専有部分の家屋番号	７－１－６　～　７－１－９　７－１－１０１　～　７－１－１３０　７－１－２０１　～ ７－１－２３５　７－１－３０１　～　７－１－３３５　７－１－４０１　～　７－１－４３５ ７－１－５０１　～　７－１－５３５　７－１－６０１　～　７－１－６３４　７－１－７０１　～ ７－１－７３４　７－１－８０１　～　７－１－８３２　７－１－９０１　～　７－１－９３２ ７－１－１００１　～　７－１－１０２９　７－１－１１０１　～　７－１－１１１９

表　題　部　（一棟の建物の表示）	調製	余　白	所在図番号	余　白

所　在	板橋区坂下三丁目　７番地１	余　白
建物の名称	シティテラス板橋蓮根	余　白

①　構　造	②　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根１１階建	１階　２９３４．３４ ２階　２５５１．４０ ３階　２５５１．４０ ４階　２５５１．４０ ５階　２５５１．４０ ６階　２４７８．５４ ７階　２４７８．５４ ８階　２３３３．６６ ９階　２３３３．６６ １０階　２１１５．８９ １１階　１３９６．７１	〔平成２４年５月２８日〕

表　題　部　（敷地権の目的である土地の表示）

①土地の符号	②　所　在　及　び　地　番	③地　目	④　地　積　㎡	登　記　の　日　付
１	板橋区坂下三丁目７番１	宅地	１１６９２．５３	平成２４年５月２８日

表　題　部　（専有部分の建物の表示）	不動産番号	０１１４００２０３２１３４
家屋番号	坂下三丁目　７番１の２１４	余　白
建物の名称	２１４	余　白

①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造１階建	２階部分　６９．３９	平成２４年４月５日新築 〔平成２４年５月２８日〕

表　題　部　（敷地権の表示）

①土地の符号	②敷地権の種類	③　敷　地　権　の　割　合	原因及びその日付〔登記の日付〕
１	所有権	２５２９９８６分の７２８８	平成２４年５月１４日敷地権 〔平成２４年５月２８日〕

所　有　者	新宿区西新宿二丁目４番１号　住　友　不　動　産　株　式　会　社

権　利　部　（甲区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権保存	平成２６年３月７日 第７２７５号	原因　平成２６年２月２２日売買 所有者　東京都板橋区坂下三丁目６番１－２１４号 郭　磊

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和２年１２月１８日 第３７０５５号	原因　令和２年１２月１８日売買 所有者　東京都板橋区赤塚五丁目５番５号 株式会社スマイルエコ

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成２６年３月７日 第７２７６号	原因　平成２６年２月４日保証委託契約による求償債権平成２６年３月７日設定 債権額　金３，７２０万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　東京都板橋区坂下三丁目６番１－２１４号 郭　磊 抵当権者　東京都港区六本木六丁目１番２１号 ＳＭＢＣ信用保証株式会社
2	１番抵当権抹消	令和２年１２月１８日 第３７０５４号	原因　令和２年１２月１８日解除
3	根抵当権設定	令和２年１２月１８日 第３７０５６号	原因　令和２年１２月１８日設定 極度額　金４，０００万円 債権の範囲　信用金庫取引　手形債権　小切手債権　電子記録債権 債務者　東京都板橋区赤塚五丁目５番５号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者　東京都北区田端新町三丁目２５番２号 瀧野川信用金庫

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（東京法務局板橋出張所管轄）
令和２年１２月２３日
東京法務局港出張所　　登記官　　高野晃

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。