

建設地住所：東京都 板橋区 徳丸6丁目 19番14号

案内図

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事
					図面名称 案内図

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
屋根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	アイスシルバー		
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様	
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラストシルバー 内:シャイングレー		
サッシ		防火戸FG-L	-		シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-			
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製	-			
勝手口		採風勝手口ドア	-		サッシ合わせ	W=600 横格子
バルコニー横格子	アルミ製					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト		
ベース化粧サイディング	ニチハ	モンサイディングM14:ソフィアウォール調	MF3510	ミストMGホワイト		
アクセント化粧サイディング		モンエクレアードM16:ボメストーン調V	EXF4057	エアルMGブラック	バルコニー(外側)	
一般吹付	アイカ工業					
アクセント吹付						
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ		
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ		
雨樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ	
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)	
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテII	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による	

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	リビング:ASTH-9 LGD 洋室:ASTH-9 LAD 洗面所:ASTH-9 LAD トイレ:ASTL-9 LAD クローゼット:ASCF LAB 両開き:SACF LAB	プレシヤスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保 把手:サークルB (シャインニッケル)
室内建具枠		ラシッサ	WGS-CA(コの字型)	プレシヤスホワイト	D:400・L:1200・ミラー付
玄関収納		ラシッサ	-	クリエアイボリー	H=60(2段)
造作材・窓台・窓枠		ラシッサ Sフロア	木目タイプ	クリエアイボリー	床暖対応品
幅木		プレカット階段(塗装品)		クリエアイボリー	※木製手摺:内側設置
床		タモ集成材(塗装品)		プレシヤスホワイト	
床	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
扉		のぎく			フラッシュ戸 量 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

備考
10/30:床暖房設置なし
10/30:キッチンセットのワークトップを人造大理石へ

◆設備仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
L-2550 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ						
キッチン	LIXIL	扉・吊戸棚	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック	
		キッチンパネル	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー	
		ワークトップ	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850	
		水栓金具	浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
		ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
		換気扇	シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
システムバスルーム AX(1616)						
ユニットバス	LIXIL	浴槽	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
		壁	アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
		床	キレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
		カウンター	洗面カウンター			ホワイト
		ミラー	縦長ミラー	KGM-3080S		-
		棚	収納棚180W	-		クリア・3段
		シャワー・水栓・握りバー	クラムクレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
		ドア・窓枠	スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
		タオル掛け	-	KF-AA71C	メタル調	
		暖房換気乾燥機	-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ
照明	ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり		
洗面化粧台 EV L=900						
洗面化粧台	LIXIL	ベースキャビネット	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
		扉	取手レス仕様		クリエダーク	
		カウンター	キレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
水栓金具	(INAX)	キレイアップ水栓		-		
トイレ	LIXIL	便器	New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
		タンク		DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
		便器	New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式
	タンク		DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き	
	便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
	紙巻器	トイレアクセサリ	CF-AA64	ホワイト		
	タオルリング	トイレアクセサリ	KF-AA70D	メタル調		
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
24時間排気ファン	BEAR		KP-08DS	ホワイト	風量:68m3/h
24時間自然給気口			RE-100JF	ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		設置なし			
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。
		※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。

承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事	確定図面
			図面名称 仕様書	2023.12.05

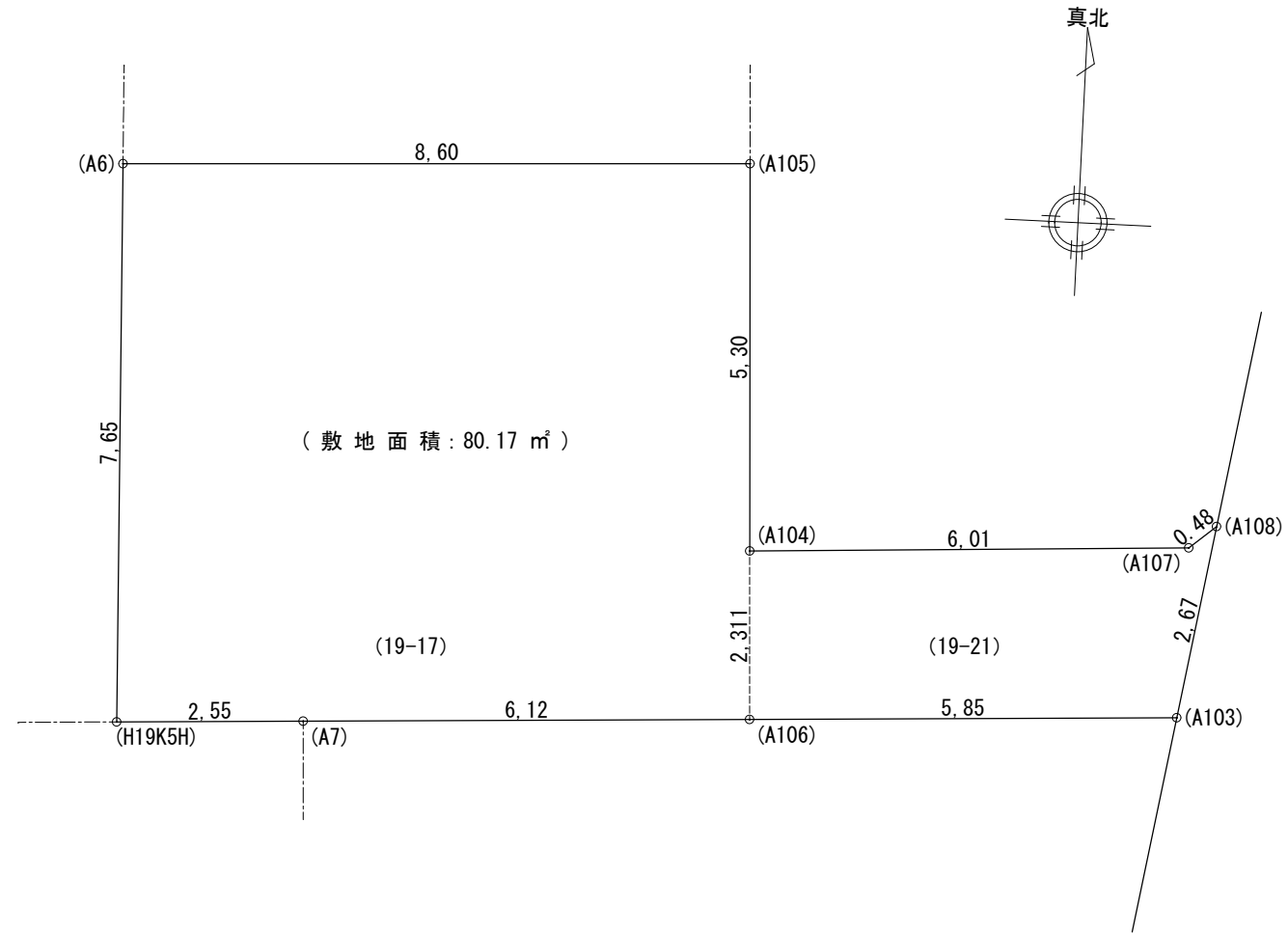
■ 外部仕上表					
屋根	パルミ 繊維混入セメント板葺 (大臣認定:NM-2093) .アスファルトルーフィング22Kg.	外壁	ベース:防火化粧サイディング アクセント:防火化粧デザインサイディング	玄関ドア	アルミ製ドア(防火設備) 大臣認定
	軒先:ケラバ、雨押工、隅棟、棟包等:カラー鉄板		防火サイディング (大臣認定:PC030BE-9201)通気胴縁・透湿防水シート。		金属製断熱フラッシュ構造扉 (K4仕様)
	棟換気:換気棟 (FD付) .雪止め金物(全周、下屋含む)				
破風	セメント押出板 t=16	水切り	カラー鉄板28#	窓	住宅防火戸アルミサッシ(防火設備) 大臣認定
軒裏	パルコニー、ポーチ軒裏:窯業系サイディング t=14(大臣認定:QF045RS-9122)	パルコニー・玄関庇	床:FRP防水 (大臣認定:DR-0267)	(全ての窓:Low-E複層ガラス)	金属製一重窓・遮熱高断熱複層ガラス(空気層12mm) 熱貫流率:4.07以下 日射侵入率:0.49以下
	軒先換気:トーカー・エアフレッシュ	ルーフパルコニー	※DR-0267施工下地:ガラス繊維混入珪酸カルシウム板 t=12貼り		
樋	軒樋・堅樋:硬質塩ビ角樋。		腰壁:外壁と同じ。手摺:アルミ製。笠木:アルミ製。	雨戸	シャッター (防火設備) 大臣認定

■ 内部仕上表									
	床		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			窯業系サイディング t=14		車庫内装不燃材・壁:NM-9343 天井:NM-9246
玄関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	
廊下・ホール	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上	同上	
キッチン	同上	同上	同上	同上、一部キッチン床 (大臣認定:NM-1699)	同上	同上	同上	同上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き 食洗機
ダイニングルーム	同上	同上	同上	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	同上	同上	同上	同上	
リビングルーム	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	床暖房(設置なし)
洋室(納戸)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
和室	タタミ t=42	床パネ t=24	タタミ寄木製生地	同上	同上	木製生地	同上	同上	洋建具 洋窓枠 内障子なし
階段室	踏み板:集成材 t=30	側板:集成材 t=30		ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床パネ t=24(1類及びび特類)	木製化粧巾木	同上	石膏ボード t=12.5下地	同上	同上	同上	
洗面所	クッションフロア	床パネ t=24(1類及びび特類)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
浴室	既製ユニット		ナシ	既製ユニット	同上	ナシ	既製ユニット	同上	
クロゼット	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	
物入	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
押入	合板 t=5.5	床パネ t=24	雑巾ズリ	同上	同上	木製生地	同上	同上	
小屋裏収納	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (国土交通大臣認定品)	P.B t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (国土交通大臣認定品)	P.B t=9.5下地	

■ 特記事項		■ 給排水設備仕様		■ 電気工事 ※詳細は電気図に依る		■ 防火構造	
基礎	鉄筋コンクリート造。ベタ基礎(立上り400、厚サ150)	給湯器	追い炊き機能付き24号	分電盤	50A 14回路 (電気容量に依り変更有り)	《フラット35 一次エネルギー:等級4以上・断熱性能:等級4以上》	
	基礎パッキン:KP-100 t=20 ※一部気密パッキン 防湿シート敷	給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	1) 暖房設備の設置なし	
	巾木:外廻り部刷毛引仕上。水切:カラー鉄板。	給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用	2) 冷房設備の設置なし	
			トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	3) 換気設備:壁付け第3種換気設備 比消費電力力しな	
一般構造材	土台:米松KD材 105×105 防腐薬剤注入材。	ガス配管	キッチン、給湯器	給気口	キッチン	4) 換気設備:熱交換型換気設備なし。	
(詳細はプレカット図による)	通し柱:赤松集成材 105×105 K3防虫防蟻処理加圧注入材	設備配管は、コンクリート内に埋め込まない。		照明	電気設備図に依る	5) 給湯器:ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」)	
	隅柱:赤松集成材 105×105 K3防虫防蟻処理材 (薬剤浸透度80%以上)	設備配管の上には、コンクリートを打設しない。		2口コンセント	電気設備図に依る	6) 給湯の配管方式:ヘッター方式「分岐後の全ての配管径は13A以下	
	管柱:赤松集成材 105×105。	排水管の内面は、管内の清掃に支障がないように設置する。		1口又は直結コンセント	電気設備図に依る	7) 台所水栓:シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」	
	梁:赤松集成材。大引:唐松集成材 90x90 防腐薬剤注入材。	排水管は、たわみ抜け等が生じないように金具固定する。		専用ACコンセント	電気設備図に依る	浴室シャワー水栓:シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」	
	部材寸法・金物・釘打等ハ木造住宅工事仕様書ニ依ル。	■ 外構工事		防水コンセント	電気設備図に依る	洗面水栓:シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」	
	(外部耐力壁材:ノボパン t=9mm)	ポーチ		アース付コンセント	電気設備図に依る	8) 浴室:ユニットバスは高断熱浴槽仕様なし	
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ。5年保証	テラス		フットライト	電気設備図に依る	8) 居室照明:設置しない。非居室照明:全てLEDを使用する。	
		車庫		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図に依る	照明設備全てに多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。	
断熱工事	1階床下:高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値:2.2以上)	門扉		TV用アウトレット	B.S対応型同軸ケーブル:位置は電気設備図に依る	10) 外部建具:LowEガラス・色:グリーン・中空層:乾燥空気	
	外壁:高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値:2.2以上 防湿フィルム付き)	ポスト		TEL用アウトレット	ISDN対応配管:位置は電気設備図に依る		
旭がいバークラス社製品(同性能品可)	小屋裏:高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.0以上 防湿フィルム付き)	植栽		TVアンテナ	別途		
	外気に接する床:高性能グラスウールボード24K t=120 (熱抵抗値:3.3以上)	メーター		24時間換気	平面図・電気設備図に依る		
		散水栓		住宅用火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図に依る)		

■ 基本概要	木造2階建て	在来工法	防火構造	中間検査なし	フラット35 省エネルギー:竣工済特例	※本仕様書によらず 株式会社 ケイツー社の標準仕様・施工優先で施工の場合有り。	
--------	--------	------	------	--------	---------------------	---	--

工事名称	スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事	図面履歴				図面名			縮尺	図面NO
		承認	設計	担当	仕上表					
										2
		一級建築士事務所 想建設計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正 TEL・FAX:049-264-4921							確定図面 2023・12・05



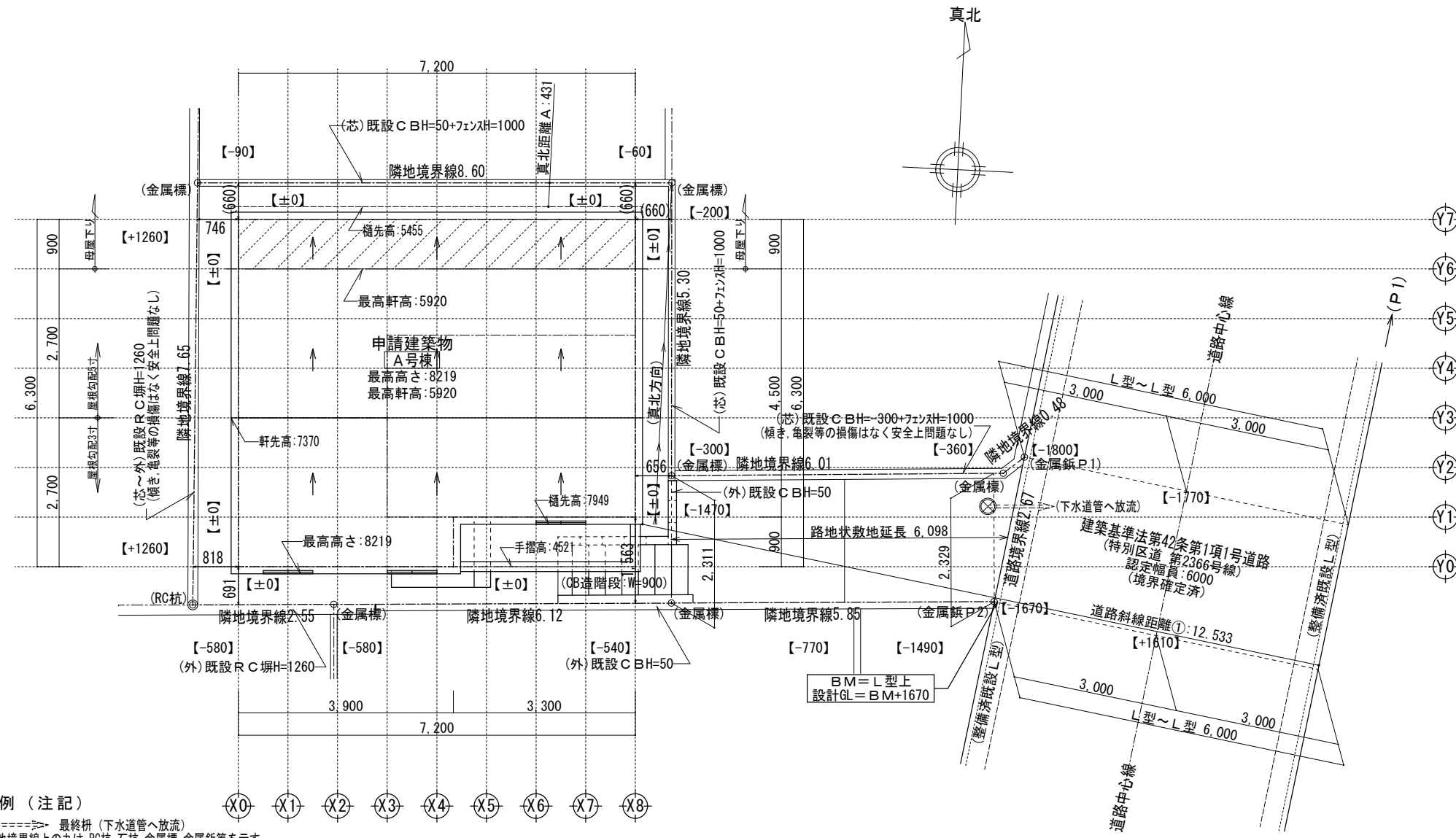
《 19-17 敷地面積求積表 》

	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})Y _n
A105	976.737	987.498	5219.914428
A6	976.714	978.868	-7515.978844
H19K5H	969.059	978.832	-7476.318816
A7	969.076	981.389	56.920562
A106	969.117	987.512	2322.628224
A104	971.428	987.508	7524.810960
	倍面積		131.976514
	面積		65.988257
	敷地面積		65.98 m ²

《 19-21 敷地面積求積表 》

	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})Y _n
A108	971.780	993.908	2316.799548
A107	971.487	993.527	-349.721504
A104	971.428	987.508	-2340.393960
A106	969.117	987.512	-2243.627264
A103	969.156	993.368	2645.338984
	倍面積		28.395804
	面積		14.197902
	敷地面積		14.19 m ²

19-17 部分敷地面積	19-21 部分敷地面積	敷地面積合計
65.98 m ²	14.19 m ²	80.17 m ²

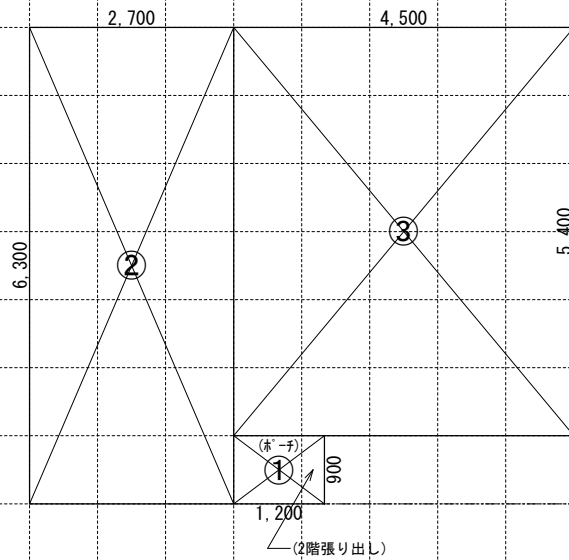


凡例 (注記)

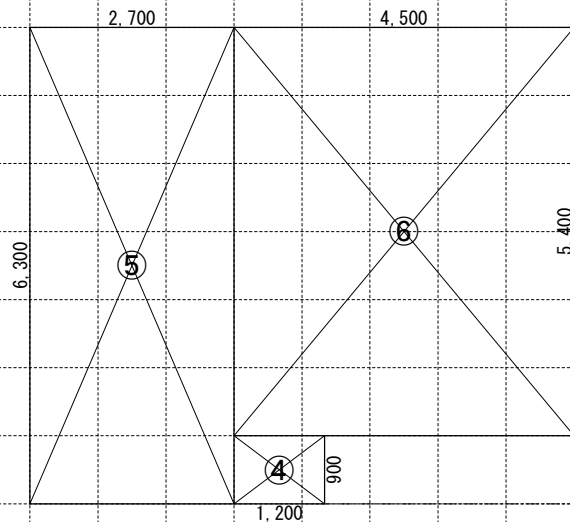
- ⊗-----> 最終柵 (下水道管へ放流)
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属釘等を示す
- 屋根先端の点線は、雨樋を示す (屋根先端+100)
- 延焼線の表示は、平面図による
- 建物各部分の高さ表示は、地盤面からの高さ (設計GL±0から)
- 標、門柱等、各部分の高さ表示は、設計GLからの高さ

[敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法]
 [建築基準法施行令第130条の12に適法]
 [盛土、切土はいっさいなし]

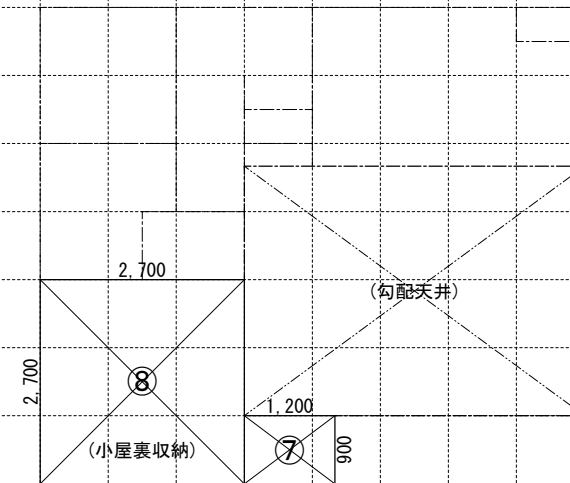
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年12月05日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 配置図	縮尺 (2階建て) 1/100	No.		



1階求積図 1/100



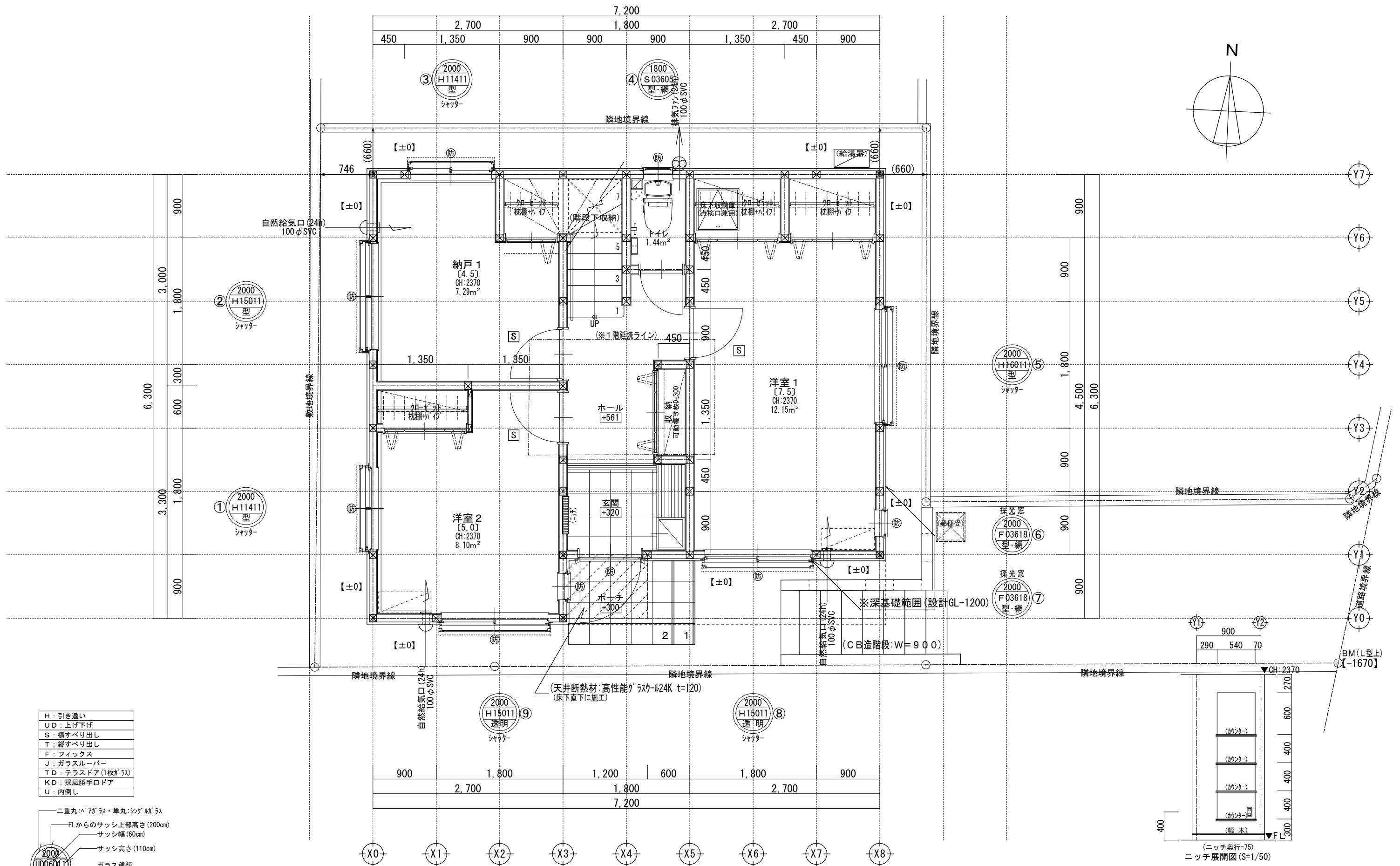
2階求積図 1/100



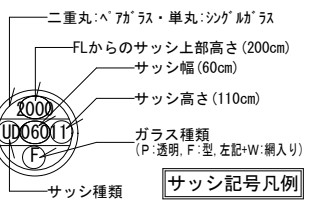
小室裏収納求積図 1/100

《求積算定式》	① 1.200×0.900=1.0800	④ 1.200×0.900=1.0800	⑦ 1.200×0.900=1.0800
	② 2.700×6.300=17.0100	⑤ 2.700×6.300=17.0100	⑧ 2.700×2.700=7.2900
	③ 4.500×5.400=24.3000	⑥ 4.500×5.400=24.3000	

《建物概要》		《凡例》		《面積表》			
東京都 板橋区 徳丸6丁目19番17、19番21	防	防火設備:国土交通大臣認定品	150φFD	給気口 150φ FD (中心FL+400)	敷地面積	80.18 m ²	24.25 T
用途地域:第一種中高層住居専用地域	III-1	管柱 105 x 105 木枠集成材	100φSVC	換気扇 100φ SVC	建築面積	42.39 m ²	12.82 T
建ぺい率:指定60%	III-1	隅柱 105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	250φFD	換気扇 250φ FD	1階床面積	41.31 m ²	12.49 T
容積率:指定200%	III-1	通し柱 105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	100φSVC	天井埋込型タテ換気扇 100φ SVC	(1階容積対象床面積)	41.31 m ²	12.49 T
防火指定:準防火地域	外壁の仕様	外側:構造用合板(ノボハシ)t=9張り 内側:石膏ボードt=12.5張り	給湯器	給湯器	2階床面積	42.39 m ²	12.82 T
高度地区:17m高度地区	内装制限	天井:石膏ボードt=15/上ビニールクロス貼 (準不燃材クロス:QM-9448) 壁:石膏ボード t=15/上ビニールクロス貼 (準不燃材クロス:QM-9448)	S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器(電池式)	塔屋床面積	0.00 m ²	0.00 T
日影規制:3.0h・2.0h/4.0m	車庫内装仕様	天井:窯業系防火サイディングt=14(不燃:NM-9246) 壁:窯業系防火サイディングt=14(防火:QF045-9343)	H 天井設置	熱感知式自動火災警報器(電池式)	延床面積	83.70 m ²	25.31 T
用途・構造:一戸建ての住宅 木造2階建 防火構造	ガスコンロ廻り	石膏ボードt=15の上不燃材t=3(不燃:NM-1699) (壁面から150mm以上離す) レンジフード:スチール製t=0.5mm以上 (レンジフードからコンロ7800以上離す) V=30 x K x Q V=30x0.93x9.59=267.56m ³ /h<590m ³ /h OK	自然給気口(24h)100φSVC 排気ファン(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ:FL+1600以上) 24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量:60m ³ /h以上) (スイッチに「常時換気」を表示)	自動車庫床面積	0.00 m ²	0.00 T
	必要換気量検討式	レンジフード(シロッコファン仕様) スチール製スライダ付t=0.5mm以上の上ロックールt=50mm巻き レンジフード(ブローラファン仕様) 換気扇250φFD付			容積対象床面積	83.70 m ²	25.31 T
	※防火区画(外壁)を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする。アスベスト、クロロビリホスは使用しない。				小屋裏収納床面積	8.37 m ²	2.53 T
	《小屋裏換気算定式》		LDK	(22.68 + 7.29) ÷ 7 = 4.281 (1.65 × 2.00) + (1.65 × 0.28) × 1.157 × = 4.352	小屋裏収納面積検討:42.39 m ² ÷ 2 = 21.19 m ² ≥ 8.37 m ² … 容積不算入		
	換気棟 有効排気面積:1P(900)=0.015m ² 2P(1800)=0.030m ² 軒裏換気口:有効面積 = 0.008m ² (1P=900) (斜トコ:17-フレッシュ)		洋室1	12.15 ÷ 7 = 1.735 (0.360 × 1.800) × 3.0 × = 1.944			
	(主要屋根) 必要排気面積 42.39 ÷ 1600 = 0.0264 有効排気面積 0.015 + 0.015 + 0.015 = 0.0450 必要吸気面積 42.39 ÷ 900 = 0.0471 有効吸気面積 (0.008 × 8) = 0.0640		洋室2	8.10 ÷ 7 = 1.1571 (0.360 × 1.800) × 3.0 × 0.7 = 1.360			
					階段概要	1階~2階:踏面 225.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm	
						※ ¹ 廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※ ² 手摺/設置エリ階段有効幅カ確保テナイ場合ハ、手摺幅7100mm以下トスル。	



- H : 引き違い
- UD : 上げ下げ
- S : 横すべり出し
- T : 縦すべり出し
- F : フィックス
- J : ガラスルーバー
- TD : テラスドア(1枚ガラス)
- KD : 採風勝手口ドア
- U : 内倒し



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※水道メーター蓋色:ホホワイト

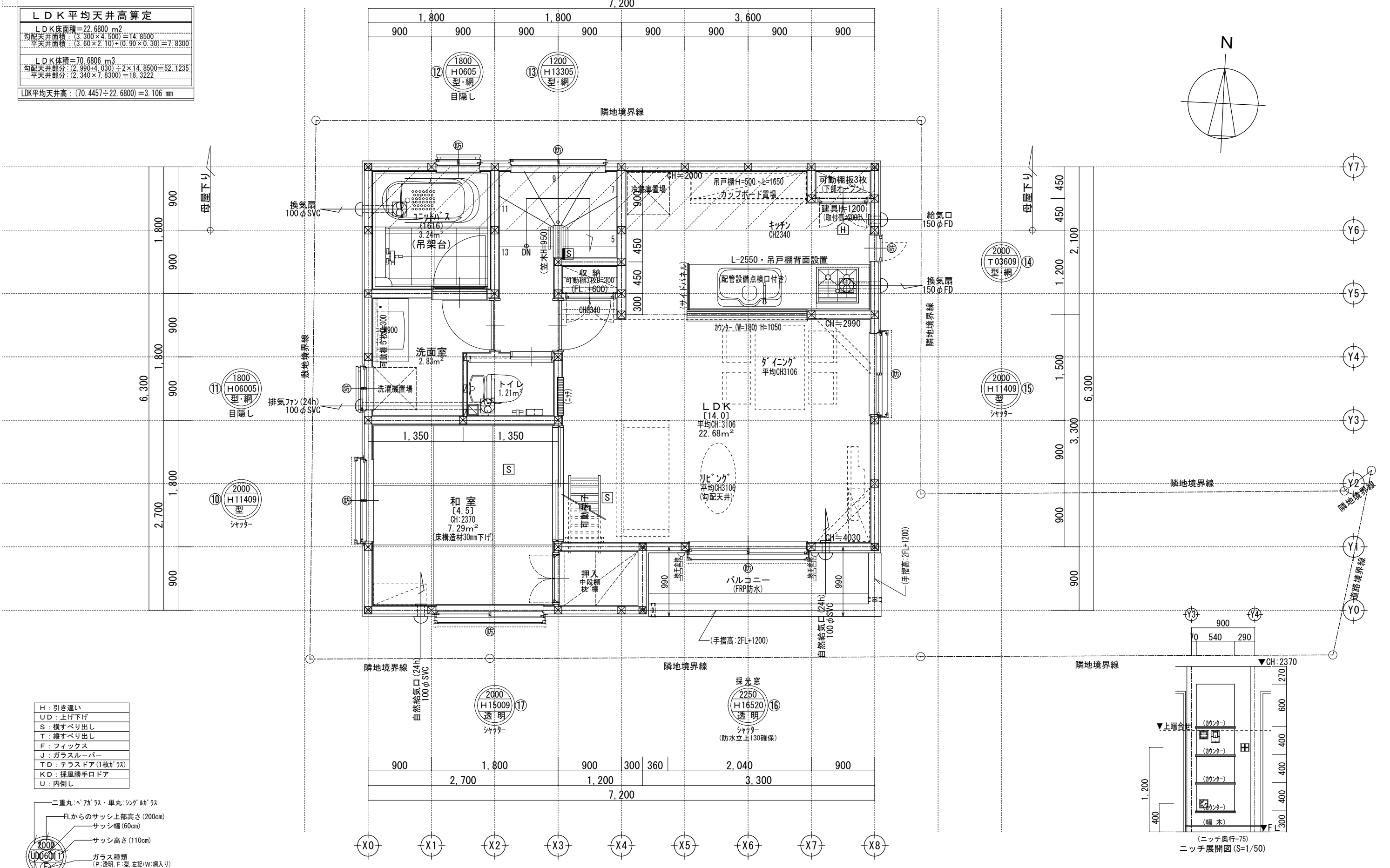
※散水栓蓋色:ブラック

※排水管は露出配管

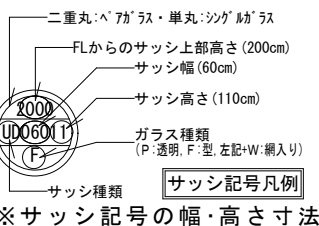
※24時間給気口設置高さ:1750

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年12月05日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事 図面名称 1階平面図	縮尺 1/50	No.
---	-------------------------------------	----	----	----	---	------------	-----

LDK平均天井高算定	
LDK床面積=22.6800 m ²	
勾配天井面積:(3.300×4.500)÷2=7.3500	
平天井面積:(3.60×2.10)+(0.90×0.30)=7.8300	
LDK体積=70.6806 m ³	
勾配天井部分:(2.990×4.030)÷2×14.8500=52.1235	
平天井部分:(2.340×7.8300)=18.3222	
LDK平均天井高:(70.4457÷22.6800)=3.106 mm	



H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア(1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し



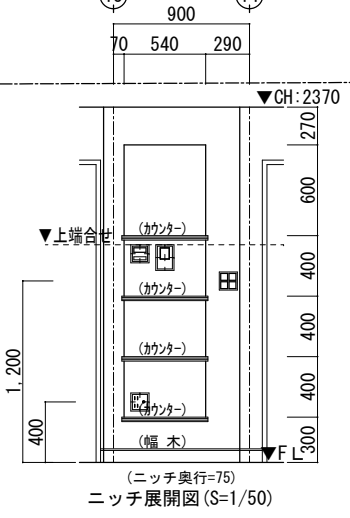
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※排水管は露出配管

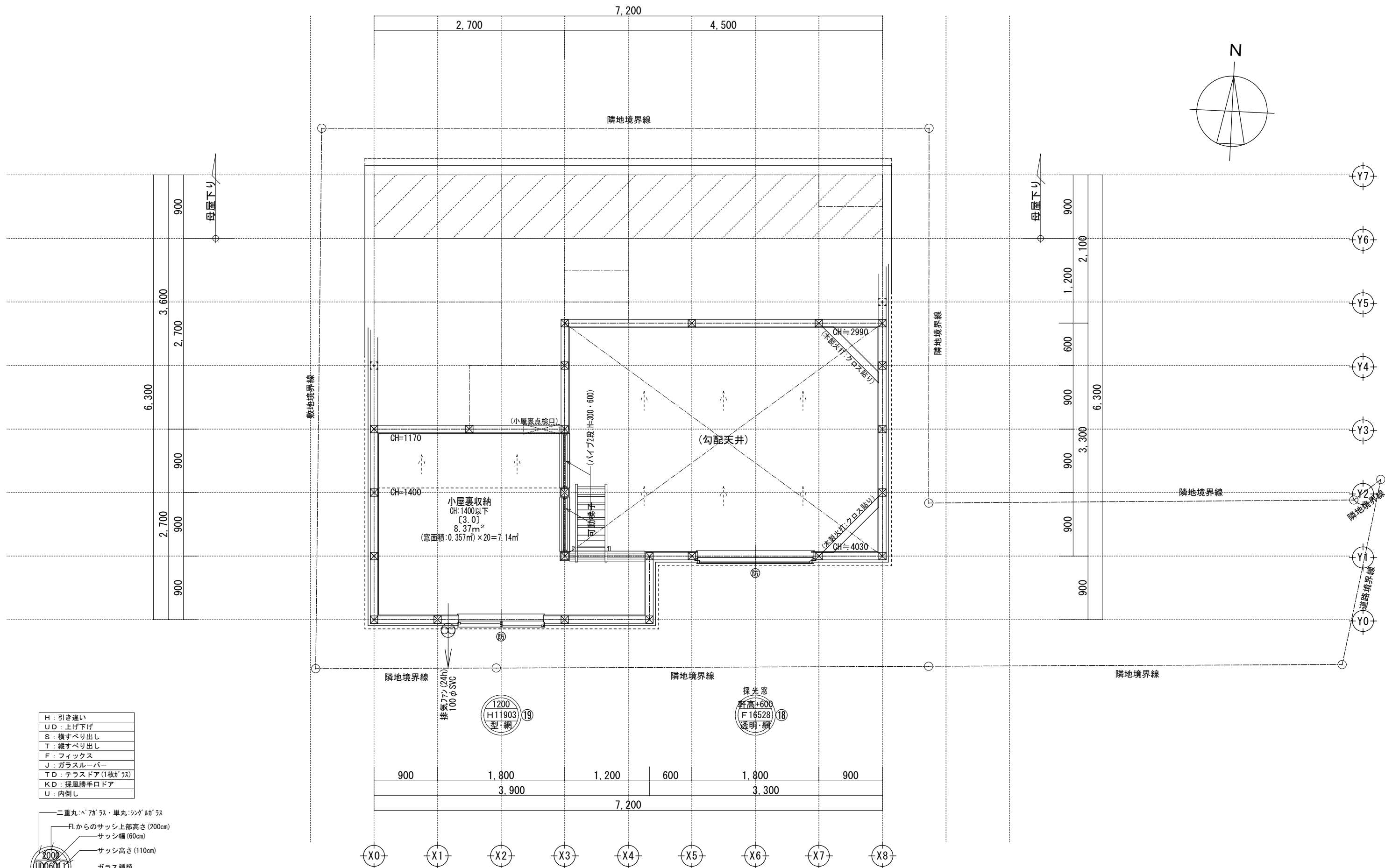
※24時間給気口設置高さ:1750

※床暖房設置なし:2階床構造用合板24mm

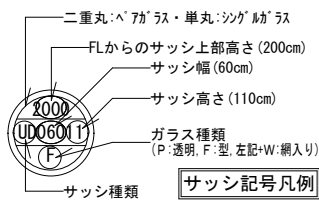
※2階外壁は全て延焼ライン内



一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年12月05日	承認 設計	担当 工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 2階平面図	縮尺 1/50	No.

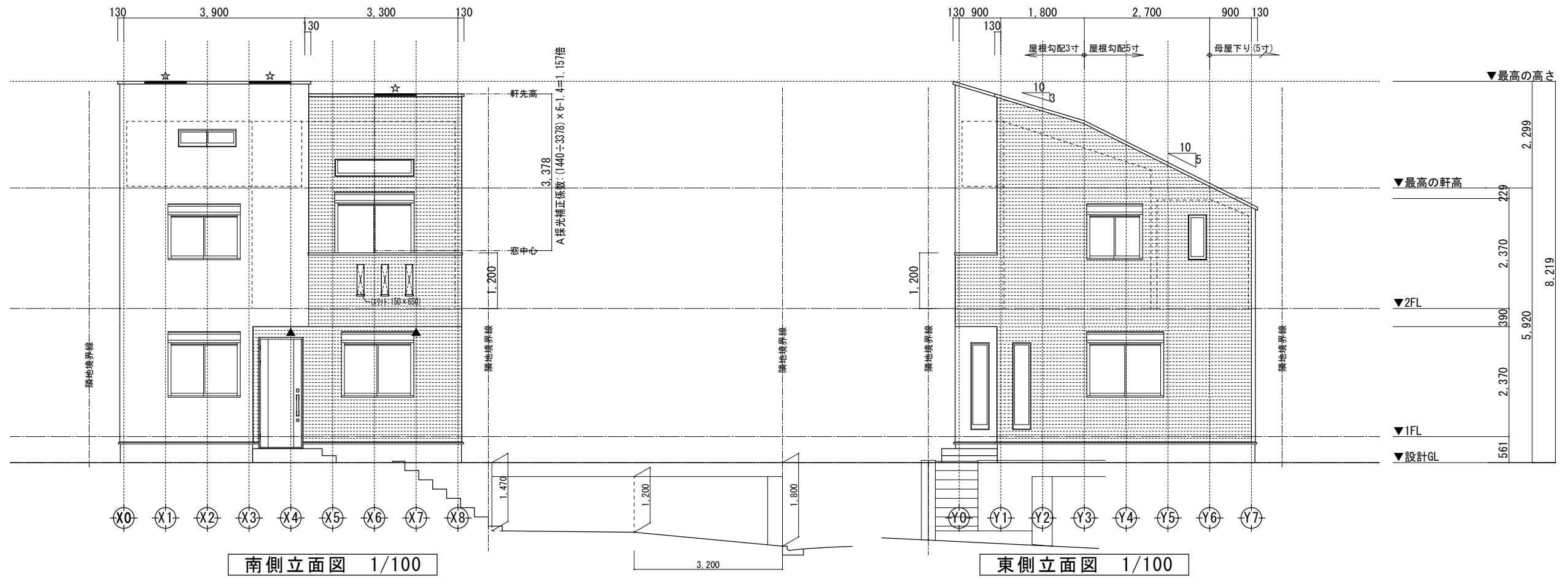


- H : 引き違い
- UD : 上げ下げ
- S : 横すべり出し
- T : 縦すべり出し
- F : フィックス
- J : ガラスルーバー
- TD : テラスドア(1枚ガラス)
- KD : 採風勝手口ドア
- U : 内倒し



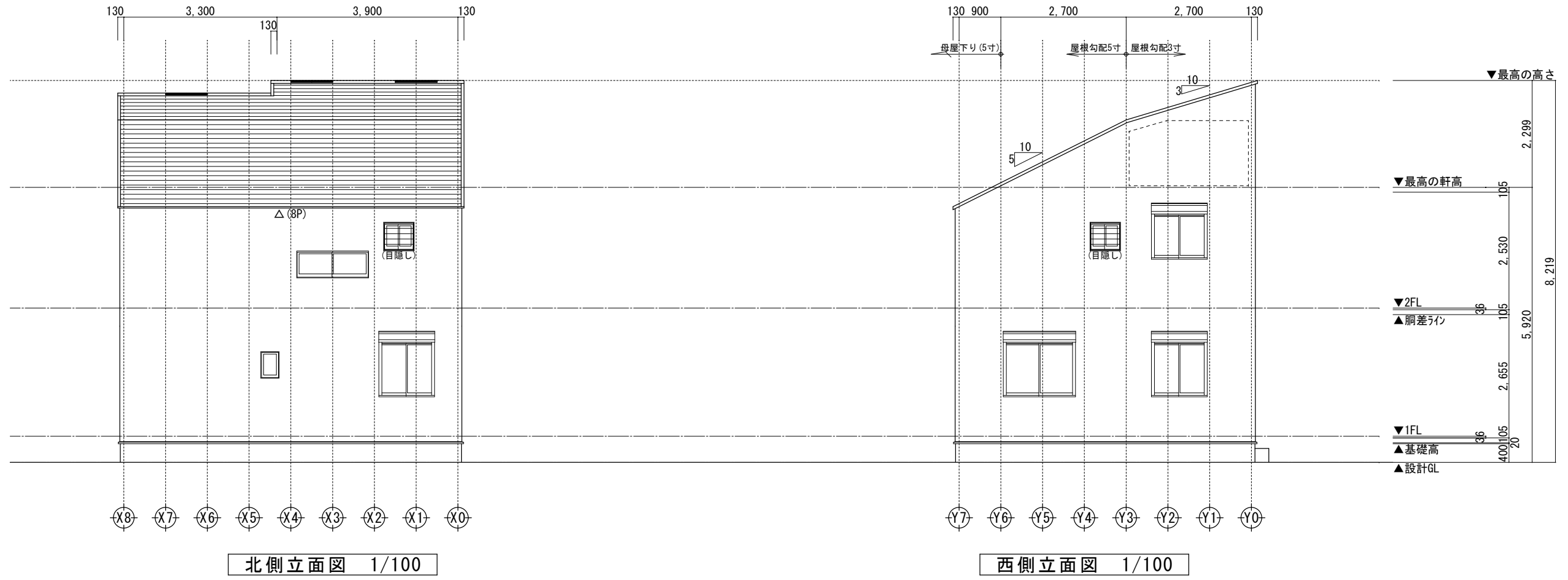
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

<p>一級建築士事務所 ~LIFE CORE~</p> <p>想建設計</p> <p>一級建築士 第234878号 荷川取 武正</p>	<p>設計年月日</p> <p>確定図面</p> <p>2023年12月05日</p>	承認	設計	担当	<p>工事名称</p> <p>スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事</p> <p>図面名称</p> <p>小屋裏収納平面図</p>	縮尺	No.
					1/50		



南側立面図 1/100

東側立面図 1/100



北側立面図 1/100

西側立面図 1/100

小屋裏換気凡例		数量
△	軒裏換気1P:L=900 (ハウゼコ:QF045RS-0339)	8P
☆	棟換気:1P=900	3P
▲	軒裏換気:ABK45	2

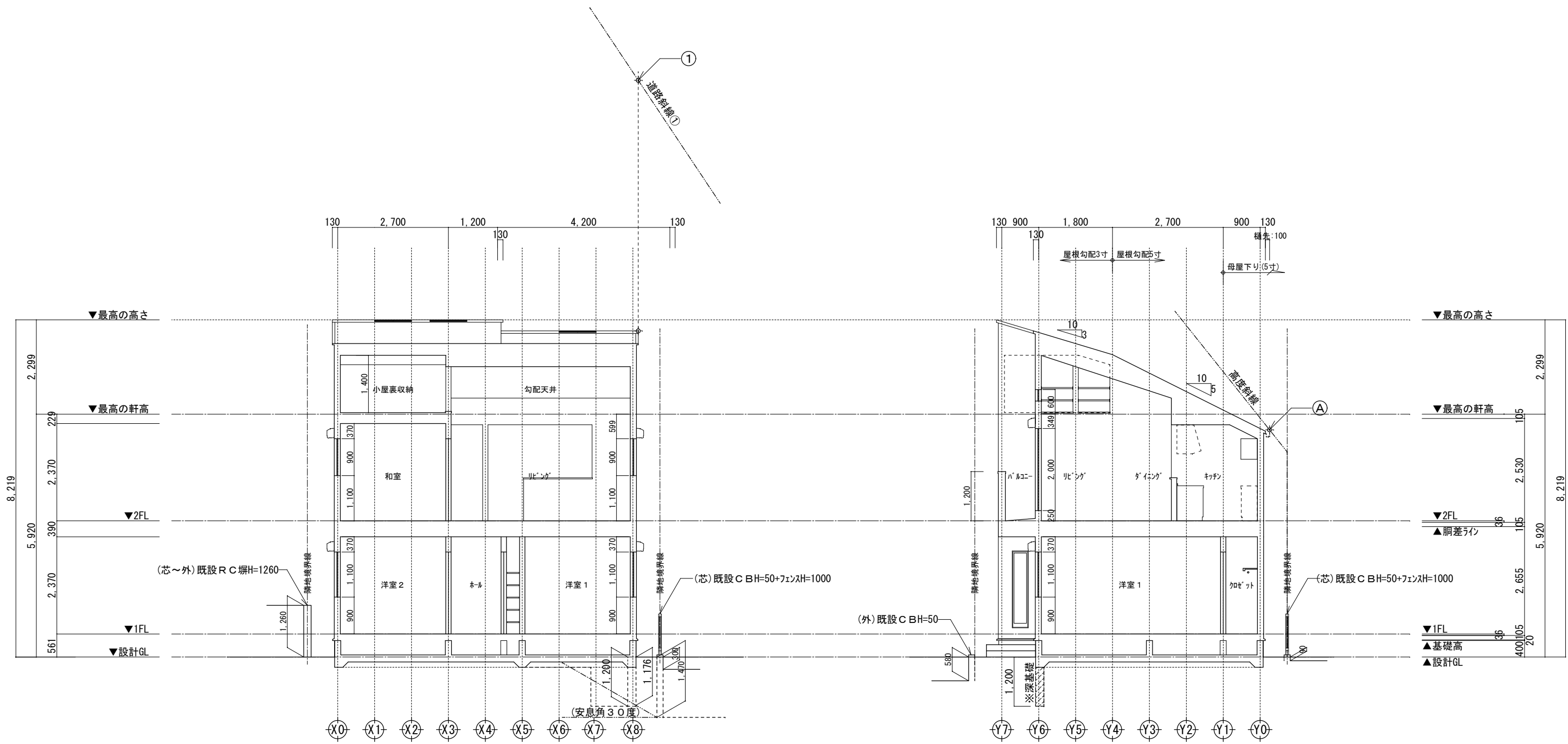
- 【屋根】 コロニアル(NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング(PC030BE-9201)
- 【軒裏】 窯業系サイディング(QF045RS-9122)

※軒の出寸法には、雨樋の出寸法100mmは含まない。

※最高の軒高さから上の構造柱は、東立ととする。

※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年12月05日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事	図面名称 立面図	縮尺 1/100	No.
---	--	------------------------------	----	----	----	----------------------------------	-------------	-------------	-----



Y通り断面図 1/100

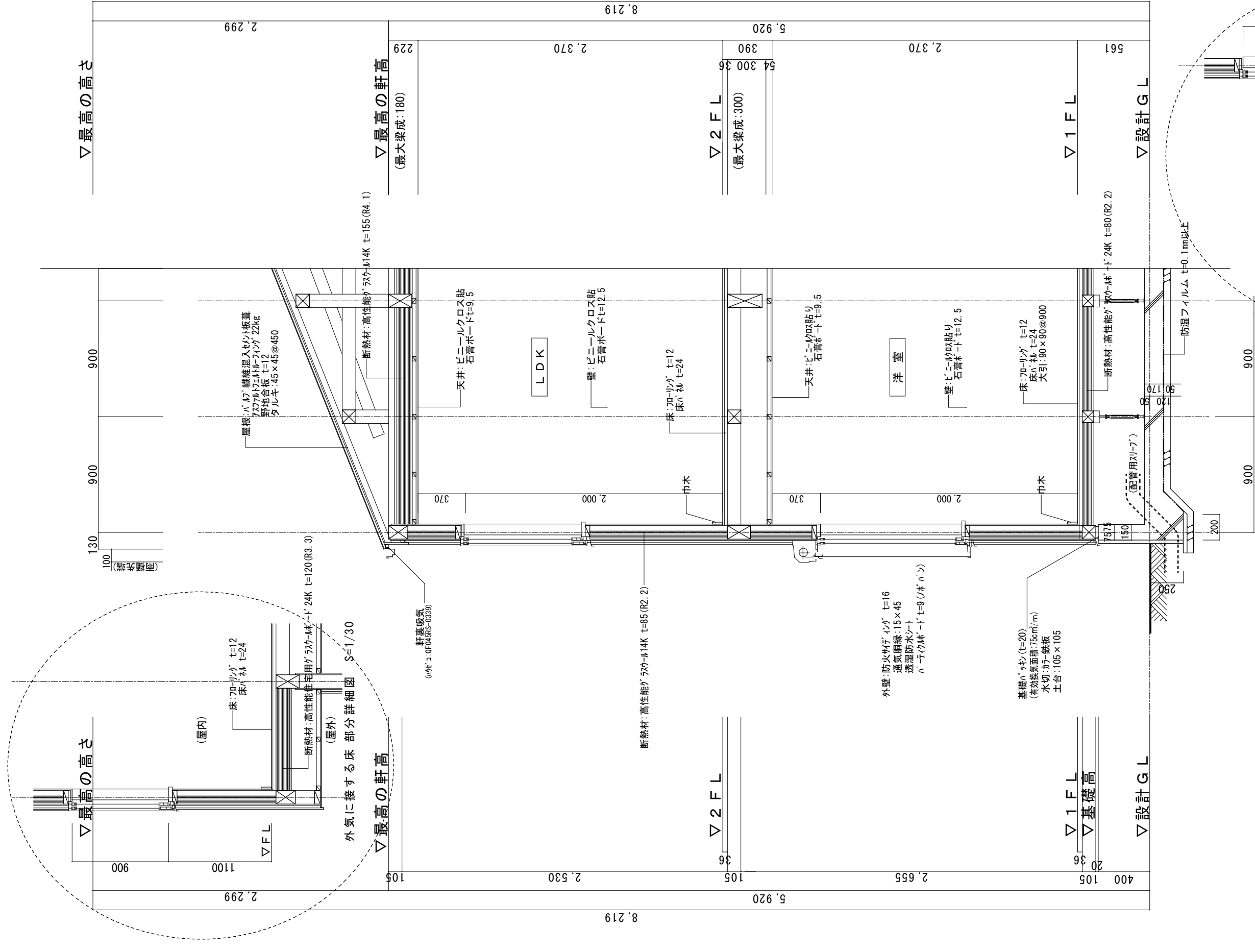
X通り断面図 1/100

高度斜線 A
 設計GLからの樋先高 $(5920+100) - (1130 \times 0.5) = 5455$
 地盤面からの斜線制限 $5000 + (431 \times 1.25) = 5538.75$
 クリアランス: 83.75 mm ...OK

道路斜線 ①
 設計GLからの樋先高 $(5920+100) + (2700 \times 0.5) + (1930 \times 0.3) = 7949$
 路面からの斜線制限 $(12533 \times 1.25) - 1610 = 14056.25$
 クリアランス: 6107.25 mm ...OK

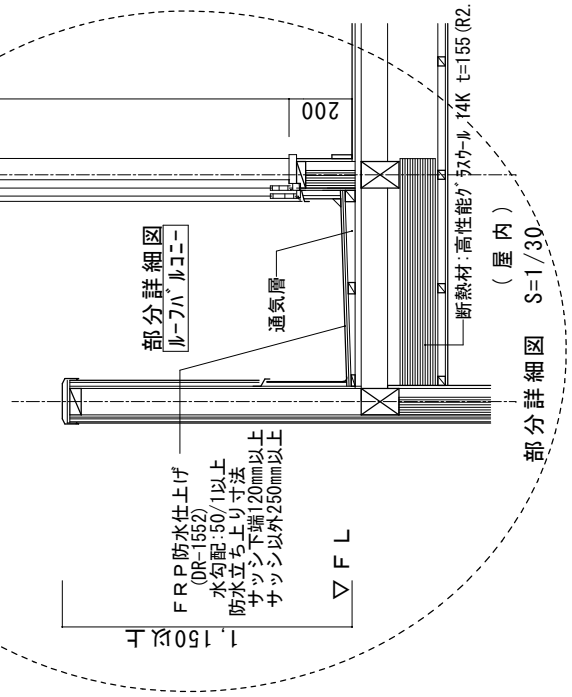
- ※斜線検討ポイントは、配置図による。
- ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。
- ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
- ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線以下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称	縮尺	No.
	確定図面 2023年12月05日				スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事	1/100	
断面図							



- ※1 土台は防蟻防蟻処理(K3)相当)
- ※2 GLから1m以内の外壁軸組み(土台以外の木部)は、防蟻防蟻処理
- ※3 小屋裏：高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1以上 防湿フィルム付き)
- ※4 外壁：高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値:2.2以上 防湿フィルム付き)
- ※5 1階床下：高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値:2.2以上)
- ※6 外気に接する床：高性能グラスウールボード24K t=120 (熱抵抗値:3.3以上)
- ※ 屋根・下屋及びルーフトバルコニーの断熱は、小屋裏断熱
- ※ 1階に設置のユニットバスは、床断熱仕様、床気密仕様
- ※ 玄関戸：K4仕様 全ての窓：遮熱高断熱複層ガラス(空気層:6mm以上・熱貫流率:4.07以下・日射侵入率:0.49以下)
- ※ 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン

※床下地材：構造用合板24mm以上(剛床仕様)
 ※専用配管上にはコンクリートを打設しない。(基礎立ち上がり貫通部分を除く)
 ※専用配管は、たわみ抜け等が生じないよう金具固定する。
 ※特記なき場合は「木造住宅工事仕様書」全般及び耐久性・変容性に関する基準による。



一級建築士事務所
 ~LIFE CORE~
想建設
 一級建築士 第234878号 荷川取 武正

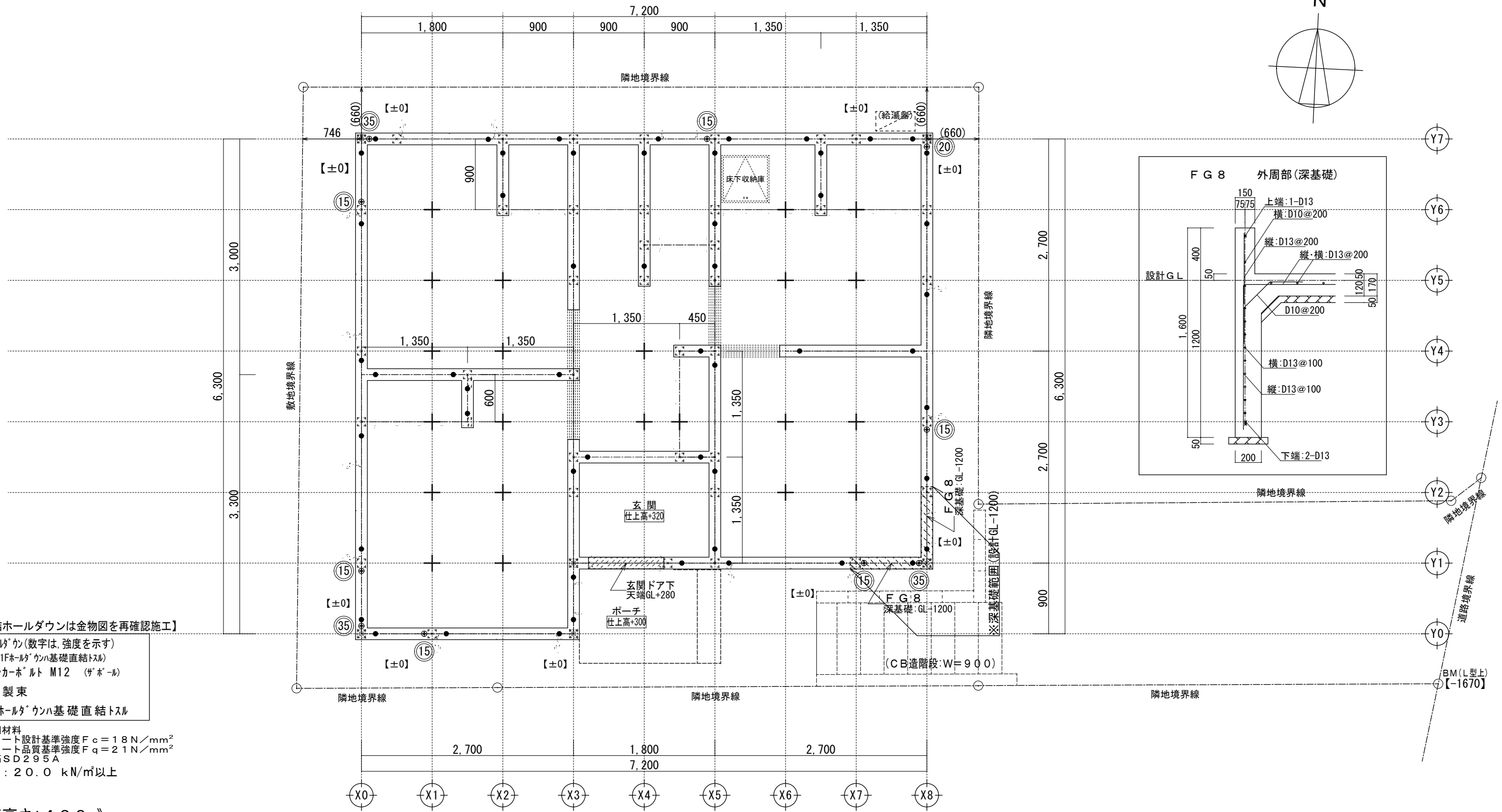
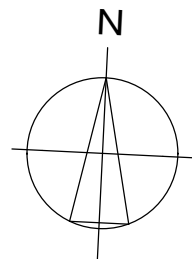
設計年月日
確定図面
 2023年12月05日

承認

設計

担当

工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事	縮尺 1/30	No.
図面名称 矩計図		



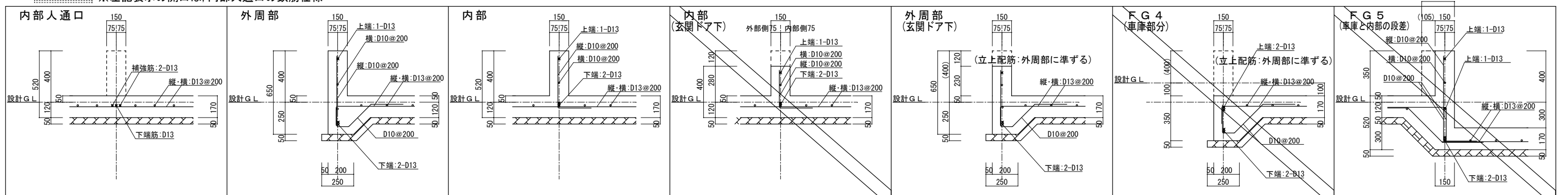
【基礎直結ホールダウンは金物図を再確認施工】

- ②③ ホールダウン(数字は、強度を示す)
(1Fホールダウン基礎直結トスル)
- アンカーボルト M12 (ザボール)
- 十 鋼製束
- ※1Fホールダウン基礎直結トスル

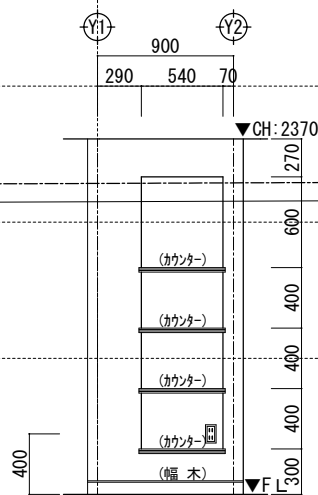
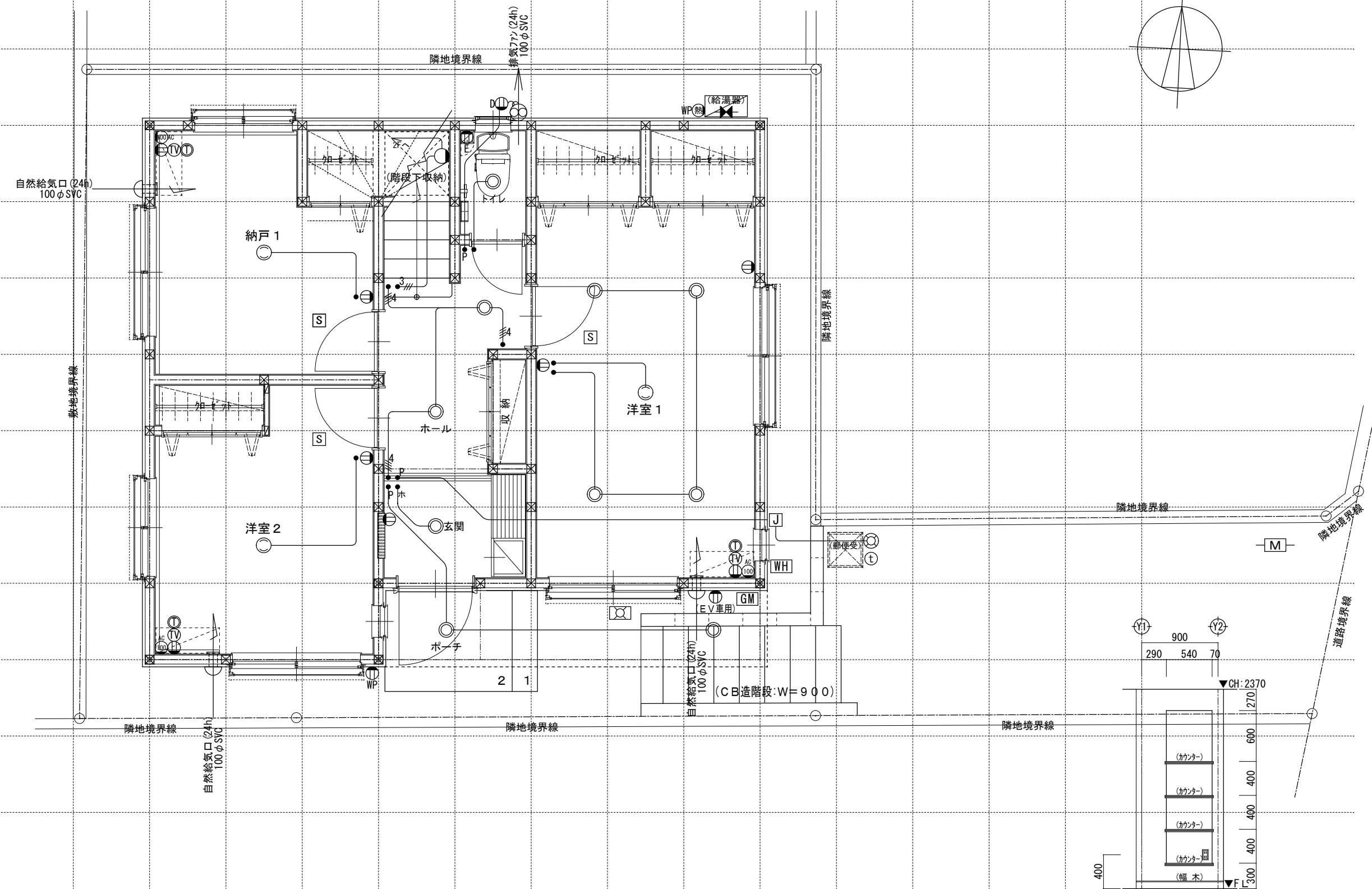
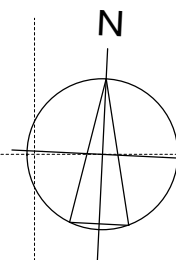
- ※使用材料
- ・コンクリート設計基準強度 $F_c = 18 \text{ N/mm}^2$
- ・コンクリート品質基準強度 $F_q = 21 \text{ N/mm}^2$
- ・異形鉄筋SD295A
- ・地耐力: 20.0 kN/m^2 以上

《 基礎高さ: 400 》

※左記表示の開口は、内部人通口の鉄筋仕様



一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年12月05日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事	
図面名称 基礎伏図・基礎断面図						縮尺 1/50・1/30	No.



(ニッチ奥行=75)
ニッチ展開図 (S=1/50)

※インターホン: モニター付親機・モニター付きワイヤレス子機

※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	Ⓜ 換気扇	高き関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯		● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計		Ⓜ 天井換気扇	スイッチ (和室) FL+1,150		インターホン (防水コンセント) FL+50	○ ｺﾝｸﾘｰﾄ柱付水栓
	□ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	高き関係	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口	— M 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン	
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用リモコン	— 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	高き関係	エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口	— GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン	
	◎ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ WP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱源機用	Ⓜ TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	受電・引込口		高き関係	冷蔵庫	給気口	— G ー ガス供給管		
											高き関係	洗濯機	給気口			
											高き関係	コンセント	給気口			

一級建築士事務所
~LIFE CORE~
想建設計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
2023年12月05日

承認

設計

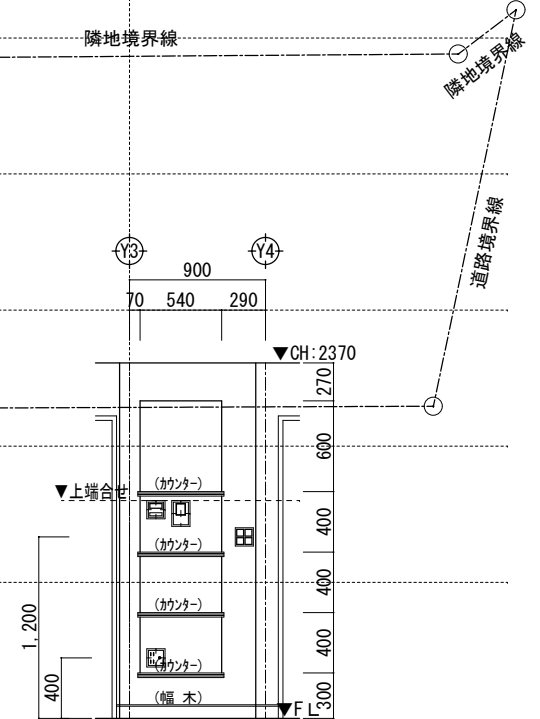
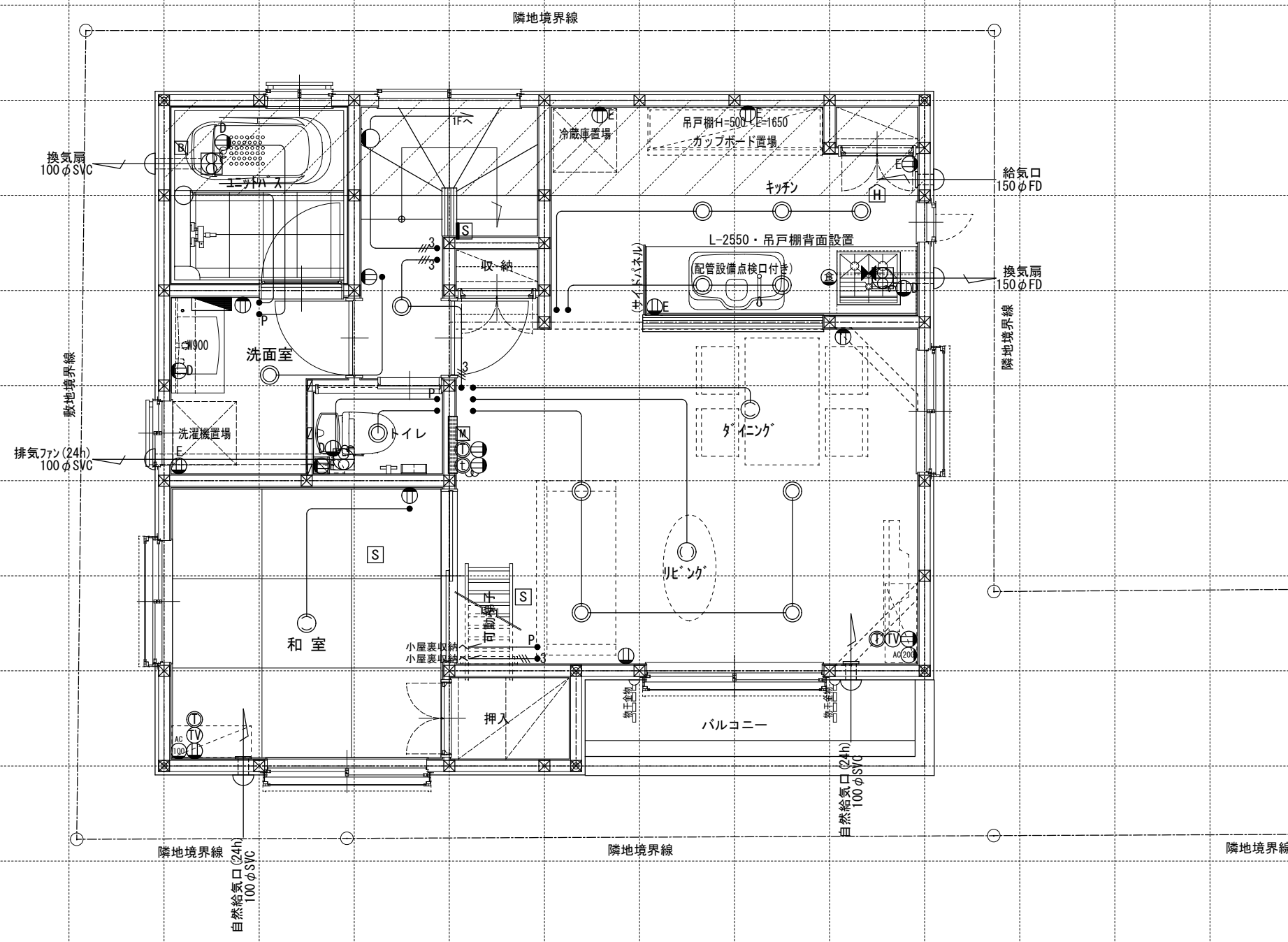
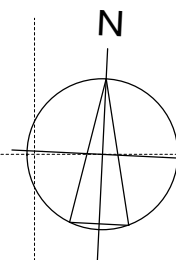
担当

工事名称
スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事

図面名称
1階電気設備図

縮尺
1/50

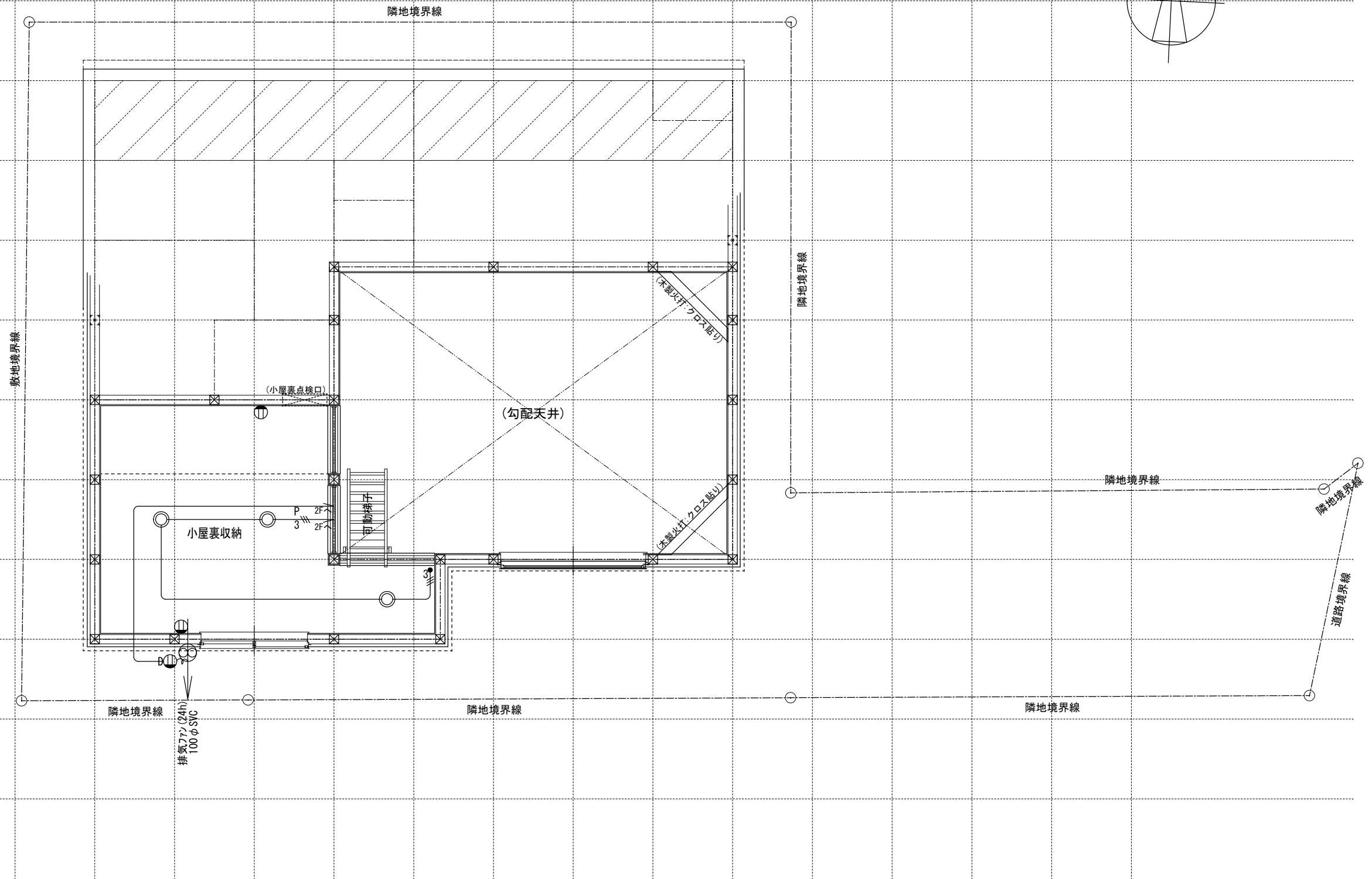
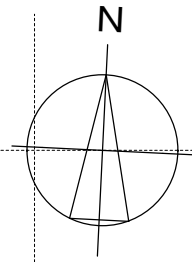
No.



※ キッチン手元灯色：白色

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊕ 換気扇	高き関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯		● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	TV 給湯器	WH 積算電力計		⊕ 天井換気扇	スイッチ (和室) FL+1,150		インターホン (防水コンセント) FL+50	○ 散水栓
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	TV 給湯器	— 接続線	⊕ 熱感知機	スイッチ (洋室) FL+1,900	インターホン (ジャンクボックス) FL+1,900	○ コンクリート柱付水栓	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	TV 給湯器	— 接続線 (3路)	⊕ 煙感知機	スイッチ (和室) FL+1,900	給気口 FL+1,950	Ⓜ 水量計	●+ 床埋込ガスカラン		
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱源機用	Ⓜ テレビアウトレット	TV 分電盤 (電灯用)	Ⓜ 受電・引込口		冷蔵庫 FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	Ⓜ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
											洗濯機 FL+1,300		— G — ガス供給管			

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年12月05日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事		
2階電気設備図					縮尺	1/50	No.



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	Ⓜ ジャンクボックス	Ⓜ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	Ⓜ WH 積算電力計	Ⓜ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント FL+50		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	エアコン (和室) FL+250	Ⓜ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	— 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	エアコン (和室) FL+1,900	給気口 FL+1,950	Ⓜ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	Ⓜ 受電・引込口	Ⓜ 洗濯機コンセント	洗濯機コンセント FL+1,300	— G — ガス供給管				

一級建築士事務所
~LIFE CORE~
想建設計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日
確定図面
2023年12月05日

承認 設計

担当

工事名称
スマイルファミリー 徳丸6丁目 A号棟 新築工事

図面名称
小屋裏収納電気設備図

縮尺
1/50

No.