

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成1年1月12日	不動産番号	0114000087863
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	板橋区志村西台町			余白	
	板橋区西台二丁目			昭和四参年参月老日町区域町名変更 昭和四参年参月老日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
老六参式番	畑	610		余白	
余白	宅地	628	09	②③昭和四式年五月式参日地目変更 〔昭和四式年七月式七日〕	
老六参式番老	余白	153	54	③老六参式番老、老六参式番式、老六参式番参、 老六参式番四に分筆 〔昭和四七年老式月老日〕	
余白	余白	余白		昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項 の規定により移記 平成老年老月老式日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年8月28日 第44660号	原因 昭和四七年八月式式日売買 所有者 板橋区常盤台三丁目老番老参号 貝塚建設株式会社 順位参番の登記を移記
2	所有権一部移転	昭和48年2月7日 第5879号	原因 昭和四八年式月六日売買 共有者 板橋区若木二丁目参参番参号 持分老五参五四分の式八〇四 吉田新次 順位六番の登記を移記
付記1号	式番登記名義人表示変更	昭和54年3月16日 第13956号	原因 昭和五参年老式月式式日住所移転 共有者吉田新次の住所 板橋区西台三丁目四八 番老老号 順位六番付記老号の登記を移記
3	貝塚建設株式会社持分一部移転	昭和48年5月9日 第30448号	原因 昭和四八年参月六日売買 共有者 板橋区西台三丁目四〇番式五号 持分老五参五四分の老式九六 梅澤禮二 順位七番の登記を移記
付記1号	参番登記名義人表示変更	昭和59年10月1日 第35474号	原因 昭和四九年老〇月老日住所移転 共有者梅澤禮二の住所 板橋区西台二丁目五番 式五号 順位七番付記老号の登記を移記
4	貝塚建設株式会社持分一部移転	昭和49年9月6日 第38472号	原因 昭和四九年九月四日売買 共有者 板橋区宮本町四参番九号 持分老五参五四分の式九老老 佐野久夫 順位八番の登記を移記

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
付記1号	四番登記名義人表示更正	昭和55年2月1日 第4186号	原因 錯誤 共有者佐野久夫の住所 板橋区西台二丁目五番 式五号 順位八番付記番号の登記を移記
5	貝塚建設株式会社持分一部移転	昭和49年9月26日 第40765号	原因 昭和四十九年九月式五日売買 共有者 板橋区西台二丁目五番式五号 持分五参五四分の式〇式 入 江 貞 夫 順位五番番の登記を移記
付記1号	5番登記名義人表示変更	平成4年11月25日 第37082号	原因 平成4年11月12日住所移転 共有者入江貞夫の住所 埼玉県比企郡鳩山町楓 ヶ丘三丁目3番12号
6	貝塚建設株式会社持分一部移転	昭和49年12月27日 第55628号	原因 昭和四十九年式月式五日売買 共有者 板橋区西台二丁目五番式五号 持分五参五四分の式八四号 腰 塚 照 順位五番番の登記を移記
7	貝塚建設株式会社持分一部移転	昭和49年12月27日 第55630号	原因 昭和四十九年式月式五日売買 共有者 板橋区西台二丁目五番式五号 持分五参五四分の式〇〇〇 市 川 利 久 順位五参番の登記を移記
8	腰塚照持分全部移転請求権仮登記	昭和50年1月17日 第1422号	原因 昭和四十九年式月式五日代物弁済予約 権利者 練馬区豊玉北五丁目五番地参 共 栄 信 用 金 庫 順位五四番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
9	貝塚建設株式会社持分全部移転	昭和54年2月13日 第7107号	原因 昭和五十四年式月九日売買 共有者 板橋区徳丸三丁目式六番式番号 持分五参五四分の式参〇〇 金 谷 清 蔵 順位五五番の登記を移記
10	吉田新次持分全部移転	昭和54年5月11日 第27644号	原因 昭和五十四年五月式〇日売買 共有者 板橋区高島平二丁目参式番式一八〇六号 持分五参五四分の式四〇式 市 倉 時 茂 板橋区高島平二丁目参式番式一八〇六号 式五参五四分の式四〇式 市 倉 好 子 順位五六番の登記を移記
付記1号	五〇番登記名義人表示変更	昭和57年9月7日 第36256号	原因 昭和五十四年式月式日住所移転 共有者市倉時茂の住所 板橋区西台二丁目五番 式五号 順位五六番付記番号の登記を移記
付記2号	五〇番登記名義人表示変更	昭和57年9月7日 第36257号	原因 昭和五十四年六月式五日住所移転 共有者市倉好子の住所 板橋区西台二丁目五番 式五号

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			順位七番付記式号の登記を移記
1 1	佐野久夫持分全部移転	昭和55年2月1日 第4189号	原因 昭和五五年七月参日売買 共有者 板橋区坂下一丁目四番式〇号 持分七五参五四分の式九七七 村 上 章 順位七番の登記を移記
付記1号	七番登記名義人表示変更	昭和60年4月10日 第13760号	原因 昭和五五年八月式日住所移転 共有者村上章の住所 板橋区西台二丁目五番式 五号 順位七番付記七号の登記を移記
1 2	金谷清蔵持分全部移転	昭和55年3月24日 第14049号	原因 昭和五五年八月式四日売買 共有者 北区豊島八丁目参参番七参号 持分七五参五四分の七七五〇 宮 原 百 々 子 北区豊島八丁目参参番七参号 七五参五四分の七七五〇 宮 原 明 順位八番の登記を移記
付記1号	式番登記名義人表示変更	昭和55年4月21日 第19984号	原因 昭和五五年四月七七日住所移転 共有者宮原百々子及び宮原明の住所 板橋区西 台二丁目五番式五号 順位八番付記七号の登記を移記
1 3	市倉時茂、市倉好子持分全部移転	昭和57年9月7日 第36260号	原因 昭和五七年九月六日売買 共有者 文京区白山四丁目式番五号 持分七五参五四分の式八〇四 牛 島 徳 次 順位九番の登記を移記
1 4	宮原明持分全部移転	昭和59年8月31日 第32087号	原因 昭和五九年八月式八日代物弁済 共有者 板橋区仲宿六四番六号 持分七五参五四分の七七五〇 川 島 宣 弘 順位式〇番の登記を移記
1 5	梅澤禮二持分全部移転	昭和59年10月25日 第38616号	原因 昭和五九年七〇月七日売買 共有者 練馬区向原三丁目七〇番七参〇五号 持分七五参五四分の式九六 笠 原 久 美 子 順位式参番の登記を移記
付記1号	15番登記名義人表示変更、更正	平成9年3月28日 第10800号	原因 錯誤、平成9年3月16日住所移転 共有者笠原久美子の住所 板橋区西台二丁目5 番27号
1 6	宮原百々子、川島宣弘持分全部移転	昭和60年6月20日 第23435号	原因 昭和六〇年八月式〇日売買 共有者 大田区北嶺町参九番七〇号 持分七五参五四分の式参〇〇 金 子 光 男 順位式四番の登記を移記
付記1号	七番登記名義人表示更正	昭和61年2月17日 第5593号	原因 錯誤 共有者金子光男の住所 板橋区西台二丁目五番 式五号 順位式四番付記七号の登記を移記

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
	余 白	余 白	昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項の規定により移記 平成老年壹月壹貳日
17	八番仮登記抹消	平成1年6月6日 第21669号	原因 平成老年五月壹日解除
18	入江貞夫持分全部移転	平成4年11月25日 第37084号	原因 平成4年11月24日売買 共有者 埼玉県入間郡三芳町大字藤久保309番地3 アーケメゾン301号 持分353142分の26444 土 井 慎 也 埼玉県入間郡三芳町大字藤久保309番地3 アーケメゾン301号 353142分の1202 土 井 光 子
付記1号	18番登記名義人住所変更	平成22年12月9日 第43083号	原因 平成22年12月5日住所移転 共有者土井慎也の住所 板橋区東新町一丁目4 9番18-504号 共有者土井光子の住所 板橋区東新町一丁目4 9番18-504号
19	笠原久美子持分全部移転	平成9年8月28日 第30114号	原因 平成9年8月28日売買 共有者 板橋区新河岸一丁目23番1号アーバン本間 202 持分153540分の11016 青 沼 孝 雄 板橋区新河岸一丁目23番1号アーバン本間 202 153540分の648 青 沼 明 美 板橋区宮本町30番1号鈴木ダイカスト 153540分の1296 青 沼 英 子
付記1号	19番登記名義人表示変更	平成10年3月19日 第8914号	原因 平成10年2月11日住所移転 共有者青沼孝雄及び青沼明美の住所 板橋区西 台二丁目5番25号
20	牛島徳次持分全部移転	平成12年2月14日 第3685号	原因 平成11年3月1日相続 共有者 埼玉県越谷市大字弥十郎65番地9 持分15354分の2804 牛 島 明 夫
21	金子光男持分全部移転	平成12年8月14日 第27283号	原因 平成9年12月11日相続 共有者 板橋区西台二丁目5番25号 持分46062分の2300 金 子 孝 夫 大田区北嶺町39番6号田園ロイヤルハイツ 105号 46062分の2300 金 子 秀 夫 埼玉県富士見市羽沢一丁目13番12号 46062分の2300 海 老 原 和 代

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
22	金子孝夫、金子秀夫、海老原和代持分全部移転	平成12年8月29日 第28886号	原因 平成12年8月29日売買 共有者 板橋区相生町11番14号メゾンアイオイ 持分153540分の16100 渡邊政行 板橋区相生町11番14号メゾンアイオイ 持分153540分の6900 渡邊早苗美
付記1号	22番登記名義人住所変更	令和3年4月16日 第12575号	原因 平成12年10月1日住所移転 共有者渡邊政行の住所 東京都板橋区西台二丁目5番25号 共有者渡邊早苗美の住所 東京都板橋区西台二丁目5番25号
23	村上章持分全部移転	平成16年8月2日 第25036号	原因 平成16年7月31日贈与 共有者 板橋区西台二丁目5番25号 持分15354分の2911 村上キミヨ
24	土井慎也、土井光子持分全部移転	平成22年12月9日 第43086号	原因 平成22年12月9日売買 共有者 練馬区大泉学園町二丁目1番18号 持分353142分の27646 有限会社総合住販
25	有限会社総合住販持分全部移転	平成23年12月5日 第40694号	原因 平成23年12月5日売買 共有者 板橋区西台二丁目5番25号 持分353142分の27646 西野圭介
26	市川利久持分全部移転	平成26年6月13日 第19150号	原因 平成24年4月7日相続 共有者 東京都板橋区西台二丁目5番25号 持分15354分の2000 市川勝久
27	渡邊政行、渡邊早苗美持分全部移転	令和3年4月16日 第12577号	原因 令和3年4月16日売買 共有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 持分153540分の23000 株式会社スマイルエコ

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>1</u>	<u>腰塚照持分抵当権設定</u>	<u>昭和50年1月17日</u> <u>第1420号</u>	原因 昭和四九年壹月貳六日金銭消費貸借昭和四九年壹月貳六日設定 債権額 金九百万円 利息 年壹〇・〇八％ 損害金 年壹八・貳五％ 債務者 板橋区西台二丁目五番貳五号 腰塚照 抵当権者 練馬区豊玉北五丁目壹四番地参 共栄信用金庫 (取扱店 北町支店) 共同担保 目録(ニ)第八六貳六号 順位七番の登記を移記
<u>2</u>	<u>村上章持分抵当権設定</u>	<u>昭和60年4月10日</u> <u>第13761号</u>	原因 昭和六〇年参月貳八日保証委託契約による求償債権同日設定

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			債権額 金壱千四百万円 損害金 年壱八・弐五% (年参六五日日割計算) 債務者 板橋区西台二丁目五番弐五号 村上 章 抵当権者 新宿区西新宿一丁目壱八番八号 関東総合信用保証株式会社 共同担保 目録(の)第弐八〇〇号 順位弐七番の登記を移記
3	村上章持分根抵当権設定	昭和60年4月10日 第13762号	原因 昭和六〇年参月弐八日設定 極度額 金壱百五十万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 板橋区西台二丁目五番弐五号 村上 章 根抵当権者 東京都港区赤坂一丁目六番壱六号 株式会社東京相互銀行 (取扱店 高島平支店) 共同担保 目録(の)第弐八〇壱号 順位弐八番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成13年6月13日 第18869号	原因 平成元年2月1日商号変更 商号 株式会社東京相和銀行
付記2号	3番根抵当権変更	平成13年6月13日 第18870号	原因 平成元年2月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権
付記3号	3番根抵当権移転	平成13年6月13日 第18871号	原因 平成13年6月11日譲渡 根抵当権者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京スター銀行 (取扱店 高島平支店)
付記4号	3番根抵当権変更	平成13年6月13日 第18872号	原因 平成13年6月11日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成13年6月11日営業譲渡 (譲渡人 株式会社東京相和銀行) にかかる債権
4	牛島徳次持分抵当権設定	昭和62年3月3日 第7875号	原因 昭和六弐年参月参日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金壱千弐百万円 利息 年五・九〇% 損害金 年壱四% (年参六五日日割計算) 債務者 文京区白山四丁目弐壱番五号 牛 島 徳 次 抵当権者 富山市堤町通り一丁目弐番弐六号 株式会社北陸銀行 (取扱店 白山支店) 共同担保 目録(の)第八四参八号 順位参弐番の登記を移記
5	牛島徳次持分抵当権設定	昭和63年3月16日 第9727号	原因 昭和六参年参月壱四日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金六百万円 利息 年五・五〇% 損害金 年壱四% (年参六五日日割計算) 債務者 文京区白山四丁目弐壱番五号 牛 島 徳 次 抵当権者 富山市堤町通り一丁目弐番弐六号

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			株 式 会 社 北 陸 銀 行 (取扱店 白山支店) 共同担保 目録(ウ)第八九四七号 順位参参番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成老年壹月壹式日
6	壹番抵当権抹消	平成1年6月6日 第21667号	原因 平成老年五月壹壹日解除
7	腰塚照持分根抵当権設定	平成1年6月6日 第21670号	原因 平成老年五月式日設定 極度額 金壹千壹百万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 板橋区西台二丁目五番式五号 腰 塚 照 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目式番壹号 株式会社第一勧銀ハウジング・センター 共同担保 目録(ハ)第四式六四号
付記1号	7番根抵当権移転	平成25年8月5日 第26451号	原因 平成16年1月5日合併 根抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13番地 みずほ信用保証株式会社
8	土井慎也、土井光子持分抵当権設定	平成4年11月25日 第37085号	原因 平成4年10月23日保証委託契約による求償債権平成4年11月24日設定 債権額 金2520万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 埼玉県入間郡三芳町大字藤久保309番地3 アークメゾン301号 土 井 慎 也 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ニ)第9745号
9	4番抵当権抹消	平成5年4月8日 第10326号	原因 平成5年3月15日弁済
10	5番抵当権抹消	平成5年4月8日 第10327号	原因 平成5年3月15日弁済
11	笠原久美子持分抵当権設定	平成9年3月28日 第10802号	原因 平成8年9月20日保証委託契約に基づく求償債権平成9年3月28日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 板橋区西台二丁目5番27号 笠 原 久 美 子 抵当権者 中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(ニ)第4300号
12	11番抵当権抹消	平成9年8月28日 第30112号	原因 平成9年8月28日解除
13	青沼孝雄、青沼明美、青沼英子持分抵当権設定	平成9年8月28日 第30116号	原因 平成9年8月28日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			) 債務者 板橋区新河岸一丁目23番1号アーバン本間202 青 沼 孝 雄 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 株式会社セントラルファイナンス 共同担保 目録(ウ)第5310号
14	渡邊政行、渡邊早苗美持分抵当権設定	平成12年8月29日 第28889号	原因 平成12年8月29日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金2,700万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 板橋区相生町11番14号メゾンアイ オイ 渡 邊 政 行 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(メ)第616号
付記1号	14番抵当権移転	平成26年6月25日 第20571号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社
15	3番根抵当権抹消	平成15年7月2日 第23373号	原因 平成15年5月20日解除
16	2番抵当権抹消	平成16年6月22日 第19800号	原因 平成16年6月9日解除
17	8番抵当権抹消	平成22年12月9日 第43084号	原因 平成22年12月9日解除
18	有限会社総合住販持分抵当権設定	平成22年12月9日 第43087号	原因 平成22年12月9日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金1,650万円 利息 年3・500%(年365日日割計算) 損害金 年14・00%(年365日日割計算)) 債務者 練馬区大泉学園町二丁目1番18号 有 限 会 社 総 合 住 販 抵当権者 豊島区東池袋一丁目12番5号 東 京 信 用 金 庫 共同担保 目録(ウ)第6453号
19	18番抵当権抹消	平成23年12月5日 第40692号	原因 平成23年12月5日解除
20	西野圭介持分抵当権設定	平成23年12月5日 第40696号	原因 平成23年11月11日保証委託契約による求償債権平成23年12月5日設定 債権額 金3,050万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 板橋区西台二丁目5番25号 西 野 圭 介 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第2411号
21	14番抵当権抹消	令和3年4月16日 第12576号	原因 令和3年4月16日解除

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
22	株式会社スマイルエコ持分根抵当権 設定	令和3年4月16日 第12580号	原因 令和3年4月16日設定 極度額 金2,300万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 根抵当権者 さいたま市大宮区桜木町一丁目1 0番地8 株式会社武蔵野銀行 (取扱店 和光支店) 共同担保 目録(2)第4037号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局板橋出張所管轄)

令和3年4月21日
東京法務局港出張所

登記官

瀧澤 秀行

