

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成1年1月12日	不動産番号	0114000087870
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	板橋区西台二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
老六参式番八	宅地	3	85	老六参式番四から分筆 〔昭和四十九年老月式日〕	
余白	余白	余白		昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項 の規定により移記 平成老年老月老式日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年8月28日 第44660号	原因 昭和四七年八月式日売買 所有者 板橋区常盤台三丁目老番老参号 貝 塚 建 設 株 式 会 社 順位老番の登記を移記
2	所有権一部移転	昭和49年12月27日 第55627号	原因 昭和四九年老月式五日売買 共有者 板橋区西台二丁目五番式五号 持分参八五分の老〇〇 腰 塚 照 順位六番の登記を移記
3	腰塚照持分移転請求権仮登記	昭和50年1月17日 第1422号	原因 昭和四九年老月式五日代物弁済予約 権利者 練馬区豊玉北五丁目老四番地参 共 栄 信 用 金 庫 順位七番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
4	貝塚建設株式会社持分全部移転	昭和54年2月13日 第7108号	原因 昭和五四年式月九日売買 共有者 板橋区徳丸三丁目式六番式老号 持分参八五分の式八五 金 谷 清 蔵 順位八番の登記を移記
5	金谷清蔵持分全部移転	昭和55年3月24日 第14050号	原因 昭和五五年参月式四日売買 共有者 北区豊島八丁目参参番老参号 持分参八五分の老四参 宮 原 百 々 子 北区豊島八丁目参参番老参号 参八五分の老四式 宮 原 明 順位九番の登記を移記
付記1号	五番登記名義人表示変更	昭和55年4月21日 第19985号	原因 昭和五五年四月老七日住所移転 共有者宮原百々子及び宮原明の住所 板橋区西 台二丁目五番式五号 順位九番付記老号の登記を移記
6	宮原明持分全部移転	昭和59年8月31日	原因 昭和五九年八月式八日代物弁済

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
		第32086号	共有者 板橋区仲宿六四番六号 持分参八五分の壱四式 川 島 宣 弘 順位壱〇番の登記を移記
7	宮原百々子、川島宣弘持分全部移転	昭和60年6月20日 第23434号	原因 昭和六〇年参月式〇日売買 共有者 大田区北嶺町参九番壱〇号 持分参八五分の式八五 金 子 光 男 順位壱壱番の登記を移記
付記1号	七番登記名義人表示更正	昭和61年2月17日 第5593号	原因 錯誤 共有者金子光男の住所 板橋区西台二丁目五番 式五号 順位壱壱番付記壱号の登記を移記
	余 白	余 白	昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項 の規定により移記 平成壱年壱月壱貳日
8	参番仮登記抹消	平成1年6月6日 第21669号	原因 平成壱年五月壱壱日解除
9	金子光男持分全部移転	平成12年8月11日 第27029号	原因 平成9年12月11日相続 共有者 板橋区西台二丁目5番25号 持分1155分の285 金 子 孝 夫 大田区北嶺町39番6号田園ロイヤルハイツ 105号 1155分の285 金 子 秀 夫 埼玉県富士見市羽沢一丁目13番12号 1155分の285 海 老 原 和 代
10	金子孝夫、金子秀夫、海老原和代持 分全部移転	平成12年8月29日 第28887号	原因 平成12年8月29日売買 共有者 板橋区相生町11番14号メゾンアイオイ 持分3850分の1995 渡 邊 政 行 板橋区相生町11番14号メゾンアイオイ 持分3850分の855 渡 邊 早 苗 美
付記1号	10番登記名義人住所変更	令和3年4月16日 第12575号	原因 平成12年10月1日住所移転 共有者渡邊政行の住所 東京都板橋区西台二丁 目5番25号 共有者渡邊早苗美の住所 東京都板橋区西台二 丁目5番25号
11	渡邊政行、渡邊早苗美持分全部移転	令和3年4月16日 第12578号	原因 令和3年4月16日売買 共有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 持分3850分の2850 株 式 会 社 ス マ イ ル エ コ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和50年1月17日 第1420号	原因 昭和四十九年壹月貳六日金銭消費貸借昭和四十九年壹月貳六日設定 債権額 金九百万円 利息 年壹〇・〇八％ 損害金 年壹八・貳五％ 債務者 板橋区西台二丁目五番貳五号 腰塚 照 抵当権者 練馬区豊玉北五丁目壹四番地参 共 栄 信 用 金 庫 (取扱店 北町支店) 共同担保 目録(ニ)第八六貳六号 順位参番の登記を移記
付記1号	壹番抵当権更正	昭和54年9月28日 第54850号	登記の目的 腰塚照持分抵当権設定 昭和五十四年九月貳七日東京局長許可 順位参番付記壹号の登記を移記
	余 白	余 白	昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項の規定により移記 平成老年壹月壹貳日
2	壹番抵当権抹消	平成1年6月6日 第21667号	原因 平成老年五月壹壹日解除
3	腰塚照持分根抵当権設定	平成1年6月6日 第21670号	原因 平成老年五月貳日設定 極度額 金壹千壹百万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 板橋区西台二丁目五番貳五号 腰塚 照 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目貳番壹号 株式会社第一勧銀ハウジング・センター 共同担保 目録(ホ)第四貳六四号
付記1号	3番根抵当権移転	平成25年8月5日 第26451号	原因 平成16年1月5日合併 根抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社
4	渡邊政行、渡邊早苗美持分抵当権設定	平成12年8月29日 第28889号	原因 平成12年8月29日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金2,700万円 損害金 年14％(年365日日割計算) 債務者 板橋区相生町11番14号メゾンアイ オイ 渡 邊 政 行 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(メ)第616号
付記1号	4番抵当権移転	平成26年6月25日 第20571号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社
5	4番抵当権抹消	令和3年4月16日 第12576号	原因 令和3年4月16日解除
6	株式会社スマイルエコ持分根抵当権	令和3年4月16日	原因 令和3年4月16日設定

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
	設定	第12580号	極度額 金2,300万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 さいたま市大宮区桜木町一丁目1 0番地8 株式会社武蔵野銀行 (取扱店 和光支店) 共同担保 目録(㊟)第4037号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局板橋出張所管轄)
令和3年4月21日
東京法務局港出張所

登記官

瀧澤秀行

