

新築一戸建住宅

東武東上線

「東武練馬」駅徒歩16分

都営三田線

「西台」駅徒歩23分

■コンビニやスーパー、ドラッグストアが徒歩10分圏内と便利!

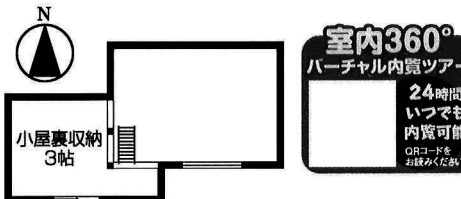
■最寄りのバス停「徳丸6丁目」約130m

間取 3LDK+S(納戸)
+グルニエ

建物 83.70㎡(約25.31坪)
リビングに陽が射す二階建て

土地 80.17㎡(約24.25坪)
東側公道6m幅員

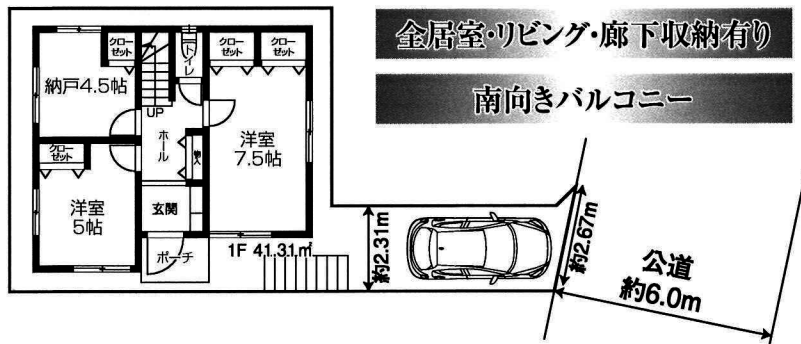
~令和6年5月完成予定~



勾配天井の明るいリビング

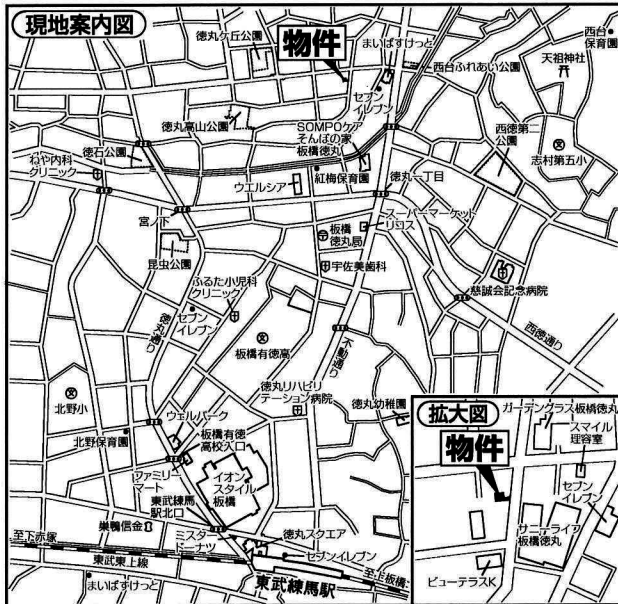
金居室・リビング・廊下収納有り

南向きバルコニー



ライフインフォメーション

- 板橋区立紅梅小学校 約 820m(徒歩11分)
- 板橋区立赤塚第一中学校 約 1,650m(徒歩21分)
- セブンイレブン板橋徳丸6丁目店 約 150m(徒歩 2分)
- コモディイイダ徳丸西台店 約 360m(徒歩 5分)
- どらっぐばす西台店 約 410m(徒歩 6分)
- 徳丸ヶ丘公園 約 240m(徒歩 3分)



*図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	新築一戸建住宅
最寄駅	東武練馬
間取多シ	3 S L D K
価格	5,480万円(税込)
所在地	東京都板橋区徳丸6丁目19-14
交通	東武東上線「東武練馬」駅徒歩16分 都営三田線「西台」駅徒歩23分
土地	正味面積 80.17㎡(24.25坪)(実測) 他に私道面積
建物	建物面積 83.70㎡(25.31坪) 構造 造 木造2階建 築年月 2024.5完成予定
法令上の制限	土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率容積率 建ぺい率60%・容積率200% その他 第2種高度地区・準防火地域・最低敷地面積70㎡宅地造成工事規制区域・日影規制3h-2h/4m
備 考	現引 況 未完成・引渡し2024年6月上旬 設 備 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 備 接 道 東側6M公道 考 他 ※建築確認番号:第23UDI1S建06458号

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD65060411A301



東京都知事免許(4)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

☎03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>

客付会社様へ
自社ホームページのみ可

■取引態様
売主
■会員番号
987999
■情報公開日

■手数料
3%(税込)

■登録番号 SD01CC