

専有部分の家屋番号	82-2-101	82-2-201	82-2-202	82-2-301	82-2-302
	82-2-401	82-2-402	82-2-501	82-2-502	82-2-601
	82-2-602	82-2-701	82-2-702	82-2-801	82-2-802
	82-2-901	82-2-902	82-2-1001	82-2-1002	
	82-2-1101	82-2-1102	82-2-1201	82-2-1202	
	82-2-1301				

表題部 (一棟の建物の表示)		調製	[余白]	所在図番号	[余白]
所在	豊島区上池袋二丁目 82番地2、82番地11			[余白]	
建物の名称	サンクタス池袋ベルマージュ			[余白]	
① 構造	② 床面積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付13階建	1階		71.31	[平成10年10月13日]	
	2階		117.09		
	3階		117.09		
	4階		117.09		
	5階		115.18		
	6階		109.95		
	7階		109.95		
	8階		109.95		
	9階		109.95		
	10階		109.95		
	11階		109.95		
	12階		109.95		
	13階		62.01		
地下1階		31.94			

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積	m ²	登記の日付
1	豊島区上池袋二丁目82番2	宅地		212.98	平成10年10月13日
2	豊島区上池袋二丁目82番11	宅地		63.54	平成10年10月13日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0133001120239
家屋番号	上池袋二丁目 82番2の601		[余白]	
建物の名称	601		[余白]	
①種類	②構造	③床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	6階部分	50.12	平成10年10月6日新築 [平成10年10月13日]

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	124847分の5309	平成10年10月9日敷地権 [平成10年10月13日]
2	所有権	124847分の5309	平成10年10月9日敷地権 [平成10年10月13日]
所有者	港区浜松町二丁目4番1号 オリックス株式会社		

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成10年11月20日 第23444号	原因 平成10年10月29日売買 所有者 豊島区上池袋二丁目40番12-601号 中島勝磨
2	所有権移転	平成19年2月22日 第3821号	原因 平成19年2月22日売買 所有者 練馬区西大泉一丁目11番37号 小林靖子
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成30年9月20日 第18167号	原因 平成19年3月20日住所移転 住所 東京都豊島区上池袋二丁目40番12-601号
3	所有権移転	令和4年9月26日 第21139号	原因 令和4年9月26日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成10年11月20日 第23445号	原因 平成10年11月20日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,590万円 利息 金1,470万円につき年3・00% ただし、平成20年11月20日から年4・00% 金120万円につき年3・60% ただし、平成20年11月20日から年4・00% (ただし月割計算。月末満の期間は、年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 豊島区上池袋二丁目40番12-601号 中島勝磨 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社三和銀行池袋支店)
2	抵当権設定	平成10年11月20日 第23446号	原因 平成10年11月20日保証委託契約による求償債権についての同日設定 債権額 金1,570万円 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 豊島区上池袋二丁目40番12-601号 中島勝磨 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 さくら信用保証株式会社
3	抵当権設定	平成10年11月20日 第23447号	原因 平成10年11月20日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金590万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 豊島区上池袋二丁目40番12-601号 中島勝磨

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			抵当権者 <u>文京区本郷三丁目33番5号</u> <u>日本信販株式会社</u>
4	3番抵当権抹消	平成19年2月22日 第3818号	原因 平成19年2月22日解除
5	2番抵当権抹消	平成19年2月22日 第3819号	原因 平成19年2月22日解除
6	1番抵当権抹消	平成19年2月22日 第3820号	原因 平成19年2月22日弁済
7	抵当権設定	平成19年2月22日 第3822号	原因 平成19年2月15日保証委託契約に基づき求償債権平成19年2月22日設定 債権額 金2,900万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 <u>練馬区西大泉一丁目11番37号</u> <u>小林靖子</u> 抵当権者 <u>千代田区大手町一丁目1番1号</u> <u>三菱UFJ住宅ローン保証株式会社</u>
8	7番抵当権抹消	平成30年9月20日 第18168号	原因 平成30年7月25日解除
9	抵当権設定	令和4年9月26日 第21140号	原因 令和4年9月26日金銭消費貸借令和4年9月26日設定 債権額 金4,550万円 利息 年2・900% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 <u>東京都板橋区赤塚五丁目5番5号</u> <u>株式会社スマイルエコ</u> 抵当権者 <u>東京都北区田端新町三丁目25番2号</u> <u>瀧野川信用金庫</u>



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局豊島出張所管轄)

令和4年9月30日

東京法務局港出張所

登記官

佐野哲也



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K88726 (1/1)

3/3