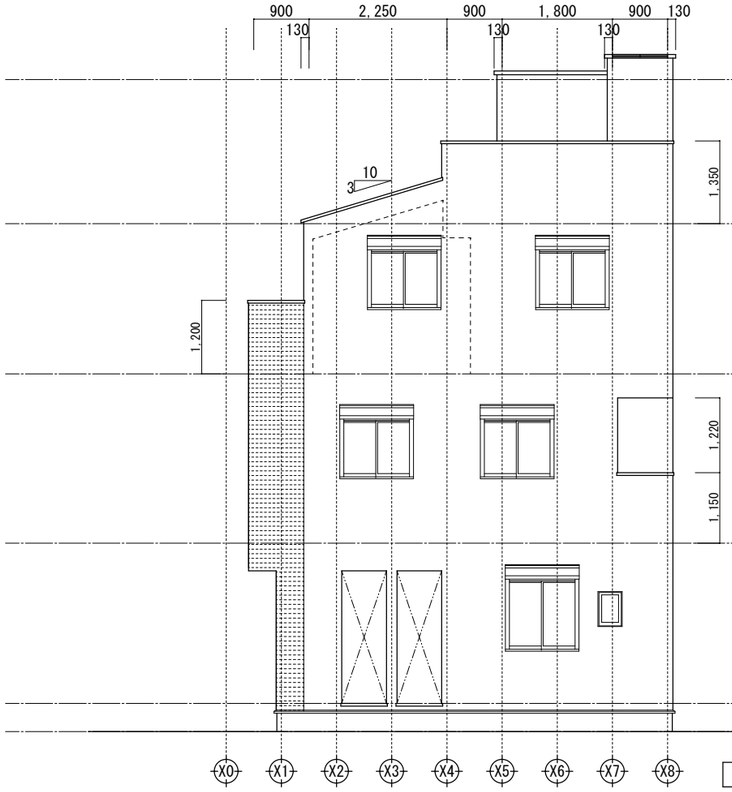
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は,50m以内

※３階は,全て延焼ライン内

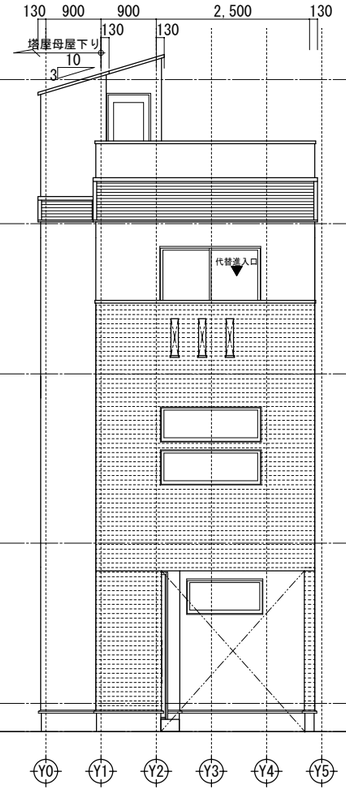
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島５丁目 ３０番 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 ３階平面図 / 縮尺 1/50 / No.



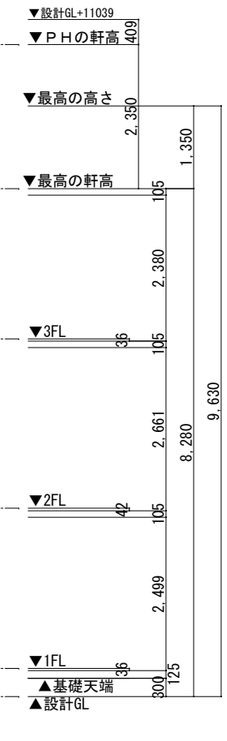
	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島５丁目 ３０番 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 塔屋平面図 / 縮尺 1/50 / No.

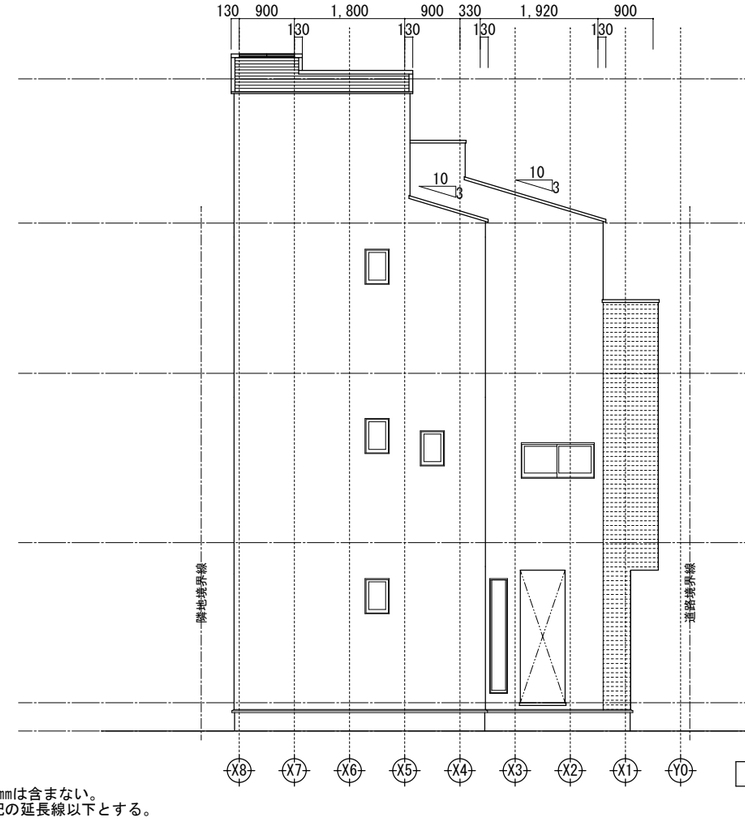


西側立面図　1/100

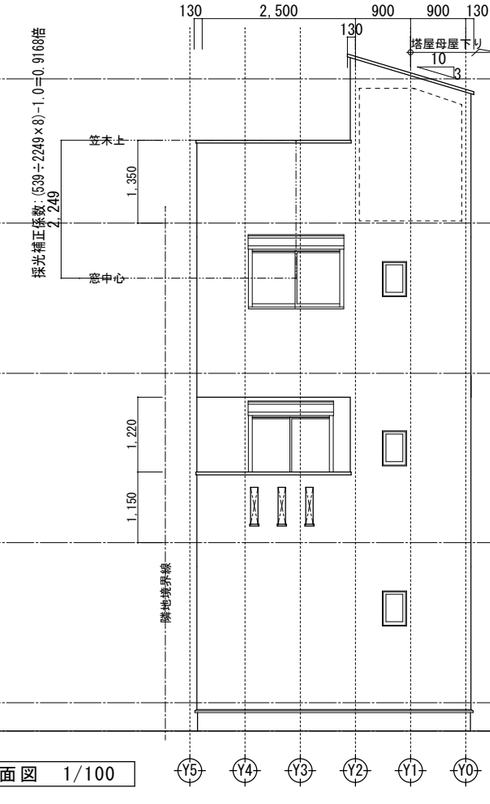


北側立面図　1/100

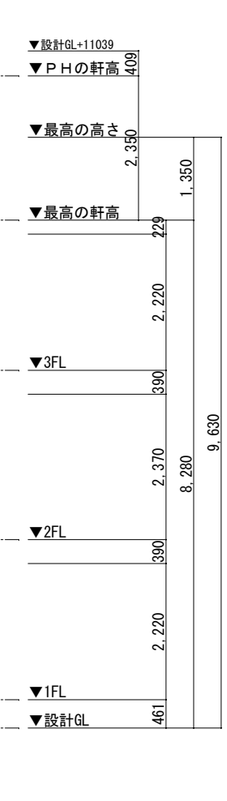




東側立面図　1/100



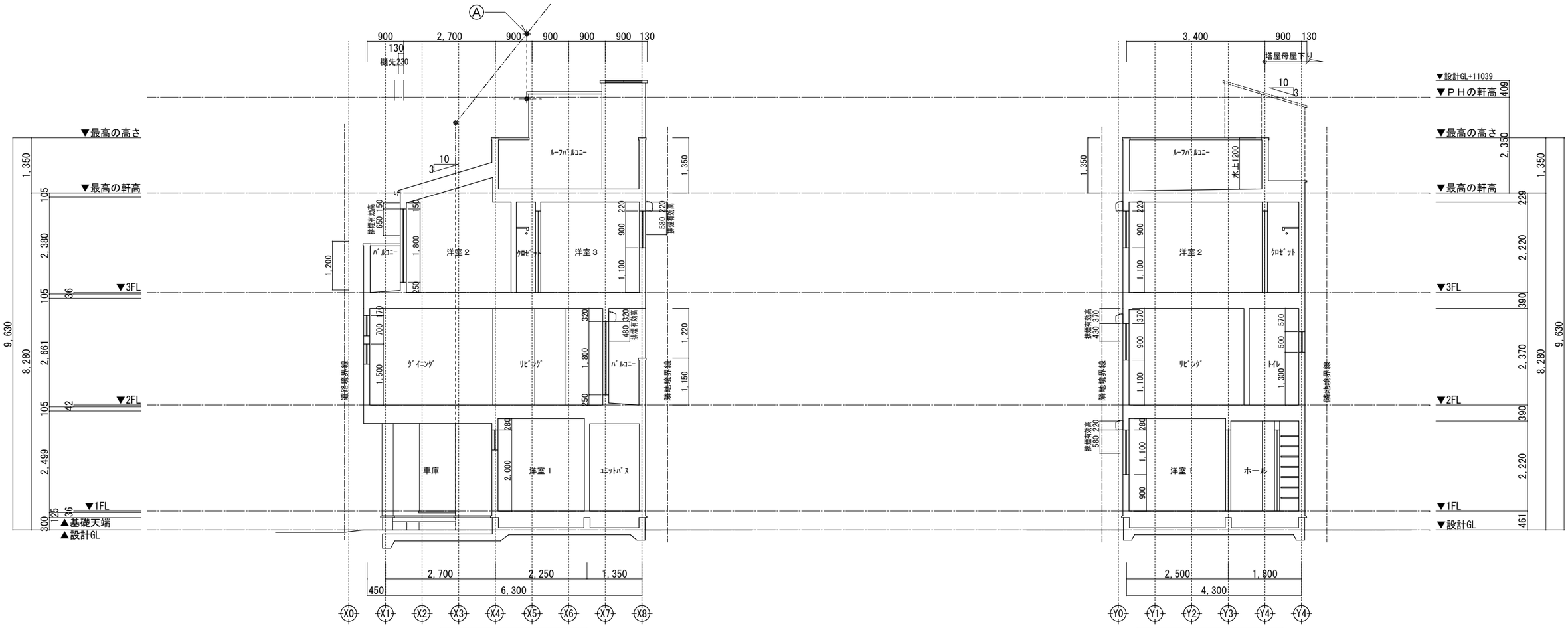
南側立面図　1/100



【屋根】ｺﾛﾆｱﾙ(NM-2093)
【外壁】防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(QF045BE-9226)
【軒裏】窯業系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(QF045RS-9122)

※軒の出寸法表示には，雨樋の出寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は，屋根勾配の延長線以下とする。

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 立　面　図 / 縮尺 1/100 / No.



Y通り断面図　1/100

X通り断面図　1/100

高度斜線Ａ

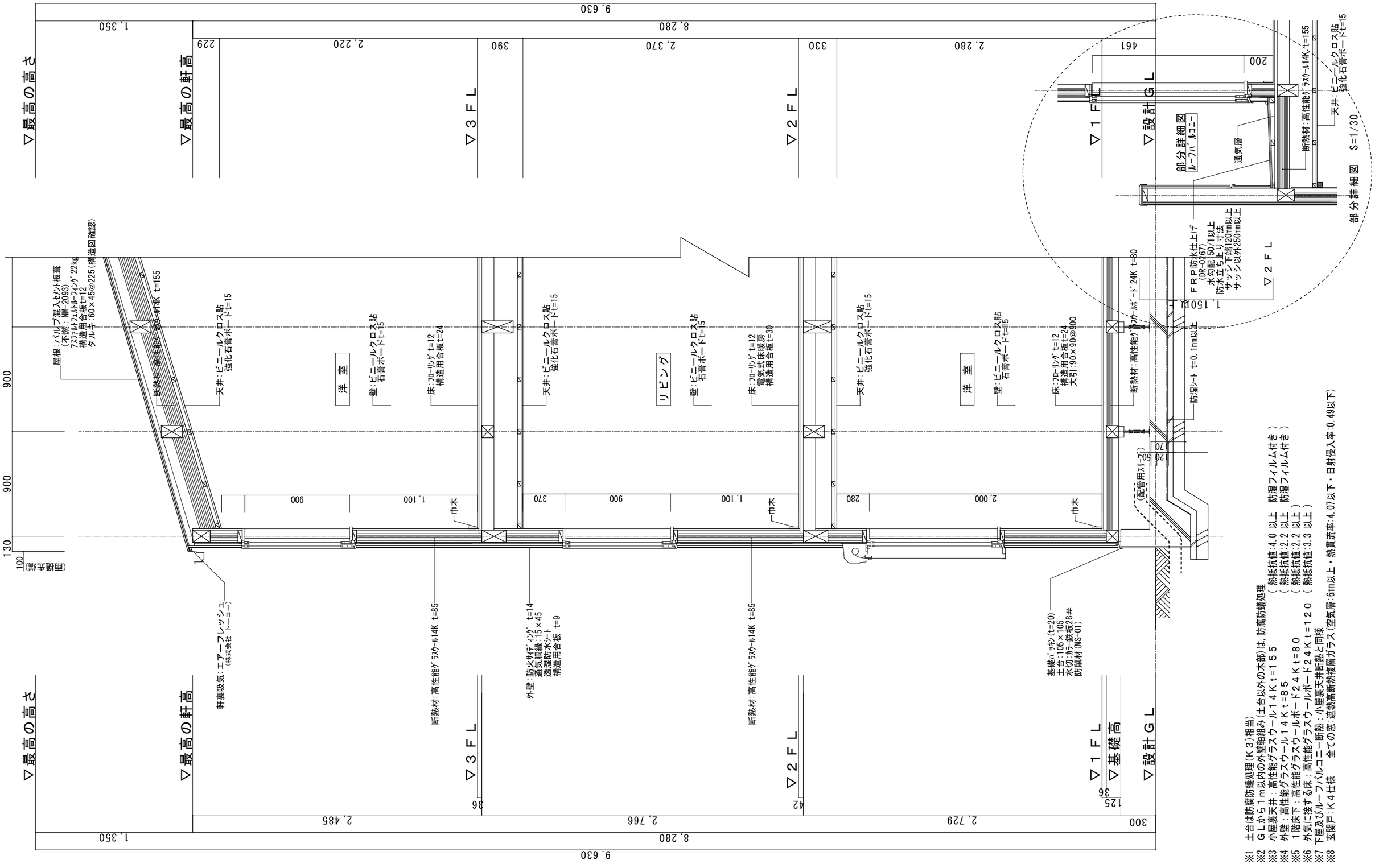
設計GLからの軒先高　10630+(130×0.30)-(590×0.30)+100＝10592

地盤面からの斜線制限　10000+(1758×1.25)＝12197.50

ｸﾘｱﾗﾝｽ：1605.50 ㎜ ‥‥ＯＫ

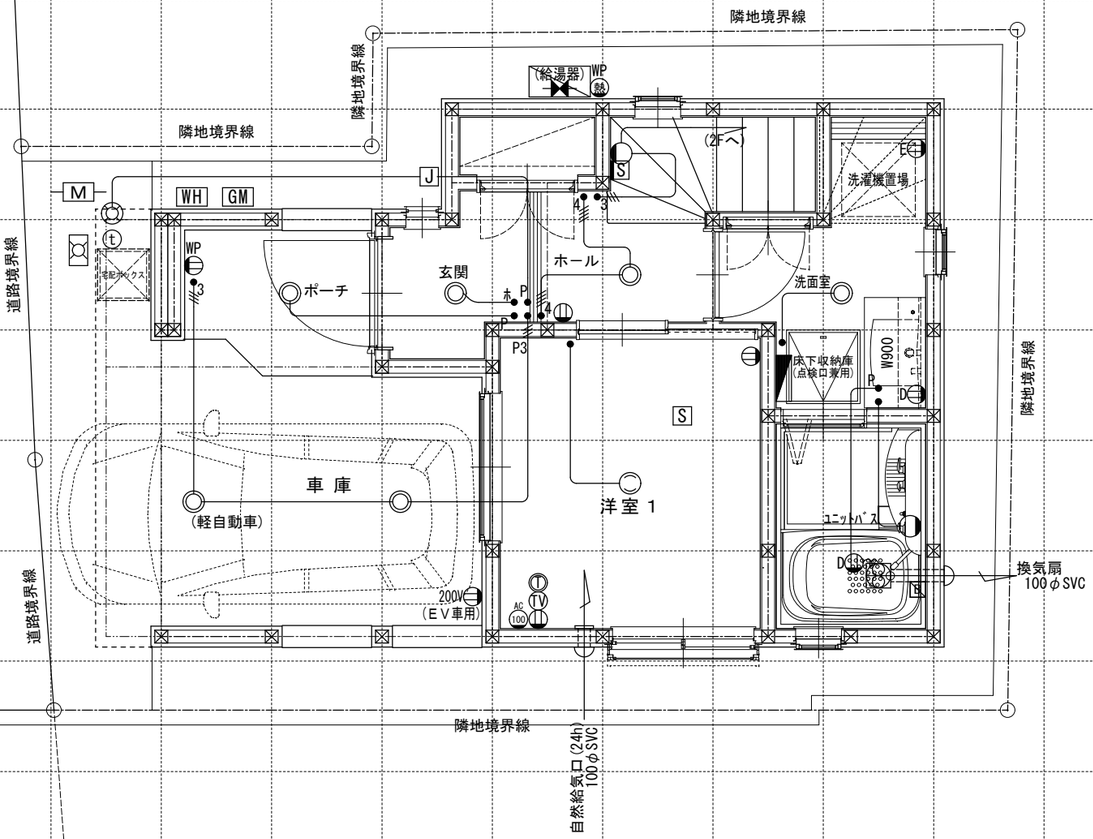
※斜線検討ポイントは，配置図による。
※軒の出寸法表示には，雨樋の出寸法100㎜は含まない。
※雨樋先端寸法は，壁芯から230㎜。
※雨樋(横樋)の取り付けは，屋根勾配の延長線より下とする。

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 断　面　図 / 縮尺 1/100 / No.



※1 土台は防腐防蟻処理(K3)相当)
※2 GLから1m以内の外壁軸組み(土台以外の木部)は、防腐防蟻処理
※3 小屋裏天井：高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.0以上 防湿フィルム付き)
※4 外壁：高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値:2.2以上 防湿フィルム付き)
※5 1階床下：高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値:2.2以上)
※6 外気に接する床：高性能グラスウールボード24K t=120 (熱抵抗値:3.3以上)
※7 下屋及びルーフバルコニー断熱：小屋裏天井断熱と同様
※8 玄関戸：K4仕様 全ての窓：遮熱高断熱複層ガラス(空気層:6mm以上・熱貫流率:4.07以下・日射侵入率:0.49以下)

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
						図面名称 矩 計 図 / 縮尺 1/30 / No.



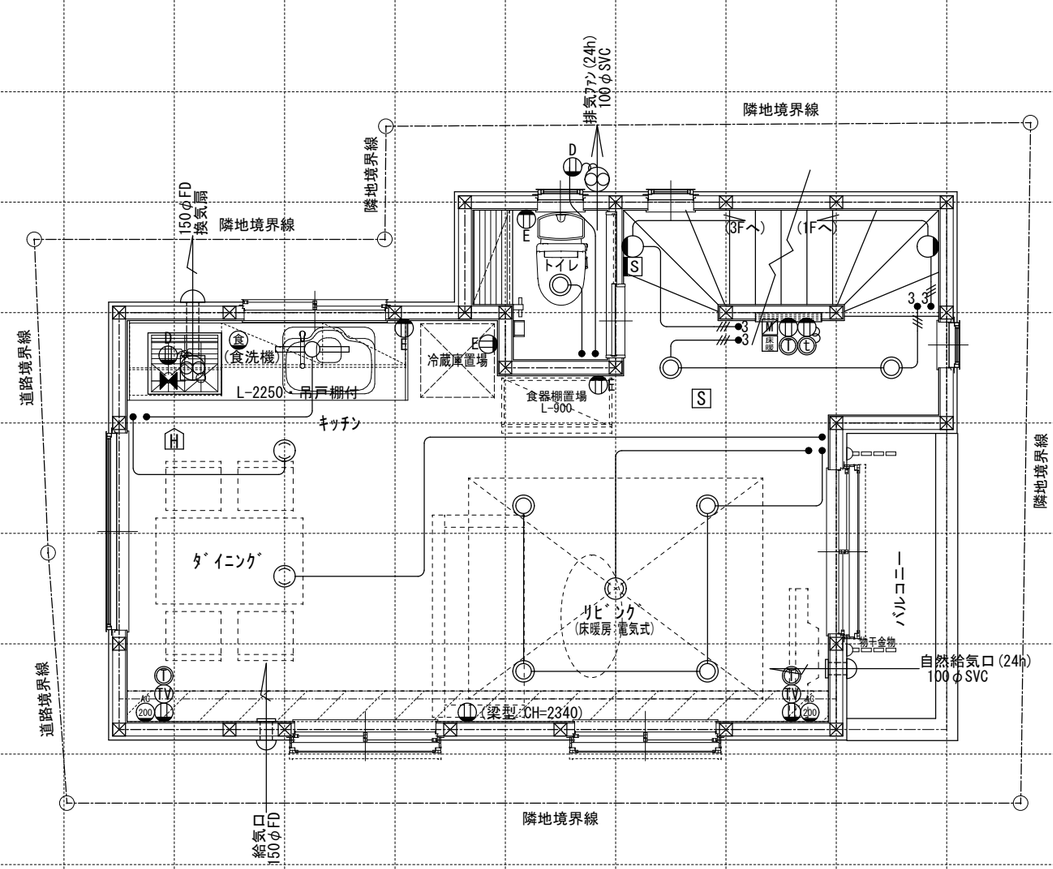
※インターホン:モニター付親機・ワイヤレス子機

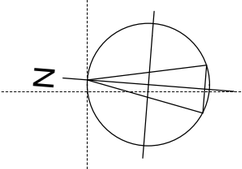
※水道メーター蓋色：ホワイト　※散水栓蓋色：ブラック　※宅配ボックスはバルコニー面より内側へ設置　※各ﾒｰﾀｰ位置は変更の場合あり。

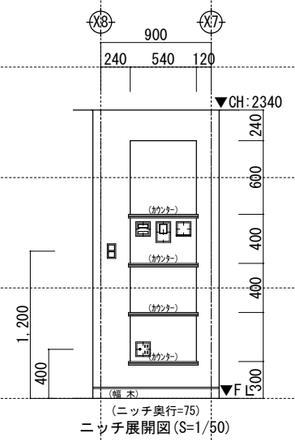
電気関係凡例

照明				スイッチ		コンセント		専用回路コンセント		その他					高さ関係			給排水ガス関係凡例		
	埋め込み器具		コードペンダント		一般		２口	AC	ｴｱｺﾝ用(200・100V)	F	人感ｾﾝｻｰ付足元灯	TV	浴室用TV	J	ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ		換気扇	スイッチ	(洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)
	壁　灯		屋外灯	3	３路		１口	Key	電気錠操作盤用	T	電話アウトレット	M	給湯器 メインリモコン	WH	積算電力計		天井換気扇	コンセント TV・TEL	(洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ) FL+50		ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)
	けい光灯	CH	シャンデリア	P	パイロットランプ付	E	アース付	IH	ＩＨヒーター用	t	インタホン(親)	B	給湯器 風呂リモコン		接続線		熱感知機	エアコン コンセント	(洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口		M	水　量　計		壁埋込ガスカラン
	電　灯			LC	調光器付	D	直結接続	食	食洗機用	t	インタホン(子)	K	浴室換気乾燥暖房用 リモコン		接続線（３路）	S	煙感知機	冷蔵庫 コンセント	FL+1,900	24H給気口 FL+1,950		GM	ガス計量器		床埋込ガスカラン
	引掛けローゼット				ブルスイッチ	WP	防水型	熱	熱源機用	TV	テレビアウトレット		分電盤（電灯用）		受電・引込口			洗濯機 コンセント	FL+1,300			— G —	ガス供給管		

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 １階電気設備図 / 縮尺 1/50 / No.





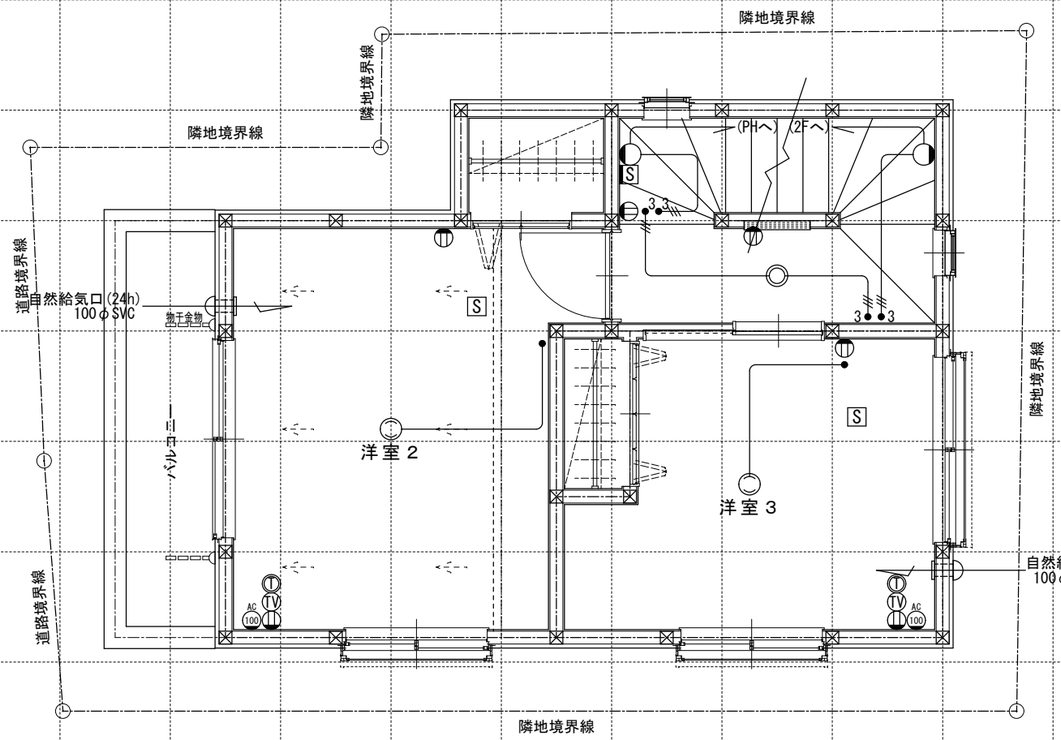


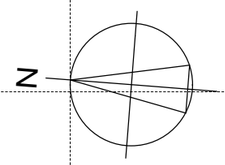
ニッチ展開図(S=1/50)

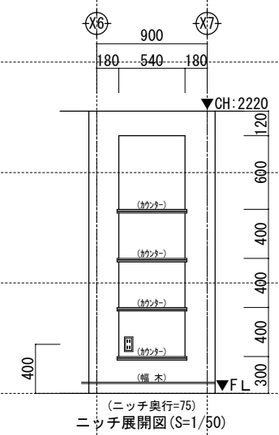
電気関係凡例

照明			スイッチ		コンセント		専用回路コンセント		その他					高さ関係			給排水ガス関係凡例		
埋め込み器具	コードペンダント		一般		2口		ｴｱｺﾝ用(200・100V)		人感ｾﾝｻｰ付足元灯	浴室用TV	ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	換気扇		スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400		散水栓	ガスカラン (ゴム管用)
壁灯	屋外灯		3路		1口		電気錠操作盤用		電話アウトレット	給湯器 メインリモコン	積算電力計	天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250 TV・TEL	防水コンセント (ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ) FL+50		ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓	ガスカラン (鉄管用)
けい光灯	シャンデリア		パイロットランプ付		アース付		ＩＨヒーター用		インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	接続線	熱感知機		エアコン (洋室) FL+1,900 コンセント (和室) FL+1,900	給気口		水量計	壁埋込ガスカラン
電灯			調光器付		直結接続				インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	接続線(3路)	煙感知機		冷蔵庫コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950		ガス計量器	床埋込ガスカラン
引掛けローゼット			プルスイッチ		防水型		熱源機用		テレビアウトレット	分電盤(電灯用)	受電・引込口			洗濯機コンセント FL+1,300			ガス供給管		

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 ２階電気設備図 / 縮尺 1/50 / No.





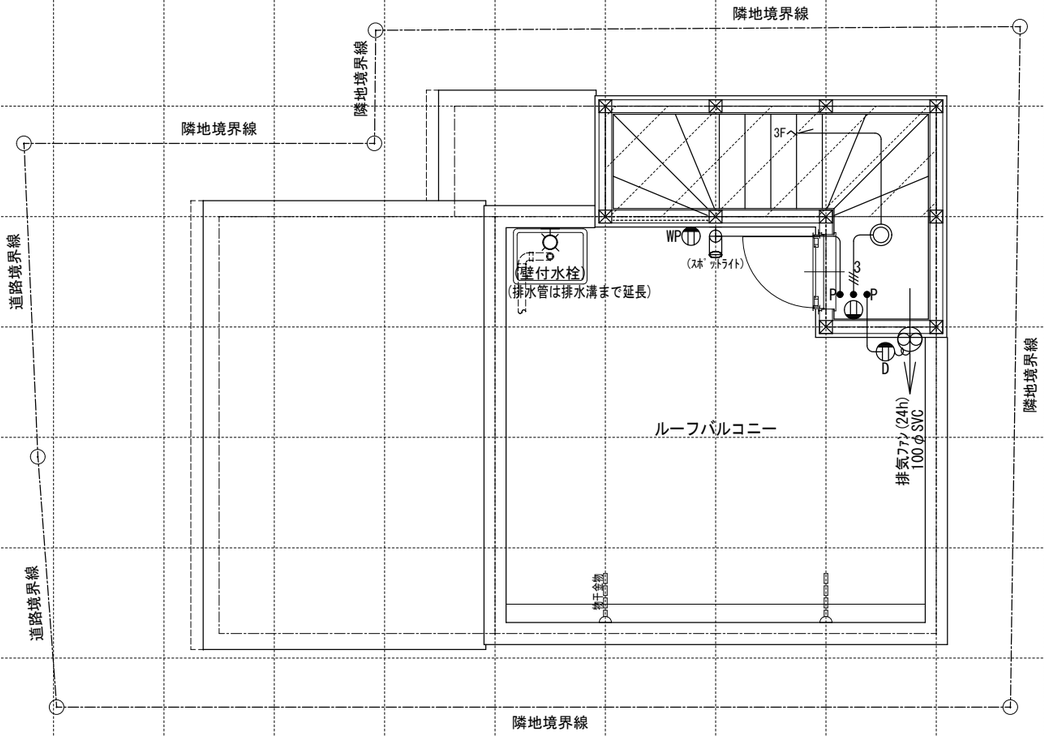


ニッチ展開図(S=1/50)

電気関係凡例

照明		スイッチ		コンセント		専用回路コンセント		その他				高さ関係				給排水・ガス関係凡例		
◎	埋め込み器具	●	一般	⊖	２口	AC***	ｴｱｺﾝ用(200・100V)	(F)	人感ｾﾝｻｰ付足元灯	TV	浴室用TV	J	ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ		換気扇	スイッチ	(洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	散水栓	ガスカラン (ゴム管用)
◐	壁 灯	●3	３路	⊖1	１口	Key	電気錠操作盤用	(T)	電話アウトレット	M	給湯器 メインリモコン	WH	積算電力計		天井換気扇	コンセント TV・TEL	(洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ) FL+50	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓	ガスカラン (鉄管用)
⊏○⊐	けい光灯	●P	パイロットランプ付	⊖E	アース付	IH	ＩＨヒーター用	(L)	インタホン(親)	B	給湯器 風呂リモコン		接続線		熱感知機	エアコン コンセント	(洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口	M 水量計	壁埋込ガスカラン
◯	電 灯	●LC	調光器付	⊖D	直結接続	食	食洗機用	(t)	インタホン(子)	K	浴室換気乾燥暖房用 リモコン		接続線（３路）	S	煙感知機	冷蔵庫 コンセント	FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	GM ガス計量器	床埋込ガスカラン
◎	引掛けローゼット	●	プルスイッチ	⊖WP	防水型	熱	熱源機用	TV	テレビアウトレット		分電盤（電灯用）		受電・引込口			洗濯機 コンセント	FL+1,300		ー G ー ガス供給管	

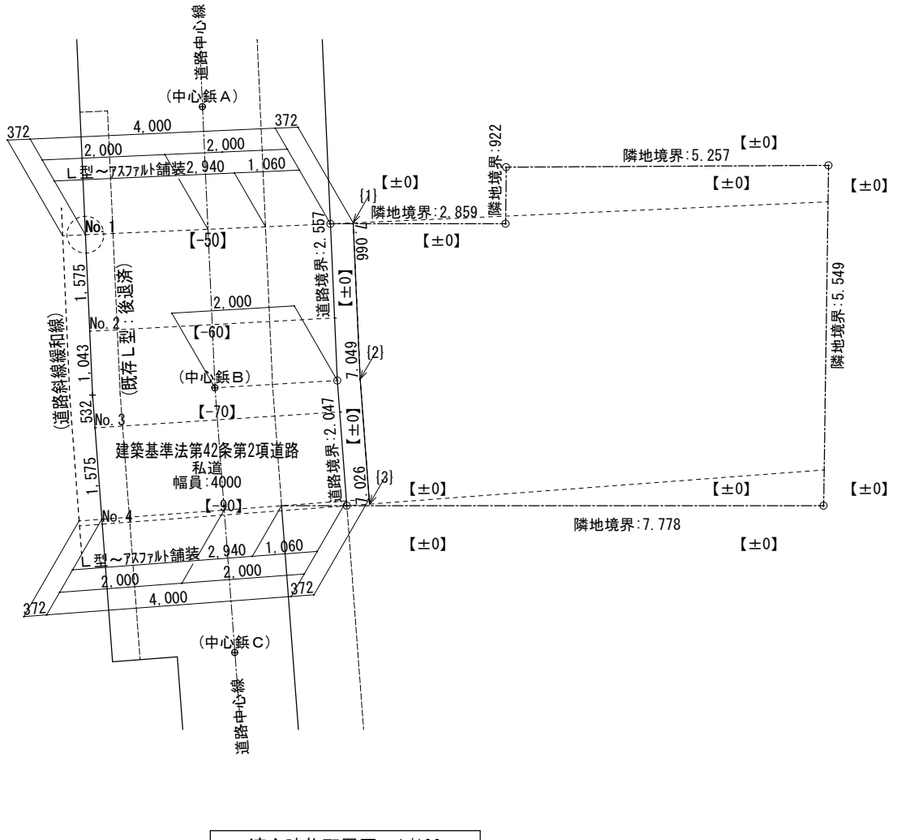
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事 図面名称 ３階電気設備図 縮尺 1/50 No.



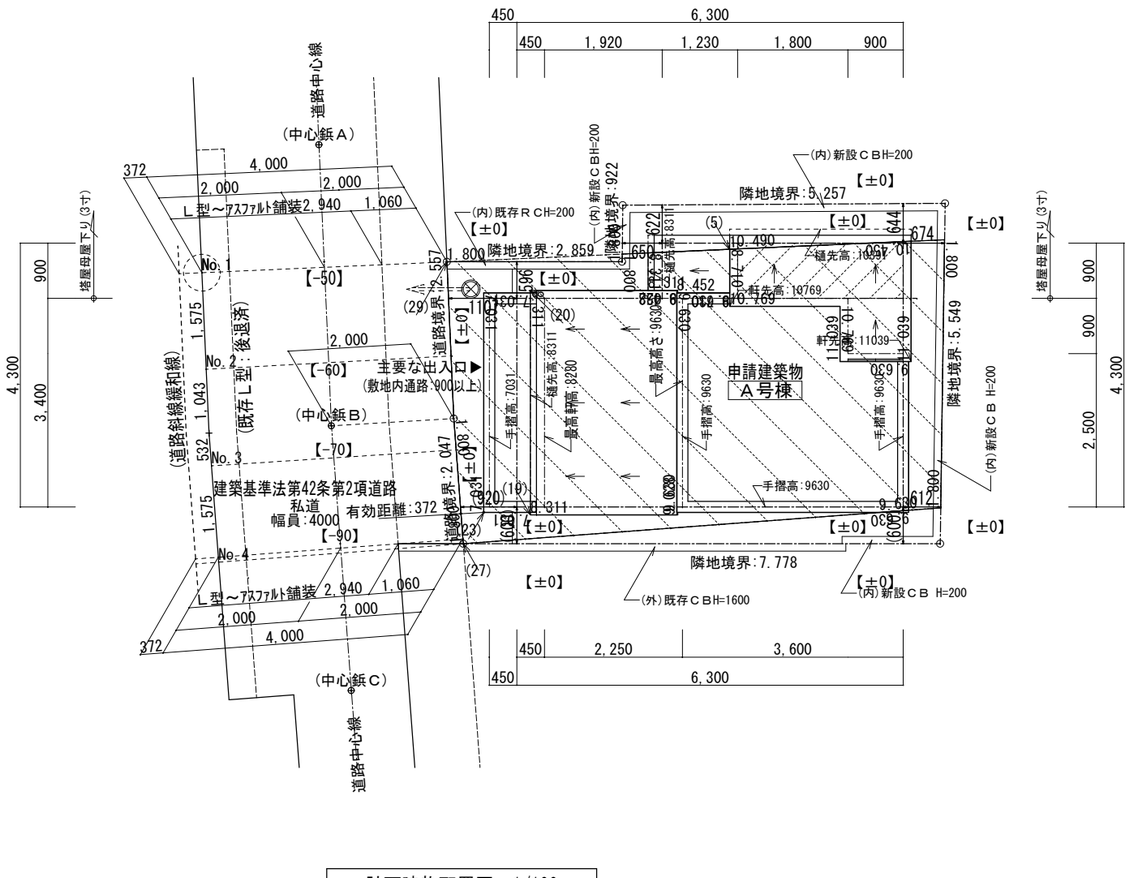
電気関係凡例

照明				スイッチ		コンセント		専用回路コンセント		その他				高さ関係			給排水ガス関係凡例		
◎	埋め込み器具	⊘	コードペンダント	●	一般	⊖	2口	AC エアコン用	エアコン用(200・100V)	(F)	人感ｾﾝｻｰ付足元灯	TV	浴室用TV	J	ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	換気扇	スイッチ	(洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	◯	散水栓	●┼	ガスカラン (ゴム管用)
◐	壁 灯	⊗	屋外灯	●3	3路	⊖1	1口	Key	電気錠操作盤用	(T)	電話アウトレット	給湯器 メインリモコン M		WH	積算電力計	天井換気扇	コンセント TV・TEL	(洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ) FL+50	◯□	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓	●┼	ガスカラン (鉄管用)
▭◯▭	けい光灯	(CH)	シャンデリア	●P	パイロットランプ付	⊖E	アース付	IH	ＩＨヒーター用	(t)	インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン B			接続線	熱感知機	エアコン コンセント	(洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口	M	水量計	●┼	壁埋込ガスカラン
◯	電 灯			●LC	調光器付	⊖D	直結接続	食	食洗機用	(t)	インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン K			接続線（3路）	S 煙感知機	冷蔵庫 コンセント	FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	GM	ガス計量器	●┼	床埋込ガスカラン
◎	引掛けローゼット			●	プルスイッチ	⊖WP	防水型	熱	熱源機用	(TV)	テレビアウトレット		分電盤（電灯用）		受電・引込口		洗濯機 コンセント	FL+1,300		— G —	ガス供給管		

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
					図面名称 塔屋電気設備図 / 縮尺 1/50 / No.



適合建物配置図　1/100



計画建物配置図　1/100

《測定点 No.１からの建物位置確認》

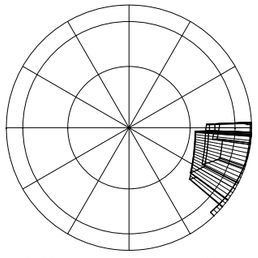
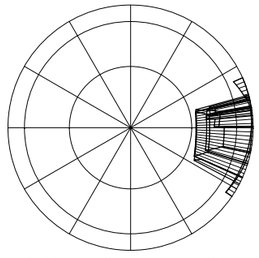
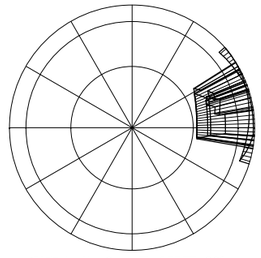
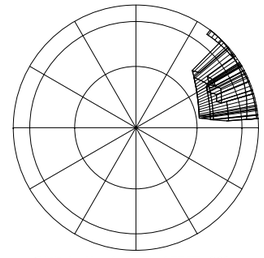
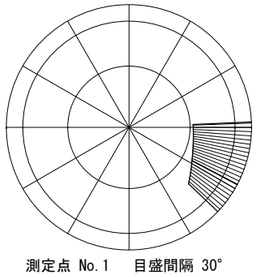
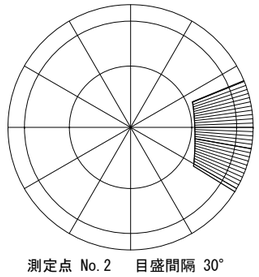
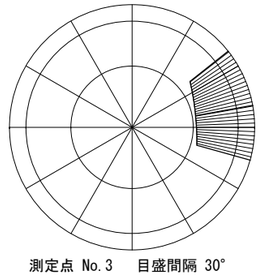
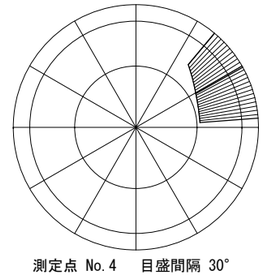
※1：{ }内の数字は,基準建物位置確認ポイントを示す

※2：( )内の数字は,計画建物位置確認ポイントを示す

〔敷地境界の塀等の高さは,設計GL+1800で作図(不利側)〕

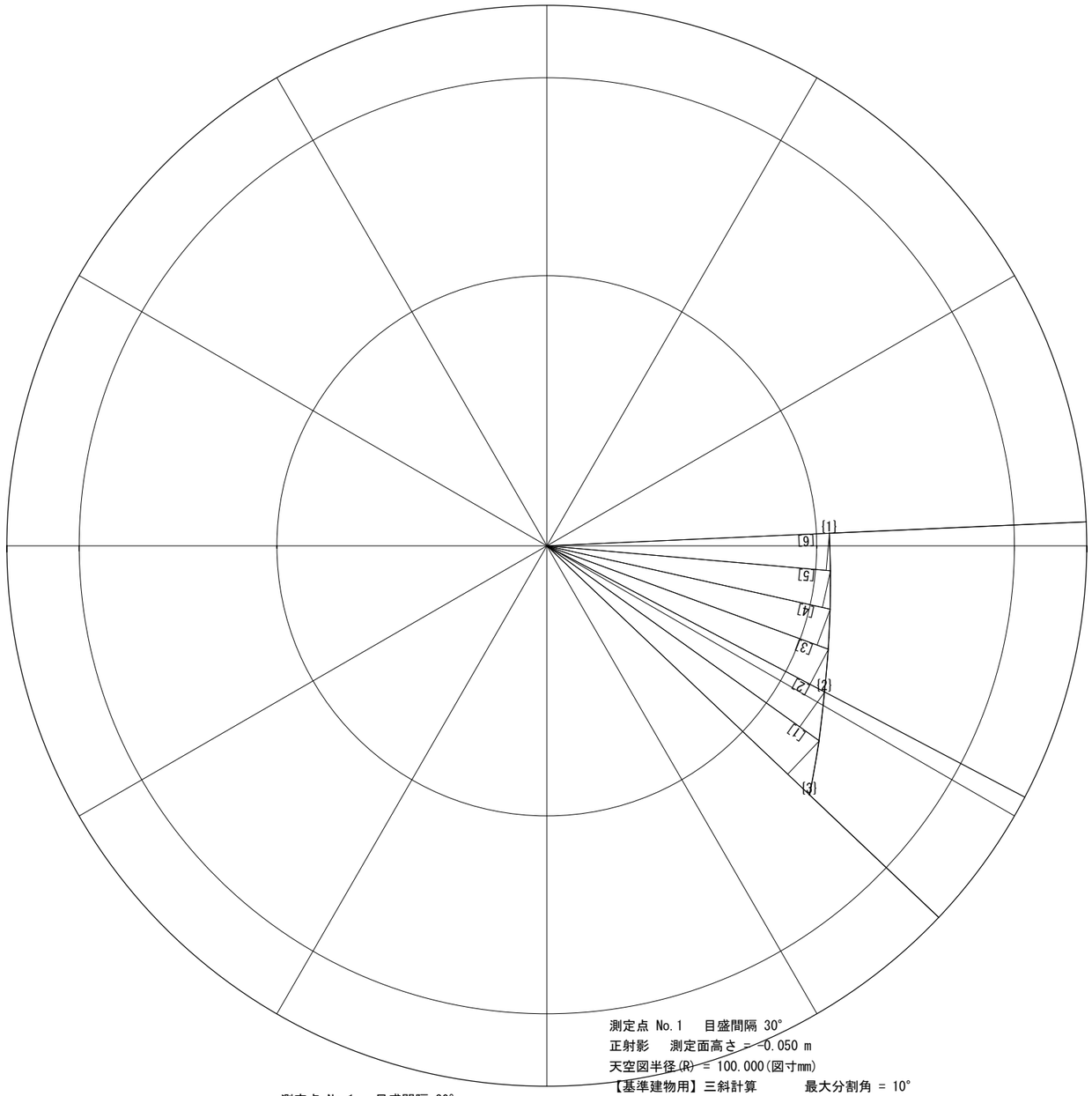
〔記載以外の門,塀等の外構なし〕

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番　Ａ号棟 新築工事
						図面名称 計画建物、適合建物 配置図（１） / 縮尺 1/100 / No.

計画建物天空率		 測定点 No.1　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.050 m 天空率 = 92.01 %	 測定点 No.2　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.060 m 天空率 = 91.20 %	 測定点 No.3　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.070 m 天空率 = 91.22 %	 測定点 No.4　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.090 m 天空率 = 92.22 %		
比較	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.62 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:1.78 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:1.79 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.84 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %
適合建物天空率		 測定点 No.1　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.050 m 天空率 = 91.39 %	 測定点 No.2　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.060 m 天空率 = 89.42 %	 測定点 No.3　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.070 m 天空率 = 89.43 %	 測定点 No.4　目盛間隔 30° 正射影　測定面高さ = -0.090 m 天空率 = 91.38 %		

計画建物天空率							
比較	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %	V　ｸﾘｱﾗﾝｽ:0.00 %
適合建物天空率							

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事 図面名称 天空図・天空率図　縮尺 1/100　No.



測定点 No.1　目盛間隔 30°
正射影　測定面高さ = -0.050 m

建物位置確認表　天空図半径(R) = 100.000(図寸mm)
【基準建物用】

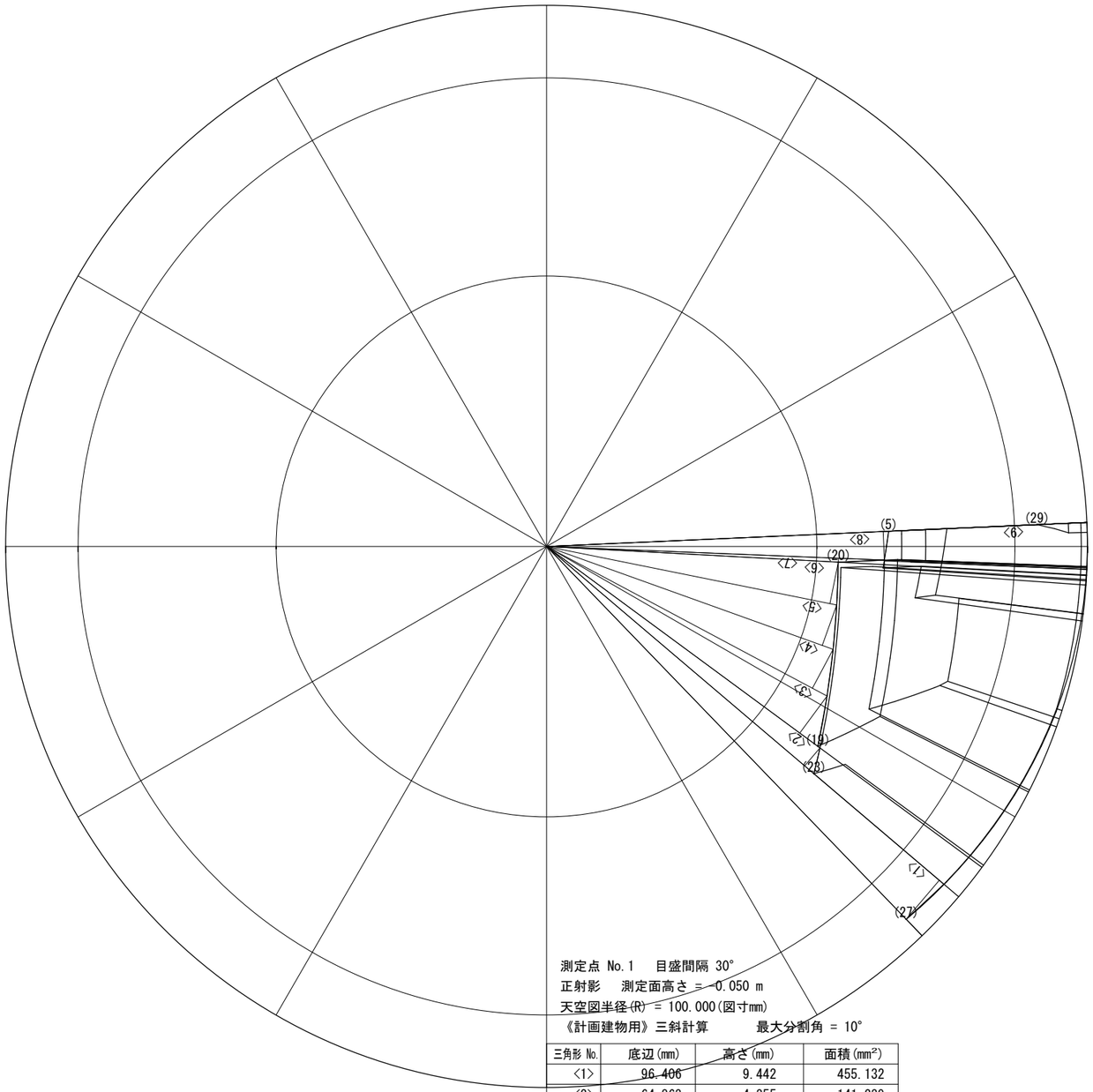
位置 No.	配置図		天空図		
	距離 (実寸m)	高さ (実寸m)	方位角 (°)	仰角:h (°)	R*cos(h) (図寸mm)
{1}	4.372	7.116	2.541	58.434	52.348
{2}	5.062	7.099	-27.728	54.508	58.059
{3}	6.384	7.076	-43.459	47.945	66.985

測定点 No.1　目盛間隔 30°
正射影　測定面高さ = -0.050 m
天空図半径(R) = 100.000(図寸mm)
【基準建物用】三斜計算　最大分割角 = 10°

三角形 No.	底辺(mm)	高さ(mm)	面積(mm²)
[1]	67.090	8.490	284.798
[2]	62.015	7.955	246.665
[3]	58.108	7.315	212.531
[4]	55.537	7.082	196.657
[5]	53.770	6.945	186.717
[6]	52.733	6.899	181.903
		三斜面積合計	1309.271

扇形面積（扇形中心角 = 46.000°）　4014.256
扇形面積 - 三斜面積合計 = 水平円射影面積　2704.985
No.1　天空図円面積　31415.927
(31415.927 - 2704.985) / 31415.927 * 100 = 91.390
切り上げ↑
【基準建物用】　三斜計算　天空率 = 91.390 %

(クリアランス:0.617 %)



測定点 No.1　目盛間隔 30°
正射影　測定面高さ = -0.050 m

建物位置確認表　天空図半径(R) = 100.000(図寸mm)
《計画建物用》

位置 No.	配置図		天空図		
	距離 (実寸m)	高さ (実寸m)	方位角 (°)	仰角:h (°)	R*cos(h) (図寸mm)
(5)	8.616	10.540	2.541	50.735	63.291
(19)	6.656	8.361	-36.391	51.479	62.280
(20)	5.365	8.361	-3.085	57.311	54.008
(23)	6.035	7.081	-40.370	49.561	64.863
(27)	6.140	1.850	-46.030	16.768	95.748
(29)	4.000	1.850	2.552	24.820	90.763

測定点 No.1　目盛間隔 30°
正射影　測定面高さ = -0.050 m
天空図半径(R) = 100.000(図寸mm)
《計画建物用》三斜計算　最大分割角 = 10°

三角形 No.	底辺(mm)	高さ(mm)	面積(mm²)
〈1〉	96.406	9.442	455.132
〈2〉	64.863	4.355	141.239
〈3〉	62.280	8.509	264.970
〈4〉	58.758	8.149	239.409
〈5〉	56.274	7.923	222.929
〈6〉	54.715	7.821	213.963
〈7〉	62.501	0.723	22.594
〈8〉	63.290	5.293	167.496
〈9〉	90.824	0.017	0.772
		三斜面積合計	1728.504

扇形面積（扇形中心角 = 48.582°）　4239.537
扇形面積 - 三斜面積合計 = 水平円射影面積　2511.033
No.1　天空図円面積　31415.926
(31415.926 - 2511.033) / 31415.926 * 100 = 92.007
切り捨て↓
《計画建物用》　三斜計算　天空率 = 92.007 %

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2022年05月17日	承認	設計	担当

工事名称：スマイルファミリー 東向島５丁目３０番 Ａ号棟 新築工事
図面名称：近接点(三斜計算)天空図(１)
縮尺：
No.