

建設地住所：東京都板橋区西台2丁目5番25号

案内図

S=1:2000  
0 10 20 30 40 50 100m

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称	スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事 図面名称 案内図	縮尺 No.	
	想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正							

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
屋根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	アイスシルバー	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	シャイングレー	外:ブラストシルバー 内:シャイングレー
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
バルコニー:手摺・笠木		シャッター:イタリア	-	シャイングレー	
勝手口		アルミ製	-	シャイングレー	
バルコニー横格子		採風勝手口ドア	-	サッシ合わせ	W=600 横格子
		アルミ製			
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFX3510	ミストMGホワイト	
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM16:ボメストーン調V	EXF4057	エアルMGブラック	バルコニー(外側)
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	LP-55型	ライトブロンズ	
水切・板金	造作材	-	-	サッシ合わせ	
雨樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	名古屋モザイク	シクローⅡ	SIC-R0010		(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	リビング:ASTH-9 LGD 洋室:ASTH-9 LAD 洗面所:ASTH-9 LAD トイレ:ASTL-9 LAD クローゼット:ASCF LAB 両開き:SACF LAB	プレシヤスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保  把手:サークルB (シャインニッケル)
室内建具枠		ラシッサ	ASGS-LAA(コの字型)	プレシヤスホワイト	D:400・L:1200・ミラー付
玄関収納		ラシッサ	-	クリエラスク	H=60(2段)
造作材・窓台・窓枠		ラシッサ Sフロア	木目タイプ	クリエラスク	床暖対応品
幅木		ラシッサ Sフロア用床造作材		クリエラスク	
床		プレカット階段(塗装品)		クリエラスク	※木製手摺:内側設置
床		タモ集成材(塗装品)		プレシヤスホワイト	
階段踏み板					
階段側板・蹴込み板					
カウンター・階段笠木手摺					
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸 量 t=24

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	-	

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
L-2550 AS システムキッチン(エ-エス) スライドタイプ						
キッチン	LIXIL	扉・吊戸棚	AD,AE,AFシリーズ・BC,BD,BEシリーズ	-	ミストホワイト	吊戸棚/背面設置耐震ロック
		キッチンパネル	キッチンパネル	-	フレッシュホワイト	取手:ライン・シルバー
		ワークトップ	ステンレス	-	シルクエンボス仕上げ	ワークトップH=850
		水栓金具	浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYJG5M	メタル調	
		ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
		換気扇	シロッコファンブレード型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
システムバスルーム アライズ(1616)						
ユニットバス	LIXIL	浴槽	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
		壁	アクセントパネル	グリジオセラド/HN481		ベース:鏡面ホワイト
		床	クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
		カウンター	洗面カウンター			ホワイト
		ミラー	縦長ミラー	KGM-3080S		-
		棚	収納棚180W	-		クリア・3段
		シャワー・水栓・握りバー	スプレーシャワー・カバ-水栓	クランクレス水栓(ホワイト)	シャワー(メタル調)	スライドフック付握りバー
		ドア・窓枠	スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
		タオル掛け	-	KF-AA71C	メタル調	
		暖房換気乾燥機	-	UFD-111A	-	ランドリーパイプ
照明	ネオサークル照明				※設置状況により変更の場合あり	
洗面化粧台 MV・L=900						
洗面化粧台	LIXIL	ベースキャビネット	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
		扉	取手レス仕様		グロスホワイト	
		カウンター	クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
水栓金具	(INAX)	クレイアップ水栓		-		
トイレ	LIXIL	便器	New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き	
便座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
便器		New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式	
タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き	
便座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
紙巻器		トイレアクセサリ	CF-AA64	ホワイト		
タオルリング	トイレアクセサリ	KF-AA70D	メタル調			
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
24時間排気ファン	BEAR		KP-08DS	ホワイト	風量:68m3/h
24時間自然給気口			RE-100JF	ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房				電気式	

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。
		※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。

備考	承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事	確定図面 2021-06-25
				図面名称 仕様書	



■ 外部仕上表					
屋根	パルミ繊維混入セメント板葺 (大臣認定:NM-2093) .アスファルトルーフィング22Kg. 軒先:ケラバ、雨押工、隅棟、棟包等:カラー鉄板 棟換気:換気棟 (FD付) .雪止め金物(全周、下屋含む)	外壁	ベース:防火化粧サイディング アクセント:防火化粧デザインサイディング 防火サイディング (大臣認定:PC030BE-9201)通気胴縁.透湿防水シート.	玄関ドア	アルミ製ドア(防火設備) 大臣認定 金属製断熱フラッシュ構造扉 (K4仕様)
破風	セメント押出板 t=16	水切り	カラー鉄板28#	窓	住宅防火戸アルミサッシ(防火設備) 大臣認定 (全ての窓:Low-E複層ガラス)
軒裏	パルコニー.ポーチ軒裏:窯業系サイディング t=14(大臣認定:QF045RS-9122) 軒先換気:トーカー・エアフレッシュ	バルコニー・玄関庇	床:FRP防水 (大臣認定:DR-0267) ※DR-0267施工下地:ガラス繊維混入珪酸カルシウム板 t=12貼り 腰壁:外壁と同じ.手摺:アルミ製.笠木:アルミ製.	雨戸	シャッター (防火設備) 大臣認定
樋	軒樋・堅樋:硬質塩ビ角樋.				

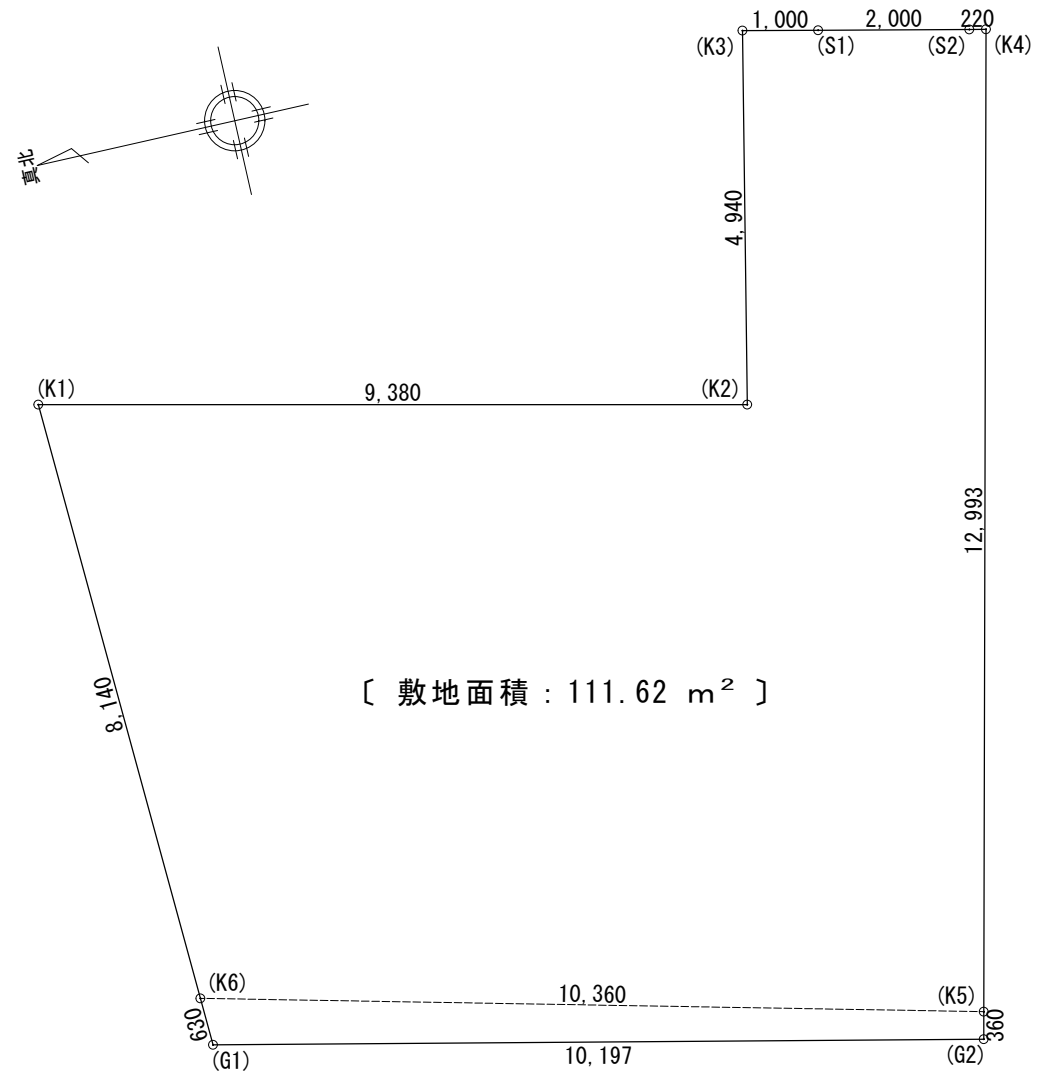
■ 内部仕上表									
	床		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			窯業系サイディング t=14		
玄関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	
廊下・ホール	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上	同上	
キッチン	同上	同上	同上	同上.一部キッチン床 (大臣認定:NM-1699)	同上	同上	同上	同上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き
ダイニングルーム	同上	同上	同上	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	同上	同上	同上	同上	
リビングルーム	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	床暖房(電気式)
洋室(納戸)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
和室	タタミ t=15 (スタイロタタミ)	床パネ t=24	タタミ寄木製生地	同上	同上	木製生地	同上	同上	洋風建具、洋風造作材、内障子なし
階段室	踏み板:集成材 t=30	側板:集成材 t=30		ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床パネ t=24(1類及び特類)	木製化粧巾木	同上	石膏ボード t=12.5下地	同上	同上	同上	
洗面所	クッションフロア	床パネ t=24(1類及び特類)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
浴室	既製ユニット		ナシ	既製ユニット	同上	ナシ	既製ユニット	同上	
クロゼット	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	
物入	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
押入	同上	床パネ t=24	雑巾ズリ	同上	同上	木製生地	同上	同上	洋風建具
小屋裏収納	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (国土交通大臣認定品)	P.B t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (国土交通大臣認定品)	P.B t=9.5下地	

■ 特記事項		■ 給排水設備仕様		■ 電気工事 ※詳細は電気図に依る	
基礎	鉄筋コンクリート造.ベタ基礎(立上り400.厚サ150) 基礎パッキン:KP-L102 t=20 防湿シート敷 巾木:外廻り部刷毛引仕上.水切:カラー鉄板.	給湯器	追い炊き機能付き20号	分電盤	50A (電気容量に依り変更有り)
一般構造材	土台:米松KD材 105×105 防腐薬剤注入材. (詳細はプレカット図に依る) 通し柱:赤松集成材 105×105 K3防虫防蟻処理加圧注入材 隅柱:赤松集成材 105×105 K3防虫防蟻処理材 (薬剤浸透度80%以上) 管柱:赤松集成材 105×105. 梁:赤松集成材.大引:唐松集成材 90x90 防腐薬剤注入材. 部材寸法・金物・釘打等ハ木造住宅工事仕様書ニ依ル. <b>(外部耐力壁材:ノボパン t=9mm)</b>	給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ.5年保証	給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用 <b>床暖房用</b>
断熱工事	1階床下:高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値:2.2以上) 外壁:高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値:2.2以上 防湿フィルム付き) 天井:高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.0以上 防湿フィルム付き) 外気に接する床:高性能グラスウールボード24K t=120 (熱抵抗値:3.3以上) 【土間床等の外周部】外気に接する部分:押出法*リステルフォーム3種 bA t=50 (熱伝導率:0.028以下) 【土間床等の外周部】その他の部分:押出法*リステルフォーム3種 bA t=20 (熱伝導率0.028以下)	ガス配管	トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所
		■ 外構工事	キッチン、給湯器	給気口	キッチン
		ポーチ		照明	電気設備図に依る
		テラス		2口コンセント	電気設備図に依る
		車庫		1口又は直結コンセント	電気設備図に依る
		門扉		専用ACコンセント	電気設備図に依る
		ポスト		防水コンセント	電気設備図に依る
		植栽		アース付コンセント	電気設備図に依る
		メーター		フットライト	電気設備図に依る
		散水栓		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図に依る
				TV用アウトレット	B.S対応型同軸ケーブル:位置は電気設備図に依る
				TEL用アウトレット	ISDN対応配管:位置は電気設備図に依る
				TVアンテナ	別途
				24時間換気	平面図・電気設備図に依る
				住宅用火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図に依る)

■ 基本概要	木造2階建て	在来工法	防火構造	中間検査なし	フラット35:金利B 耐久性・可変性(竣工済特例)	※本仕様書によらず 株式会社 ケイツー社の標準仕様.施工優先で施工の場合有り。
--------	--------	------	------	--------	---------------------------	---

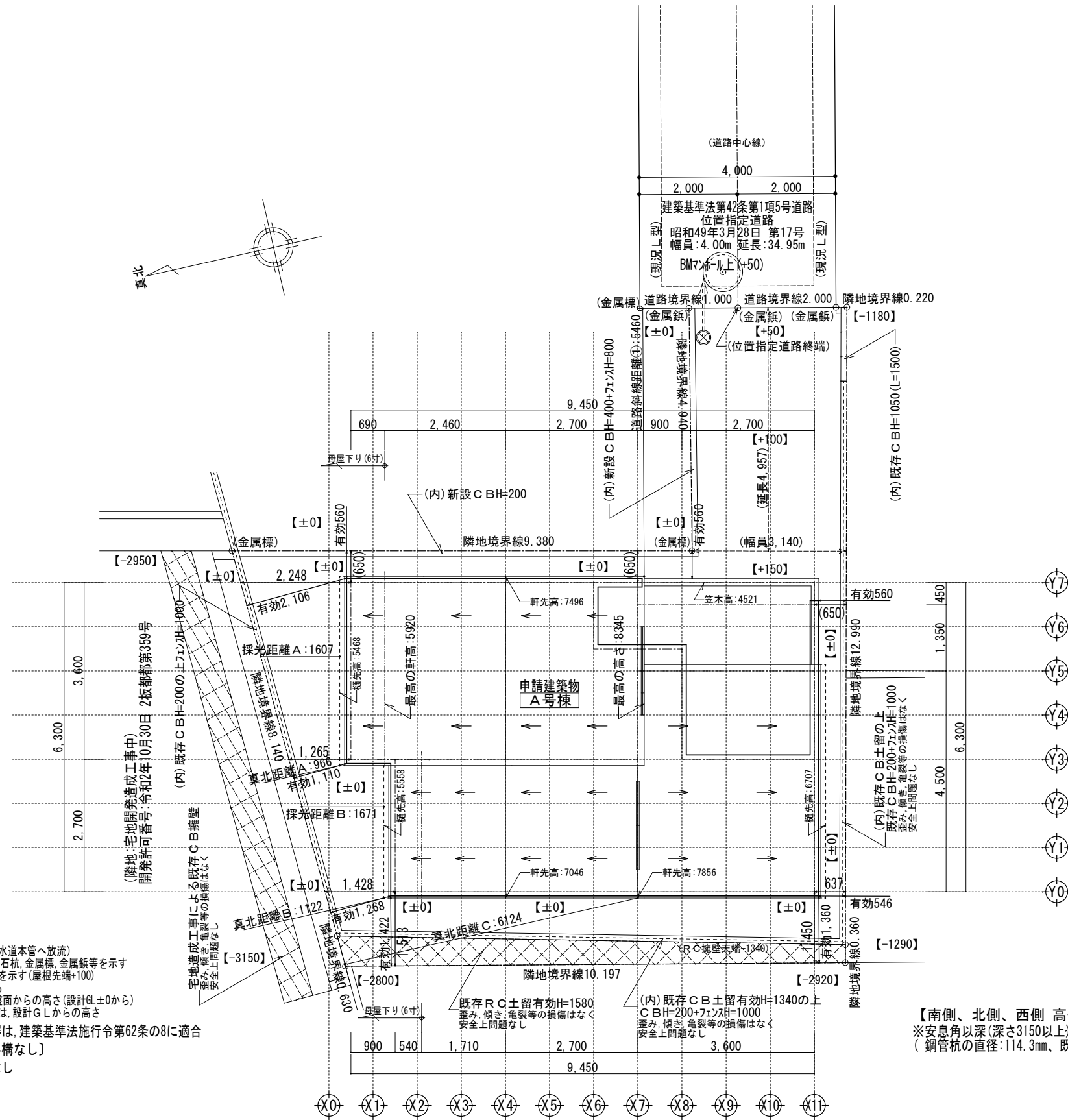
工事名称	スマイルファミリー西台2丁目A号棟 新築工事				図面履歴		図面名		縮尺	図面NO
							仕上表			
						承認	設計	担当		確定図面
							荷川取			2021-06-25

一級建築士事務所  
**想建設計**  
一級建築士 第234878号 荷川取 武正  
TEL・FAX: 049-264-4921



敷地面積			
	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> -1) Y <sub>n</sub>
G1	-24550.451	-14775.296	147383.577600
G2	-24560.401	-14777.527	148277.705918
K6	-24550.426	-14774.661	153287.107875
K5	-24560.485	-14777.171	192398.766420
K4	-24563.446	-14764.520	40543.371920
S2	-24563.231	-14764.472	-31979.846352
S1	-24561.280	-14764.031	-43214.318737
K3	-24560.304	-14763.810	-29970.534300
K2	-24559.250	-14768.642	-150551.536548
K1	-24550.110	-14766.524	-130299.807776
倍面積			223.256821
			111.628410
敷地面積 (m <sup>2</sup> )			111.62 m <sup>2</sup>

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 敷地求積図	縮尺 1/100	No.

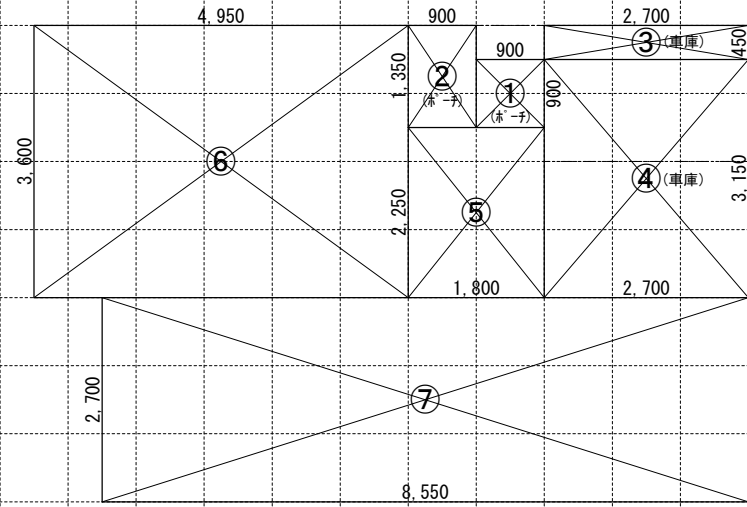


凡例 (注記)

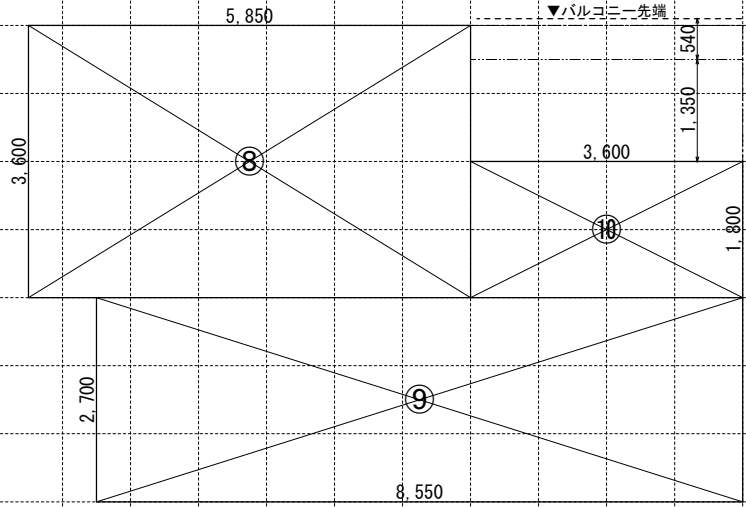
- ⊗ =====> 最終柵 (下水道本管へ放流)
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属釘等を示す
- - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す (屋根先端+100)
- 延焼線の表示は、平面図による
- 建物各部分の高さ表示は、地盤面からの高さ (設計GL±0から)
- 塀、門柱等、各部分の高さ表示は、設計GLからの高さ
- 敷地境界のコンクリートブロック塀は、建築基準法施行令第62条の8に適合  
【記載以外の門、塀等の外構なし】
- ※ 宅地内は盛土、切土なし

【南側、北側、西側 高低差の安全対策】  
 ※安息角以深(深さ3150以上)かつ支持層に達する鋼管杭施工  
 (鋼管杭の直径:114.3mm、既存擁壁に土圧を負担させない)

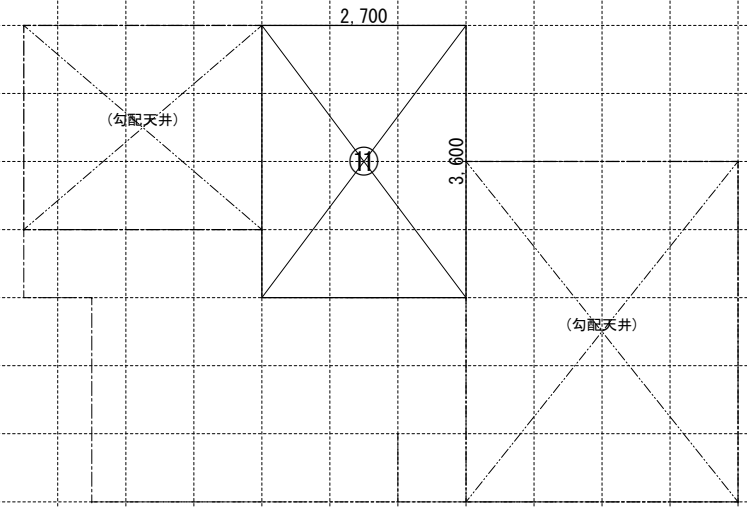
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事</b>
	図面名称 <b>配置図</b>	縮尺 1/100	No.		



1階求積図 1/100



2階求積図 1/100

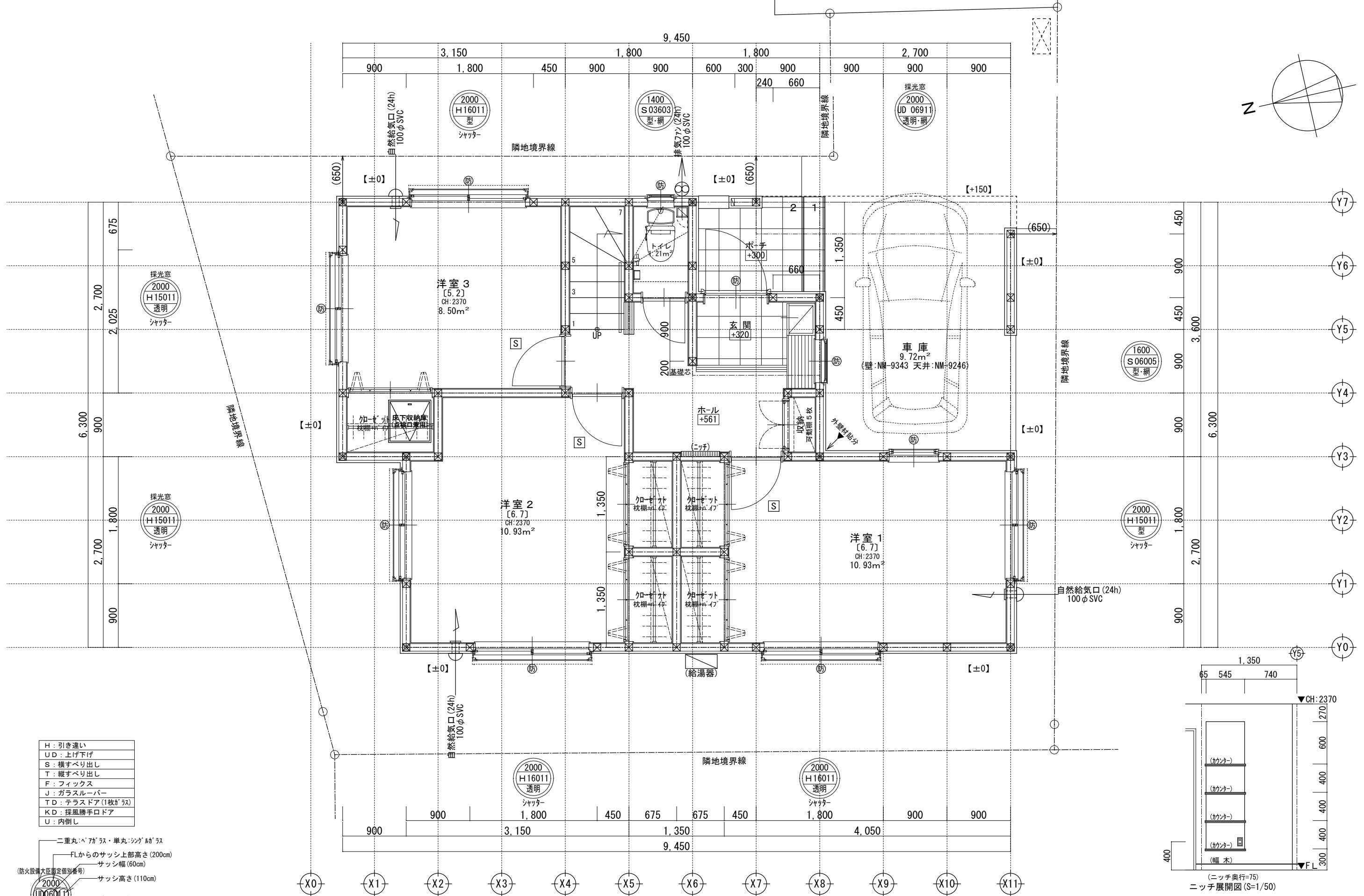


小屋裏収納求積図 1/100

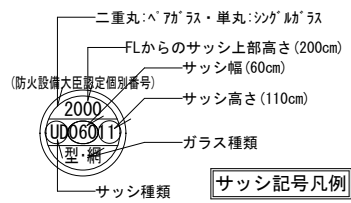
《求積算定式》

① 0.900 × 0.900 = 0.8100	⑤ 1.800 × 2.250 = 4.0500	⑧ 5.850 × 3.600 = 21.0600	⑪ 2.700 × 3.600 = 9.7200
② 0.900 × 1.350 = 1.2150	⑥ 4.950 × 3.600 = 17.8200	⑨ 8.550 × 2.700 = 23.0850	
③ 2.700 × 0.450 = 1.2150	⑦ 8.550 × 2.700 = 23.0850	⑩ 3.600 × 1.800 = 6.4800	
④ 2.700 × 3.150 = 8.5050			

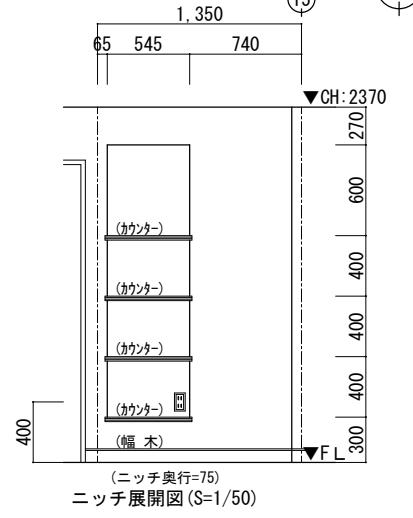
《 建物概要 》	《 凡例 》		《 面積表 》			
東京都 板橋区 西台2丁目1632番4	防火設備: 国土交通大臣個別認定品	給気口 150φ FD (中心FL+400)	敷地面積	111.62 m <sup>2</sup>	33.76 T	
用途地域: 第一種低層住居専用地域	管柱 105 x 105 木枠集成材	換気扇 100φ SVC	建築面積	55.48 m <sup>2</sup>	14.19 T	① ~ ② + ④ ~ ⑦
建 <sup>レ</sup> 率: 指定 50% (宅地造成工事規制区域)	隅柱 105x105 構造用集成材: K3防腐防蟻処理材	換気扇 250φ FD	1階床面積	54.67 m <sup>2</sup>	12.81 T	③ ~ ⑦
容積率: 指定 150% (地区計画内: 100%)	通し柱 105x105 構造用集成材: K3防腐防蟻処理材	天井埋込型 外換気扇 100φ SVC	(1階容積対象床面積)	44.95 m <sup>2</sup>	12.81 T	⑤ ~ ⑦
防火指定: 準防火地域 (最低敷地面積: 70m <sup>2</sup> )		給湯器	2階床面積	50.62 m <sup>2</sup>	13.99 T	⑧ ~ ⑩
高度地区: 第1種高度地区 (高さ最高制限: 10m)		煙感知式自動火災警報器 (電池式)	塔屋床面積	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 T	
日影規制: 4.0h・2.5h/+1.5m		熱感知式自動火災警報器 (電池式)	延床面積	105.29 m <sup>2</sup>	26.80 T	③ ~ ⑩
用途・構造: 一戸建ての住宅 木造2階建 防火構造		24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ: FL+1600以上)	自動車庫床面積	9.72 m <sup>2</sup>	0.00 T	
《 小屋裏換気算定式 》		24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量: 60 m <sup>3</sup> /h 以上)	容積対象床面積	95.57 m <sup>2</sup>	26.80 T	⑤ ~ ⑩
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)=0.024m <sup>2</sup> 1P(900)=0.012m <sup>2</sup> 軒裏換気口: 有効面積 = 0.007m <sup>2</sup> (1P=900) (棟トコ: I7-7レッシュ)			小屋裏収納床面積	9.72 m <sup>2</sup>	2.20 T	⑪
必要排気面積 50.62 ÷ 1600 = 0.0316 有効排気面積 0.0240 + 0.0240 = 0.0480 必要吸気面積 50.62 ÷ 900 = 0.0526 有効吸気面積 0.007 × 10 = 0.0700	外壁の仕様 外側: 構造用合板 t=9張り 内側: 石膏ボード (t=12.5)張り	洋室2 必要採光面積 10.93 ÷ 7 = 1.5614 (0.690 × 1.100) × 3.0 × 0.7 = 1.5939	小屋裏収納面積検討: 50.62 m <sup>2</sup> ÷ 2 = 25.31 m <sup>2</sup> ≥ 9.72 m <sup>2</sup> … 面積不算入			
有効吸気面積	内装制限 天井: 石膏ボード t=9.5/上ビニールクロス貼 (準不燃材: QM-9448) 壁: 石膏ボード t=12.5/上ビニールクロス貼 (準不燃材: QM-9448) ※最上階以外: 7火気使用室。		階段概要 1階~2階: 踏面 225.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm 2階~小屋裏収納: 踏面 200.00 mm 蹴上 212.91 mm 有効幅 765 mm ※ <sup>1</sup> 廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※ <sup>2</sup> 手摺/設置コリ階段有効幅カ 確保テ <sup>1</sup> キイ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。			
《 地盤面算定式 》	車庫内装仕様 壁・天井: 防火サイディング t=14 (不燃: NM-9343)					
	ガスコンロ廻り 必要換気量検討式 V = 30 × K × Q V = 30 × 0.93 × 9.59 = 267.56 m <sup>3</sup> /h < 590 m <sup>3</sup> /h OK					
	※防火区画(外壁)を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする。アスベスト、クロロピリホスは使用しない。					



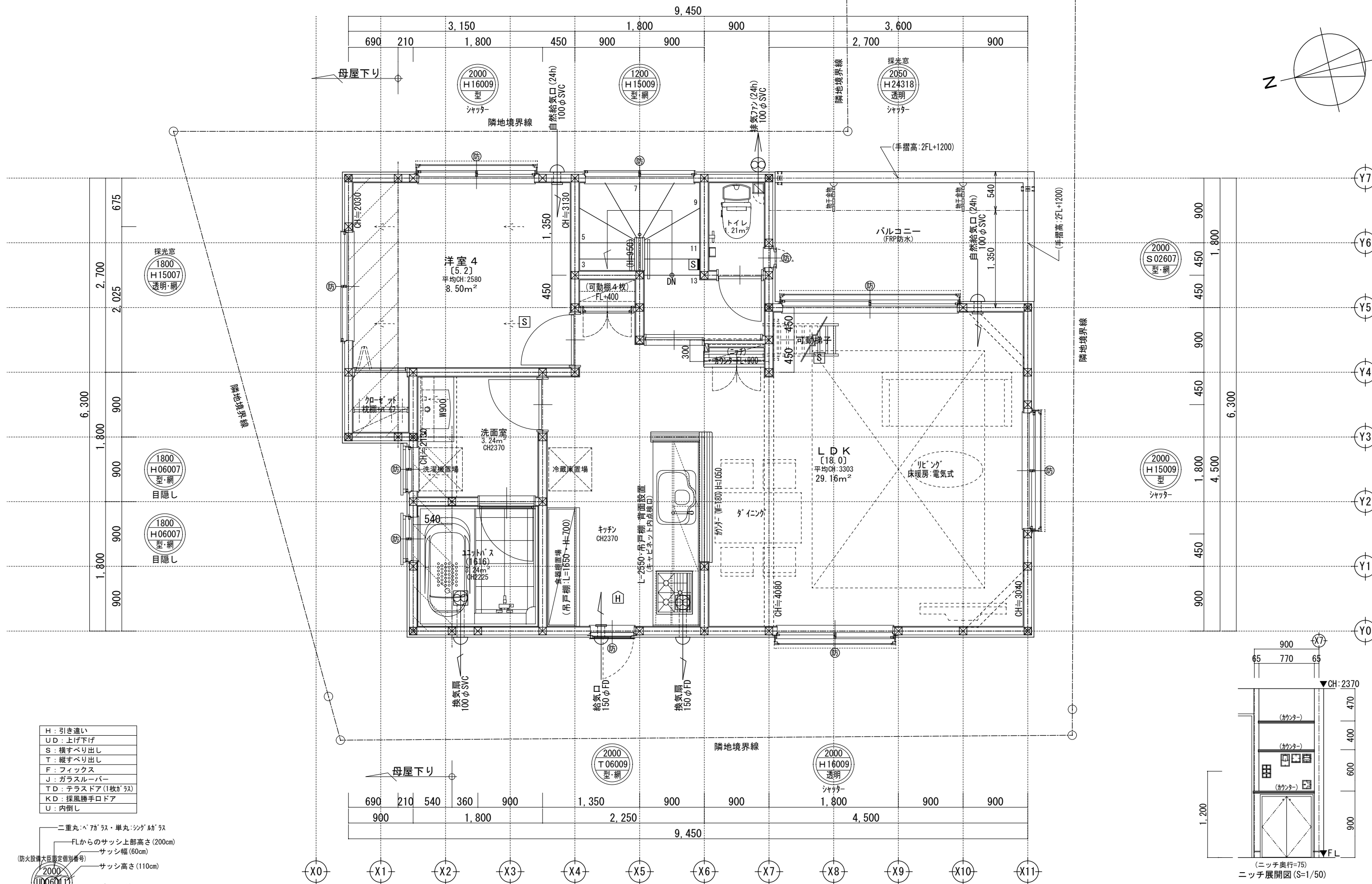
H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア(1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し



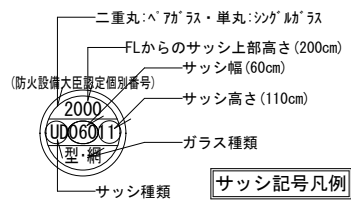
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。



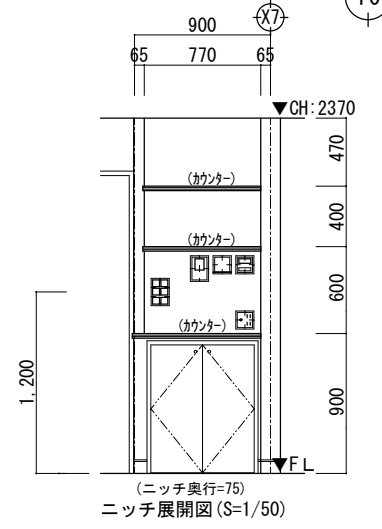
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事</b> 図面名称 <b>1階平面図</b>	縮尺 1/50	No.
---	-------------------------------------	----	----	----	---	------------	-----



- H : 引き違い
- UD : 上げ下げ
- S : 横すべり出し
- T : 縦すべり出し
- F : フィックス
- J : ガラスルーバー
- TD : テラスドア(1枚ガラス)
- KD : 採風勝手口ドア
- U : 内倒し



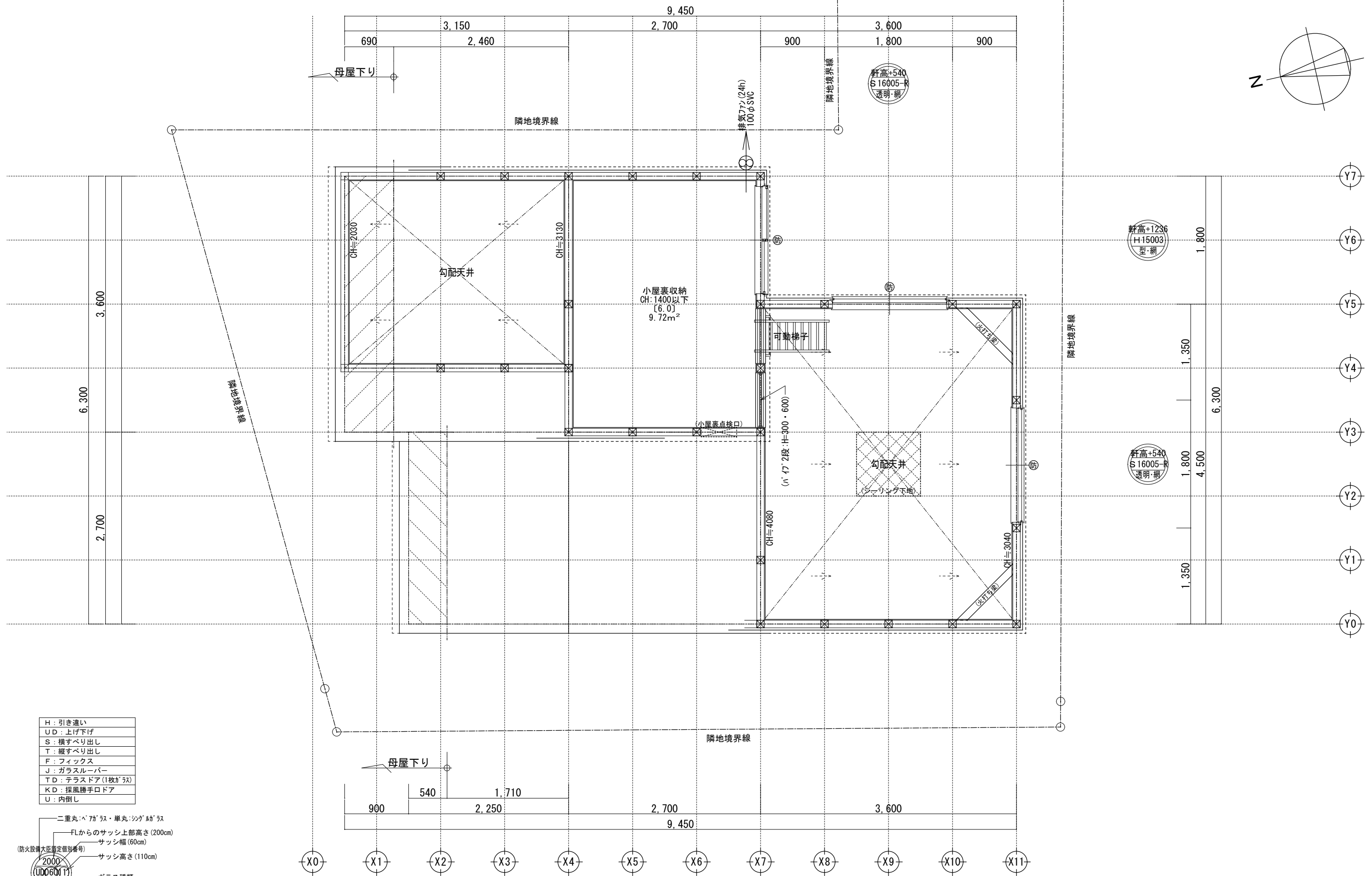
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。



※2階は、全て延焼ライン内

<p>一級建築士事務所 ~LIFE CORE~</p> <p><b>想建設計</b></p> <p>一級建築士 第234878号 荷川取 武正</p>	<p>設計年月日</p> <p>確定図面</p> <p>2021年06月25日</p>	<p>承認</p>	<p>設計</p>	<p>担当</p>	<p>工事名称</p> <p>スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事</p> <p>図面名称</p> <p>2階平面図</p>	<p>縮尺</p> <p>1/50</p>	<p>No.</p>
---	---	-----------	-----------	-----------	--	-----------------------	------------



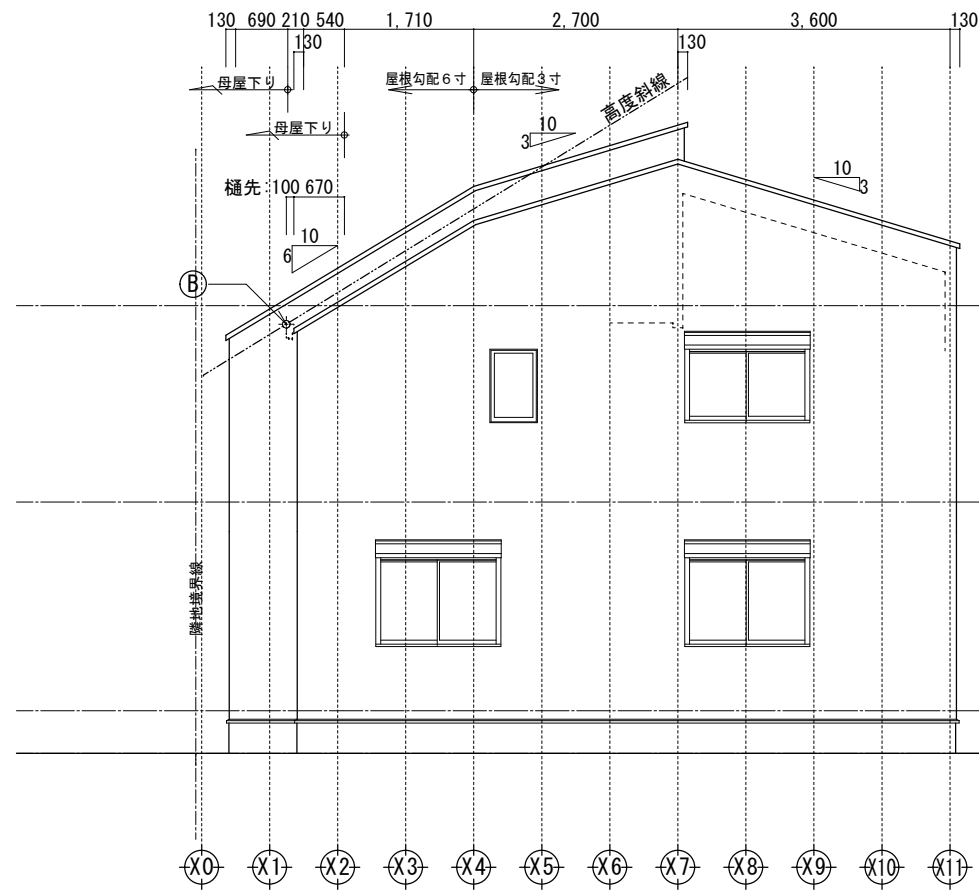


H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア(1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し

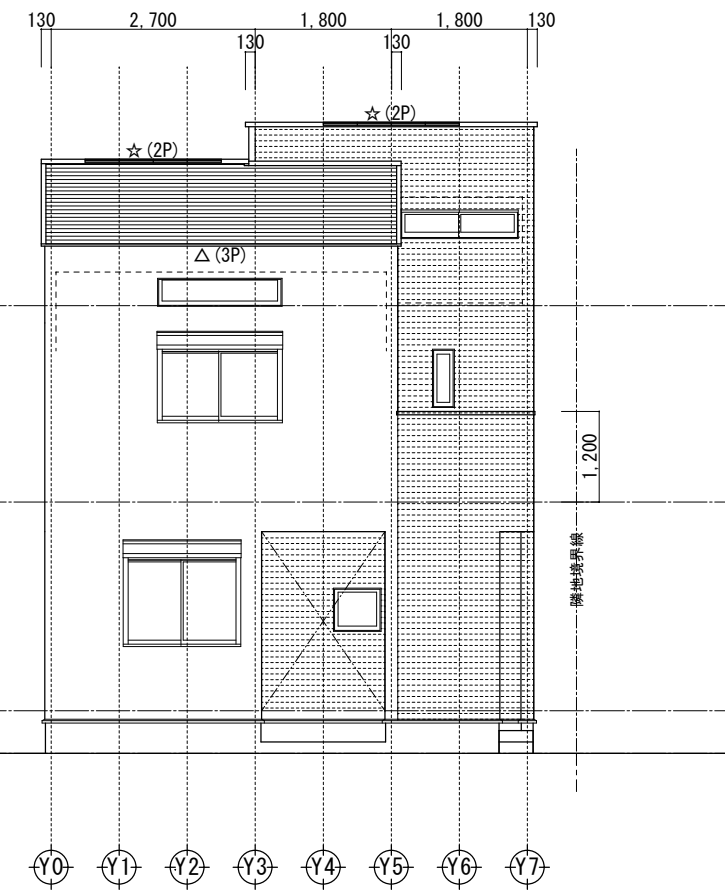
- 二重丸ペアガラス・単丸シングルガラス
- FLからのサッシ上部高さ(200cm)
- サッシ幅(60cm)
- サッシ高さ(110cm)
- ガラス種類
- サッシ種類

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

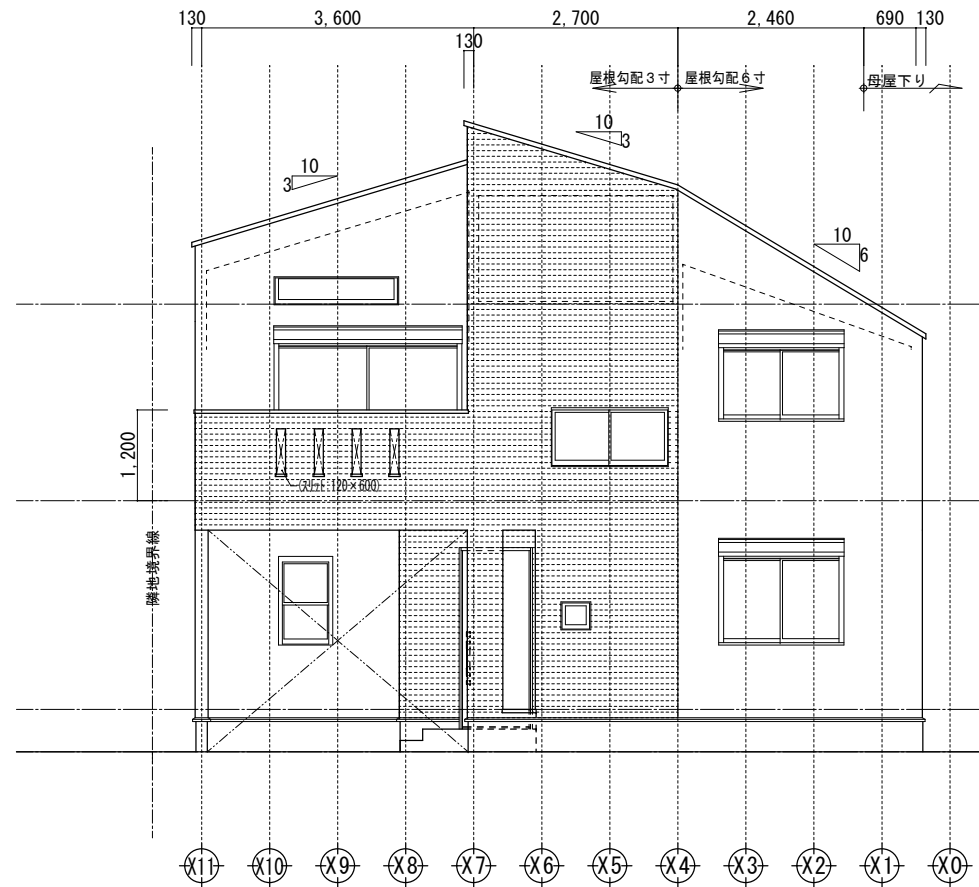
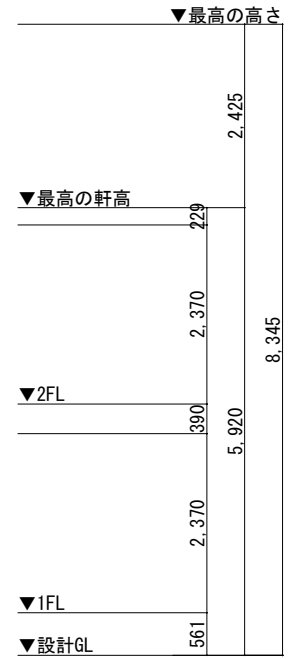
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 小屋裏収納平面図	縮尺 1/50



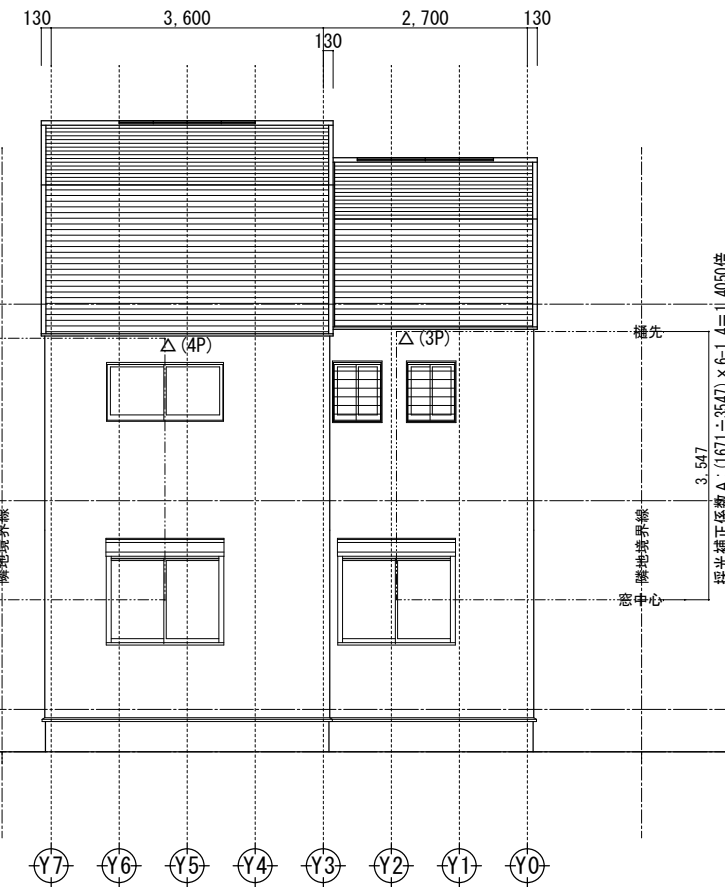
西側立面図 1/100



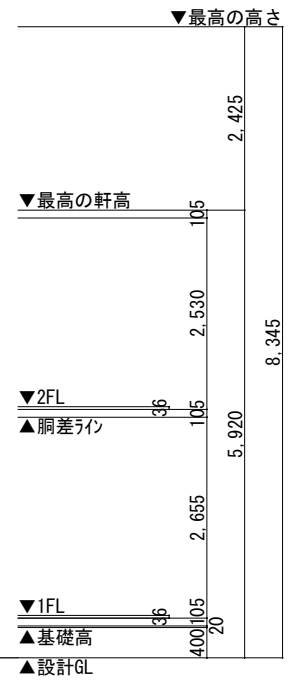
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



小屋裏換気凡例	
△ 軒裏換気: 1P=900 (トココ: エアフレックス)	10P
☆ 棟換気: 1P=900	4P

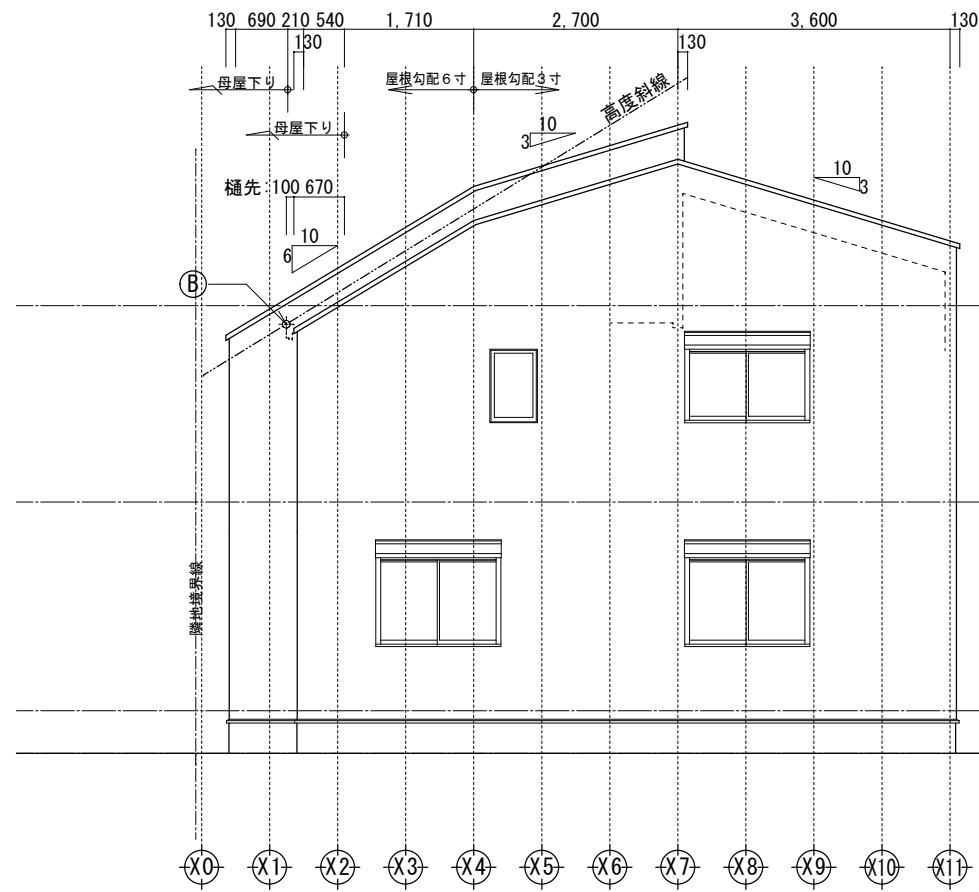
- 【屋根】 コロニアル (NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング (PC030BE-9201)
- 【軒裏】 窯業系サイディング (QF045RS-9122)

※軒の出寸法には、雨樋の出寸法100mmは含まない。

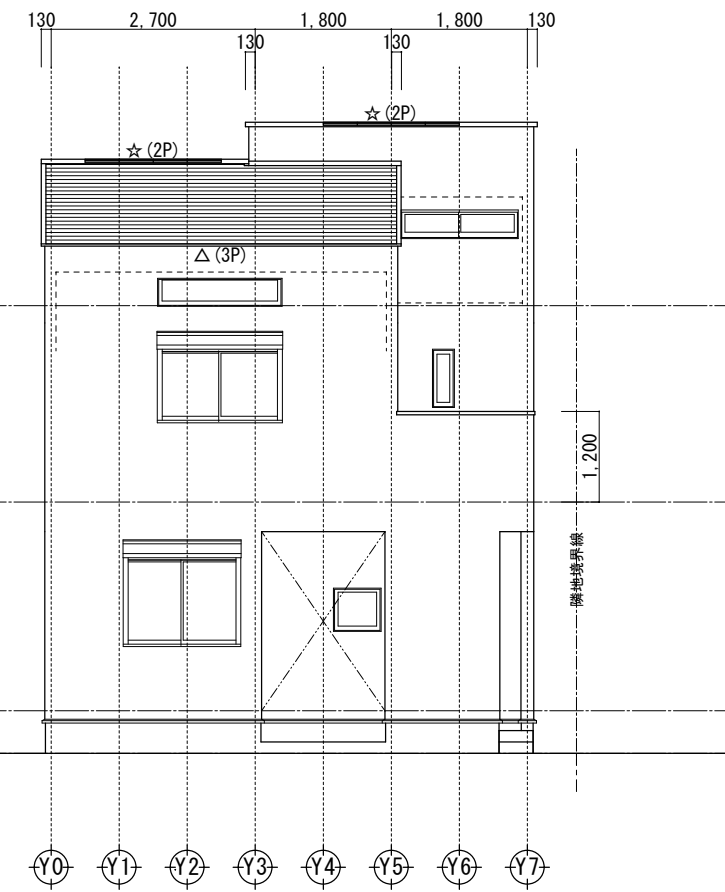
※最高の軒高さから上の構造柱は、東立ととする。

※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線より下とする。

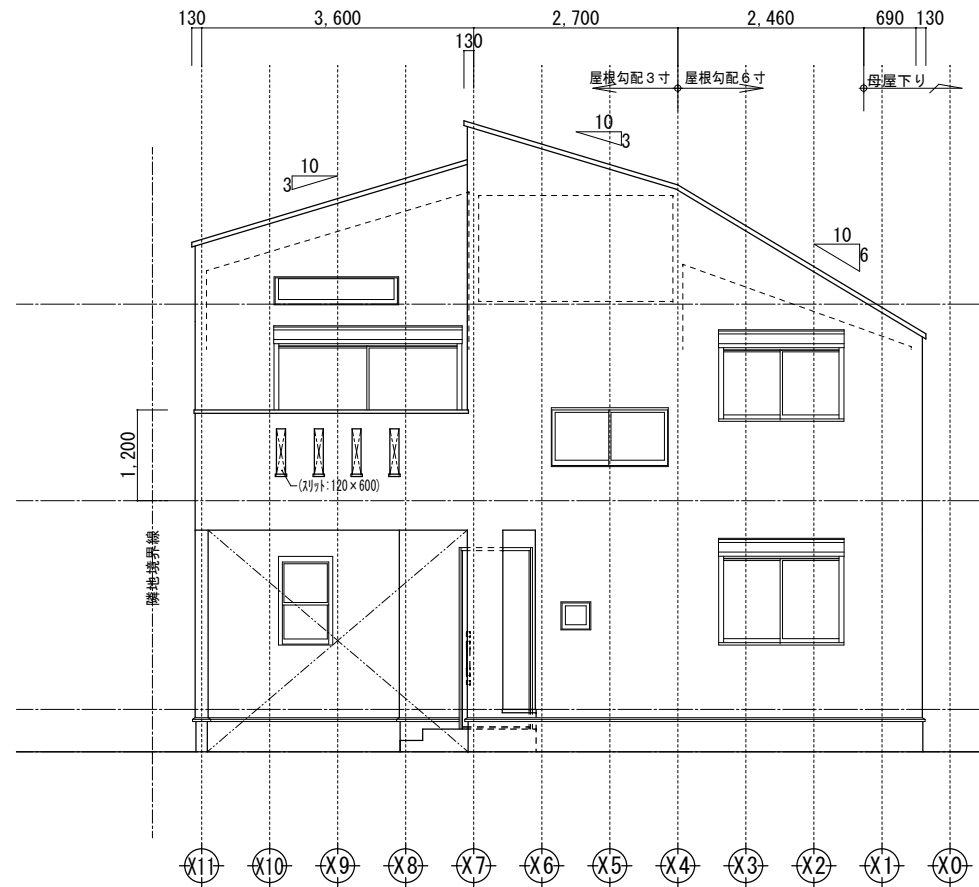
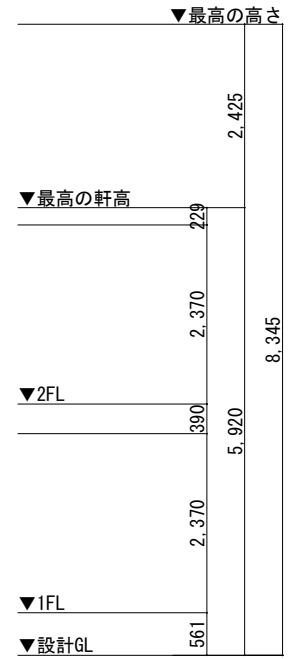
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事</b>	
					図面名称 <b>立面図</b>	縮尺 <b>1/100</b>



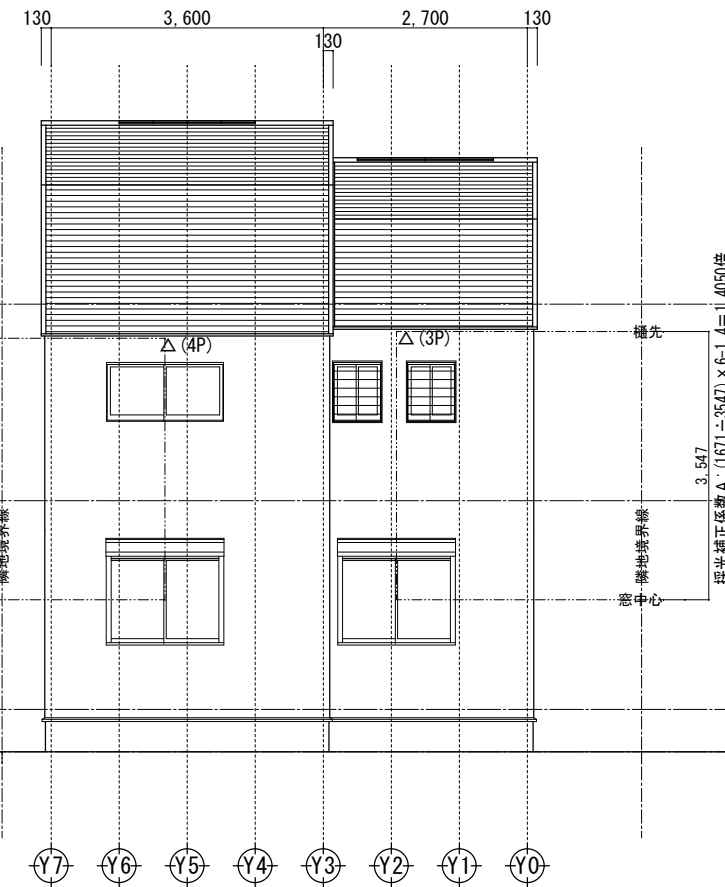
西側立面図 1/100



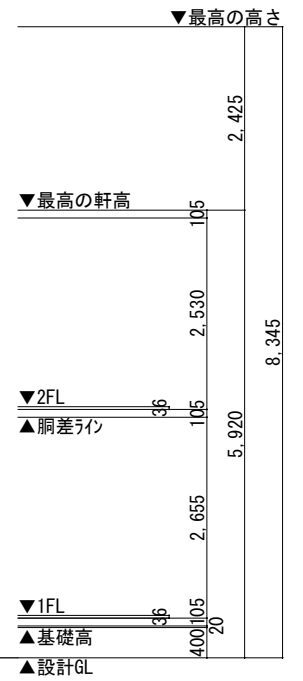
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



小屋裏換気凡例	
△ 軒裏換気: 1P=900 (トココ: エアフレックス)	10P
☆ 棟換気: 1P=900	4P

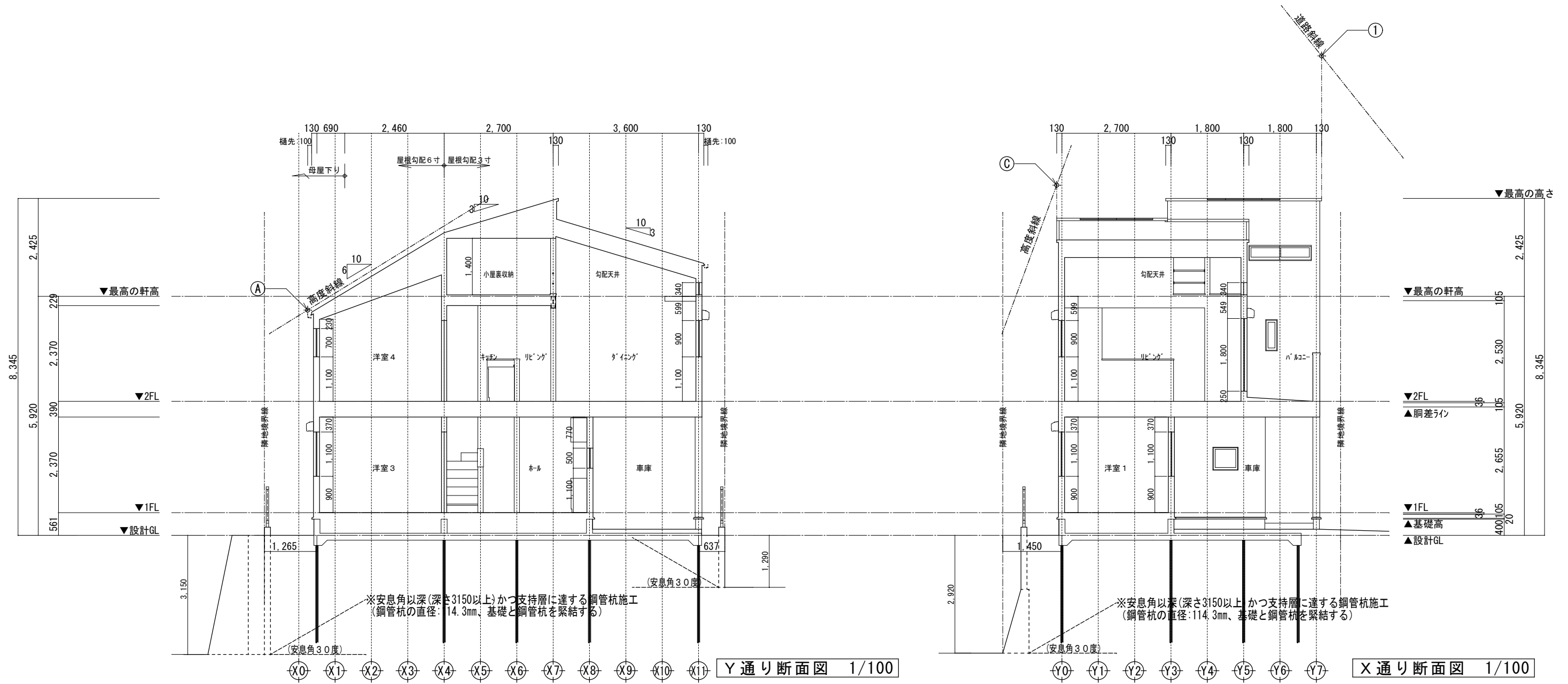
- 【屋根】 コロニアル (NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング (PC030BE-9201)
- 【軒裏】 窯業系サイディング (QF045RS-9122)

※軒の出寸法には、雨樋の出寸法100mmは含まない。

※最高の軒高さから上の構造柱は、東立ととする。

※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線より下とする。

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事 図面名称 立面図	縮尺 1/100	No.
--	---	------------------------------	----	----	----	---	-------------	-----



高度斜線 A

設計GLからの軒先高  $5920+100-(920 \times 0.6) = 5468$   
 地盤面からの斜線制限  $(966 \times 0.6) + 5000 = 5579.60$   
 クリアランス: 111.60 mm .....OK

高度斜線 B (立面図に表記)

設計GLからの軒先高  $5920+100+(770 \times 0.6) = 5558$   
 地盤面からの斜線制限  $(1122 \times 0.6) + 5000 = 5673.20$   
 クリアランス: 115.20 mm .....OK

高度斜線 C

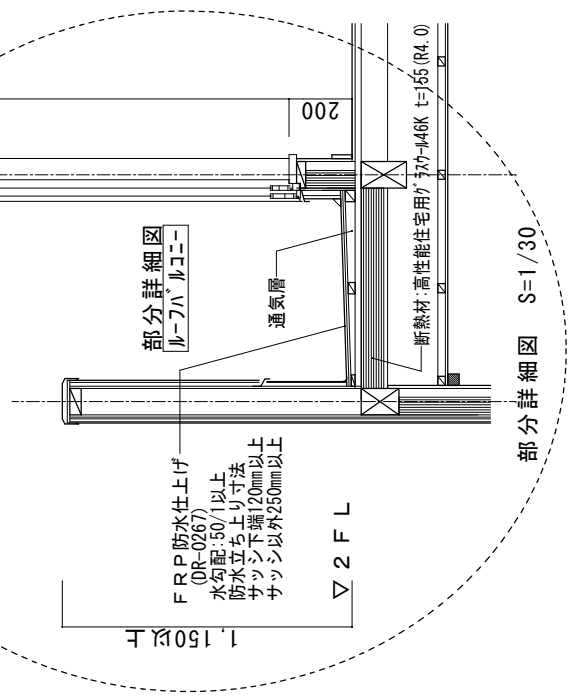
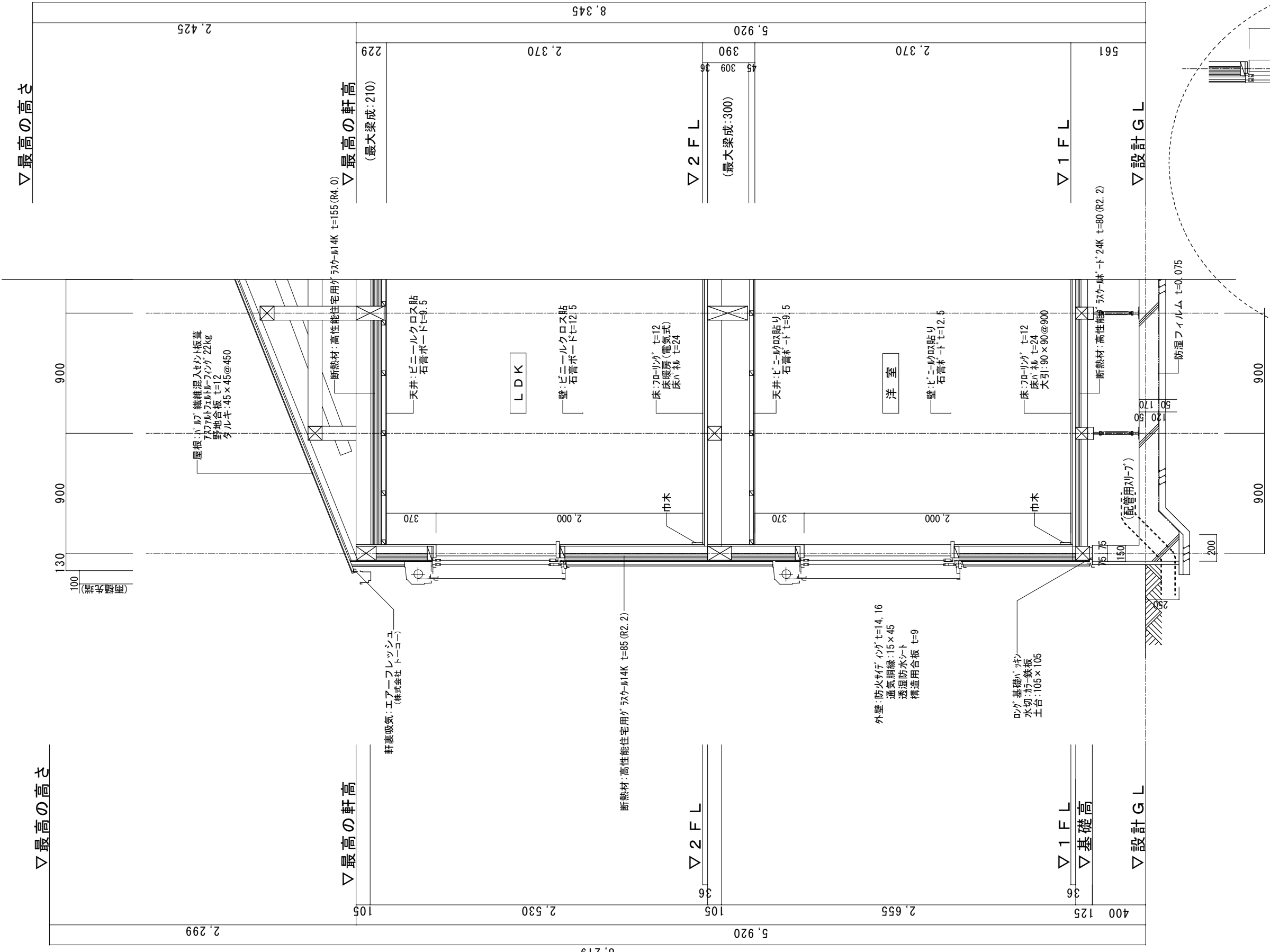
設計GLからの軒先高  $5920+100+(1710 \times 0.6) + (2700 \times 0.3) = 7856$   
 地盤面からの斜線制限  $(6124 \times 0.6) + 5000 = 8674.40$   
 クリアランス: 818.40 mm .....OK

道路斜線 ①

設計GLからの軒先高  $5920+100+(2460 \times 0.6) + (2830 \times 0.3) = 8345$   
 道路面からの斜線制限  $(5460+4000) \times 1.25+50 = 11875$   
 クリアランス: 3530 mm

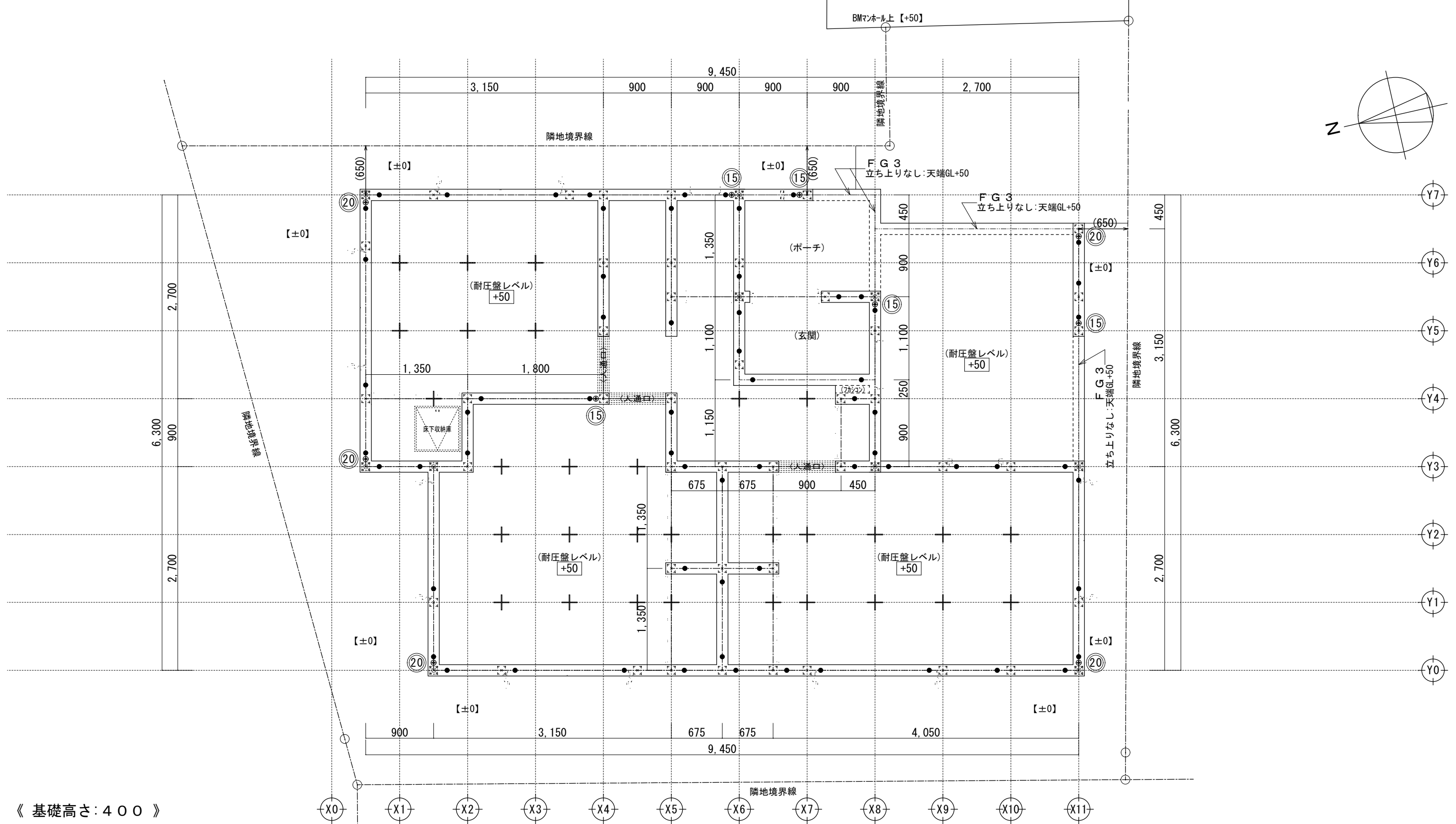
※斜線検討ポイントは、配置図による。  
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、東立てとする。  
 ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。  
 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
	確定図面 2021年06月25日					スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称	縮尺	No.
					断面図	1/100	



※1 土台は防蟻防蟻処理 (K3)相当  
 ※2 GLから1m以内の外壁軸組み (土台以外の木部)は、防蟻防蟻処理  
 ※3 天井断熱材: 高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値: 4.0以上 防湿フィルム付き)  
 ※4 外壁断熱材: 高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値: 2.2以上 防湿フィルム付き)  
 ※5 1階床下断熱材: 高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値: 2.2以上)  
 ※6 外気に接する床: 高性能グラスウールボード24K t=20 (熱抵抗値: 3.3以上)  
 ※7 【土間等の外周部】外気に接する部分: A種押出法ポリスチレンフォーム1種 t=75 (熱抵抗値: 1.7以上)  
 ※8 【土間等の外周部】その他の部分: A種押出法ポリスチレンフォーム1種 t=25 (熱抵抗値: 0.5以上)  
 ※9 玄関戸: K4仕様 全ての窓: 連続断熱層ガラス (空気層: 6mm以上・熱流入率: 0.49以下)  
 ※10 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン  
 ※11 1階に設置のユニットバスは、断熱仕様、床気密仕様  
 ※12 屋根・下屋及びバルコニーの断熱は、天井断熱  
 ※床下地材: 構造用合板 2.4mm (副床仕様)  
 ※専用配管上にはコンクリート内を打設しない。(基礎立ち上がり貫通部分を除く)  
 ※専用配管は、たわみ抜け等が生じないよう金具固定する。  
 ※特記なき場合は、「木造住宅工事仕様書」全般及び耐久性・可変性に関する基準による。

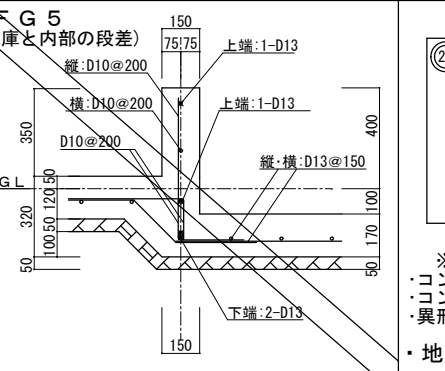
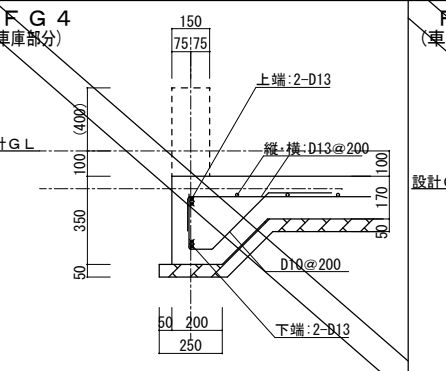
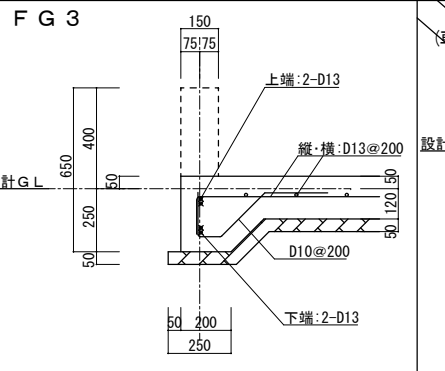
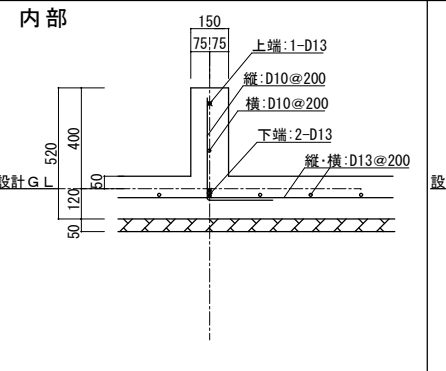
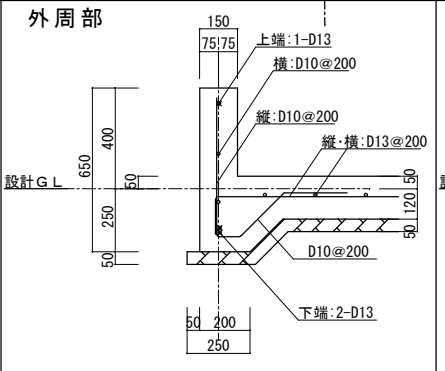
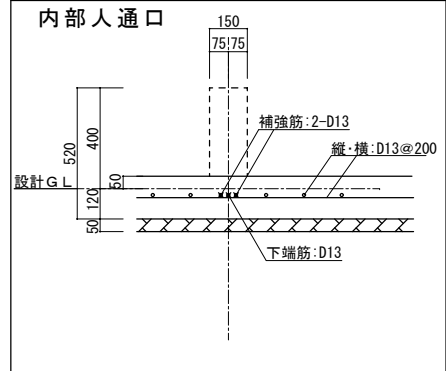




《 基礎高さ：400 》

※左記表示の開口は、内部人通口の鉄筋仕様

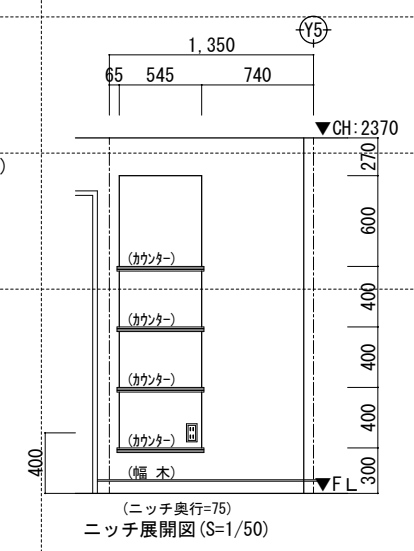
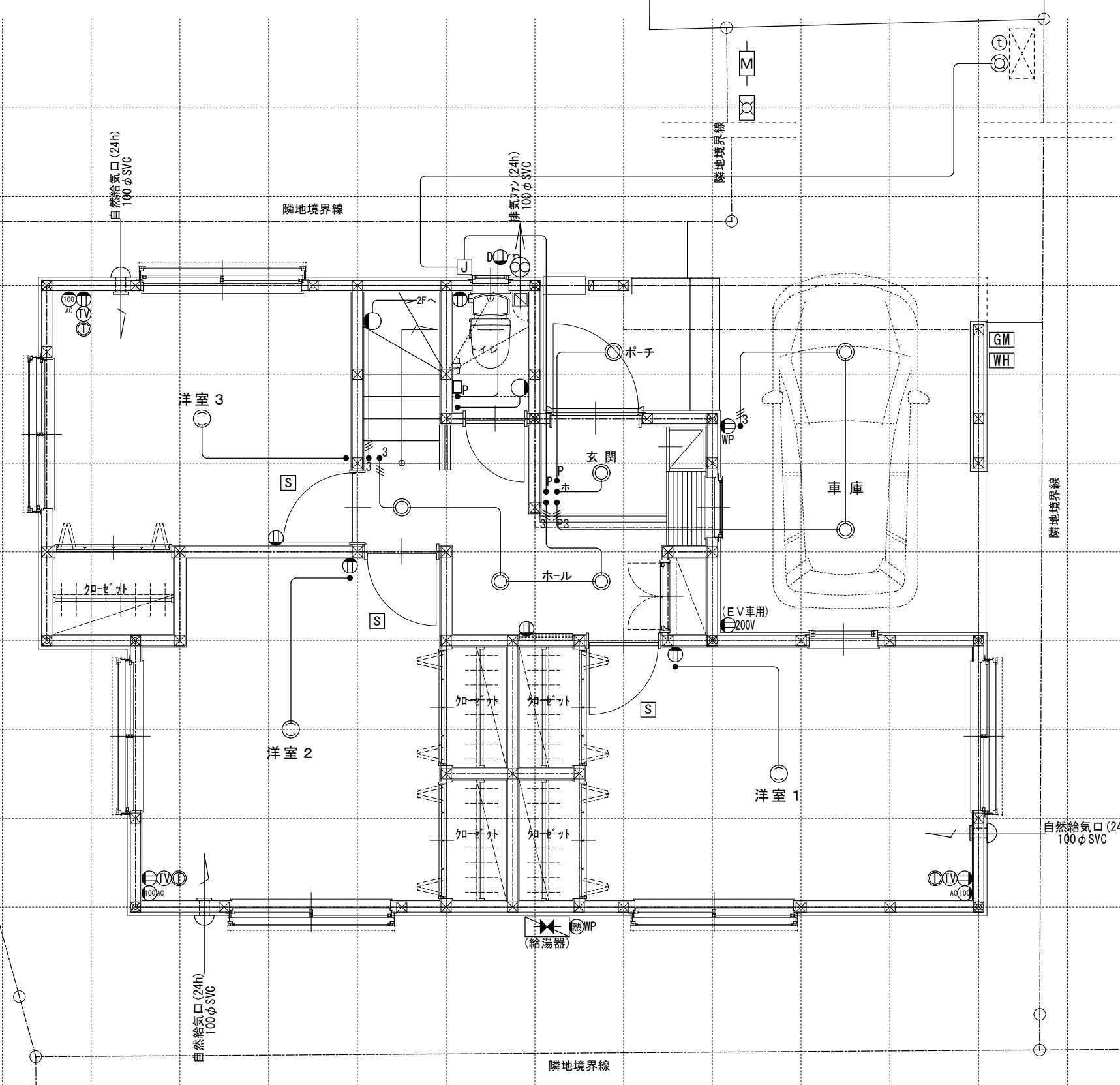
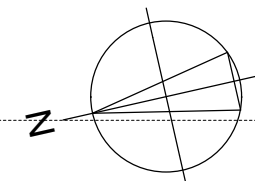
【基礎直結ホールダウンは金物図を再確認のうえ施工】



(20) (15) ホールの寸(数字は、強度を示す)  
 (1Fホール)の寸(基礎直結スル)  
 ● アンカーボルト M12 (ザボール)  
 + 鋼製束  
 ※1Fホール\*の寸(基礎直結スル)

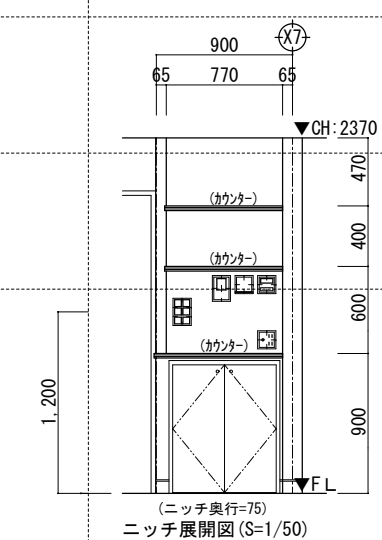
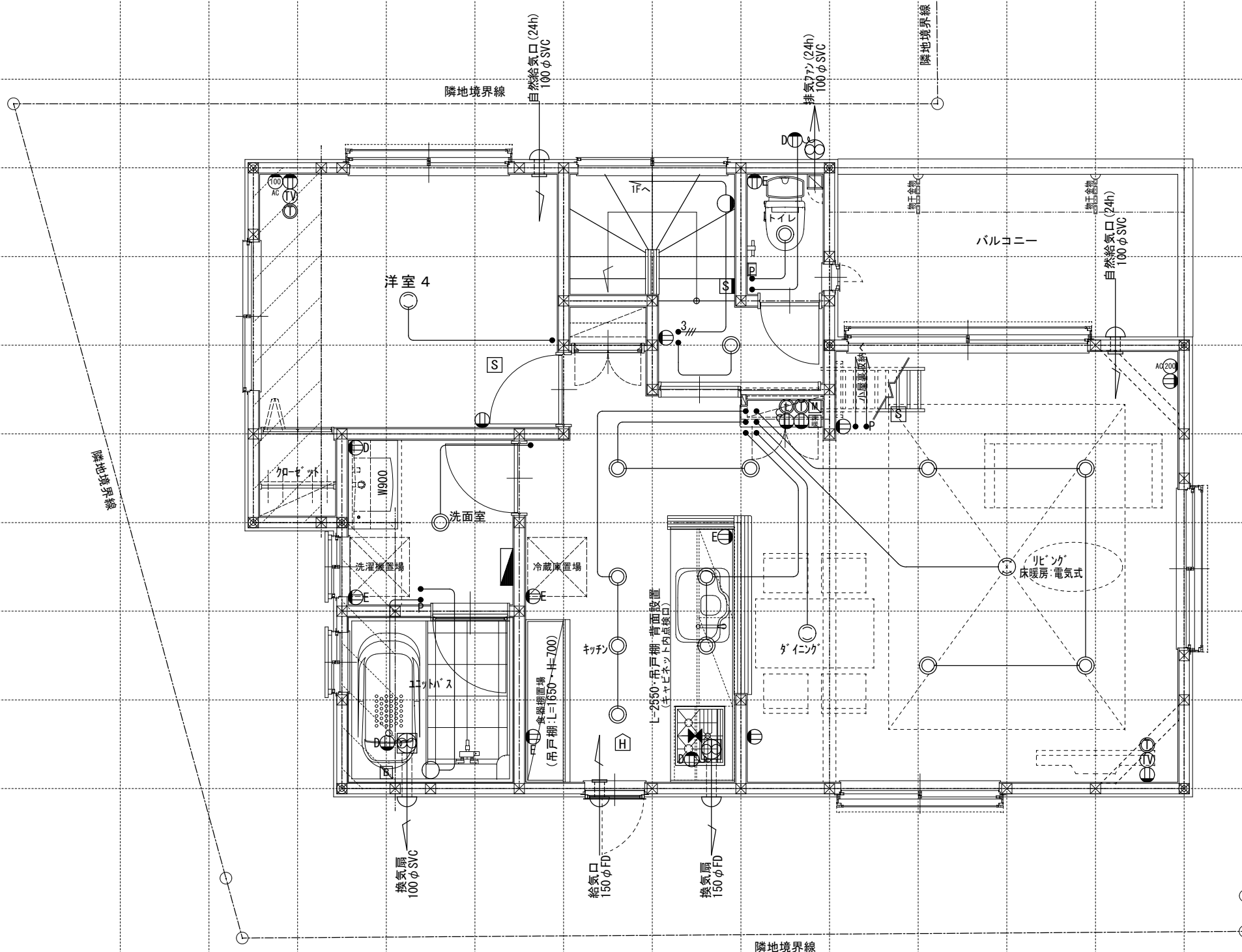
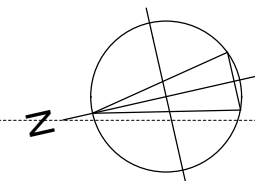
※使用材料  
 ・コンクリート設計基準強度  $F_c = 18 \text{ N/mm}^2$   
 ・コンクリート品質管理強度  $F_q = 21 \text{ N/mm}^2$   
 ・異形鉄筋 SD295A  
 ・地耐力:  $20.0 \text{ kN/m}^2$ 以上

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事	
図面名称 基礎伏図 (基礎断面図)						縮尺 1/50	No.



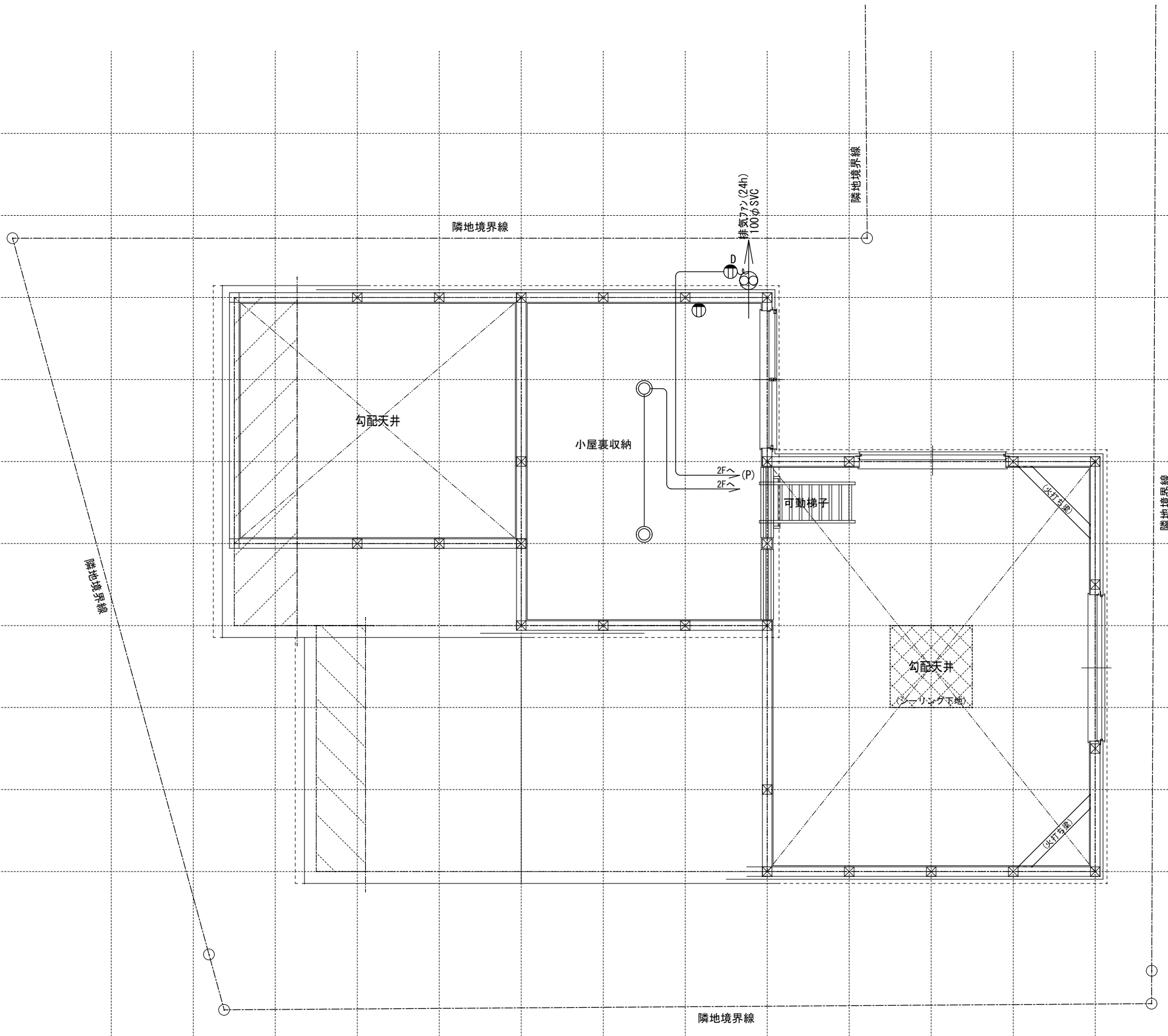
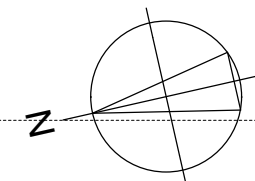
※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	AC 17コン用 (200・100V)	ⓕ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊕ 換気扇	高き関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部)	FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	Ⓛ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (ジャンクボックス)	FL+50		○ ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓	⊕+ ガスカラン (鉄管用)
○ けい光灯	⊙H シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ <sub>E</sub> アース付	IH IHヒーター用	Ⓢ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口	FL+1,950	M 水量計	⊕+ 壁埋込ガスカラン		
○ 電灯		● <sub>LC</sub> 調光器付	● プルスイッチ	⊖ <sub>D</sub> 直結接続	食 食洗機用	Ⓣ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用リモコン	≡≡ 接続線 (3路)	S 煙感知機	エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口	FL+1,950	GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
○ 引掛けローゼット	● <sub>ホ</sub> ほたるスイッチ	● プルスイッチ		⊖ <sub>WP</sub> 防水型	熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊏ 受電・引込口		冷蔵庫	FL+1,900	FL+1,300	— G — ガス供給管			



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊕ 換気扇	スイッチ (洋室) FL+1,150 インターホン (内部) FL+1,400 (和室) FL+1,150 防水コンセント (玄関用) FL+50 コンセント (洋室) FL+250 TV・TEL (和室) FL+250 エアコン (洋室) FL+1,900 コンセント (和室) FL+1,900 冷蔵庫 FL+1,900 24H給気口 FL+1,950 洗濯機 FL+1,300 コンセント	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯		● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計		⊕ 天井換気扇	○ 給気口
○ けい光灯	⊙ シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ アース付	IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン (親)	メインリモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	⊖ 給湯器	⊖ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン
○ 電灯			● <sub>LC</sub> 調光器付	● <sub>MP</sub> プルスイッチ	⊖ 直結接続	食 食洗機用	Ⓜ インタホン (子)	風呂リモコン	— 接続線 (3路)	⊖ 浴室換気乾燥暖房用リモコン	⊖ 分電盤 (電灯用)	GM ガス計量器
○ 引掛けローゼット				⊖ 防水型	熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	浴室換気乾燥暖房用リモコン	⊖ 受電・引込口	⊖ 熱感知機		— G — ガス供給管	

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2021年06月25日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事</b> 図面名称 <b>2階電気設備図</b>	縮尺 1/50	No.
---	-------------------------------------	----	----	----	---	------------	-----



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	Ⓜ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水・ガス関係凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● 3路	⊖ 1口	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	Ⓜ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント (洋室) FL+250		防水コンセント (和室) FL+50	○ 散水栓
	○ けい光灯	⊙ SH シャンデリア	● p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	エアコン (和室) FL+1,900	給気口	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン	
	○ 電灯		● LC 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	風呂リモコン	— 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	冷蔵庫	洗濯機	給気口	○ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン	
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	Ⓜ 受電・引込口		コンセント (和室) FL+1,300	24H給気口 FL+1,950	— G — ガス供給管			

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称
	確定図面 2021年06月25日				スマイルファミリー 西台2丁目 A号棟 新築工事
					図面名称
					小屋裏収納電気設備図
					縮尺
					1/50
					No.