

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

株式会社 住宅性能評価センター 様

令和 2 年 7 月 31 日

申請者氏名 有限会社 杉野建設 代表取締役 元持 聡



設計者氏名 的場 直則



様式第2号の2（第10条関係）

火 災 予 防 通 知 票

東 京 消 防 庁

第1	火災予防条例により、住宅に住宅用火災警報器を設置し、維持する必要があります。 なお、住宅を新築し、又は改築する場合は、設置後に消防署への届出が必要となります。
第2	次に該当する設備がある場合は、火災予防条例により、消防署への届出が必要となります。 1 入力、70キロワット以上のヒートポンプ冷暖房機、ボイラー又は給湯湯沸設備 2 温風暖房機（風道を使用しないものにあつては、入力70キロワット未満のものを除く。） 3 燃料電池発電設備（火災予防条例第8条の3第2項又は第4項に定めるものを除く。） 4 指定数量の5分の1以上指定数量未満の危険物（[例] 200リットル以上1,000リットル未満の灯油・軽油、400リットル以上2,000リットル未満の重油）の貯蔵又は取扱いをする設備
第3	ガスこんろ、石油ストーブ等の火気使用設備器具は、火災予防条例により、可燃物から安全な距離を保つ必要があります。
第4	住宅の火災を予防し、安全を確保するために有効な方法として次のものがありますので、これらの実施に努めてください。 1 初期消火のために： 消火器、住宅用スプリンクラー設備等の設置及び維持管理 2 避難安全のために： 避難はしご、避難ロープ等の設置及び維持管理 3 延焼拡大防止のために： 防炎性を有する防炎物品（カーテン、布製ブラインド、じゅうたん等）及び防炎製品（寝具等、衣服類等）の使用 4 出火防止のために： 安全装置付きのガスこんろ、石油ストーブ等の使用 5 地震時のために： 感震安全装置付きの配線器具、家具類を固定する転倒落下防止金具等の取付け
問い合わせ先 志村 潤吾 問い合わせ番号 (20200563) [高島平出所 大西] 電話 03-(3975)-0119 内線 881	

確認申請書第一面別紙

有限会社 モト研建設 代表取締役 元持 彰夫 様

株式会社 住宅性能評価センター



建築物の名称 : 高島平4丁目 新築工事

※手数料欄			
			19,000 円
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
受付日 令和 02 年 8 月 18 日		溝部正治	交付日 令和 02 年 8 月 24 日
受付番号 第 2020-07-81-5-080 号			交付番号 第 R02SHC116274 号
係員印 筒井憲子			係員印 小松治

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ヲカゲンガイシャ モトモチケンセツ ガクイヨウトリシマリヤ モトモチ アキオ
【ロ. 氏名】 有限会社 モトモチ建設 代表取締役 元持 彰夫
【ハ. 郵便番号】 177-0033
【ニ. 住所】 東京都練馬区高野台3丁目6-1
【ホ. 電話番号】 03-5905-1033

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士(国土交通大臣) 登録第 353205 号
【ロ. 氏名】 的場 亮則
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所(東京都) 知事登録第 52366 号
株式会社ジェノス
【ニ. 郵便番号】 179-0085
【ホ. 所在地】 東京都練馬区早宮2-17-33
【ヘ. 電話番号】 03-3559-2446

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士(国土交通大臣) 登録第 353205 号
【ロ. 氏名】 的場 亮則
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所(東京都) 知事登録第 52366 号
株式会社ジェノス
【ニ. 郵便番号】 179-0085
【ホ. 所在地】 東京都練馬区早宮2-17-33
【ヘ. 電話番号】 03-3559-2446
【ト. 作成又は確認
した設計図書】 全ての申請図書

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士() 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所() 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認
した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士() 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所() 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認
した設計図書】

(その他の設計者のつづき)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認
した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付 第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付 第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付 第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (千葉県知事) 登録第 13043 号
【ロ. 氏名】 中重 雅岳
【ハ. 建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 14172 号
有限会社シュワーズホーム
【ニ. 郵便番号】 203-0043
【ホ. 所在地】 東京都東久留米市下里2丁目10-13
【ヘ. 電話番号】 042-479-7188
【ト. 工事と照合する設計図書】 全ての申請図書

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 元持 彰夫
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (東京都知事) 第 (般-28) 126277 号
有限会社モトモチ建設
【ハ. 郵便番号】 177-0033
【ニ. 所在地】 東京都練馬区高野台3丁目6-1
【ホ. 電話番号】 03-5905-1033

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要 ()

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】 高島平4丁目 新築工事

【申請状況】 性能評価 工事仕様書購入 適合証明 (買取型 / 保証型) 瑕疵保険

■確認申請書（建築物）

（第三面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都板橋区高島平4丁目13番5		
【2. 住居表示】	東京都板橋区高島平4丁目13-5		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 （ <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定 ） <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	最高高さ制限10m・第1種高度地区・日影規制4時間/2.5時間 1.5m・最低敷地面積80㎡・景観計画区域 一般地域・下水道処理区域		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	6.00	m	
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	5.53	m	
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】 (1)	(99.06)	()	() m ²
(2)	()	()	() m ²
【ロ. 用途地域等】	(第一種低層住居専用地域)	()	()
【ハ. 建築基準法第5条第2項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(100.00)	()	() %
【ニ. 建築基準法第5条第3項の規定による建築物の建蔽率】	(50.00)	()	() %
【ホ. 敷地面積の合計】 (1)	99.06	m ²	
(2)	0	m ²	
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	100.00	%	
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	50.00	%	
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】 (区分 08010)	一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築面積】	(49.14)	()	(49.14) m ²
【ロ. 建蔽率】	49.61	%	
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(98.68)	()	(98.68) m ²
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	()	()	(0.00) m ²
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	()	()	(0.00) m ²
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	()	()	(0.00) m ²
【ホ. 自動車車庫等の部分】	()	()	(0.00) m ²
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	()	()	(0.00) m ²
【ト. 蓄電池の設置部分】	()	()	(0.00) m ²
【チ. 自家発電設備の設置部分】	()	()	(0.00) m ²
【リ. 貯水槽の設置部分】	()	()	(0.00) m ²
【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】	()	()	(0.00) m ²
【ル. 住宅の部分】	(98.68)	()	(98.68) m ²
【エ. 老人ホーム等の部分】	()	()	(0.00) m ²
【ワ. 延べ面積】	98.68	m ²	
【カ. 容積率】	99.62	%	

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (7.671 m) (m)

【ロ. 階数】 地上 (2) ()

地下 (0) ()

【ハ. 構造】 木造 (在来) 一部

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 2 年 9 月 1 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 2 年 12 月 25 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

・住宅用火災警報器の設置

【19. 備考】

高島平4丁目 新築工事

(第四面)

建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分	08010) 一戸建ての住宅
	(区分)
	(区分)
	(区分)
	(区分)
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【4. 構造】	木造(在来) 一部		
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロ-1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロ-2) <input checked="" type="checkbox"/> その他		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない		
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階数】			
【イ. 地階を除く階数】	2	階	
【ロ. 地階の階数】	0	階	
【ハ. 昇降機塔等の階の数】	1	階	
【ニ. 地階の倉庫等の階の数】	0	階	
【9. 高さ】			
【イ. 最高の高さ】	7.671	m	
【ロ. 最高の軒の高さ】	5.691	m	
【10. 建築設備の種類】	電気、ガス、給排水、換気(機械換気)(シックハウス対策に関しては別添のとおり)、住宅用火災警報器		
【11. 確認の特例】			
【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】	第	4	号
【ニ. 認定型式の認定番号】	第		号
【ホ. 適合する一連の規定の区分】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ		
【ヘ. 認証型式部材等認証番号】	第		号
【12. 床面積】	(申請部分)(申請以外の部分)(合計)		
【イ. 階別】	(PH 階)	(3.64)	(3.64 m ²)
	(F2 階)	(49.14)	(49.14 m ²)
	(F1 階)	(45.90)	(45.90 m ²)
	(階)	()	(0.00 m ²)
	(階)	()	(0.00 m ²)
	(階)	()	(0.00 m ²)
【ロ. 合計】	(98.68)	(0.00)	(98.68 m ²)
【13. 屋根】	コロニアル NM-2093		
【14. 外壁】	防火サイディング t=14 PC030BE-9201		
【15. 軒裏】	防火サイディング t=14 QF045RS-9122		
【16. 居室の床の高さ】	561	mm	
【17. 便所の種類】	水洗		
【18. その他必要な事項】	住宅用火災警報器の設置		
【19. 備考】	高島平4丁目 新築工事		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F1	階	
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2545	mm	
【5. 階の高さ】	2650	mm	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2300	mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/>	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(45.90 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】	高島平4丁目 新築工事		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F2	階	
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2411	mm	
【5. 階の高さ】	2480	mm	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2300	mm	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/>	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(49.14 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】	高島平4丁目 新築工事		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	PH 階
【3. 柱の小径】	105 mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2295 mm
【5. 階の高さ】	mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
	(用途の区分)(具体的な用途の名称)(床面積)
【イ.】	(08010)(一戸建ての住宅)(3.64 m ²)
【ロ.】	() () (m ²)
【ハ.】	() () (m ²)
【ニ.】	() () (m ²)
【ホ.】	() () (m ²)
【ヘ.】	() () (m ²)
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	高島平4丁目 新築工事

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	
【2. 階】	階
【3. 柱の小径】	mm
【4. 横架材間の垂直距離】	mm
【5. 階の高さ】	mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
	(用途の区分)(具体的な用途の名称)(床面積)
【イ.】	() () (m ²)
【ロ.】	() () (m ²)
【ハ.】	() () (m ²)
【ニ.】	() () (m ²)
【ホ.】	() () (m ²)
【ヘ.】	() () (m ²)
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

委任状

株式会社 住宅性能評価センター 殿

私は下記代理者を代理人と定め、下記の建築物等に係る申請等の業務一切(交付される文書の受領を含む)の権限を委任します。

記

1. 代理者

氏名： 的場 亮則

資格： 一級建築士 国土交通大臣 登録第 353205

事務所名： 株式会社ジェノス

郵便番号： 179-0085

住所： 東京都練馬区早宮2-17-33

電話番号： 03-3559-2446

2. 建物概要

物件名称： 高島平4丁目 新築工事

地名地番： 東京都板橋区高島平4丁目13番5

主要用途： 1 一戸建ての住宅

工事種別： 新築

令和 2 年 7 月 31 日

3. 委任者

氏名： 有限会社 株式会社建設 代表取締役 元持 彰夫

住所： 東京都練馬区高野台3丁目6-1

