

建設地住所：埼玉県 越谷市 東越谷1丁目15番22号

案内図

一級建築士事務所 想建設
 ~LIFE CORE~
 一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日

承認

設計

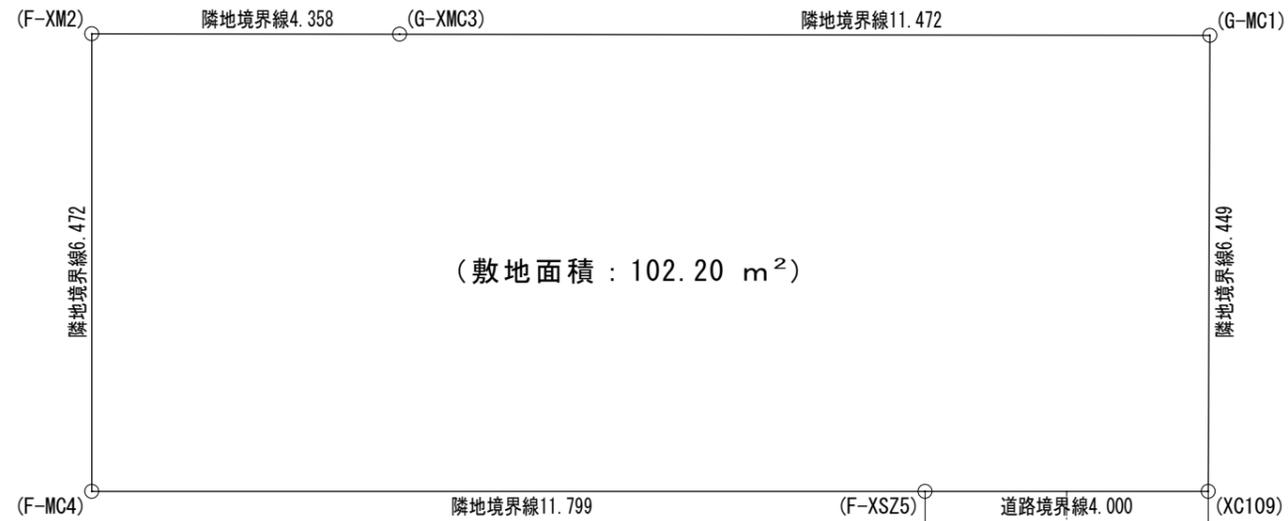
担当

工事名称
 スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事

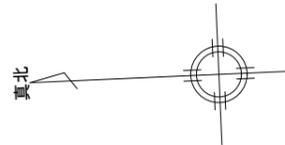
図面名称
 案内図

縮尺

No.

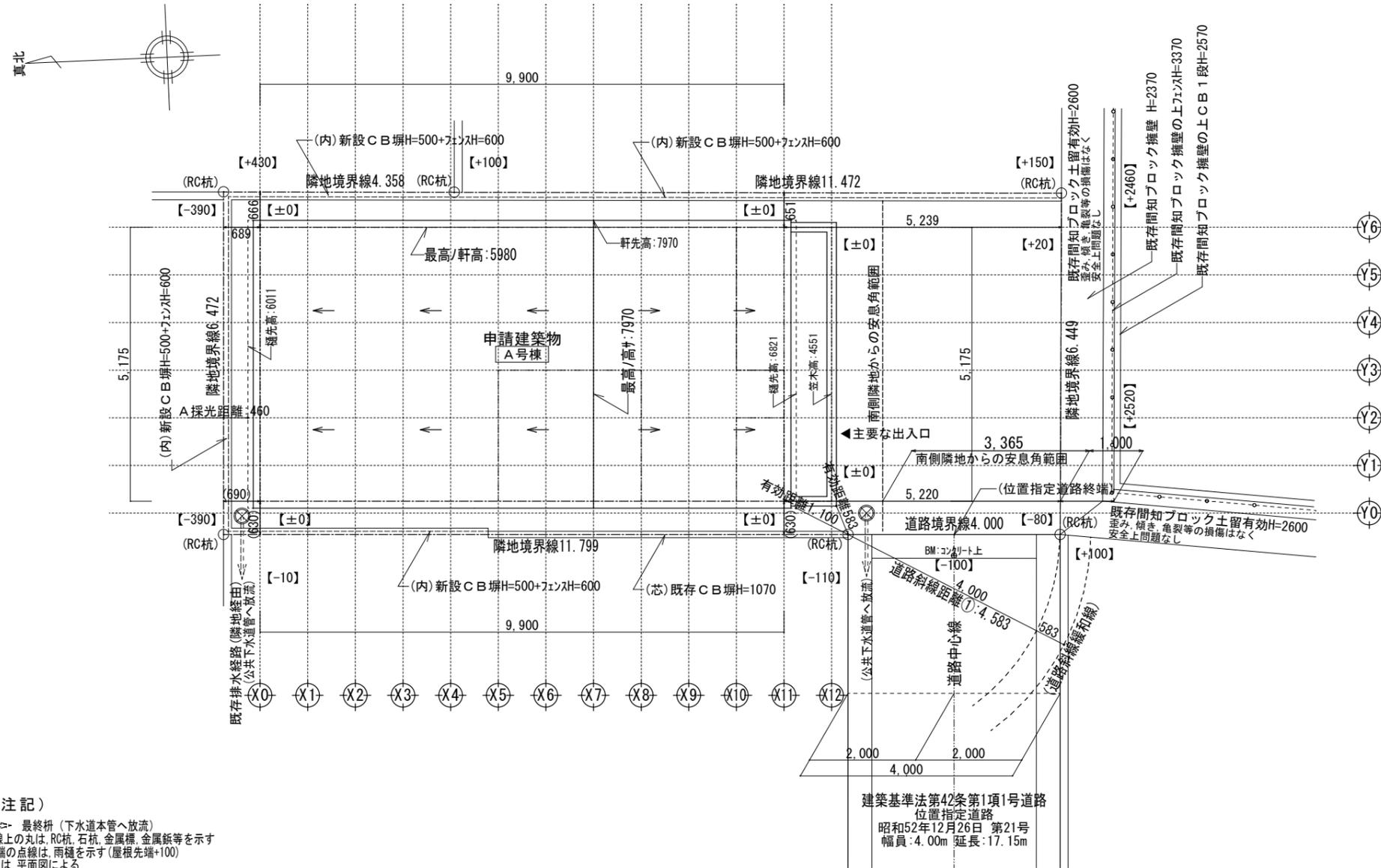


(敷地面積 : 102.20 m²)



敷地面積				
	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
MC109	260.604	718.503	6.714	1749.695256
G-MC1	261.030	724.938	5.652	1475.341560
G-XMC3	272.476	724.155	-1.080	-294.274080
F-MX2	276.824	723.858	-6.754	-1869.669296
F-MC4	276.373	717.401	-5.634	-1557.085482
F-XSZ5	264.602	718.224	1.102	291.591404
倍面積				-204.400638
敷地面積 (m ²)				102.20 m ²

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年09月15日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事
						図面名称 敷地求積図



凡例（注記）

- ⊗=====> 最終枘（下水道本管へ放流）
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属錐等を示す
- 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
- 延焼線の表示は、平面図による
- 建物各部分の高さ表示は、地盤面からの高さ（設計GL±0から）
- 標、門柱等、各部分の高さ表示は、設計GLからの高さ

〔敷地境界のコンクリートブロック塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕

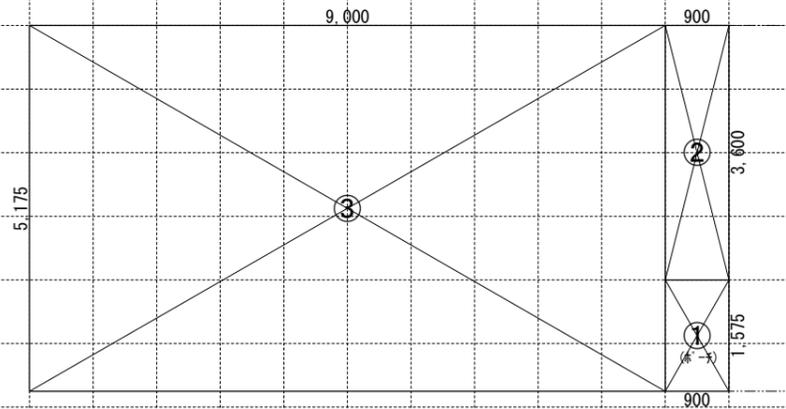
〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕

『道路斜線の緩和適用の為道路に沿って設ける門及び塀等は、路面より高さ2.0m以下とし路面より高さ1.2mを超える部分は、網状その他これに類する形状とする』

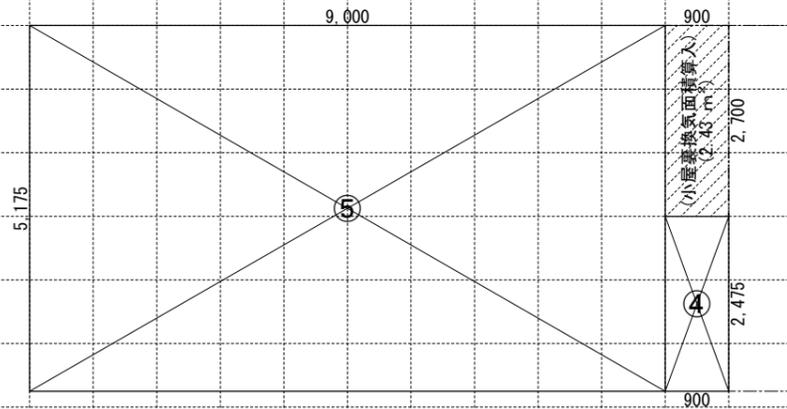
【南側 高低差の安全対策】
 ※安息角30度の範囲以内（隣地から3365）に建築物なし

スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事
 配置図 S = 1/150

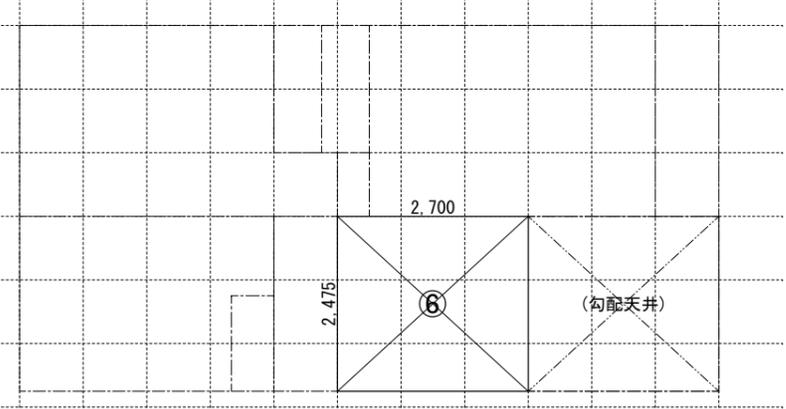
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年09月15日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 配置図	縮尺 (2階建て) 1/100	No.		



1階求積図 1/100



2階求積図 1/100



小屋裏収納求積図 1/100

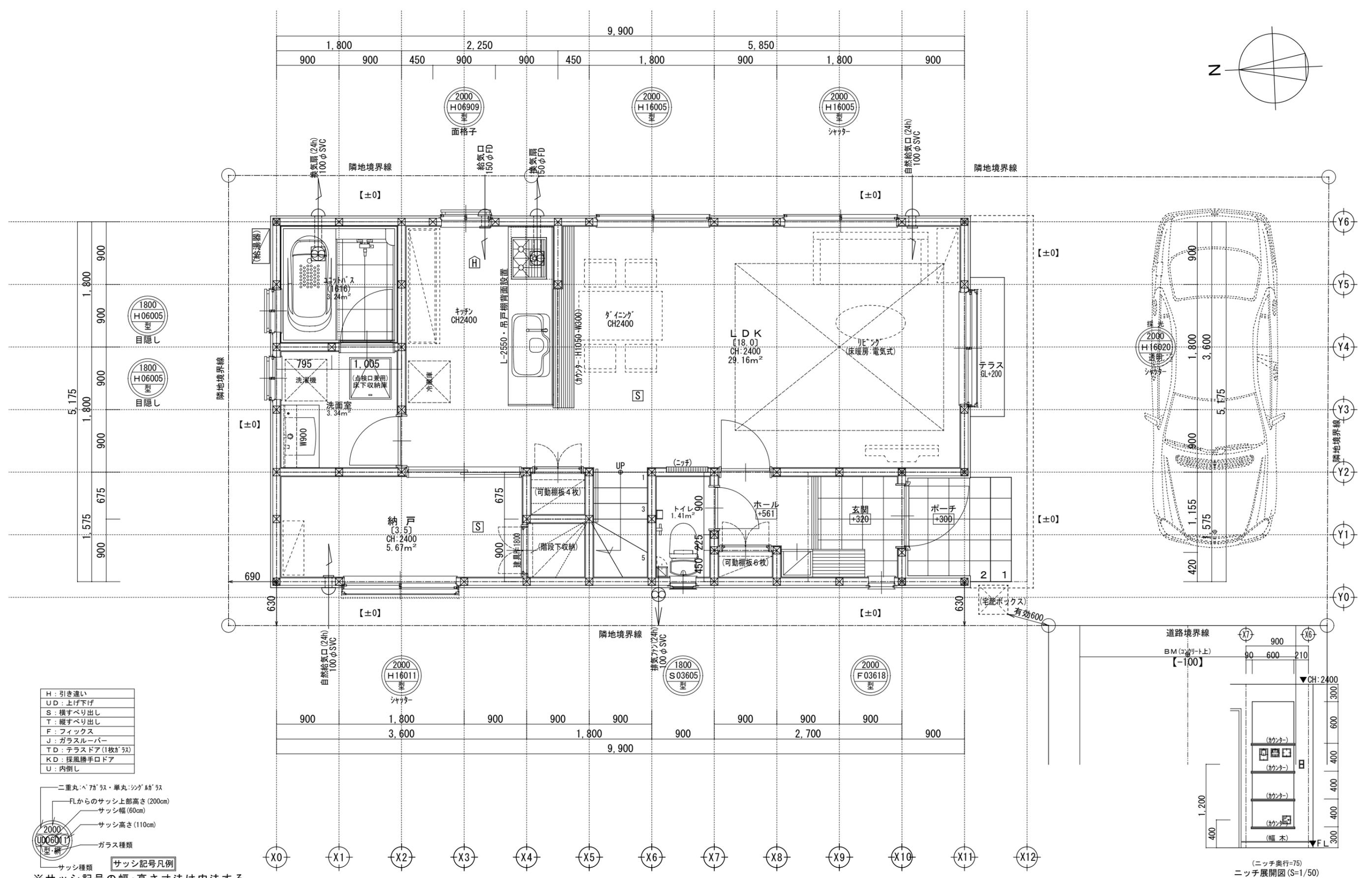
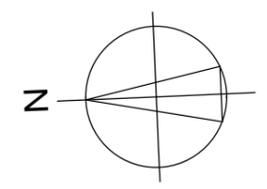
《求積算定式》 ① 0.900×1.575=1.4175

② 0.900×3.600=3.2400
③ 5.175×9.000=46.5750

④ 0.900×2.475=2.2275
⑤ 9.000×5.175=46.5750

⑥ 2.700×2.475=6.6800

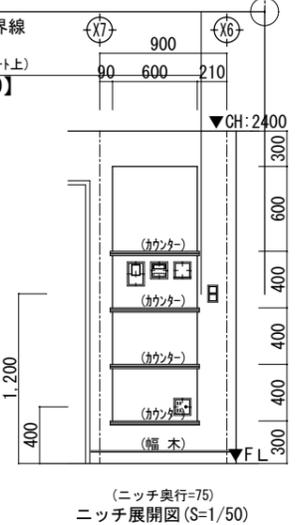
《 建物概要 》	《 凡例 》				《 面積表 》			
埼玉県越谷市東越谷1丁目15番22	防	防火設備:国土交通大臣認定品	150φFD	給気口 150φ FD (中心FL+400)	敷地面積	102.20 m ²	30.91 T	
用途地域:第一種住居地域	≡≡≡	管柱 105 x 105 木枠集成材	100φSVC	換気扇 100φ SVC	建築面積	51.23 m ²	15.49 T	① ~ ③
建ぺい率:指定 60%	≡≡≡	隅柱 105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	250φFD	換気扇 250φ FD	1階床面積	49.81 m ²	15.06 T	② ~ ③
容積率:指定 200%	≡≡≡	通し柱 105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	100φSVC	天井埋込型タテ換気扇 100φ SVC	(1階容積対象床面積)	49.81 m ²	15.06 T	② ~ ③
防火指定:防火指定なし				給湯器	2階床面積	48.80 m ²	14.76 T	④ ~ ⑤
高度地区:高度指定なし			S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器(電池式)	塔屋床面積	0.00 m ²	0.00 T	
日影規制:日影規制対象外建物(4.0h・2.5h/4.0m)			H 天井設置	熱感知式自動火災警報器(電池式)	延床面積	98.61 m ²	29.82 T	② ~ ⑤
用途・構造:一戸建ての住宅 木造2階建 防火構造			自然給気口(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ:FL+1600以上)	自動車庫床面積	0.00 m ²	0.00 T	
《 小屋裏換気算定式 》			排気ファン(24h)100φSVC	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量:70 m ³ /h以上)	容積対象床面積	98.61 m ²	29.82 T	② ~ ⑤
換気棟 有効排気面積:2P(1800)=0.030m ² 1P(900)=0.015m ² 軒裏換気口:有効面積=0.007m ² (1P=900) 樹トコ:エ7-フレッシュ					小屋裏収納床面積	6.68 m ²	2.02 T	⑥
必要排気面積 51.23 ÷ 1600 = 0.0320 有効排気面積 0.015 × 3 = 0.0450 必要吸気面積 51.23 ÷ 900 = 0.0569 有効吸気面積 (0.007 × 10) = 0.0700	外壁の仕様	外側:構造用合板t=9張り 内側:石膏ボード(t=12.5)張り			小屋裏収納面積検討:48.80 m ² ÷ 2 = 24.40 m ² ≥ 6.68 m ² … 面積不算入			
	内装制限	天井:石膏ボードt=9.5/上ビニルクロス貼 (準不燃材:QM-9448) 壁:石膏ボード t=12.5/上ビニルクロス貼 (準不燃材:QM-9448)						
	車庫内装仕様	壁・天井:防火サイディングt=14(不燃:NM-9343)						
	ガスコンロ廻り	石膏ボードt=12.5/上不燃材t=3(不燃:NM-1699) ※壁面より150mm以上離す ※レンジフード:スチール製 t=0.5mm以上 ※レンジフード:ヨリコンロ7800以上離す V=30 x K x Q V=30x0.93x9.59=267.56m ³ /h<590m ³ /h OK						
《 地盤面算定式 》	必要換気量検討式				階段概要	1階~2階:踏面 225.00 mm 蹴上 214.61 mm 有効幅 765 mm		
	レンジフード(シロッコファン仕様) レンジフード(700Wファン仕様)	スチール製スチール製イラカ t=0.5mm以上の上ロックールt=50mm巻き 換気扇250φFD付				2階~小屋裏収納:踏面 225.00 mm 蹴上 218.16 mm 有効幅 765 mm		
		※防火区画(外壁)を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする。アスベスト、クロロピリホスは使用しない。			※ ¹ 廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※ ² 手摺/設置エリ階段有効幅カ確保テキイ場合ハ、手摺幅7100mm以下トスル。			



- H : 引き違い
- UD : 上げ下げ
- S : 横すべり出し
- T : 縦すべり出し
- F : フィックス
- J : ガラスルーバー
- TD : テラスドア(1枚ガラス)
- KD : 採風勝手口ドア
- U : 内倒し



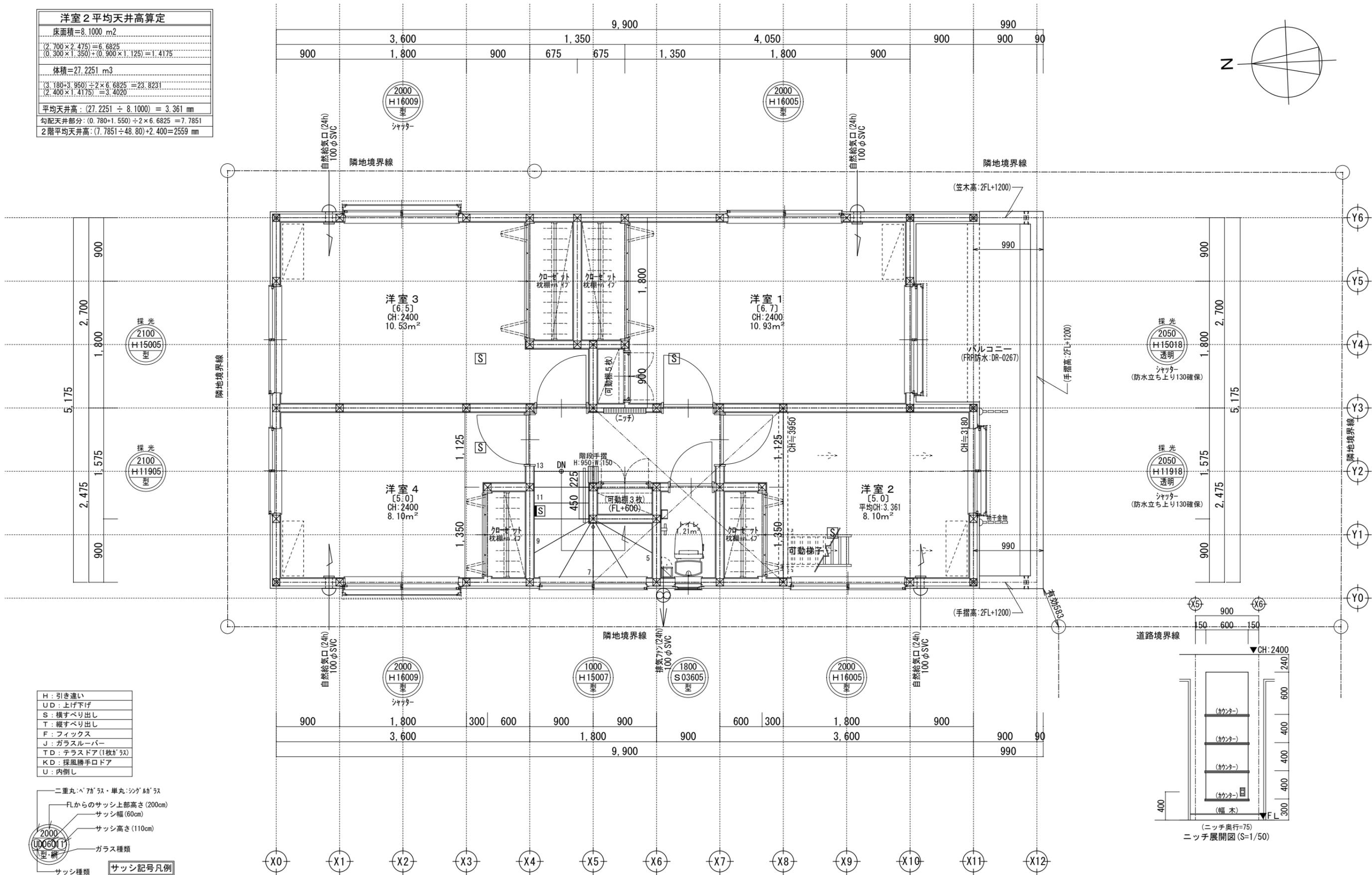
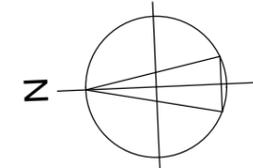
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。



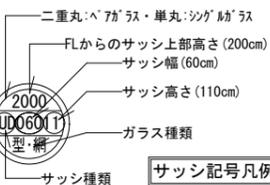
(ニッチ奥行=75)
ニッチ展開図(S=1/50)

~LIFE CORE~ 一級建築士事務所 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年09月15日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事 図面名称 1階平面図	縮尺 1/50	No.
---	-------------------------------------	----	----	----	--	------------	-----

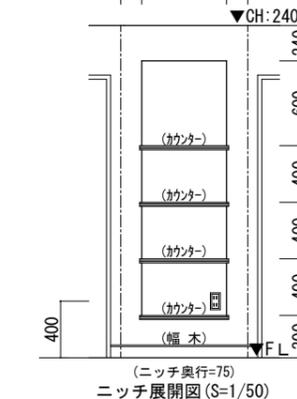
洋室2 平均天井高算定	
床面積=8,100.0m ²	
(2,700×2,475)=6,682.5	
(0,300×1,350)+(0,900×1,125)=1,417.5	
体積=27,225.1m ³	
(3,180+3,950)÷2×6,682.5=23,823.1	
(2,400×1,417.5)=3,402.0	
平均天井高:(27,225.1÷8,100.0)=3.361m	
勾配天井部分:(0,780+1,550)÷2×6,682.5=7,785.1	
2階平均天井高:(7,785.1÷48.80)+2,400=2559mm	



H: 引き違い
UD: 上げ下げ
S: 横すべり出し
T: 縦すべり出し
F: フィックス
J: ガラスルーバー
TD: テラスドア(1枚ガラス)
KD: 採風勝手口ドア
U: 内倒し



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。



~LIFE CORE~
一級建築士事務所
想建設計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
2021年09月15日

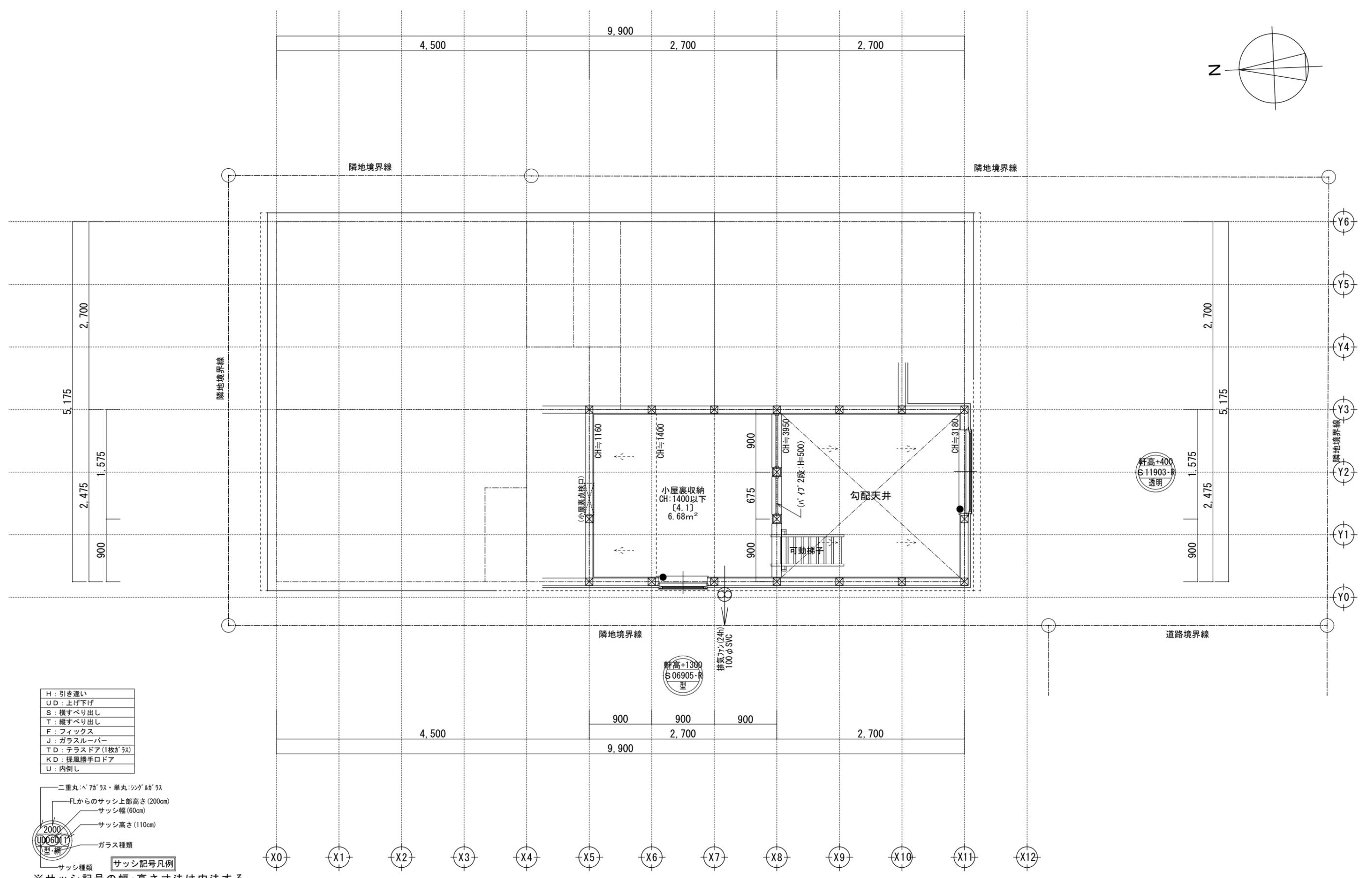
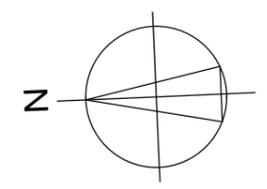
承認 設計 担当

工事名称
スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事

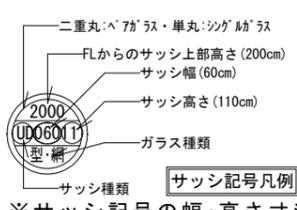
図面名称
2階平面図

縮尺
1/50

No.



H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア (1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し

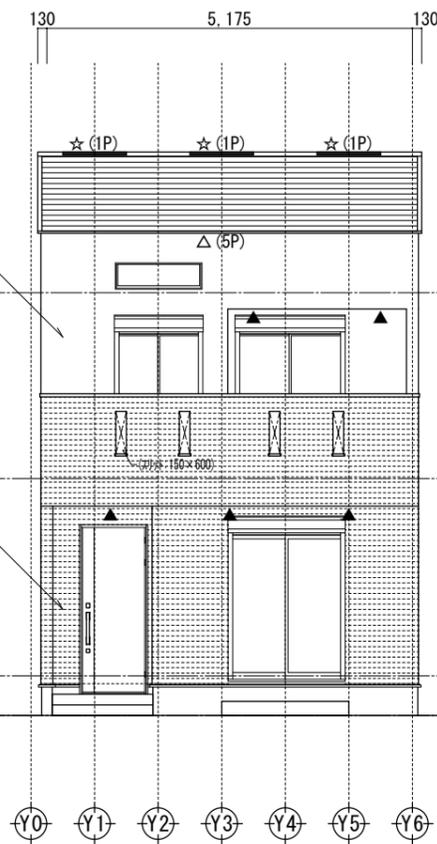


※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

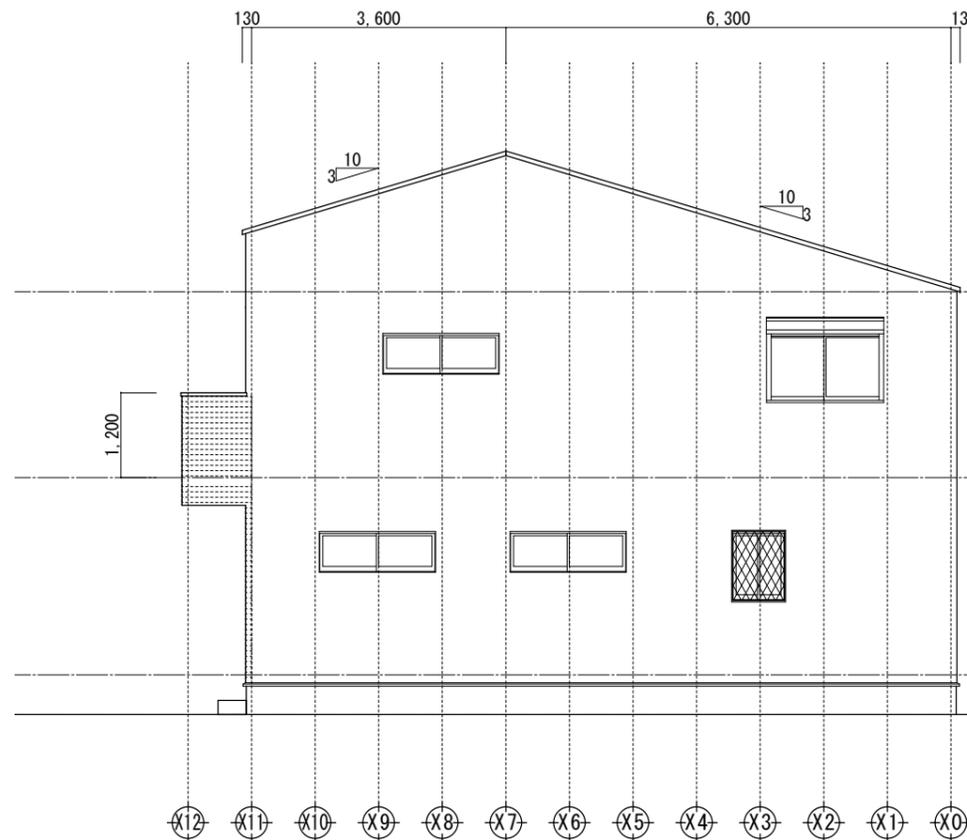
~LIFE CORE~ 一級建築士事務所 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年09月15日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事	縮尺 1/50	No.
	図面名称 小屋裏収納平面図						



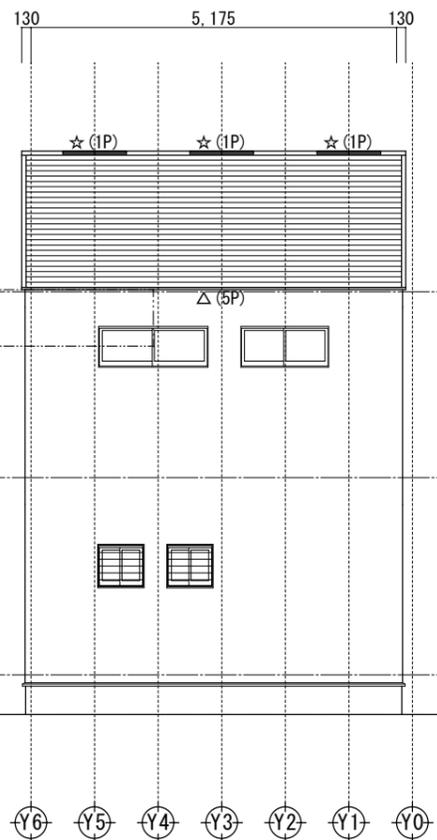
西側立面図 1/100



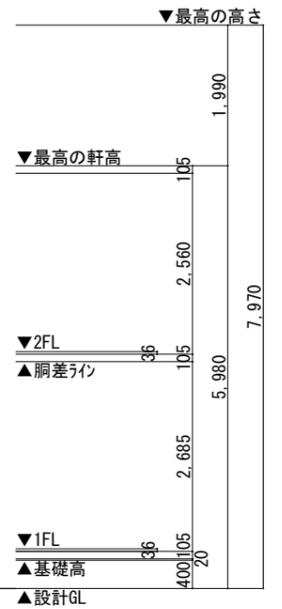
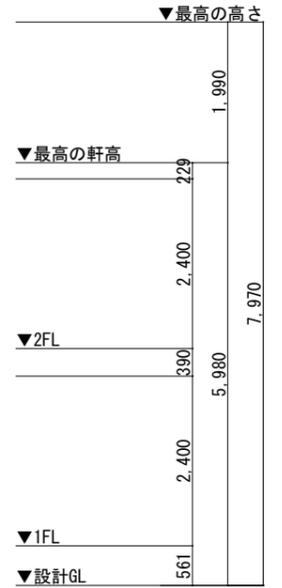
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100

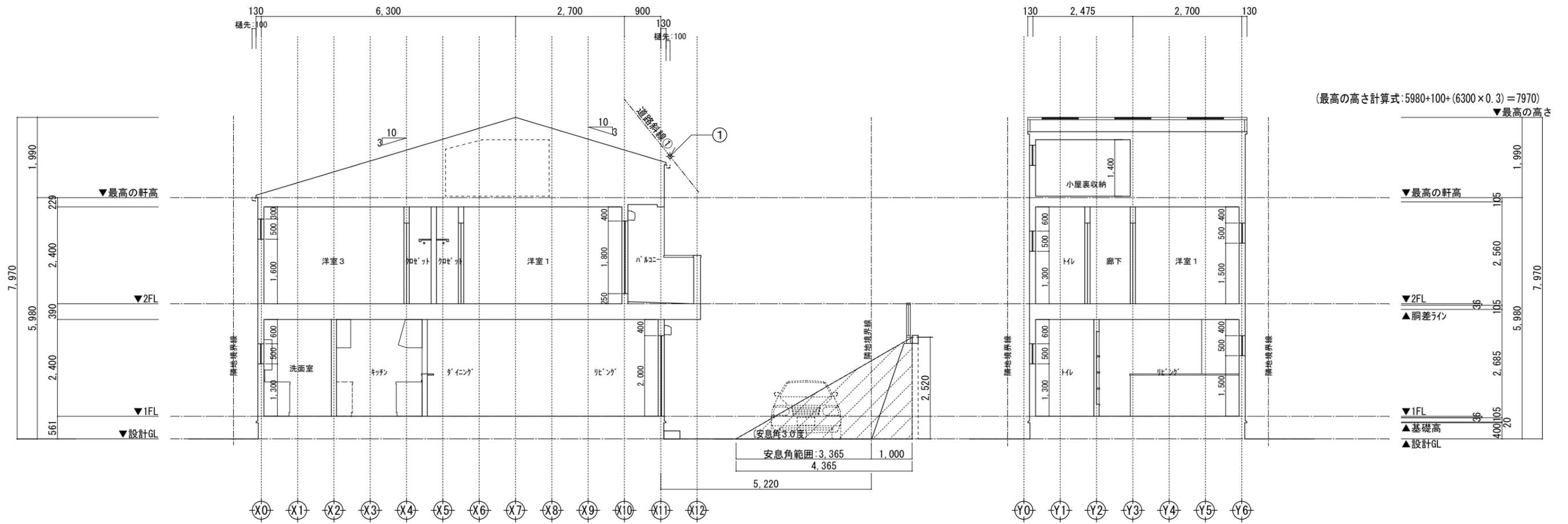


小屋裏換気凡例		数量
△	軒裏換気: 1P=900 (トーチ: エアブリック)	10
☆	棟換気: 1P=900	3
▲	軒裏換気: ABK45	5

※軒の出寸法には、雨樋の出寸法100mmは含まない。 ※最高の軒高さから上の構造柱は、東立ととする。 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線より下とする。

【屋根】	コロニアル(NM-2093)
【外壁】	防火サイディング(PC030BE-9201)
【軒裏】	窯業系サイディング(QF045RS-9122)

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年09月15日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 立面図	縮尺 1/100



(最高の高さ計算式: 5980+100+(6300×0.3)=7970) ▼最高の高さ

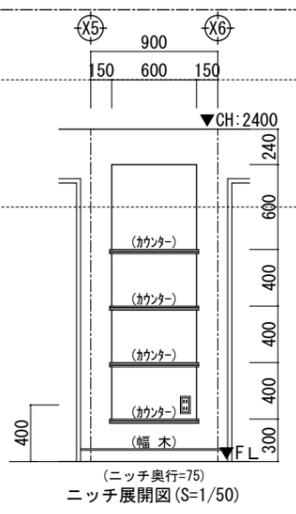
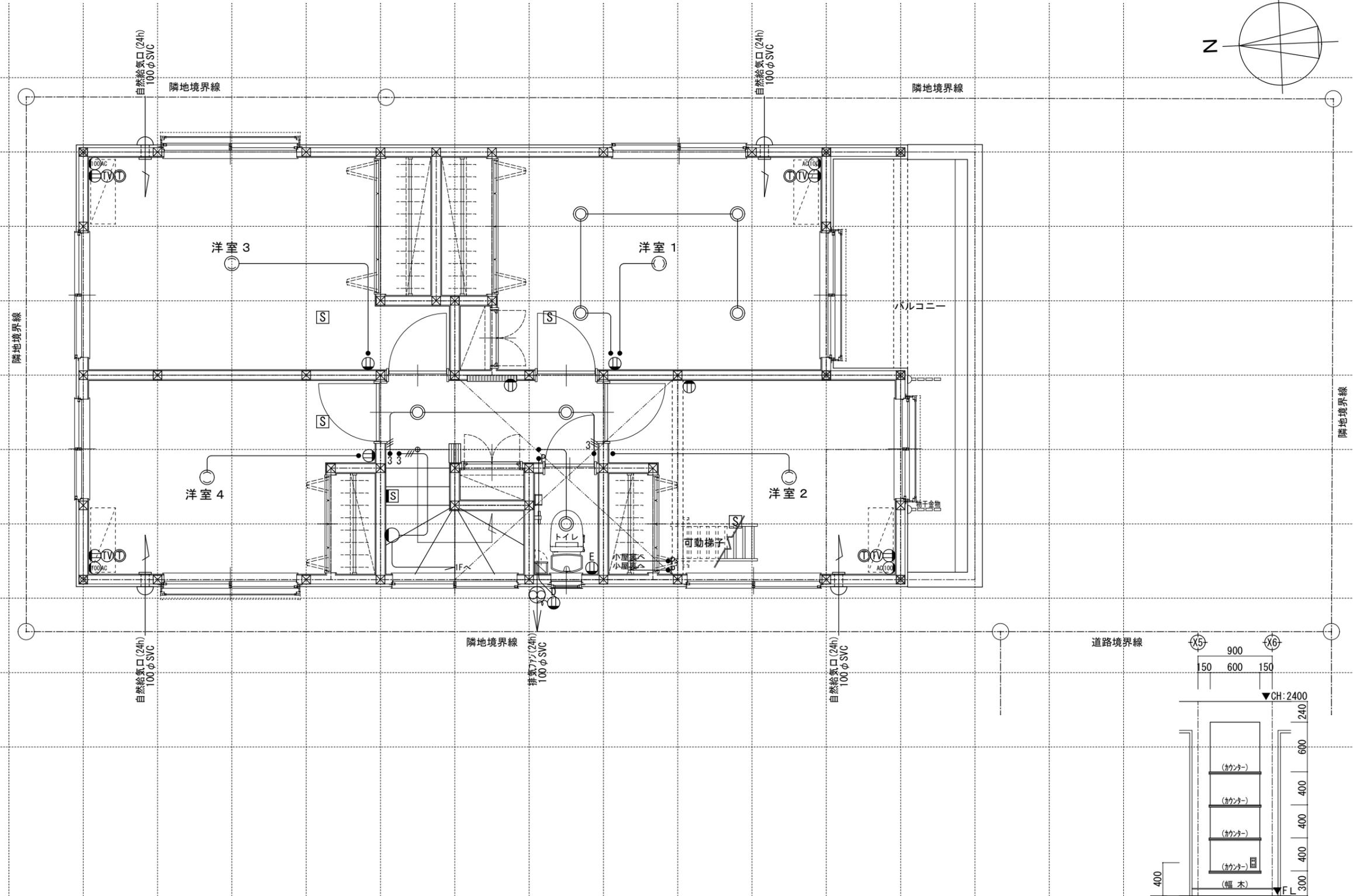
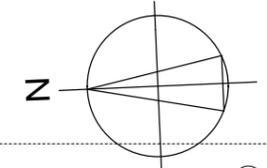
Y通り断面図 1/100

X通り断面図 1/100

道路斜線①
 設計GLからの幅先高 $7970 - (3830 \times 0.3) = 6821$
 地盤面からの斜線制限 $[(4583+1100) \times 1.25] - 100 = 7003.75$
 クリアランス: 182.75 mm ...OK

- ※斜線検討ポイントは、配置図による。
- ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。
- ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
- ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線以下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称	縮尺	No.
	確定図面 2021年09月15日						
					断面図	1/100	



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ AC 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	⊕ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓚ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント (洋室) FL+1,150		防水コンセント (玄関用)	○ 水 量 計
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ E アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊕ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口 (洋室) FL+1,900	— M — 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電 灯		● _{LC} 調光器付	⊖ D 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	— 接続線 (3路)	⊕ S 煙感知機	冷蔵庫 (和室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	— GM — ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	○ 引掛けローゼット		● プルススイッチ	⊖ MP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	受電・引込口		洗濯機 コンセント FL+1,300		— G — ガス供給管			

~LIFE CORE~
一級建築士事務所
想 建 設 計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
2021年09月15日

承認

設計

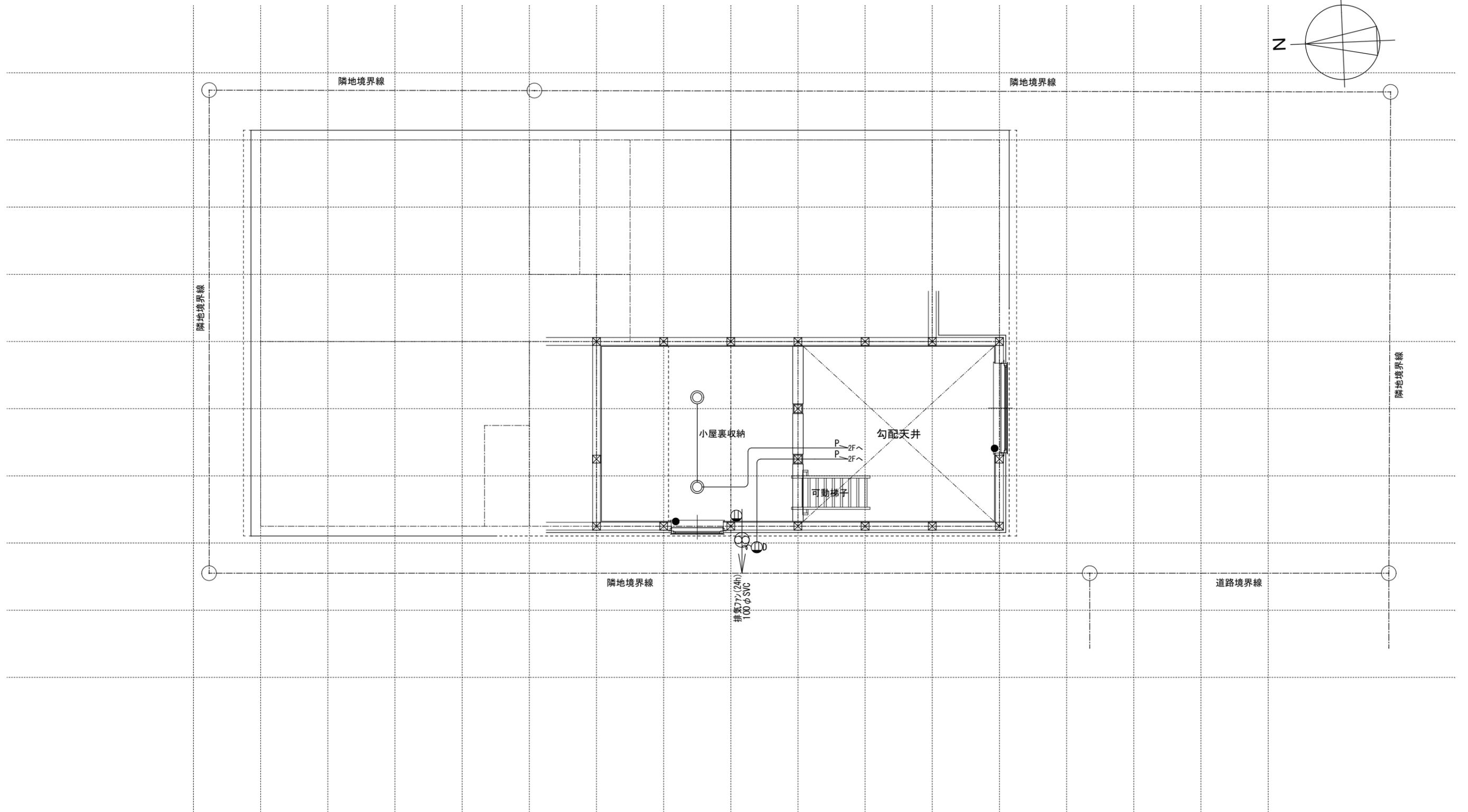
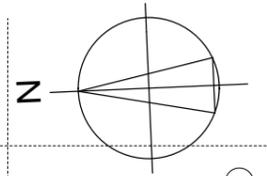
担当

工事名称
スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事

図面名称
2階電気設備図

縮尺
1/50

No.



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	Ⓜ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水・ガス関係凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	Ⓜ 天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (ジャンクボックス) FL+50		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	□ けい光灯	⊙H シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖E アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口 FL+1,900	Ⓜ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖D 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	≡ 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	◎ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖MP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	Ⓜ 受電・引込口		洗濯機 コンセント FL+1,300	— G — ガス供給管				

~LIFE CORE~
一級建築士事務所
想建設計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
2021年09月15日

承認

設計

担当

工事名称
スマイルファミリー 東越谷1丁目 A号棟 新築工事

図面名称
小屋裏収納電気設備図

縮尺
1/50

No.