

# 中古売マンション

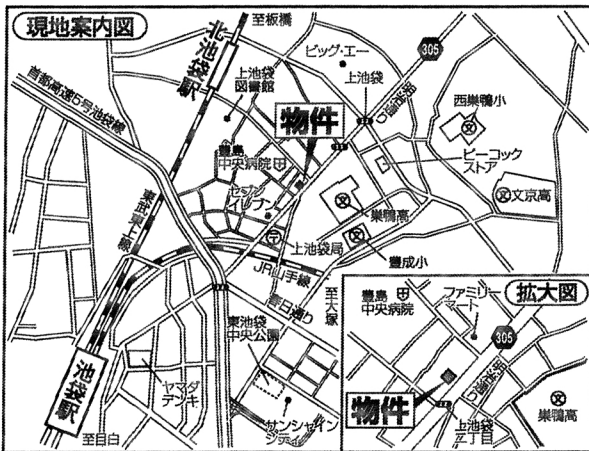
## 6階部分 南東・南西の角住戸

リフォーム内容(2022年11月下旬工事完了済)

- ・全居室クロス張替え・フローリング張替え(洋室2部屋)
- ・クッションフロア張替え(トイレ・洗面室)・レンジフード交換
- ・ガスコンロ交換・浴室シャワーヘッド、シャワーホース交換
- ・洗面化粧代交換・洗濯用水栓交換
- ・洗面室収納交換・室内クリーニング 等

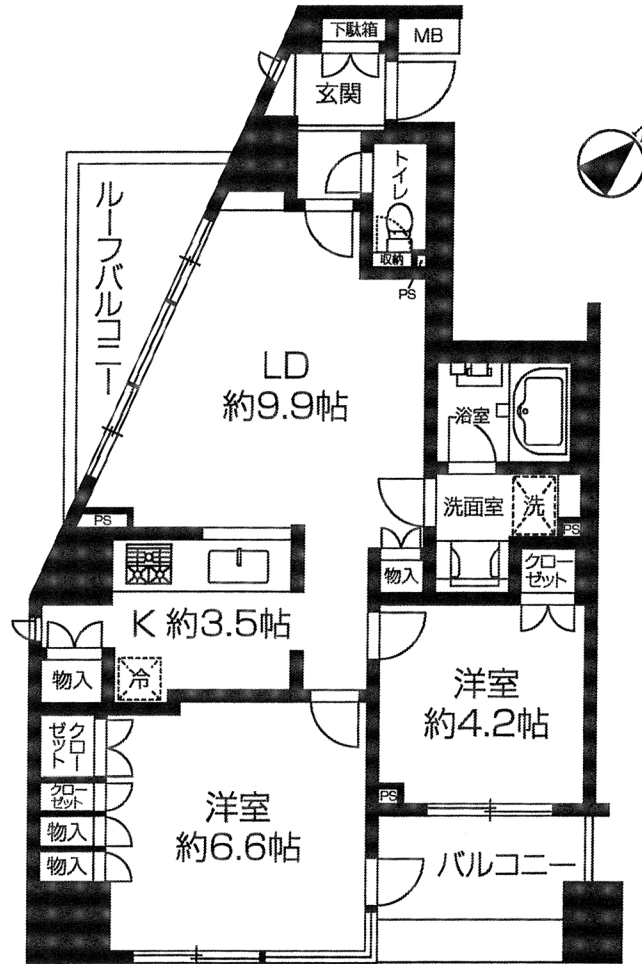


室内360°バーチャル内覧ツアー  
24時間いつでも内覧可能!!  
QRコードをお読みください  
携帯・スマートフォンの  
バーコードリーダーをお使いください



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東武東上線「北池袋」駅徒歩 10分  
JR山手線「池袋」駅徒歩 13分



601号室

# 中古売マンション

サンクタス池袋ベルマージュ

北池袋

2LDK

4,880万円(税込)

所在地 豊島区上池袋2丁目40-12

交通 東武東上線「北池袋」駅徒歩10分  
JR山手線「池袋」駅徒歩13分

専有面積 53.09㎡ (16.05坪)  
バルコニー面積 4.68㎡、ルーフバルコニー5.59㎡  
構造 SRC造地下1階地上13階建

総戸数 24戸

築年月 1998年10月  
施工主 株式会社 オリックス(株)・(株)熊谷組  
管理形態 全部委託(巡回)

維持費 管理費 月額18,700円  
修繕積立金 月額15,930円  
駐車場 確認中

法制限 土地権利 所有権・5309/124847  
用途地域 商業地域

引渡 現引 空室・引渡即可  
設備 ガス給湯器(都市ガス)  
エレベーター有・宅配BOX

備考 ルーフバルコニー使用料:月額110円  
建物状況調査に関する情報:売主にて  
実施予定無し、買主の実施可能

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD65050116A306



東京都知事免許(4)第84243号

## スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

### 03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>

客付会社様へ

広告不可

取引様 売主  
手数料 3%(税込)  
会員番号 987999  
情報公開日

登録番号 SD32cc